**PRODAJNA POGODBA**

ki jo sklenejo

**MESTNA OBČINA VELENJE**, Titov trg 1, 3320 Velenje,

ki jo zastopa župan Bojan Kontič,

matična številka: 5884268;

ID za DDV: SI49082884;

podračun EZR MOV št. SI56 0133 3010 0018 411

**OBČINA ŠOŠTANJ,** Trg svobode 12, 3325 Šoštanj,

ji jo zastopa župan Darko Menih, prof.,

matična številka: 5884284000;

ID za DDV: SI97214043;

podračun št.: SI56 0132 6600 0000 589

**OBČINA ŠMARTNO OB PAKI,** Šmartno ob Paki 69, 3327 Šmartno ob Paki,

ji jo zastopa župan Janko Kopušar,

matična številka: 5884276000;

ID za DDV: SI64225569;

podračun št.: SI56 0132 5010 0018 609

(v nadaljevanju: **prodajalci**)

in

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(v nadaljevanju: **kupec**)

**UVODNE UGOTOVITVE**

1. **člen**

Pogodbene stranke uvodoma kot nesporno ugotavljajo sledeče:

* Mestna občina Velenje je lastnik nepremičnin 964 530/5, 964 294/4, 957 945/9, 957 945/27, prodajalci so solastniki nepremičnine 957 945/28;
* Svet Mestne občine Velenje je sprejel Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2017 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 22/16), s katerim je odobril prodajo nepremičnin 964 530/5, 964 294/4, 957 945/9, 957 945/27 in 957 945/28, v skupni izmeri 44.560 m2;
* Svet Občine Šoštanj je sprejel Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šoštanj (Uradni list občine Šoštanj, št.6/16), Svet Občine Šmartno ob Paki pa Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 23/16), s katerim sta odobrila prodajo nepremičnine 957 945/28 v izmeri 15.263 m2;
* Občina Šoštanj in Občina Šmartno ob Paki sta za izvedbo postopka prodaje nepremičnine 957 945/28, ki je v solastnini prodajalcev, pooblastila Mestno občino Velenje;
* Mestna občina Velenje je izvedla javni razpis za prodajo nepremičnin, ki je bil objavljen na spletni strani dne 14. 4. 2017;
* kupec je bil izbran kot najugodnejši ponudnik;
* nepremičnine 957 945/9, 957 945/27 in 957 945/28 imajo status stavbnega zemljišča znotraj pridobivalnega prostora premogovnika znotraj ureditvenega območja mesta Velenje, skladno s Potrdilom o namenski rabi zemljišča, z dne 14. 3. 2017, št. 465-05-0084b/2014;
* nepremičnini 964 530/5 in 964 294/4 imata delno status stavbnega zemljišča znotraj pridobivalnega prostora premogovnika znotraj ureditvenega območja mesta Velenje, delno pa status gozda s posebnim pomenom G30;
* ker predstavlja del nepremičnine 964 530/5, velikosti 990 m2, in del nepremičnine 964 294/4, velikosti 132 m2, gozd s posebnim pomenom G30, je bil po uspešno izvedenem javnem razpisu izveden postopek tudi na Upravni enoti Velenje;
* kupec in prodajalci s sklenitvijo te pogodbe in z doseženim soglasjem volj zasledujejo skupen interes, da prodajalci prodajo in prepustijo v last nepremičnine 964 530/5, 964 294/4, 957 945/9, 957 945/27 in 957 945/28.

**PREDMET POGODBE**

1. **člen**

Prodajalci prodajo, kupec pa kupi in sprejme v last nepremičnine 964 530/5, 964 294/4, 957 945/9, 957 945/27 in 957 945/28, v skupni izmeri 44.560 m2.

