



Na podlagi 52. člena v povezavi z 62. in 64. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

### 1. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe

Predmet oddaje v najem so poslovni prostori v objektu na naslovu Šaleška cesta 2d, 3320 Velenje, v posameznem delu stavbe ID znak 964-3596-212, v 2. etaži v stavbi ID znak 964-3596, ki leži na nepremičnin ID znak parcela 964 2617/1, in sicer:

- poslovna prostora v skupni izmeri 43,90m<sup>2</sup>, od tega poslovni prostor št. 4 v izmeri 18,65 m<sup>2</sup> in poslovni prostor št. 5 v izmeri 25,25 m<sup>2</sup>, ki se oddajata skupaj kot celota;
- poslovni prostor št. 7 v izmeri 18,48 m<sup>2</sup>.

V poslovnih prostorih so predvidene naslednje dejavnosti: pisarniška dejavnost in storitve, ter dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa in motenj ostalim (šiviljstvo, manjši butik za prodajo suvenirjev ipd.).

Poslovni prostori se bodo oddali v najem za nedoločen čas.

### 2. Znesek izhodiščne najemnine

Izhodiščna najemnina za poslovna prostora št. 4 in 5 znaša 5,50 €/m<sup>2</sup> mesečno (brez DDV, ki bremeni najemnika), za poslovni prostor št. 7 pa 2,00 €/m<sup>2</sup> mesečno. Najemnina se v mesecu januarju uskladi s povprečnim letnim indeksom cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji v preteklem letu in velja za tekoče leto. V najemnino niso vključeni stroški tekočega vzdrževanja in obratovalni stroški, ti so izključno stvar in breme najemnika.

### 3. Rok za prejem ponudbe

Ponudniki posredujejo pisno ponudbo za sklenitev najemne pogodbe v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje. Na ovojnici mora biti naveden naziv/ime ponudnika ter vidna oznaka »Izjava za najem poslovnega prostora v stavbi ID znak 3596 - ne odpiraj«.

Rok za predložitev ponudb je 20 dni od dneva objave namere na spletni strani Mestne občine Velenje. Obravnavane bodo ponudbe, oddane priporočeno na pošto najkasneje do 24. ure zadnjega dneva roka za oddajo ponudb.

#### 4. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno višino najemnine.

V primeru več ponudb bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o višini najemnine.

Neposredna najemna pogodba bo za posamezni poslovni prostor, za katerega bo izkazan interes, sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Pogoj za sklenitev najemne pogodbe so poravnane vse obveznosti ponudnika do Mestne občine Velenje.

Mestna občina Velenje lahko ustavi začetni postopek oddaje nepremičnine v najem do sklenitve pravnega posla. Obveznost najemodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

#### 5. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za dogovor o ogledu poslovnih prostorov dobijo zainteresirani na Mestni občini Velenje, Urad za razvoj in investicije, Andrej Cankar, tel. št. 030 468 990, od ponedeljka do petka med 8. in 10. uro, do zaključka te objave. Za ogled se je potrebno predhodno dogovoriti.

Številka: 361-02-0005/2018

Datum: 17. 4. 2019

Pripravil:

Andrej CANKAR



Bojan KONTIČ, župan

Po pooblaščenju župana  
Peter Dermol, podžupan



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.velenje.si/priloznosti/javne\_objave/namere)

Datum objave: <sup>18.</sup> 17. 4. 2019

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddaj ponudb/izjav: <sup>3.</sup> 7. 5. 2019