

Mestna občina Velenje - ŽUPAN

*Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje
(Uradni vestnik Mestne Občine Velenje, št. 4/99, 6/01 in 14/03)*

OBJAVLJAM
naslednje akte Mestne občine Velenje

1. Program priprave za spremembe in dopolnitve odloka o ureditvenem načrtu odlagališča pepela, žlindre in produktov odžvepljevanja
2. Program priprave za spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Velenje (PUP 04)

Številka: 032-01-0001/2004-100

Datum: 19. 1. 2004

Župan Mestne občine Velenje

Srečko MEH, s.r

Župan Mestne občine Velenje je na podlagi 27. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Uradni list RS št. 110/02, 8/03 in 58/03) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje št. 4/99, 6/01 in 14/03) je dne 14. 1. 2004 sprejel

PROGRAM

PRIPRAVE ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ODLAGALIŠČA PEPELA, ŽLINDRE IN PRODUKTOV ODŽVEPLJEVANJA

1. člen

(ocena stanja, razlogi in pravna podlaga)

Ureditveni načrt odlagališča pepela, žlindre in produktov odžvepljevanja je bil z odlokom sprejet na seji Sveta Občine Velenje v juliju 1993 (Uradni vestnik občine Velenje št. 7/93). Spremembe in dopolnitve tega ureditvenega načrta so bile zaradi spremembe meja občin in prilagoditve obravnavanega odloka novim zakonskim določilom sprejete v letu 1996 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 7/96) - v nadaljnjem besedilu UN OPŽP.

V letih od 1996 do danes, je prišlo do številnih sprememb na področju zakonodaje s področja varstva okolja, urejanja prostora in področja odlaganja odpadkov, obenem pa tudi do številnih sprememb parcelnega stanja na območju znotraj meja ureditvenega načrta, zato je nujna sprememba obstoječega odloka o UN OPŽP.

Obravnavano območje UN OPŽP se nahaja na območju Mestne občine Velenje - del in na območju Občine Šoštanj - del, zato mora biti odlok o spremembah in dopolnitvah sprejet v enakem besedilu na obeh Svetih občin. Nujno je potrebno vzporedno vodenje postopka za spremembe in dopolnitve predlaganega odloka v obeh občinah, da bodo zakonsko predpisani roki za sprejem odloka čim krajši.

V obstoječem odloku o UN OPŽP, je bila namembnost obravnavanega območja zelo toga

opredeljena (skladno z zakonskimi normami s področja urejnja prostora v letu 1993), razmere pa so se v desetih letih bistveno spremenile.

Zato je nujno potrebno spremeniti in dopolniti nekatere člene odloka o UN OPŽP, da bi omogočali izgradnjo nujno potrebne kompostarne na obravnavanem območju in območja za reciklažo gradbenega materiala. Kompostarna bi služila za odlaganje in kompostiranje bioloških odpadkov za Mestno občino Velenje, Občino Šoštanj in Občino Šmartno ob Paki, v sklopu koncesije vseh treh občin o ravnanju z odpadki. Obravnavano območje UN OPŽP nudi tudi dovolj velike površine za reciklažo gradbenega materiala, saj ustreznih lokacij za tovrstno dejavnost na območju Mestne občine Velenje izven obravnavanega območja praktično ni. Rešitev teh problemov v lokalnih skupnostih zahtevajo novi zakonski predpisi o ravnanju z odpadki, razpoložljive površine na območju UN OPŽP, pa so primerne za tovrstno dejavnost in rešitev problema odlaganja bioloških odpadkov in dela gradbenih odpadkov.

Spremembe in dopolnitve odloka o UN OPŽP predvidevajo tudi nekaj manjših sprememb, ki pa so vezane zgolj za prilagoditev obravnavanega odloka na nove zakone, ki so bili sprejeti v obdobju od leta 1996 do danes.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1; Ur. list. RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03), v 34. členu omogoča, po skrajšanem postopku sprejemati spremembe in dopolnitve prostorskega akta v primeru, če se te nanašajo na posege za katere ni predpisana obveznost presoje vplivov na okolje in predlagane spremembe bistveno ne vplivajo na kulturno dediščino in rabo sosednjih zemljišč in objektov.

Glede na manjše spremembe obravnavanega odloka, ki bistveno ne vplivajo na povečanje negativnih vplivov na okolje in na bivalna območja naselij, ki so precej oddaljena od predvidenih prostorskih ureditev, je pri sprejemanju odloka predviden skrajšan postopek sprejemanja odloka na Svetu Mestne občine Velenje. S tem bi se pridobil dragocen čas (vsaj mesec dni), da bi bila dana pravna osnova za začetek postopkov pri pridobitvi gradbenega dovoljenja za izgradnjo kompostarne, ki jo v vseh treh občinah nujno potrebujejo.

