



Priloga h Glasilu Sveta MO Velenje, št. 1

1. Razširitev dnevnega reda 28. seje Sveta Mestne občine Velenje
2. Predlog Sklepa o imenovanju občinske volilne komisije
3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Ustanovitvenega akta Ustanove »Velenjska knjižna fundacija« (skrajšani postopek)
4. Predlog Sklepa o uvrstitvi projekta v Načrt razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2014 – 2017
5. Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2014

KAZALO:

1. Razširitev dnevnega reda 28. seje Sveta Mestne občine Velenje	3
2. Predlog Sklepa o imenovanju občinske volilne komisije	3
3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Ustanovitvenega akta Ustanove »Velenjska knjižna fundacija« (skrajšani postopek)	4
4. Predlog Sklepa o uvrstitvi projekta v Načrt razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2014 – 2017	6
5. Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2014	8



Predlagatelj: ŽUPAN

Na podlagi 26. in 30. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006-UPB1 in 22/2008) predlagam

Razširitev dnevnega reda 28. seje Sveta Mestne občine Velenje

Predlagam, da se dnevni red 28. seje Sveta Mestne občine Velenje razširi tako:

da se na 12. točko uvrsti **Predlog Sklepa o uvrstitvi projekta v Načrt razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2014 – 2017.**

Ostale točke se preštevilčijo.

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ

Velenje, 18.6.2014

Predlagatelj: *Faza: PREDLOG*
KOMISIJA ZA MANDATNA VPRAŠANJA, VOLITVE IN IMENOVANJA

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1, Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06, 26/07 in 18/08) in 38. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 45/08 in 83/12), na svoji ___ seji, dne _____ sprejel

SKLEP

O IMENOVANJU OBČINSKE VOLILNE KOMISIJE MESTNE OBČINE VELENJE

I.

V Občinsko volilno komisijo Mestne občine Velenje se imenujejo:

1. za predsednico:
Milena Bukvič Dežman

za namestnika predsednice:
Gašper Škarja

2. za članico:
Viljemina Dremel

za namestnico članice:
Sonja Arlič

3. za člana:
Dejan Valenčak

za namestnico člana:
Stanislava Novak

4. za člana:
Dejan Ramšak

za namestnico člana:
Jana Kavtičnik

II.

Sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, uporablja pa se od 11. 10. 2014 dalje, ko preneha veljati mandat sedanji občinski volilni komisiji.

Številka: 032-03-1/2010-284

Datum: 16. 6. 2014

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ

OBRAZLOŽITEV:

V postopku zbiranja predlogov kandidatur je bilo na komisijo vloženih devet pravočasnih in popolnih kandidatur, in sicer:

1. Član sveta Bojan Škarja je vložil kandidaturo in soglasje za kandidatko (za predsednico OVK) Mileno Bukvič Dežman.
2. Članica sveta Marjana Marija Koren je vložila kandidaturo in soglasje za kandidata (za namestnika predsednice OVK) Gašperja Škarja.
3. Član sveta Andrej Kuzman je vložil kandidaturo in soglasje za kandidatko (za namestnico predsednice OVK) Antoneto Štukovnik.
4. Član sveta Ludvik Hribar je vložil kandidaturo in soglasje za kandidatko (za članico OVK) Viljemino Dremel.
5. Član sveta Bojan Voh je vložil kandidaturo in soglasje za kandidata (za člana OVK) Dejana Valenčaka.
6. Član sveta Mihael Letonje je vložil kandidaturo in soglasje za kandidatko (za članico OVK) Sonjo Arlič.
7. Član sveta Stanislav Videmšek je vložil kandidaturo in soglasje za kandidata (za člana OVK) Dejana Ramšaka.
8. Član sveta Stanislav Videmšek je vložil kandidaturo in soglasje za kandidatko (za članico OVK) Stanislavo Novak.
9. Član sveta Jožef Kavtičnik je vložil kandidaturo in soglasje za kandidatko (za članico OVK) Jano Kavtičnik.



Člani komisije so o vseh kandidaturah glasovali in izglasovali kot je navedeno v predlogu sklepa.

Velenje, dne 16. 6. 2014

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja -
Na podlagi 32. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1, Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06, 26/07 in 18/2008) predlagam svetu, da ta sklep sprejme.

predsednik komisije
Bojan Škarja, l. r.

Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 21. in 61. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - Odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - Odl. US in 40/12 - ZUJF), 4. člena Zakona o ustanovah (Uradni list RS, št. 70/05 - uradno prečiščeno besedilo), 1. in 17. člena Ustanovitvenega akta Ustanove »Velenjska knjižna fundacija« (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 10/2000 in 3/2001) ter 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006 – UPB-1, 26/2007 in 18/2008) na svoji ____ seji dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah

Ustanovitvenega akta Ustanove »Velenjska knjižna fundacija«

1. člen

V Ustanovitvenem aktu Ustanove »Velenjska knjižna fundacija« (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 10/2000 in 3/2001; v nadaljevanju: ustanovitveni akt) se drugi odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:
»Sedež ustanove je v Velenju, Stari trg 26.«

2. člen

3. člen ustanovitvenega akta se dopolni tako, da se glasi:
»Ustanova je pravna oseba zasebnega prava.«

3. člen

2. odstavek 4. člena ustanovitvenega akta se spremeni tako, da se glasi:

»Namen ustanove je nudenje moralne, (so)organizacijske in strokovne podpore ohranjanju, razvoju in porastu knjižne kulture v velenjskem prostoru in širše ter spodbujanje pokroviteljstva idr. oblik podpore dejavnosti ustanove z domoznansko-raziskovalnimi, besedno umetniškimi, jezikovnokulturnimi idr. knjižnimi vsebinami, ki imajo v Velenju avtorsko, predmetno, prireditveno, založniško-izdajateljsko, vzgojno-izobraževalno, promocijsko ali kakšno drugo (med)kulturno izhodišče oz. povezavo.«

4. člen

V 5. členu ustanovitvenega akta se prvi odstavek z obema alinejama v celoti črta in se nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»Ustanovitveno premoženje zajema nepremičnine na lokaciji Stari trg 26, Velenje, na parceli št. 2662, k.o. Velenje: poslovne prostore v stavbi št. 1750 – objekt št. 16 v izmeri 32,01 m², objekt št. 17 v izmeri 21,94 m² in objekt št. 18 v izmeri 22,81 m² v skupni ocenjeni vrednosti 50.696,86 evrov.«

Drugi odstavek 5. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Skupna vrednost ustanovitvenega premoženja znaša 50.696,86 evrov.«

5. člen

Tretji odstavek 7. člena ustanovitvenega akta se spremeni tako, da se glasi:

»Mestna občina Velenje zagotavlja sredstva za delovanje in programe ustanove iz proračunskih postavk, namenjenih ustanovi.«

6. člen

V prvem odstavku 9. člena ustanovitvenega akta se prvi stavek spremeni tako, da se glasi:

»Upravo sestavljajo trije člani.«

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 015-03-0003/2014

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Ustanovitvenega akta Ustanove »Velenjska knjižna fundacija« (v nadaljevanju: odlok) je 21. člen Zakona o lokalni samoupravi, ki opredeljuje, da občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev pospešuje kulturnoumetniško ustvarjalnost, v 61. členu pa določa, da občina opravljanje lokalnih javnih služb zagotavlja z ustanavljanjem javnih zavodov in javnih podjetij ter tudi z vlaganjem lastnega kapitala v dejavnost oseb zasebnega prava. V skladu s 4. členom Zakona o ustanovah lahko ustanovo ustanovi domača ali tuja fizična ali pravna oseba. Ustanovitveni akt Ustanove »Velenjska knjižna fundacija« v 1. členu Mestno občino Velenje opredeljuje kot ustanoviteljico ustanove, 17. člen omenjenega akta pa določa, da lahko ustanovitveni akt spremeni ustanovitelj, če je to nujno za nadaljnje delo ustanove.

2. RAZLOGI ZA SPREJEM AKTA

Spremembe in dopolnitve ustanovitvenega akta so potrebne zaradi uskladitve akta z zakonom o ustanovah ter opredelitve novega sedeža oz. premoženja ustanove. Vrednost premoženja ustanove se povečuje.



3. CILJ

Osnovni cilj sprememb in dopolnitev odloka je ureditev statusa ustanove.

4. KRATKA VSEBINA AKTA

Z odlokom o spremembah in dopolnitvah ustanovitvenega akta usklajujemo ustanovitveni akt z določbami zakona o ustanovah, ki ustanovo opredeljuje kot pravno osebo zasebnega prava. S spremembo ustanovitvenega akta se na novo opredeli tudi sedež, saj se je ustanova preselila na novo lokacijo, preglednejše se ureja način financiranja ustanove s strani ustanovitelja, spreminja pa se tudi število članov uprave.

