



Mestna občina Velenje - ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje
(Ur. vest. Mestne občine Velenje, št. 4/99, 6/01 in 14/03)

ISSN 1318-1327

OBJAVLJAM

- naslednje akte Mestne občine Velenje

1. Odredba o načinu in pogojih lepljenja in nameščanja plakatov v času volilne kampanje v Mestni občini Velenje
2. Program priprave odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Velenje z oznako C4/4, C4/5, C4/6, E4/1, K4/1, M4/1, M4/3, M4/4, M4/7, O4/1, O4/2, O4/4, O4/5, del O4/6, P4/1, P4/2, P4/3, P4/4, P4/5, P4/6, P4/7, P4/9, R4/1, R4/2, R4/3, R4/5, R4/8, R4/9, R4/11, S4/2, S4/7, S4/17, S4/20a, S4/20b in S4/20c
3. Program priprave odloka o dopolnitvi odloka o ureditvenem načrtu Stari jašek; skrajšani postopek
4. Program priprave odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje

Župan Mestne občine Velenje na podlagi 8. in 9. člena Zakona o volilni kampanji (Uradni list RS, št. 62/1994 in 17/1997) in Odloka o oglaševanju v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/2000 in 10/2000) izdaja naslednjo

Odredbo

o načinu in pogojih lepljenja in nameščanja plakatov v času volilne kampanje v Mestni občini Velenje

1. člen

S to odredbo se podrobneje ureja način in pogoji lepljenja in nameščanja plakatov z volilno propagandnimi sporočili (v nadaljnjem besedilu plakati) v času volilne kampanje za volitve v državni zbor v letu 2004.

2. člen

Lepljenje in nameščanje plakatov je dovoljeno na brezplačnih in odplačnih oglaševalnih mestih iz te odredbe.

Prelepljenje ali uničevanje plakatov drugih organizatorjev volilne kampanje je prepovedano.

V času volilnega molka je prepovedano lepiti oziroma nameščati plakate.

3. člen

Mestna občina Velenje zagotavlja vsem organizatorjem volilne kampanje brezplačno lepljenje in nameščanje plakatov na stalnih oglaševalnih mestih, ki so navedena v prilogi 1 te odredbe.

Plakat je lahko največje velikosti 100 x 70 cm (format B1).

Na teh oglaševalnih mestih bo plakate nameščal samo upravljavec teh oglaševalnih mest – AMICUS d.o.o., Cesta Toneta Tomšiča 10, Jesenice.

V skladu z načelom enakopravnosti organizatorjev volilne kampanje bodo brezplačna stalna oglaševalna mesta, navedena v prilogi št. 1, razdeljena na oštevilčeno mrežo polj, lokacija plakatov za posameznega organizatorja volilne kampanje pa se določi z javnim žrebom, ki bo v sejni dvorani Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje, v petek, dne 10.09.2004, 10. uri.

Organizatorjem volilne kampanje, katerim bodo z žrebom dodeljene lokacije plakatov, lokacij ni dovoljeno medsebojno zamenjevati.

V kolikor organizator volilne kampanje ne izrabi, z žrebom dodeljenega oglaševalnega mesta, le to ostane neizkoriščeno.

Organizatorji volilne kampanje so dolžni do srede, dne 08.09.2004, v glavno pisarno Mestne občine Velenje, klet, soba št. 10, pisno sporočiti namero za sodelovanje v volilni kampanji za volitve v državni zbor 2004.

4. člen

V času volilne kampanje Mestna občina Velenje zagotavlja tudi oglaševalna mesta , ki so navedena v prilogi 2 te odredbe. Ta oglaševalna mesta so označena na karti – brezplačna oglaševalna mesta za volitve 2004, ki je na vpogled v Uradu za okolje in prostor MO Velenje. Na teh oglaševalnih mestih lahko organizatorji volilne kampanje sami brezplačno postavijo svoje panoje oziroma lahko brezplačno oglašujejo.

Organizatorji volilne kampanje pridobijo dovoljenje za lepljenje in nameščanje plakatov na teh oglaševalnih mestih na podlagi pisne vloge, ki jo morajo vložiti v glavno pisarno MO Velenje, Titov trg 1, Velenje, klet, soba št. 10. V vlogi morajo navesti osebo, ki bo oglaševanje izvajala.

