

GLASILO

Sveta mestne občine Velenje



21. november 2011

Številka: 10/3

Priloga h Glasilu Sveta MO Velenje, št. 3

1. RAZŠIRITEV dnevnega reda 10. seje Sveta Mestne občine Velenje
2. Predlog ZAPISNIKA 2. dopisne seje Sveta Mestne občine Velenje, ki je potekala telefonsko 17. in 18. novembra 2011
3. AMANDMA št. 1 k predlogu SKLEPA o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2011

Priloga h glasilu št. **10/3**

KAZALO:

1. RAZŠIRITEV dnevnega reda 10. seje Sveta Mestne občine Velenje	3
2. Predlog ZAPISNIKA 2. dopisne seje Sveta Mestne občine Velenje, ki je potekala telefonsko 17. in 18. novembra 2011	3
3. AMANDMA št. 1 k predlogu SKLEPA o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2011	8



Predlagatelj:

ŽUPAN

Na podlagi 26. in 30. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006-UPB1, 26/2007 in 18/2008) predlagam

RAZŠIRITEV

dnevnega reda 10. seje Sveta Mestne občine Velenje

Predlagam, da se dnevni red 10. seje Sveta Mestne občine Velenje razširi tako:

- da se na 2. točko uvrsti Potrditev zapisnika 2. dopisne seje Sveta Mestne občine Velenje.

Ostale točke se preštevilčijo.

Velenje, 21.11.2011

Župan Mestne občine Velenje
Bojan **KONTIČ**, s.r.

PREDLOG

ZAPISNIK

2. dopisne seje Sveta Mestne občine Velenje, ki je potekala telefonsko 17. in 18. novembra 2011

I.

Župan je članom Sveta Mestne občine Velenje (v nadaljevanju: člani Sveta MOV) predlagal, da sprejmejo:

- Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2011.

II.

Gradivo so člani Sveta MOV prejeli s pošto in elektronsko pošto, ki je bila poslana v sredo, 16. novembra 2011:

Faza: Predlog

Predlagatelj: Župan

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 7. odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) v zvezi z 41. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), 11. in 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09, 100/09 in 49/10) ter 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na dopisni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2011

1. člen

V sklepu o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2011 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 29/10, 4/11, 7/11, 8/11 in 13/11; v nadaljevanju: sklep) se spremeni 2. odstavek 3. člena sklepa tako, da se glasi:

»Sredstva namenjena za nakup nepremičnega premoženja se za leto 2011 načrtujejo v orientacijski vrednosti 22.150,20 EUR.«

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 460-02-0003/2006-281

Datum:

Župan Mestne občine Velenje
Bojan **KONTIČ**

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

Skladno s 7. odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07; v nadaljevanju: ZSPDPO) sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna



samoupravne lokalne skupnosti (župana) načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Kljub temu, da je ZSPDPPO z dnem uveljavitve Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10; v nadaljevanju: ZSPDSLS) prenehal veljati, se glede na prehodno določbo 41. člena ZSPDSLS za postopke sprejetja letnih načrtov pridobivanja in razpolaganja za leti 2011 in 2012, ki so bili začeti pred uveljavitvijo ZSPDSLS, uporabljajo določbe predpisov, ki so veljali pred uveljavitvijo ZSPDSLS.

Tako je v 7. odstavku 11. člena ZSPDPPO dano pooblastilo občinskemu svetu, da lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine pod določeno vrednostjo sprejme župan. Takšno pooblastilo je Svet Mestne občine Velenje (v nadaljevanju: občinski svet) podelil županu in je vsebovano v 5. alineji 1. odstavka 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08; v nadaljevanju: Statut), ki določa, da župan sprejme letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine pod vrednostjo določeno z odlokom o proračunu. Odlok o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2011 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 29/10; v nadaljevanju: Odlok) v 22. členu določa, da sprejme občinski svet letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za nepremičnine v posamični vrednosti nad 100.000,00 EUR, župan pa letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000,00 EUR.

Glede na prehodno določbo 2. odstavka 41. člena ZSPDSLS se glede sprejetja letnih načrtov za leti 2011 in 2012, ki so se začeli pred uveljavitvijo ZSPDSLS, uporabljajo predpisi, ki so veljali pred uveljavitvijo novega ZSPDSLS in podzakonskega predpisa, torej se glede vsebine letnega načrta pridobivanja in razpolaganja uporabljajo določbe Uredbe o stvarnem premoženju držav, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09, 100/09 in 49/10; v nadaljevanju: USPDPPO).

Ocena finančnih in drugih posledic:

Ocenjeni obsegi nakupa nepremičnega premoženja so načrtovani v navedenih višinah:

Sredstva namenjena odkupu zemljišč v letu 2011 se s tem letnim načrtom predvidevajo v višini 22.150,20.

Sredstva namenjena odkupu stavb ali stavb z deli stavb v letu 2011 se s tem letnim načrtom ne predvidevajo.

Sredstva namenjena odkupu zemljišč s stavbami v letu 2011 se s tem letnim načrtom ne predvidevajo.

Uvrstitev nepremičnin v Prilogo 2:

V Prilogi 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2011 se pod naslov:

- 2011 - Zemljišča vključijo naslednje nepremičnine:
 - pod zaporedno številko 1: se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo na območju ZN Selo – 1. faza. Predmetna zemljišča predstavljajo stavbna zemljišča znotraj ureditvenega območja naselij. Nepremičnine bi Mo Velenje pridobila na podlagi menjalne pogodbe, s katero bi v zameno odsvojila nepremičnine, ki jih potrebuje investitor stanovanjskih blokov na Selu. Odsvojitvev nepremičnin, ki jih potrebuje investitor je odobril Svet Mo Velenje s sprejemom Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2011 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 18/11). Zemljišča, ki jih bo

Mo Velenje pridobila na podlagi menjalne pogodbe, potrebuje lokalna skupnost za ureditev krožišča na Selu.

