

Na podlagi 62. in 64. člena v povezavi z 49. členom ter 68. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) ter Pravilnika o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Velenje v najem (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 23/2012, 1/2013 in 7/2013) Mestna občina Velenje objavlja

RAZPIS ZA ODDAJO POSLOVNIH PROSTOROV V LASTI MESTNE OBČINE VELENJE V NAJEM OZIROMA V BREZPLAČNO UPORABO ZA NAMEN DRUŠTVENE DEJAVNOSTI

1. PREDMET JAVNEGA RAZPISA

Mestna občina Velenje (v nadaljevanju: MOV) objavlja razpis za oddajo poslovnih prostorov v lasti MOV, ki jih začasno ne potrebuje, v najem oziroma v brezplačno uporabo. Razpis je namenjen vsem pravnim osebam ustanovljenim na podlagi Zakona o društvih (v nadaljevanju: društva), ki delujejo na neprofitni osnovi in skozi svoje delovanje prispevajo k družbenemu razvoju v naši občini. Upravičenci, ki bodo na podlagi tega razpisa dobili poslovne prostore, se bodo lahko prijaviili na naknaden razpis za financiranje najemnine in stroškov obratovanja.

2. LASTNIK

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

3. PREDMET ODDAJE

Št.	ID stavbe	Parcelna številka	Številka prostora	Etaža	Površina prostora
KOPALIŠKA CESTA 3 (DOM BORCEV IN MLADINE)					
1.	3633	2595	1	Pritličje	19,40 m ²
2.	3633	2595	2, 3, 4, 11	Pritličje	15,45 m ² , 18,30 m ² , 17,42 m ² , 23,47 m ² (74,64 m ²)
3.	3633	2595	5	Pritličje	15,82 m ²
4.	3633	2595	6	Pritličje	13,06 m ²
5.	3633	2595	7	Pritličje	31,66 m ²
KOPALIŠKA CESTA 3 (DOM OBRAMBE)					
6.	3635	2051 1/3	2216	4	6,10 m ²
7.	3637	1506 1/2	Garaža št. 10	Pritličje	11,96 m ²
8.	3635	2051 1/3	2011-2014	2	215,50 m ²
9.	3635	2051 1/3	2212-2214	4	36,66 m ²
EFENKOVA CESTA 61 (DOM UČENCEV)					
10.	3160	1186 1/11	111 in 111a	4	27,70 m ²
11.	3160	1186 1/11	112	4	13,14 m ²
12.	3160	1186 1/11	113 in 114	4	29,50 m ² in 13,14 m ² (42,64 m ²)
13.	3160	1186 1/11	116	4	20,11 m ²
14.	3160	1186 1/11	117, 117a in 118	4	22,75 m ² , 13,51 m ² in 36,30 m ² (72,56 m ²)

Št.	ID stavbe	Parcelna številka	Številka prostora	Etaža	Površina prostora
POKOPALIŠKA CESTA 13					
15.	1431	964 2953	Gospodarski objekt	Pritličje	132,00 m ²
ŠLANDROVA CESTA 10/A					
16.	2307	1245 1/7	9	Zaklonišče	53,50 m ²
17.	2307	1245 1/7	7	Zaklonišče	20,40 m ²
CESTA SIMONA BLATNIKA 27/A (ČOLNARNA)					
18.	4882	964 872	Skladišče št. 1	Pritličje	263,00 m ²
19.	4882	964 872	Skladišče št. 2	Pritličje	14,00 m ²
20.	4882	964 872	Skladišče št. 4	Pritličje	41,00 m ²
21.	4882	964 872	Skladišče št. 5	Pritličje	41,00 m ²
PODGORJE 29					
22.	66	137/5	Uporaba celotne stavbe		93,30 m ²
GORIŠKA CESTA 43					
23.	3796	1379 7/8	1	Klet	34,00 m ²
24.	3796	1379 7/8	2	Klet	20,00 m ²
25.	3796	1379 7/8	3	Klet	7,50 m ²
26.	3796	1379 7/8	4	Klet	8,30 m ²
27.	3796	1379 7/8	5	Klet	15,00 m ²
28.	3796	1379 7/8	6	Klet	7,50 m ²
ŠALEŠKA CESTA 20/E (PODHOD MASTODONT)					
29.			11004	Podhod	41,79 m ²
ŠALEŠKA CESTA 20/F (PODHOD MASTODONT)					
30.			11001	Podhod	18,05 m ²
31.			11002	Podhod	23,96 m ²
KOROŠKA CESTA 2/A (ERA SKLADIŠČE)					
32.	1207	1586 1/3	1901-1902	/	60,00 m ²
33.	1207	1586 1/3	1903	/	30,00 m ²
34.	1207	1586 1/3	1904	/	56,25 m ²
PREŠERNOVA CESTA 9/A					
35.	1340	964 2680		1	103,06 m ²
KIDRIČEVA CESTA 9/A					
36.	3585	1604 1/2			11,30 m ²
KOROŠKA CESTA 37/A (PC RUDARSKI DOM)					
37.	266	1031		Pritličje	68,00 m ²
KERSNIKOVA CESTA 2/B (RUDNIK PUB)					
38.	1193	1060 1/2		3	63,00 m ²
AŠKERČEVA CESTA 21 (VILA ROŽLE)					
39.	2275	964 626	Uporaba celotne stavbe		401,70 m ²
KERSNIKOVA CESTA 13					
40.	1236	964 1836/2	2	Pritličje	40,80 m ²
41.	1236	964 1836/1	1	Pritličje	54,80 m ²
TITOV TRG 1 (UPRAVNA ZGRADBA MOV)					
42.	3604	964 2520	102	2	17,65 m ²