Kupec je bil že v razpisni dokumentaciji opozorjen, da sta dve nepremičnini obremenjeni s stvarnimi pravicami (957 945/9 je obremenjena s služnostno pravico stanovanja (ID 10894293), vendar predstavlja predmetna nepremičnina le zemljišče, zato je predmetna služnost brezpredmetna, nepremičnina 957 945/28 pa je obremenjena s služnostno pravico prehoda in prevoza do šotora, na parceli št. 957 937/7, in s služnostno pravico izvedbe meteorne kanalizacije in postavitve zalogovnika za meteorno vodo in služnostno pravico, vse v korist podjetja PUP (ID 14841035, ID 14933221, ID 14714596)).

**KUPNINA**

1. **člen**

Celotna kupnina za nepremičnine v skupni izmeri 44.560 m2 znaša ……………… EUR, od tega …………. EUR za stavbno zemljišče in …………………. EUR za gozd.

Pri prodaji stavbnega zemljišča je potrebno obračunati DDV, ki znaša ………… EUR. Kupnina z DDV znaša ……….. EUR.

Pri prodaji gozda pristojni finančni urad RS odmeri davek na promet nepremičnin, ki se ga zaveže plačati kupec.

Kupec je dne …… plačal varščino za resnost ponudbe v višini 67.441,00 EUR, ki se mu vračuna v kupnino. Preostanek kupnine znaša ……….. EUR.

Cena za nepremičnine, ki so predmet te pogodbe, je določena na osnovi Cenitvenega poročila o oceni vrednosti nepremičnin, ki ga je dne 31. 3. 2016 izdelal Anton Apat, univ. dipl. inž. grad., stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke in dopolnitev Cenitvenega poročila o oceni vrednosti nepremičnin z dne 30. 3. 2017.

Strošek notarske overitve pogodbe, strošek zemljiškoknjižnega vpisa ter morebitne druge stroške, nastale v zvezi s to pogodbo, plača kupec.

Kupec je dolžan poravnati preostanek kupnine, in sicer znesek v višini ………. EUR, v roku petnajst (15) dni od dneva izstavitve računa s strani Mestne občine Velenje na podračun EZR MOV št. SI56 0133 3010 0018 411.

Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

**IZROČITEV NEPREMIČNINE**

1. **člen**

Po plačilu celotne kupnine bodo prodajalci kupcu izdali brezpogojno zemljiškoknjižno dovolilo, ki bo sposobno za vpis lastninske pravice na nepremičninah, ki so predmet te pogodbe. Pogodbene stranke so soglasne, da bo zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice vložil kupec sam.

Kupec prejme predmetne nepremičnine v last in posest z dnem plačila celotne kupnine.

**KONČNE DOLOČBE**

1. **člen**

Skrbnik pogodbe pri Mestni občini Velenje je Bojan Lipnik, pri Občini Šoštanj Peter Vidmar, pri Občini Šmartno ob Paki Darja Lesjak.

1. **člen**

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bodo pogodbene stranke skušale reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bodo pogodbene stranke prizadevale rešiti morebitni spor iz te pogodbe z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora.

V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče.

Pogodbene stranke se zavezujejo, da bodo v morebitnem sodnem sporu iz te pogodbe, soglašale s predložitvijo spora v mediacijo.

1. **člen**

Pogodba je nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun kupca, predstavniku ali posredniku prodajalcev obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali drugo ravnanje ali opustitev s katerim je prodajalcem povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku prodajalcev, posredniku prodajalcev, kupcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

1. **člen**

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe morajo biti sklenjene v pisni obliki, ker so v nasprotnem primeru brez vsakega pravnega učinka.

1. **člen**

Ta pogodba je sestavljena v osmih (8) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka dva (2) podpisana izvoda.

Ta pogodba je sklenjena in začne veljati, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke.

V Velenju, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Velenju, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Številka: 465-05-0114/2016

|  |  |
| --- | --- |
| **KUPEC:** | **PRODAJALCI:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | MESTNA OBČINA VELENJE |
|  | Bojan KONTIČ, župan |
|  |  |
|  | OBČINA ŠOŠTANJ |
|  | Darko MENIH, prof. |
|  |  |
|  | OBČINA ŠMARTNO OB PAKI |
|  | Janko KOPUŠAR |