Posamezen organizator volilne kampanje ima pravico do enega panoja na posameznem oglaševalnem mestu.

5. člen

Lepljenje in nameščanje plakatov je možno tudi na dodatnih oglaševalnih mestih, in sicer:

- ostala oglaševalna mesta, s katerimi upravlja koncesionar AMICUS d.o.o. (drobno plakatiranje);
- na reklamnih panojih – jumbo plakati, s katerimi upravlja izvajalec Metropolis Media d.o.o., Vojkova 78, 1000 Ljubljana (panoji formata 4m x 3m);
- reklamne tabele na drogovih javne razsvetljave, s katerimi upravlja izvajalec Birt, d.o.o., Foitova 8, Velenje.

Na teh oglaševalnih mestih lahko organizatorji volilne kampanje nameščajo plakate samo po dogovoru s posameznim upravljavcem proti plačilu.

6. člen

Lepljenje in nameščanje plakatov zunaj v 3., 4. in 5. členu določenih oglaševalnih mestih je dovoljeno samo s soglasjem lastnika oziroma upravljavca javnih površin, za kar se neposredno uporabljajo določbe zakona o volilni kampanji.

Organizator volilne kampanje lahko vloži vlogo za dovoljenje lepljenja in nameščanja plakatov na v prejšnjem odstavku določenih oglaševalnih mestih na Urad za okolje in prostor MO Velenje in to najprej 60 dni pred dnevom glasovanja.

Urad za okolje in prostor odloči o vlogi v štirih dneh. Kolikor pristojni organ o vlogi ne odloči v predpisanem roku, se šteje, da je bila vloga odobrena.

Zoper odločbo iz prejšnjega odstavka je možna pritožba v roku treh dni. Župan odloči o pritožbi v roku dveh dni.

7. člen

Plakate, ki bodo nameščeni v nasprotju z določili te odredbe, bo odstranila pooblaščenca oseba MO Velenje na stroške organizatorja.

8. člen

Organizatorji volilne kampanje morajo najkasneje v petnajstih dneh po dnevu glasovanja odstraniti vse svoje plakate in druga volilna propagandna sporočila iz oglaševalnih mest, v nasprotnem primeru bo plakate na stroške organizatorjev



odstranil pristojni organ občinske uprave.

9. člen

Nadzor nad izvajanjem določb te odredbe bo izvajal pristojni organ občinske uprave, ki bo v primeru kršitve sprožila postopek pred sodnikom za prekrške.

10. člen

Za vsa vprašanja, ki niso urejena s to odredbo, se smiselno uporabljajo določbe zakona o volilni kampanji.

11. člen

Ta odredba začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Datum: 04.08.2004

Številka: 006-05-0002/2004-281

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

PRILOGA 1

STALNA OGLAŠEVALNA MESTA,

s katerimi upravlja koncesionar AMICUS d.o.o.,

Poslovna enota Velenje

Ljubljanska cesta 49, Velenje

ŠTEVILKA	ŠIFRA	OPIS LOKACIJE	MESTO	ŠTEVILO PLAKATNIH MEST
1.	VE82503	Cankarjeva cesta-podhod	1 2 3 4	4
2.	VE82504	Cankarjeva cesta-podhod	1 2 3 4	4
3.	VE80402	Rudarska cesta-pri Banki Celje	1 2 3 4	4
4.	VE80602	Rudarska cesta-Šaleška cesta,prehod	1 2 3 4	4
5.	VE80502	Rudarska cesta-upravna enota	1 2 3 4	4



6.	VE80801	RUDARSKA CESTA-PRI HOTELU PAKA	1 2 3 4	4
7.	VE80703	Kardeljev trg- trgovina Viola	1 2 3 4	4
8.	VE82902	Stantetova ulica-pri frizerstvu Las	1 2 3 4	4
9.	VE81902	Stantetova ulica-Era non stop	1 2 3 4	4
10.	VE81803	Trg Mladosti-ZD- ŠC Velenje	1 2 3 4	4
11.	VE82802	Kidričeva cesta- krožni promet	1 2 3 4	4
12.	VE82702	Kidričeva cesta- parkirišče Spar- pošta	1 2 3 4	4
13.	VE81701	Tomšičeva cesta-pri bifeju Šumi	1 2 3 4	4
14.	VE82002	Goriška cesta- Šaleška cesta, AP	1 2 3 4	4
15.	VE82003	Goriška cesta- Šaleška cesta, AP	1 2 3 4	4