V primeri, da bi se v fazi pridobivanja pogojev in mnenj nosilcev planiranja ali bistvenih pri-



pomb v času javne razgrnitve prostorskega akta pokazalo, da je potrebno predlagan odlok o spremembah in dopolnitvah UN OPŽP bistveno spremeniti, je predviden običajen dvofazni postopek sprejemanja tega prostorskega akta na Svetu Mestne občine Velenje.

Pravna podlaga za spremembe in dopolnitve je opredeljena v Zakonu v urejanju prostora (ZUreP-1; Ur. list. RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03).

2. člen

(predmet in programska izhodišča)

Predmet sprememb in dopolnitev odloka UN OPŽP so obstoječi 1., 4., 6., 8., in 10. člen obstoječega odloka. V obdobju priprave so možne tudi druge manjše spremembe členov obstoječega odloka. Spremembe in dopolnitve odloka ne posegajo v mejo obravnavnega območja, ki je jasno opredeljena v obstoječem odloku.

Spremembe in dopolnitve odloka so namenjene uskladitvi obstoječega veljavnega prostorskega akta z novo zakonodajo in bodo dale pravno podlago za izgradnjo nujno potrebne kompostarne in ureditev območja za reciklažo gradbenega materiala na območju UN OPŽP, ki je daleč od bivalnih naselij in nima negativnih vplivov na stavbna zemljišča v ureditvenem območju mesta Velenje in mesta Šoštanj.

V predvidenih spremembah in dopolnitvah ni predvidene spremembe grafičnih prilog iz projekta št. 992/91-UN-P iz 1. člena odloka o UN OPŽP. Predvidena je le dodatna grafična priloga lokacije kompostarne, kot dopolnitev omejenega projekta.

3. člen

(nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci)

Pripravljalca in pobudnika za izdelavo sprememb in dopolnitev odloka o UN OPŽP je Mestna občina Velenje in Občina Šoštanj.

Načrtovalec sprememb in dopolnitev UN OPŽP bo izbran skladno z Zakonom o javnih naročilih (ZJN-1, Uradni list RS št. 39/00 in

102/00).

Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja v zakonsko določenem roku so:

- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje, Območna pisarna Celje, Lava 11, 3000 Celje;
- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, OE Dravograd, Izpostava Velenje, Rudarska cesta 6/a, 3320 Velenje;
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Velenje, Rudarska 6/a, 3320 Velenje;
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Nazarje, Savinjska 4, 3331 Nazarje
- Premogovnik Velenje, d.d., Partizanska cesta 78, 3320 Velenje
- Termoelektrarna Šoštanj, d.o.o., Cesta Lole Ribarja 18, 3325 Šoštanj

V kolikor se v postopku priprave sprememb in dopolnitev UN OPŽP ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja drugih nosilcev planiranja, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku, se ta pridobijo v času postopka sprejemanja sprememb in dopolnitev prostorskega akta.

4. člen

(rok za pripravo prostorskega akta)

Postopek sprememb in dopolnitev odloka o UN OPŽP bo potekal po naslednjem rokovnem načrtu:



Aktivnost	Nosilec	Roki
1. sprejem programa priprave odloka in objava v uradnem glasilu	pripravljalec (MO Velenje - Urad za okolje in prostor) Sprejme Župan MO Velenje - objava v Uradnem vestniku MOV	januar 2004
2. izdelava predloga sprememb in dopolnitev odloka o UN OPŽP	Urad za Okolje in prostor MOV	januar 2004
3. pridobivanje smernic	pripravljalec skupaj z načrtovalcem	februar 2004
4. sklep o javni razgrnitvi in objava odloka v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje	pripravljalec	februar 2004
5. javna razgrnitev	pripravljalec	marec 2004
6. pridobivanje mnenj	pripravljalec	v času javne razgrnitve (30 dni)
7. javna obravnava	pripravljalec	v času javne razgrnitve (30 dni)
8. analiza pripomb in mnenj po zaključku razgrnitve	pripravljalec in načrtovalec	po končani javni razgrnitvi (10 dni)
9. stališče do pripomb	pripravljalec (župan sprejme stališča na pripombe)	april 2004
10. priprava dopolnjenega predloga odloka	načrtovalec	april 2004
11. predlog odloka	župan posreduje predlog odloka Svetu MOV (predlagan je	april 2004
12. obravnava in sprejem	Svet MOV	april 2004
13. objava sprememb in dopolnitev odloka v uradnem glasilu MOV	pripravljalec	takoj po sprejemu na seji Sveta MOV!