5. FINANČNE POSLEDICE

Za delovanje in izvajanje programa ustanove so v proračunu že zagotovljena sredstva. Sprejem tega odloka ne bo imel dodatnih finančnih posledic za proračun Mestne občine Velenje.

ČLENI, KI SE SPREMINJAJO:**2. člen**

Ime ustanove je Velenjska knjižna fundacija. Sedež ustanove je v Velenju, Kopališka 3.

3. člen

Ustanova je pravna oseba.

4. člen

Namen ustanove je splošnokoristen in trajen.

Namen ustanove je nudenje moralne in denarne podpore razvoju in porastu knjižne kulture v velenjskem prostor in širše, s prioriteto finančno podporo knjižnim natisom, javnim predstavitev umetniških stvaritev, družboslovno-humanističnih, domoznanskih in naravoslovnih izsledkov, ki se snovno navezujejo na velenjski oz. šaleški kulturni prostor oz. imajo tu svoje avtorsko, predmetno, raziskovalno, umetniško ali kakšno drugo povezovalno izhodišče. Namen ustanove je tudi ohranjanje in rast knjižne in jezikovne kulture v velenjskem prostoru kot tudi širše ter organizirano spodbujanje slovenskega gospodarstva, podjetništva ter drugih republiških in lokalnih finančnih virov k pokroviteljstvu, donatorstvu, mecenstvu in subvencioniranju knjižnozaložniške produkcije kot osrednje dejavnosti za zagotavljanje izpolnjevanja namena ustanove.

5. člen

Ustanovitveno premoženje zajema:

- nepremičnino na lokaciji Kopališka 3, Velenje: stavba-poslovni prostor v iz-meri 17 m² ter pripadajoče funkcionalno zemljišče v izmeri 8,14 m², vse vl. št. 700, k. o. Velenje, parc. št. 3268/2, vknjižena v zemljiško knjigo Okrajnega sodišča v Velenju, v skupni ocenjeni vrednosti 1.888.356,00 SIT

- premičnine (Zbornik "Velenje Razprave o zgodovini mesta in okolice") v skupni ocenjeni vrednosti 2.916.228,00 SIT

Skupna vrednost ustanovitvenega premoženja znaša 4.804.584,00 SIT.

7. člen

Premoženje ustanove zajema ustanovitveno premoženje in naknadno pridobljeno premoženje.

Ustanova pridobiva premoženje z upravljanjem z ustanovitvenim premoženjem, z darili in drugimi naklonitvami, s prihodki od opravljanja dejavnosti in na druge načine. Ustanova lahko pridobiva tudi subvencije oz. dotacije državnih organov.

Mestna občina Velenje zagotavlja sredstva za delovanje ustanove iz proračunske postavke »založništvo«.

Uprava je dolžna voditi stalno, celovito in popolno evidenco o premoženju ustanove. Uprava je dolžna skrbeti za upravljanje premoženja in izvajanje namena s skrbnostjo dobrega gospodarja in skrbeti za stabilnost naložb denarja. S prihodki ustanove lahko razpolaga le za izvajanje namena in poslovanje ustanove.

9. člen

Upravo sestavlja 5 članov. Člane uprave na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja imenuje Svet ustanovitelja.

Predsednika uprave izvolijo člani uprave izmed sebe na prvi seji za mandat, ki velja za upravo.

Predsednik uprave predstavlja in zastopa ustanovo brez omejitev, razen omejitev, ki so določene v zakonu o ustanovah, tem aktu in statutu ustanove.

Mandatna doba članov uprave je 5 let.

Mandat članov uprave se lahko neomejeno ponovi.

PREDLOG ZA SPREJEM PO SKRAJŠANEM POSTOPKU:

Ker gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve odloka, v skladu s prvo alinejo prvega odstavka 99. člena Poslovnika Sveta MO Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006 in 22/2008) predlagamo, da se odlok obravnava po skrajšanem postopku.

Velenje, 17. 6. 2014

Pripravila:

Darja Plaznik, univ. dipl. ped. in soc. kult., I. r.
svetovalka I za kulturo

Drago Martinšek, univ. dipl. soc., I. r.
vodja Urada za družbene dejavnosti

ŽUPAN:

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006 – UPB-1, 26/2007 in 18/2008), predlagam svetu, da ta odlok sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, I. r.



Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 11. člena Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2014 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 17/13 in 16/14) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) na svoji ___ seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o uvrstitvi projekta v Načrt razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2014 - 2017

1. člen

V Načrt razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2014 - 2017, ki je sestavni del Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2014 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 17/13 in 16/14) se v leto 2014 uvrsti projekt 403-1802-004 Varstvo naravne in kulturne dediščine, podprogram 18029001 Nepremična kulturna dediščina. V projekt se uvrsti proračunska postavka 40318069 Varstvo naravne in kulturne dediščine – ostali programi v višini 16.000 EUR. Viri financiranja so proračunski viri - lastna sredstva v višini 16.000 EUR. Proračunski viri - lastna sredstva se zagotovijo z razporeditvijo v višini 12.500 EUR na proračunski postavki 403180369 Varstvo naravne in kulturne dediščine – ostali programi in prerazporeditvijo s proračunske postavke 40318001 Varstvo naravne in kulturne dediščine – grad Šalek v višini 3.500 EUR.

2. člen

Ta sklep začne veljati dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 403-02-0005/2014

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ

Obrazložitev:

1. Pravna podlaga

Pravna podlaga za sprejem predlaganega sklepa je 11. člen Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2014 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 17/13 in 16/14; v nadaljevanju: odlok), katerega sestavni del je tudi Načrt razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2014 - 2017 (v nadaljevanju: NRP). Na podlagi določb 11. člena odloka se lahko novi projekti v NRP uvrstijo na podlagi odločitve občinskega sveta. Prav tako se na podlagi 11. člena z odločitvijo občinskega sveta lahko poveča vrednost projekta za več kot 20%.

2. Razlogi za uvrstitev projekta v NRP

Po strokovni oceni Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine, Enota Celje, je Fišerjeva kapela izredno kvaliteten primer danes redko ohranjenih grobnih kapel. Zaradi poškodovanosti strehe in s tem ogrožanja varnosti mimoidočih, je nujna takojšnja sanacija objekta.

3. Opredelitev ciljev

Z zagotovitvijo sredstev za obnovo bomo ustavili propadanje Fišerjeve kapele in s tem ohranili kvaliteten objekt, ki je z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 10/1983), razglašen za kulturni spomenik.

4. Ocena finančnih posledic

Vrednost projekta v letu znaša 16.000 EUR. Pravice porabe bodo zagotovljene z razporeditvijo in prerazporeditvijo proračunskih sredstev, zaradi česar se obseg proračuna ne bo povečal.

Velenje, 17. 6. 2014

Pripravila:

Darja Plaznik, univ. dipl. ped. in soc. kult., I. r.
svetovalka I za kulturo

Drago Martinšek, univ. dipl. soc., I. r.
vodja Urada za družbene dejavnosti

ŽUPAN:

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) predlagam svetu, da ta sklep sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, I. r.

Priloga:

- Tabela – PRILOGA K OBRAZLOŽITVI SKLEPA O UVRSTITVI PROJEKTA V NAČRT RAZVOJNIH PROGRAMOV MESTNE OBČINE VELENJE ZA OBDOBJE 2014 - 2017



PRILOGA K OBRAZLOŽITVI SKLEPA O UVRSTITVI PROJEKTA V NAČRT RAZVOJNIH PROGRAMOV MESTNE OBČINE VELENJE ZA OBDOBJE 2014 - 2017

PU	PK	NRP	PP	KTO	NRP Vir	Opis	VELJ 2014	PREDLOG SKLEPA	V EUR	
									NOVI VELJ 2014	10=8+9
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
POSEBNI DEL										
403	18029001	403-1802-001	40318001			Varstvo naravne in kulturne dediščine - grad Šalek	10.000	-3.500	6.500	6.500
				PV00		Lastna sredstva	10.000	-3.500	6.500	6.500
				432300		Investicijski transferi javnim zavodom	10.000	-3.500	6.500	6.500
403	18029001	403-1802-001	40318069			Varstvo naravne in kulturne dediščine - ostali programi	12.500	-12.500	0	0
				PV00		Lastna sredstva	12.500	-12.500	0	0
				402999		Drugi operativni odhodki	12.500	-12.500	0	0
NAČRT RAZVOJNIH PROGRAMOV										
							0	16.000	16.000	16.000
403	18029001	403-1802-004	40318069			Varstvo naravne in kulturne dediščine - ostali programi	0	16.000	16.000	16.000
				PV00		Lastna sredstva	0	16.000	16.000	16.000
				420500		Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	0	16.000	16.000	16.000
							22.500	0	22.500	22.500



Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 11. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) dne _____ sprejel

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2014

1. člen

V Sklepu o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2014 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 17/13, 7/14, 16/14; v nadaljevanju: sklep) se spremeni 2. odstavek 2. člena tako, da se glasi: »Razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti občine se za leto 2014 načrtuje v orientacijski vrednosti 1.767.659,45 EUR.«

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 460-02-0002/2013-302

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

Skladno z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12; v nadaljevanju: ZSPDSLS), se načrt ravnanja, ki ga sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti, na predlog župana, sestoji iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Tako ZSPDSLS v 11. členu in hkrati 11. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14; v nadaljevanju: USPDSLS) določata, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V 22. in 23. členu Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2014 je zapisano, da občinski svet sprejme letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za nepremičnine v posamični vrednosti nad 100.000,00 EUR ter letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, župan pa letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000,00 EUR.

Razlogi za sprejem načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem:

Načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem

je akt strateškega pomena, saj je skladno s 6. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14; v nadaljevanju: USPDSLS) mogoče začeti postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samo, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičninami samoupravne lokalne skupnosti, prav tako pa je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičninah v breme proračunskih sredstev mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

V skladu s 3. odstavkom 14. člena ZSPDSLS ima župan pooblastilo, da odloči o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem in takšen pravni posel tudi sklene, pri čemer pa je potrebno upoštevati, da je pogoj za pridobivanje oz. razpolaganje, vključenost posameznega stvarnega premoženja v letni načrt pridobivanja oziroma razpolaganja s stvarnim premoženjem občine.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Ocenjeni obsegi razpolaganja z nepremičnim premoženjem so načrtovani v navedenih višinah:

Prihodki od prodaje zemljišč v letu 2014 se s temi spremembami povečajo za 334.447,16 EUR in se sedaj s tem načrtom predvidevajo v višini 641.617,45 EUR.

Prihodki od prodaje stavb in delov stavb v letu 2014 se s temi spremembami povečajo za 336.698,00 EUR in se sedaj s tem načrtom predvidevajo v višini 836.042,00 EUR.

Uvrstitev nepremičnin v Prilogo 1:

V Prilogi 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2014 se pod naslov:

- 2014 – Zemljišča:

- pod zaporedno številko 33: nepremičnine se nahajajo na območju Škal – Lazišča, kjer poteka izgradnja komunalne infrastrukture. Pripravljen je javni razpis za prodajo nepremičnin primernih za gradnjo stanovanjskih objektov na tem območju.

- pod zaporedno številko 34: se vključi zemljišče, ki se nahaja v Škalah. Za nakup predmetnega zemljišča je zaradi zaokrožitve lastništva zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča. Nepremičnina je že bila vključena v letni načrt za leto 2014, v velikosti 10m², vendar se je po geodetski izmeri ugotovilo, da je velikost parcele 58 m².

- pod zaporedno številko 35: se vključi zemljišče, ki se nahaja na Gorici. Za nakup predmetnega zemljišča je zaradi zaokrožitve lastništva zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.

- pod zaporedno številko 36: se vključi zemljišče, ki se nahaja v Paki. Predvidena je sklenitev menjalne pogodbe. Na podlagi menjalne pogodbe bo MOV pridobila cesto in zemljišče predvideno za kolesarsko stezo, odsvojila pa bo travnik.

- 2014 – Stavbe in deli stavb:

- pod zaporedno številko 14: se vključi dvosobno stanovanje v Velenju. Predvidena je sklenitev prodajne pogodbe, v kolikor bo najemnik tovrstnega stanovanja izkazal interes za odkup.