16.	VE82602	GORIŠKA CESTA-AP PRI BLOKIH	1 2 3 4	4
17.	VE82101	Šaleška cesta- Goriška cesta,AP	1 2 3 4	4
18.	VE80901	Šaleška cesta-pri Spar centru	1 2 3 4	4
18.	VE80902	Šaleška cesta-pri Spar centru	1 2 3 4	4
20.	VE81102	Šaleška cesta- glavna AP	1 2 3 4	4
21.	VE81202	Šaleška cesta- Celjska cesta,pri glavni AP	1 2 3 4	4
22.	VE82301	Cesta talcev-ob železnici	1 2 3 4	4
23.	VE82402	Mestni štadion- parkirišče	1 2 3 4	4
24.	VE83301	Cankarjeva cesta- tržnica	1 2 3 4	4
25.	VE83303	Cankarjeva cesta- tržnica	1 2 3 4	4



26.	VE83402	CANKARJEVA CESTA-PRED PREHODOM	1 2 3 4	4
27.	VE83003	Kidričeva cesta-pri Nami	1 2 3 4	4
28.	VE83102	Kidričeva cesta- nasproti Name	1 2 3 4	4
				112

Opomba:

Skupno število plakatnih mest: 112

PRILOGA 2

BREZPLAČNA OGLAŠEVALNA MESTA ZA VOLITVE 2004

na katerih lahko organizatorji volilne kampanje sami brezplačno postavijo svoje reklamne pogoje

PARCELA	NAZIV_K_O	LOKACIJA
3239/1	Velenje	Celjska cesta / ob Rdeči dvorani
3193	Velenje	Križišče Šaleška-Foitova-Celjska / J vogal
3161	Velenje	Križišče Šaleška-Foitova-Celjska / Z vogal
3188/2	Velenje	Križišče Šaleška-Foitova-Celjska / S vogal
3239/1	Velenje	Križišče Šaleška-Foitova-Celjska / J vogal
3236/5	Velenje	Zelenica med avtobusno postajo in Šaleško cesto / med peš potjo in semaforji
3236/3	Velenje	Križišče Šaleška cesta - oskrbna cesta med Rdečo dvorani in mestnim igriščem / zelenica v Z vogalu
2502/1	Velenje	Križišče Šaleška - Kidričeva / JZ vogal proti teniškim igriščem
2488	Velenje	Križišče Šaleška - Kidričeva / JV vogal pod Herbersteinom
2467/1	Velenje	Šaleška cesta / uvoz na Kardeljevo ploščad (KP) n NACE / zelenica proti KP
2427/7	Velenje	Šaleška cesta / peš izhod iz Stantetove / vzhodna zelenica
2427/12	Velenje	Šaleška cesta / med AC Praprotnik in Kardeljevo ploščadjo / proti Kardeljevi ploščadi
2419/4	Velenje	Križišče Šaleška - Goriška cesta / JZ vogal
2420/1	Velenje	Križišče Šaleška - Goriška cesta / JV vogal
2431/14	Velenje	Vzhodni uvoz na Kardeljevo ploščad / J vogal
2176/1	Velenje	Južni del Šaleka 2 ob Paki / vogal stičišča peš poti ob Paki in parkirišča
2197/1	Velenje	Šaleška cesta / V uvoz v Šalek 2,3, Konovo / J vogal
3551	Velenje	Križišče Konovska cesta in Cesta na Selo / SV vogal
2195	Velenje	Križišče Konovska cesta in Cesta na Selo / J vogal
2166/2	Velenje	Križišče Efenkova - Cesta XIV divizije / J vogal
2166/2	Velenje	Efenkova ceta / Uvoz v Poslovni center / V vogal
2449/9	Velenje	Vhod na OŠ Livada s strani Poslovnega centra / vogal proti Paki
2461/1	Velenje	Peš vhod na Kardeljevo ploščad s strani PTT / vogal zelenice proti stolpnici Kardeljev trg 1