Vzporedno s proceduro in roki za pripravo sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o UN OPŽP na Svetu Mestne občine Velenje bo tudi Občina Šoštanj vodila postopek za spremembe in dopolnitve obravnavanega prostorskega akta.



5. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem)

Stroški priprave postopka za spremembe in dopolnitve odloka o UN OPŽP, izdelave odloka in vodenja postopka bodo pokriti iz proračuna Mestne občine Velenje (postavka 13./2004 - Urejanje prostora in varstvo okolja).

Številka: 350-01-0014/2003-300

Velenje, 14. 01.2004

Župan Mestne občine Velenje

Srečko MEH, s.r.

Župan Mestne občine Velenje je na podlagi 27. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Uradni list RS št. 110/02, 8/03 in 58/03) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje št. 4/99, 6/01 in 14/03) je dne 14. 1. 2004 sprejel

PROGRAM

PRIPRAVE ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA DELE MESTA VELENJE (PUP 04)

1. člen

S tem odlokom so predlagane spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Velenje, za območje urejanja z oznako: C4/4, C4/5, C4/6, E4/1, K4/1, M4/1, M4/3, M4/4, M4/6, M4/7, O4/1, O4/2, O4/4, O4/5, O4/6, P4/1, P4/2, P4/3,

P4/4, P4/5, P4/6, P4/7, P4/9, R4/1, R4/2, R4/3, R4/5, R4/8, R4/9, R4/11, S4/2, S4/7, S4/17, S4/20a, S4/20b in S 4/20c (v nadaljnjem besedilu PUP 04).

2. člen

(ocena stanja, razlogi in pravna podlaga)

PUP 04 je bil z odlokom sprejet na seji Sveta Občine Velenje v decembru 1993 (Uradni vestnik občine Velenje št.12/93). Spremembe in dopolnitve tega ureditvenega načrta so bile zaradi prilagoditve obravnavanega odloka novim zakonskim določilom sprejete v letu 1996, 1997, 1998, 1999, 2001 in 2002 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 9/96, 10/97, 2/98, 6/99, 11/01 in 6/02).

Obstoječi odlok v 46. členu na območju urejanja O4/5 v morfološki enoti 4 A/2 ne dovoljuje spremembe namembnosti obstoječega objekta Cesta talcev 1.

Mestna občina Velenje je v letu 2003 odkupila obstoječi vogalni objekt Cesta talcev 1 v Velenju z namenom da ga preuredi v mladinski hotel. V ta namen je predlagana sprememba drugega odstavka 46. člena, ki omogočila spremembo namembnosti obravnavanega objekta.

Zaradi Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Velenje za obdobje 1986-2000, dopolnjen 1989 ter družbenega plana Občine Velenje za obdobje 1986-1990 in sprememb in dopolnitev planskih aktov dela Občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnjen 1999 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 7/2001 - v nadaljnjem besedilu PP MOV), je potrebno prilagoditi odlok o PUP 04 na nove označbe območij urejanja, ki so bile sprejete z odlokom o PP MOV.

V ta namen bodo spremenjeni nekateri člani obstoječega odloka o PUP 04.

Spremembe in dopolnitve odloka o PUP 04 predvidevajo tudi nekaj manjših sprememb, ki pa so vezane zgolj za prilagoditev obravnavanega odloka na nove zakone, ki so bili sprejeti v obdobju od leta 1993 do danes.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1; Ur. list.



RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03), v 34. členu omogoča, po skrajšanem postopku sprejemati spremembe in dopolnitve prostorskega akta v primeru, če se te nanašajo na posege za katere ni predpisana obveznost presoje vplivov na okolje in predlagane spremembe bistveno ne vplivajo na kulturno dediščino in rabo sosednjih zemljišč in objektov.

Glede na manjše spremembe in dopolnitve obravnavanega odloka, ki bistveno ne vplivajo na povečanje negativnih vplivov na okolje, je pri sprejemanju odloka predviden skrajšan postopek sprejemanja odloka na Svetu Mestne občine Velenje. S tem bi se pridobil dragocen čas (vsaj mesec dni), da bi bila dana pravna osnova za začetek postopkov pri pridobitvi gradbenega dovoljenja za prenovo objekta Cesta talcev 1 v mladinski hotel.