- pod zaporedno številko 15: se vključi dvosobno stanovanje v Velenju. Predvidena je sklenitev prodajne pogodbe, v kolikor bo najemnik tovrstnega stanovanja izkazal interes za odkup.
- pod zaporedno številko 16: se vključi enosobno stanovanje v Velenju. Predvidena je sklenitev prodajne pogodbe, v kolikor bo najemnik tovrstnega stanovanja izkazal interes za odkup.
- pod zaporedno številko 17: se vključi stanovanje - garsonjera v Velenju. Predvidena je sklenitev prodajne pogodbe, v kolikor bo najemnik tovrstnega stanovanja izkazal interes za odkup.
- pod zaporedno številko 18: se vključi trisobno stanovanje v Velenju. Predvidena je sklenitev prodajne pogodbe, v kolikor bo najemnik tovrstnega stanovanja izkazal interes za odkup.
- pod zaporedno številko 19: opravila se bo zamenjava premoženja Ustanove Velenjska knjižna fundacija, ki je do sedaj imela v posesti prostore na Kopališki 2. Sedaj ima prostore Ustanova Velenjska knjižna fundacija na Starem trgu 26. UVKF, katere ustanovitelj je MO Velenje, bo tudi z odlokom o ustanovitvi prenesla sedež na novo lokacijo, zato je potrebno spremeniti tudi lastništvo. To je potrebno zaradi specifične zakonodaje glede ustanov, ki za svoje delovanje potrebujejo ustanovitveno premoženje.

V Velenju, dne 10. 6 2014

Pripravila:
Brigita FUČIK, dipl. upr. org., I. r.
Svetovalec III

mag. Branka GRADIŠNIK, I. r.
vodja Urada za urejanje prostora

ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) predlagam svetu, da ta sklep sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Bojan KONTIČ, I. r.



PRILOGA 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2014 (Uradni vestnik 17/13, 7/14, 16/14)								
2014-Zemljišča								
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Parcelna št.	Velikost (m ²)	Vrsta dejanske rabe	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednost v €/m ²	Orientacijska vrednost v €
33.	957 Škale	805/6-del 810/2 805/7 810/1-del 808/11 818/5-del 818/6-del 800/3-del 817/3 808/18-del 808/16	250 823 552 2875 343 1800 1300 420 1783 136 300 skupaj 10.582	travnik	javni razpis	Pripravi se bo javni razpis za prodajo nepremičnin primernih za gradnjo stanovanjskih objektov na območju Škale, kjer poteka izgradnja komunalne infrastrukture.	30.38	321,481,16
34.	957 Škale	1230/4	58	travnik	Neposredna pogodba.	Za nakup predmetnega zemljišča je zaradi zaokrožitve lastništva zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.	20.00	1,160.00
35.	964 Velenje	3662/3 3662/5 3662/6	28 88 6 skupaj 122	travnik	Neposredna pogodba.	Za nakup predmetnega zemljišča je zaradi zaokrožitve lastništva zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.	23.00	2,806.00
36.	953 Paka	597/12-del	600	travnik	Neposredna pogodba.	Predvidena je sklenitev menjalne pogodbe. Na podlagi menjalne pogodbe bo MOV pridobila cesto in zemljišče predvideno za kolesarsko stezo, odsvojlja pa bo travnik.	15.00	9,000.00
SKUPAJ								641,617,45
2014 – Stavbe in deli stavb								
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe, ID stavbe)	Velikost (m ²)	Vrsta dejanske rabe	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednost €	
14.	964 Velenje	dvosobno stanovanje v Velenju			Javno zbiranje ponudb	Stanovanje zasledeno z najemnikom, ki je zainteresiran za nakup	60,000.00	
15.	964 Velenje	dvosobno stanovanje v Velenju			Javno zbiranje ponudb	Stanovanje zasledeno z najemnikom, ki je zainteresiran za nakup	60,000.00	
16.	964 Velenje	enosobno staovanje v Velenju			Javno zbiranje ponudb	Stanovanje zasledeno z najemnikom, ki je zainteresiran za nakup	45,000.00	
17.	964 Velenje	garsonjera v Velenju			Javno zbiranje ponudb	Stanovanje zasledeno z najemnikom, ki je zainteresiran za nakup	30,000.00	
18.	964 Velenje	trosobno stanovanje v Velenju			Javno zbiranje ponudb	Stanovanje zasledeno z najemnikom, ki je zainteresiran za nakup	80,000.00	
19.	965 Velenje	parc. št. 2662, Stari trg 26, Velenje, poslovno stanovanjski objekt, številka stavbe 1750, deli stavbe: 16, 17 in 18, v skupni izmeri 88,14 m ²			Javno zbiranje ponudb	Opravi se bo zamenjava premoženja Ustanove Velenjska knjižna fundacija, ki je do sedaj imela v posesti prostore na Kopališki 2.	61,698.00	
SKUPAJ								836,042.00