2455/3	Velenje	Peš pot Center - Kardeljeva ploščad / Zelenica ob Telekomu
2454/4	Velenje	Križišče Kidričeva cesta - zahodni uvoz v Kardeljevo ploščad / S vogal
2454/4	Velenje	Semafor Kidričeva cesta - peš pot ob Paki / JV vogal
2546	Velenje	Cankarjeva cesta / gredica ob Tržnici MC
2528	Velenje	Križišče Cankarjeva cesta - Promenada / Zelenica proti stolpnici
2529/1	Velenje	Zelenica med Delavsko univerzo in stanovanjskim blokom / sredina V roba
2527/1	Velenje	Središče Titovega trga
2531/6	Velenje	Zelenica s kipom JB Tita / JZ vhod na Titov trg
2531/6	Velenje	Zelenica s kipom JB Tita / SZ vhod na Titov trg
2624/5	Velenje	Križišče Prešernova cesta - cesta B. Kraigherja / JZ vogal
2648/1	Velenje	Križišče Prešernova cesta - Jenkova cesta / SV vogal
2646	Velenje	Jenkova cesta / zelenica ob peš poti k stanovanjskemu objektu Jenkova 1,3,5 / J vogal
2675	Velenje	Križišče ceste F.Foita - Cesta talcev / SV vogal
2721	Velenje	Križišče Ceste talcev in Srebotnikove ceste / S vogal
1780	Velenje	Križišče ceste Simona Blatnika in Ceste talcev / zelenica v SZ vogalu
1818	Velenje	Križišče Ceste talcev in Tomšičeve ceste / zelenica v SV vogalu
1863/21	Velenje	Križišče Tomšičeva - Kersnikova / SZ vogal
1908	Velenje	Tomšičeva cesta/ sredina zelenice proti Zidanškovi cesti
2567/1	Velenje	Križišče Kidričeva - Tomšičeva / JZ vogal
1903/4	Velenje	Križišče Kidričeva - Tomšičeva / SZ vogal
1921/3	Velenje	Kidričeva cesta / zelenica ob avtobusnem postajališču nasproti Doma za varstvo odraslih
1929/1	Velenje	Križišče Kidričeva cesta - Stritarjeva cesta / SV vogal
629/2	Velenje	Krožišče Kidričeve ceste - ceste A. Aškerca / Zelenica v S delu krožišča
1827/7	Velenje	Krožišče Kidričeve ceste - Ceste talcev / JV vogal, na razširjenem pločniku
630/1	Velenje	Križišče Kidričeva cesta - Koroška cesta - J vogal
793/2	Velenje	Križišče Koroška ceta - Cesta simona Blatnika / SV vogal
3229/1	Velenje	Uvoz na Āarovo cesto / vogal proti gasilskemu domu
2397/193	Velenje	Križišče Goriška cesta - Splitska cesta / SZ vogal
3323	Velenje	Goriška cesta / zelenica pod graščino Gorica / na sredi med obema uvozoma
3340	Velenje	Goriška cesta / zelenica obračališča avtobusa MP
78/3	Hrastovec	Pri OŠ Cirkovce
11/3	Hrastovec	Na steni skednja kmetije Jandroj
587/1	Paka	Cesta Velenje-Sl. Gradec, odcep Paški kozjak
440/12	Podkraj	Križišče Tajna-Ropreče
3042/1	Velenje	Ljubljanska cesta - odcep Podkraj
667/2	Podkraj	Podkraj - Toplotna podpostaja PRI "Āupanu"
251	Kavče	Cesta Velenje -Polzela, odcep Kavče
94	Kavče	Kavče dom KS Kavče
269/2	Kavče	Kavče - križišče Jan
579/2	Laze	Zelenica med domom KS Šentilj in šolo
208	Laze	Ceta Velenje-Polzela, odcep Šentilj, pri avtobusni postaji
1200/2	Velenje	Cesta Velenje-Šoštanj, zelenica ob uvozu v trgovino Era Pesje
868	Hrastovec	Križišče Konovo-Šenbric-Tičnica, JZ vogal proti Stropniku
482/1	Vinska Gora	Ceta Vinska gora-Prejska / zelenica ob domu krajanov Vinske gore
1094/1	Plešivec	Cesta Plešivec Graška gpra / Zelenica za kapelico v Plešivcu
839	Škale	Križišče Velenje-Škale-Hrastovec / zelenica v S vogalu proti Hrastovcu
1270/2	Škale	Cesta Velenje-Škale - Trikotna zelenica pred Škalskim klancem nasproti Avtob. postajališča
2055	Velenje	Križišče pod cerkvijo sv. Martina v Šmartnem / vogal zelenice pod cerkvijo