Št.	ID stavbe	Parcelna številka	Številka prostora	Etaža	Površina prostora
KOPALIŠKA CESTA 5 (LUKOVA VILA)					
45.	3638	964 3259/0	Uporaba celotne stavbe s pripadajočim zemljiščem		Stavba: 60,00 m ² Zemljišče: 3410,00 m ²
ŠALEŠKA CESTA 2/D (V PRIDOBIVANJU LASTNINE)					
46.	3596	964 2617/1	1	Pritličje	22,20 m ²
47.	3596	964 2617/1	2	Pritličje	18,15 m ²
48.	3596	964 2617/1	3	Pritličje	36,36 m ²
49.	3596	964 2617/1	4	Pritličje	30,60 m ²
50.	3596	964 2617/1	5	Pritličje	11,01 m ²
51.	3596	964 2617/1	6	Mansarda	36,51 m ²
52.	3596	964 2617/1	7	Mansarda	19,63 m ²

4. POGOJI ODDAJE

1. Poslovni prostori se oddajo v najem oziroma v brezplačno uporabo za obdobje 5 let.
2. Upravičenec, ki deluje v javnem interesu bo dobil poslovni prostor v brezplačno uporabo.
3. Poslovni prostori se oddajo v najem oziroma v brezplačno uporabo za izvajanje društvene dejavnosti na neprofitni osnovi.
4. En poslovni prostor se lahko odda v najem oziroma brezplačno uporabo več društvom, o čemer odloča najemodajalec.
5. Na razpisu ne morejo sodelovati tisti, ki so kršili določbe predhodnega najemnega razmerja in ki nimajo izpolnjenih vseh obveznosti do MOV.
6. Upravičenec mora skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni od prejema pisnega obvestila o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da za sklenitev pogodbe nima več interesa.

5. POGOJI SODELOVANJA:

Na razpisu lahko sodelujejo neprofitne organizacije, ki imajo sedež v MOV in imajo status društva ter imajo najmanj 5 članov. V kolikor društvo deluje v javnem interesu na svojem področju dela to dokazuje z ustreznim dokazilom.

6. VSEBINA, NAČIN IN ROK ODDAJE PRIJAV

Prijava mora zajemati izpolnjen in podpisan prijavitni obrazec z vsemi zahtevami prilogami, ki jih podpiše in žigosa zakoniti zastopnik društva oziroma od njega pooblaščen oseba. V kolikor društvo ne posluje z žigom se to posebej navede. Vzorec pogodbe se parafira na vsaki strani.

Prijavitelji morajo vloge oddati **do 9. 5. 2018 do 10. ure na naslov: Mestna občina Velenje – Vložišče, Titov trg 1, 3320 Velenje**. Prijave morajo biti poslane v zaprtih ovojnica in opremljene z oznako »NE ODPIRAJ – Prijava na javni razpis – oddaja poslovnih prostorov društvom« in s polnim naslovom pošiljatelja na sprednji strani.

