

## Spoštovani gospod minister za okolje in prostor,

etažni lastniki večstanovanjskih objektov so se na Mestno občino Velenje večkrat obrnili po pomoč pri urejanju lastniških razmerij v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za vgradnjo dvigala v objekt. V skladu z 29. členom Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 - ZVKSES, 47/06 - ZEN, 45/08 - ZVEtL, 57/08, 90/09 - odl. US, 56/11 - odl. US, 87/11, 62/10 - ZUPJS, 40/11 - ZUPJS-A, 40/12 - ZUJF, 14/17 - odl. US in 27/17) in s 14. členom Pravilnika o upravljanju večstanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 60/09, 87/11 in 85/13) je za ta namen potrebno 100 % soglasje vseh lastnikov, ki pa ga iz različnih razlogov stanovalci ne morejo zagotoviti.

V obdobjih ekspanzivne gradnje večstanovanjskih objektov je bila v veljavi gradbena zakonodaja, ki za gradnjo P + 4 (pritličje in štiri etaže) ni zahtevala vgradnje dvigala, kar danes zaradi staranja prebivalstva in spremenjenega financiranja, zaradi razpršenosti lastništva, predstavlja resen problem. V omenjenih objektih živi vedno več starejših, invalidnih oseb, in oseb, ki potrebujejo nenehno zdravniško oskrbo. Dostop zdravniškega osebja do tovrstnih stanovalcev, ki jih je potrebno odvažati z bolniško posteljo, je zelo otežen, še zlasti v višjih nadstropjih.

Večina etažnih lastnikov se odloča za vgradnjo dvigala, za kar pooblastijo upravnika objekta. Skoraj v vsakem tovrstnem objektu pa se pojavi etažni lastnik, ki iz različnih razlogov (živi v pritličju, nima sredstev za doplačilo razlike med zbranimi sredstvi rezervnega sklada in stroškom vgradnje dvigala, nima interesa, nagaja sostanovalcem in podobno) ne da soglasja in zato pridobitev gradbenega dovoljenja za vgradnjo dvigala ni mogoče izvesti.

Predstavniki Mestne občine Velenje smo v preteklih obdobjih sodelovali v vseh javnih predstavitev posameznih variant osnutka spremembe stanovanjske zakonodaje ter podzakonskih aktov in opozarjali na ta pereči problem, vendar do danes ni bilo na tem področju nobene spremembe.

**Pozivamo vas, da takoj pristopite k spremembi stanovanjske zakonodaje, v kateri predlagamo ukinitvev 100 % solastniških deležev za vsa gradbena dela in izboljšave, ki pomenijo neobhodno potrebo po izvedbi, zaradi zagotavljanja življenjskih pogojev etažnih lastnikov posameznega objekta.**

Prijazen pozdrav,



**Bojan KONTIČ**

**V vednost:**

- poslanskim skupinam DZ RS;
- svetniškim skupinam MOV;
- mediji.