PROGRAM PRIPRAVE

odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Velenje z oznako C4/4, C4/5, C4/6, E4/1, K4/1, M4/1, M4/3, M4/4, M4/7, O4/1, O4/2, O4/4, O4/5, del O4/6, P4/1, P4/2, P4/3, P4/4, P4/5, P4/6, P4/7, P4/9, R4/1, R4/2, R4/3, R4/5, R4/8, R4/9, R4/11, S4/2, S4/7, S4/17, S4/20a, S4/20b in S4/20c

1. Ocena stanja; razlogi za spremembo in dopolnitev

Območje urejanja z oznako M4/4, v ureditvenem območju naselja Velenje, območje med osrednjo razdelilno transformatorsko postajo mesta Velenje in reko Pako, se prostorsko ureja z odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Velenje. Odlok je bil v letu 1996 spremenjen in dopolnjen tako, da je v območju M4/4, v morfološki enoti z oznako 11/1, dovoljena gradnja trgovsko-poslovnega objekta s pripadajočimi zunanji ureditvami.

Odlok (5. člen) določa da je dovoljena gradnja le enega, štirietažnega objekta, z določeno površino in namenom po etažah. Načrtovana dejavnost (ni predmet odloka) bi naj bila predvsem trgovanje s keramičnimi izdelki. Medtem sta se lastnika, potencialna investitorja, razšla in zemljišče razdelila.

Lastnik jugozahodne polovice (ob Paki), je pridobil investitorja, podjetje IMO-REAL iz Murske Sobote, ki bi gradilo poslovno-trgovski objekt, z delovnim imenom Mesni center. Načrtujejo gradnjo pritličnega objekta s poudarkom na pripravi, predelavi, distribuciji in neposredni prodaji mesa (ni klanja), vključen pa bi bil tudi gostinsko-prehrambeni lokal.

Da bi bili podani pogoji za pridobitev gradbenega dovoljenja za takšen objekt je potrebno veljavni odlok spremeniti tako, da se vključi določilo, ki bo omogočalo gradnjo dveh ali več objektov, manjših površin in manjše etažnosti. Tudi oblika obeh zemljišč (po delitvi) narekuje drugačno prostorsko zasnovo objekta, oz. objektov.

2. Planska izhodišča in pravne podlage za posege v območje

Območje urejanja z oznako M4/4, v ureditvenem območju mesta Velenja, je v prostorskih sestavinah plana MOV opredeljeno kot območje namenjeno razvoju mestotvornih dejavnosti.

Območje urejanja z oznako M4/4, z načrtovanimi posegi, se prostorsko ureja z odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Velenje z oznako C4/4, C4/5, C4/6, E4/1, K4/1, M4/1, M4/3, M4/4, M4/7, O4/1, O4/2, O4/4, O4/5, del O4/6, P4/1, P4/2, P4/3, P4/4, P4/5, P4/6, P4/7, P4/9, R4/1, R4/2, R4/3, R4/5, R4/8, R4/9, R4/11, S4/2, S4/7, S4/17, S4/20a, S4/20b in S4/20c (odlok objavljen v Ur. vestniku Občine Velenje št. 12/93 in Ur. vestniku Mestne občine Velenje, št. 9/96, 10/97, 2/98, 6/99, 11/2001 in 6/2002); v nadaljevanju kratko: odlok o

PUP 04.