Priloga št. 5 v prijavnem obrazcu je obrazec pravilno opremljene ovojnice za prijavo na javni razpis, ki ga lahko izpolnjenega v skladu z navodili nalepite na sprednjo stran ovojnice (glej oprema ovojnice v razpisni dokumentaciji).

Oddaja vloge pomeni, da se prijavitelj strinja z vsemi pogoji in merili javnega razpisa.

7. ODPIRANJE VLOG

Odpiranje vlog bo komisija opravila **9. 5. 2018 ob 12. uri v sejni sobi Urada za razvoj in investicije, 3. nadstropje Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje**. Odpiranje prejetih vlog je javno.

8. MERILA ZA OCENJEVANJE VLOG

a) Številčnost članov v društvu s plačano članarino v letu 2017 3 - 10 točk:

od 5 do 50 članov	3 točke
od 51 in do 100 članov	6 točk
nad 100 članov	10 točk

b) Sodelovanje v akcijah, dogodkih, ki jih je organizirala Mestna občina Velenje v obdobju 2013 - 2018 0 - 10 točk:

ni bilo sodelovanja	0 točk
je bilo sodelovanje v 1 do vključno 5 aktivnostih	6 točk
je bilo sodelovanja v več kot 5 aktivnostih	10 točk

c) Čas delovanja društva 3 - 10 točk:

do vključno 10 let	3 točke
nad 10 do vključno 20 let	6 točk
nad 20 let	10 točk

č) Dosežki v obdobju 2013 - 2018 3 - 10 točk:

na lokalnem nivoju	3 točke
na državnem nivoju	6 točk
na mednarodnem nivoju	10 točk

Točke posameznih meril se seštevajo. Največje skupno število točk je 40.

9. POSTOPEK

Vloge, ki ne bodo ustrezale razpisnim pogojem, ki ne bodo oddane pravočasno ali jih ne bodo podale upravičene osebe, ne bodo obravnavane.

Izbor bo opravila Komisija za izvedbo postopkov za oddajo poslovnih prostorov MOV v najem, ki bo vse prijavitelje obvestila o izboru najkasneje v roku 30 dni po poteku roka za oddajo vlog. Izbrani bodo tisti prijavitelji, ki bodo izpolnjevali vse pogoje razpisa in bodo ocenjeni z najvišjim številom točk po merilih do popolnitve poslovnih prostorov.

Župan izda sklepe o izbiri uporabnikov oz. najemnikov na podlagi predloga komisije. Upravičenec lahko vloži na Mestno občino Velenje pritožbo v roku 8 dni od prejema sklepa. Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodbe z izbranimi upravičenci. Pritožnik mora v pritožbi natančno navesti pritožbene razloge. Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila za dodelitev poslovnih prostorov. O pritožbi odloči župan v roku 15 dni s sklepom.

10. KRAJ IN ČAS, KJER LAHKO ZAINTERESIRANI DVIGNEJO RAZPISNO DOKUMENTACIJO

Razpisna dokumentacija zajema besedilo razpisa in prijavitni obrazec s prilogami.

Razpisna dokumentacija je od dneva objave javnega razpisa do izteka prijavnega roka dosegljiva **na spletni strani Mestne občine Velenje: <http://www.velenje.si> (priložnosti/razpisi)** ali pa jo v tem roku zainteresirani dvignejo vsak delovni dan na naslovu: **Mestna občina Velenje - vložišče - (kletni prostori, soba št. 10), Titov trg 1, 3320 Velenje.**

11. DODATNE INFORMACIJE V ZVEZI Z RAZPISOM

Zainteresirani dobijo dodatne informacije po telefonu vsak delovni dan na telefonski številki: 03/8961-634 ali 041/468-990 (Andrej Cankar) ali po elektronski pošti andrej.cankar@velenje.si.

Dne, 25. 4. 2018 ob 17. uri bo v dvorani Mestne občine Velenje organiziran informativni dan, kjer bodo lahko zainteresirani prijavitelji seznanjeni z vsemi informacijami in pojasnili v zvezi z razpisom.

Bojan KONTIČ

župan