V primeri, da bi se v fazi pridobivanja pogojev in mnenj nosilcev planiranja ali bistvenih pripomb v času javne razgrnitve prostorskega akta pokazalo, da je potrebno predlagan odlok o spremembah in dopolnitvah PUP 04 bistveno spremeniti, je predviden običajen dvofazni postopek sprejemanja tega prostorskega akta na Svetu Mestne občine Velenje.

Pravna podlaga za spremembe in dopolnitve je opredeljena v Zakonu v urejanju prostora (ZUreP-1; Ur. list. RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03).

3. člen

(predmet in programska izhodišča)

Predmet sprememb in dopolnitev odloka PUP 04 je 46. člen obstoječega odloka. Predvidene so tudi vse spremembe členov, ki opisujejo območja urejanja znotraj meje obravnave PUP 04. V obdobju priprave so možne tudi druge manjše spremembe členov obstoječega odloka. Spremembe in dopolnitve odloka ne posegajo v mejo obravnavnega območje, ki je jasno opredeljena v obstoječem odloku.

Spremembe in dopolnitve odloka so namenjene uskladitvi obstoječega veljavnega prostorskega akta z novo zakonodajo in bodo dale pravno podlago za prenovo obstoječega stanovanjskega objekta esta talcev 1 v Velenju v mladinski hotel.

4. člen

(nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci)

Pripravljalec in pobudnik za izdelavo sprememb in dopolnitev odloka o PUP 04 je Mestna občina Velenje - Urad za okolje in prostor.

Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja v zakonsko določenem roku so:

- Komunalno podjetje Velenje d.o.o., Koroška 37/b, 3320 Velenje
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Velenje, Rudarska 6/a, 3320 Velenje;
- Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, OE Dravograd, Izpostava Velenje, Rudarska cesta 6/a, 3320 Velenje;
- Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje, vzdrževanje in varstvo cest, Izpostava Celje; Lava 42, 3000 Celje
- Elektro Celje d.d.; PE Slovenj Gradec; Francetova 12, 2380 Slovenj Gradec
- Telekom Slovenije d.d., PE Celje; Lava 1, 3000 Celje

V kolikor se v postopku priprave sprememb in dopolnitev PUP 04 ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja drugih nosilcev planiranja, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku, se ta pridobijo v času postopka sprejemanja sprememb in dopolnitev prostorskega akta.

Načrtovalec izdelave sprememb in dopolnitev PUP 04 bo izbran skladno z Zakonom o javnih naročilih (ZJN-1, Uradni list RS št. 39/00 in 102/00).

5. člen

(rok za pripravo prostorskega akta)

Postopek sprememb in dopolnitev odloka o UN OPŽP bo potekal po naslednjem rokovnem



načrtu:

Aktivnost	Nosilec	Roki
1. sprejem programa priprave odloka in objava v uradnem glasilu	pripravljalet (MO Velenje Urad za okolje in prostor) Sprejme Župan MO Velenje - objava v Uradnem vestniku MOV	-januar 2004
2. izdelava predloga sprememb in dopolnitev odloka o UN OPŽP	načrtovalec	januar 2004
3. pridobivanje smernic	pripravljalet	februar 2004
4. sklep o javni razgrnitvi in objava odloka v Uradnem vestniku občine Velenje	Mestnenačrtovalec	februar 2004
5. javna razgrnitev	pripravljalet in načrtovalec	marec 2004
6. pridobivanje mnenj	pripravljalet	v času javne razgrnitve (30 dni)
7. javna obravnava	pripravljalet in načrtovalec	v času javne razgrnitve (30 dni)
8. analiza pripomb in mnenj po zaključku razgrnitve	pripravljalet in načrtovalec	po končani javni razgrnitvi (10 dni)
9. stališče do pripomb	pripravljalet (župan sprejme stališče na pripombe)	april 2004
10. priprava dopolnjenega predloga odloka	načrtovalec	april 2004
11. predlog odloka	župan posreduje predlog odloka Svetu MOV (predlagan je skrajšan postopek)	april 2004
12. obravnava in sprejem predloga odloka	Svet MOV	april 2004
13. objava sprememb in dopolnitev odloka v uradnem glasilu MOV	pripravljalet	takoj po sprejemu na seji Sveta MOV!

5. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem)

Stroški priprave postopka za spremembe in dopolnitve odloka o PUP 02, izdelave odloka in voden-



ja postopka bodo pokriti iz proračuna Mestne občine Velenje (postavka 13./2004 - Urejanje prostora in varstvo okolja).

Številka: 350-03-0007/2001-310

Velenje, 14. 01.2004

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.