Posegi v območje urejanja z oznako M 4/4, v morfološko enoto z oznako 11/1, so dopustni na osnovi določil odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o PUP (9/96). Odlok se nanaša neposredno na obravnavano območje urejanja z oznako M4/4, na enoto z oznako 11/1.

3. Predmet sprememb in dopolnitev odloka

Predmet sprememb in dopolnitev odloka je določilo odloka, ki bo dopuščalo tudi gradnjo dveh ali več objektov, manjših površin in manjše etažnosti.

Spremenili, oz. izvzeli bi tudi določilo, ki narekuje pridobitev soglasij k posebnim strokovnim podlagam (v nadaljevanju kratko: PSP), dajalcev soglasij določenih s programom priprave sprememb in dopolnitev odloka. Veljavna zakonodaja določa pridobitev smernic in mnenj k odloku (spremembi in dopolnitvi) s strani nosilcev planiranja, ki so določeni s tem programom; tako se izognemo nepotrebnemu podvajanju sicer dolgotrajnih postopkov.

Zaradi zakona o vodah je potrebno spremeniti in dopolniti določilo odloka, ki govori o odmiku načrtovanih posegov od reke Pake in vodnogospodarskih ureditvah, oz. o zadrževanju padavinskih voda.

4. Posebne strokovne podlage

V postopku priprave sprememb in dopolnitev odloka ni predvidena izdelava PSP. Kot informacija se uporablja programsko-idejni projekt za znani nameravani poseg - mesni center, ki ga je izdelal STUDI KALAMAR, d.o.o. iz Ljubljane.

Izdelavo PSP pa narekujejo določila tretjega odstavka 5.člena sprememb in dopolnitev odloka o PUP 04, k PSP investitor pridobi soglasje Urada za okolje in prostor pri MOV.

5. Nosilci urejanja prostora

Organizacije, ki bodo podale smernice in mnenja:

- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat (sanitarni pogoji);
- Ministrstvo za obrambo (obramba in zaščita);
- MOV (priključevanje na občinsko cesto);
- Elektro Celje (napajanje z elektriko);
- ELES, Elektro-Slovenija, d.o.o. (varstveni pas daljnovoda visoke napetosti);
- Komunalno podjetje (oskrba s pitno vodo, odvajanje odplak, ogrevanje in odstranjevanje odpadkov),
- MOPE, Agencija za okolje (površinske vode).



6. Terminski plan priprave odloka

aktivnost	nosilec	roki
1. sprejem programa priprave odloka in objava v uradnem glasilu	pripravljalac (MO Velenje)	avgust 2004
2. pridobivanje smernic	načrtovalec (ARHENA, s.p.)	do 20. avgusta
3. sklep o javni razgrnitvi in objava v uradnem glasilu	pripravljalac	do 30. avgusta
4. javna razgrnitev	pripravljalac in načrtovalec	od 15. septembra do 015. oktobra
5. pridobivanje mnenj	načrtovalec	v času javne razgrnitve
6. javna obravnava	pripravljalac in načrtovalec	v času javne razgrnitve
7. analiza pripomb in mnenj po zaključku razgrnitve	pripravljalac in načrtovalec	do 20. oktobra
8. stališče do pripomb	pripravljalac (župan)	november 2004
9. priprava predloga odloka	načrtovalec	november 2004
10. obravnava na seji Sveta MOV	župan	december 2004

8. Finansiranje obveznosti v zvezi s spremembami in dopolnitvami odloka

Stroške opravil v zvezi s pripravo odloka (priprava programa, priprava odloka in projekta – dokumentacije, pridobivanje smernic in mnenj, priprava obrazložitvev), plača naročnik.

Številka: 012-0013/98-300

Datum: 30.07.2004

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.



PROGRAM PRIPRAVE

odloka o dopolnitvi odloka o ureditvenem načrtu Stari jašek; skrajšani postopek

1. Ocena stanja; razlogi za dopolnitev

Naročnik, AV Studio, podjetje za tržne komunikacije, je na območju Starega jaška zgradil poslovno-proizvodni objekt, velikosti 35,5m x 20,0m, s pripadajočo zunanjo ureditvijo, skladno s pogoji ureditvenega načrta. Na zahodni strani objekta je predvideno manipulacijsko dvorišče, zunanje skladišče (izveden že večji oporni zid proti sosednjemu, dvignjenemu zemljišču), ki ga pa želi naročnik zavarovati, oz. zgraditi zaprto skladišče kot prizidavo k obstoječemu objektu. Veljavni odlok pa takšnega posega ne predvideva, oziroma ne dovoljuje.