Odločitev o nakupu oziroma odločitev o sprejemu predlaganega sklepa terja nujno obravnavo na dopisni seji, saj bo investitor pridobil nepremičnine, katerih prodajo je odobril Svet Mo Velenje s sprejemom Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2011 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 18/11) z menjalno pogodbo, na podlagi katere bo Mo Velenje pridobila nepremičnine, ki so sestavni del predlaganega sklepa in jih potrebuje za izvedbo krožišča. Na podlagi menjalne pogodbe bi tako investitor pridobil tiste nepremičnine, ki jih potrebuje zaradi vzpostavitve etažne lastnine in vpisa stanovanj v zemljiško knjigo. V kolikor menjalna pogodba ne bo sklenjena, investitor ne bo mogel zagotoviti vpisa stanovanj v zemljiško knjigo, zaradi česar bodo bodoči kupci lahko sklenili prodajne pogodbe za nakup stanovanj na območju Sela šele drugo leto. Takrat pa bodo glede na napovedi obrestne mere višje kot so letošnje.

Del gradiva, ki ga predlagamo za obravnavo na dopisni seji lahko najdete že v obstoječem gradivu za 10. redno sejo Sveta Mo Velenje, glasilo št. 10/11 na straneh od 98 do 112.

Kljub pooblastilu, ki je bilo podeljeno županu na podlagi 5. alineje 1. odstavka 37. člena Statuta v zvezi z 22. členom Odloka, se predlaga odobritev pridobivanja zemljišč, navedenih v zgornjem odstavku in ki bi se jih pridobilo z menjavo, Svetu Mo Velenje.

V Velenju, dne 15.11.2011

Pripravila:
 višja svetovalka
 Zdravka VASILJEVIĆ RUDONIĆ,
 univ.dipl.prav., s.r.
 vodja Urada za urejanje prostora
 Maksimilijan ARLIČ, univ.dipl.inž.arh., s.r.

ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) predlagam svetu, da ta sklep sprejme.

župan Mestne občine Velenje
 Bojan KONTIČ, s.r.



PRILOGA 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2011 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 29/10, 4/11, 7/11, 8/11, 13/11 in 18/11)

2011 - Zemljišča							
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta nakupa	Vrsta dejanske rabe	Druge opombe	Orientacijska vrednost v €/m ²	Orientacijska vrednost v €	
1.	964 - Velenje	parc. št. 417/33, v izmeri 2 m ² , parc. št. 417/34, v izmeri 6 m ² , parc. št. 417/36, v izmeri 394 m ² , v skupni izmeri 402 m ² .	cesta, dvorišče, cesta.	Menjalna pogodba.	55,10	22.150,20	
SKUPAJ						22.150,20	
2011 - Stavbe ali stavbe z deli stavb							
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta nakupa	Vrsta rabe in velikost	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Druge opombe	Orientacijska vrednost v €
SKUPAJ							0
2011 - Zemljišča s stavbami							
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta nakupa	Vrsta rabe in velikost	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Druge opombe	Orientacijska vrednost v €
SKUPAJ							0







III.

Od 33 članov Sveta MOV je bilo telefonsko dosegljivih 30 članov. 30 članov je glasovalo za sprejetje sklepa. 3 člani sveta pa niso bili dosegljivi.

SKLEP ŠT.1**Predlog**

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o Predlogu Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2011.

Za predlog sklepa je glasovalo 30 članov sveta.

Predlog je bil sprejet.

Velenje, 21. november 2011

Zapisala:

Aleksandra Forštner, univ. dipl. pol., s.r.

Bojan KONTIČ

župan Mestne občine Velenje

Velenje na 2. dopisni seji s sprejemom Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2011 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 22/2011), se s tem amandmajem izločijo predmetne parcele in se zaporedna številka v navedeni prilogi v celoti črta.

Datum: 22.11.2011

Številka: 460-02-0003/2006-283

Pripravila:

Zdravka VASILJEVIĆ RUDONIĆ, univ.dipl.prav., s.r.

Maks ARLIČ, univ.dipl.inž.arh., s.r.

Vodja Urada za urejanje prostora

Bojan KONTIČ, s.r.

župan Mestne občine Velenje

Na podlagi 94. člena v zvezi z 2. odstavkom 95. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06 – UPB1 in 22/08) vlagam naslednji

AMANDMA št. 1

k predlogu SKLEPA o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2011

V PRILOGI 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2011 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 29/10, 4/11, 7/11, 8/11, 13/11 in 18/11) se zaporedna številka 1. v celoti črta.

OBRAZLOŽITEV:

Analiza pripomb na predlog sklepa:

V predlogu Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2011, ki je objavljen v Glasilu Sveta Mestne občine Velenje, številka 10, z dne 14.11.2011, na straneh od 98 do 112, za obravnavo na 10. seji Sveta Mestne občine Velenje, je bil predlagan odkup nepremičnin parc. št. 417/33, 417/34 in 417/36, vse k.o. 964 Velenje. Odkup predmetnih parcel je vključen v PRILOGI 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2011 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 29/10, 4/11, 7/11, 8/11, 13/11 in 18/11) pod zaporedno številko 1.

Glede na to, da je nakup nepremičnin parc. št. 417/33, 417/34 in 417/36, vse k.o. 964 Velenje, odobril Svet Mestne občine