Da se omogočijo pravne podlage za nameravani poseg, je potrebno dopolniti UN, oz. odlok o UN. Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1; Ur. list. RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03), v 34. členu omogoča po skrajšanem postopku sprejemati spremembe in dopolnitve prostorskega akta v primeru, če se te nanašajo na posege za katere ni predpisana obveznost presoje vplivov na okolje in predlagane spremembe bistveno ne vplivajo na kulturno dediščino in rabo sosednjih zemljišč in objektov.

2. Planska izhodišča in pravne podlage za posege v območje

Območja urejanja z oznako P4/3 del, 10/2 del in R4/3 del, v ureditvenem območju mesta Velenja, so v prostorskih sestavinah plana MOV opredeljena kot območja namenjena predvsem razvoju proizvodnih in poslovnih dejavnosti, muzeju premogovništva in industrializacije na Slovenskem, na delu rekreaciji in turizmu, ter povezavi med mestnimi in zelenimi (odprtimi) površinami. Območje je v celoti znotraj pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje.

Obravnavana območja urejanja se prostorsko urejajo z Ureditvenim načrtom Stari jašek, oziroma odlokom o njem (objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, št. 14/96 ter spremembe in dopolnitve v št. 5/00 in 2/02; v nadaljevanju kratko: odlok o UN).

Načrtovani poseg - skladišče je v območju z oznako M (poslovno, obrtna in proizvodna dejavnost), natančneje ob objektu z oznako M 57 (poslovno-proizvodni prostor) kar je razvidno iz grafičnih prilog ureditvenega načrta.

3. Območje obravnave

Poseg je načrtovan na zemljišču, gradbeni parceli, ki vključuje parcele št. 263/4, 264/2 in 716/1, vse tri v katastrski občini Velenje, velikosti 2.323 m².

4. Predmet dopolnitve odloka

Predmet dopolnitve odloka je 1. točka 18. člena sprememb in dopolnitev odloka o UN Stari jašek (Ur. list MOV, št. 4/02), na osnovi katerega bo mogoča tudi gradnja skladišča (14,00 m x 13,00 m x 4,00 m) k poslovnemu objektu z oznako M 57.

Merila in pogoji ostalih določil odloka se ne spreminjajo, oz. se ohranjajo vse osnovne rešitve podane v odloku o UN Stari jašek, h katerim so bila pridobljena soglasja vseh soglasjedajalcev, ki podajo smernice in mnenja k spremembi in dopolnitvi odloka o PUP, v skladu s programom priprave spremembe in dopolnitve odloka.

5. Posebne strokovne podlage

V postopku priprave dopolnitve odloka ni predvidena izdelava posebnih strokovnih podlag (PSP). V grafični prilogi dokumentacije k odloku bo vrisan tlorisni gabarit, oz. umestitev prizidave.

Izdelavo PSP pa narekujejo določila 3. odstavka 5. člena sprememb in dopolnitev odloka o PUP (9/66); k PSP mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor pri MOV pred izdajo lokacijske informacije za namen novogradnje.

6. Nosilci urejanja prostora

Organizacije, ki bodo podale smernice in mnenja:

- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat (sanitarni pogoji);
- Ministrstvo za obrambo (obramba in zaščita);
- Elektro Celje (napajanje z elektriko);
- ELES, Elektro-Slovenija, d.o.o. (varstveni pas daljnovoda visoke napetosti);
- Komunalno podjetje (oskrba s pitno vodo, odvajanje odplak, ogrevanje in



- odstranjevanje odpadkov);
- Agencija za premogovništvo (pridobivalni prostor);
- Mestna občina Velenje (priključevanje na javno cestno omrežje).

7. Terminski plan priprave odloka

aktivnost	nosilec	roki
1. sprejem programa priprave odloka in objava v uradnem glasilu	pripravljalec (MO Velenje)	začetek avgusta 2004
2. pridobivanje smernic	načrtovalec (ARHENA, s.p.)	do 20. avgusta
3. sklep o javni razgrnitvi v uradnem glasilu	pripravljalec	do 20. avgusta
4. javna razgrnitev	pripravljalec in načrtovalec	od 20. avgusta do 05. septembra
5. pridobivanje mnenj	načrtovalec	v času javne razgrnitve
6. javna obravnava	pripravljalec in načrtovalec	v času javne razgrnitve
7. analiza pripomb in mnenj po zaključku razgrnitve	pripravljalec in načrtovalec	do 15. septembra
8. stališče do pripomb	pripravljalec (župan)	do 20. septembra
9. priprava predloga odloka	načrtovalec	do 30. septembra
10. obravnava na Svetu MOV	župan	oktobra 2004

8. Finansiranje obveznosti v zvezi z dopolnitvijo odloka

Stroške opravil v zvezi s pripravo in odloka (priprava programa, priprava predloga odloka in projekta - dokumentacije k odloku pridobivanje smernic in mnenj, priprava obrazložitev), plača naročnik.

Številka: 403-03-01/2002-444

Datum: 30.07.2004

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.



PROGRAM PRIPRAVE

odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje;

1. Ocena stanja; razlogi za spremembe in dopolnitve

Načrti obnove mestnega parka v Velenju vključujejo tudi pridobitev zasebnih zemljišč s stanovanjskim in gospodarskim objektom v osredju parka.

Lastniki dopuščajo sporazumno pridobitev nepremičnin za ustrezno odškodnino, v občinsko last, vendar predlagajo nadomestno lokacijo - zemljiščem za postavitev dvostanovanjskega objekta na primerni lokaciji v Velenju. Lokacija, ki je sprejemljiva za lastnike je severovzhodni vogal parka, v območju urejanja z oznako R4/7.

Da se omogočijo pravne podlage za spremembo namembnosti ali novogradnjo, je potrebno spremeniti in dopolniti Ureditveni načrt za centralne predele mesta Velenje, oz. odlok o UN.

2. Planska izhodišča in pravne podlage za posege v območje

Območje urejanja z oznako R4/7, v ureditvenem območju mesta Velenja, je v prostorskih sestavinah plana MOV opredeljeno kot območje namenjeno rekreaciji.

Območje se prostorsko ureja z odlokom o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje, za območja urejanja C4/1, C4/2, C4/3, S4/11, S4/12, S4/13, S4/14, S4/15, S4/16, M4/5 in R4/7 (v nadaljevanju kratko: odlok o UN; objavljen v Uradnem vestniku Občine Velenje št. 7/93, sprememba v št. 4/94 in dopolnitev v št. 11/94 ter v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, tolmačenje v št. 4/97, spremembe in dopolnitve v št., 4/99, dopolnitve v št. 9/99 ter spremembe in dopolnitve v št. 2/01).

Posege v mestni park, imenovan tudi sončni, določa člen 12, ki pa ne predvideva take posege.

3. Območje obravnave

Zemljišče predlagano za postavitev nadomestne stanovanjske hiša je v naravi zatravljena površina z nekaj večjimi drevesi, ki jo z dveh strani oklepajo Aškerčeva in Stanetova cesta, s tretje stanovanjski objekta, oz. objekt zasebne zdravstvene dejavnosti, z juga pa park, oz. velika drevesa parka.

4. Predmet sprememb in dopolnitev odloka

Predmet sprememb in dopolnitev odloka je le določilo odloka, ki bo omogočalo nameravani poseg - gradnjo nadomestnega stanovanjskega objekta na točno določeni lokaciji, v območju urejanja R4/7.

5. Posebne strokovne podlage

V želji pridobiti tudi urbanistično in arhitektonsko ustrezno rešitev je predvidena izdelava posebnih strokovnih podlag (PSP). V tem urbanističnem dokumentu bodo podrobneje proučene mikrourbanistične konstante, lokacijske danosti in omejitve ter podani arhitekturno-oblikovni pogoji za izgradnjo objekta in komunalno ureditev zemljišča z zunanjo ureditvijo.

6. Nosilci urejanja prostora

Organizacije, ki bodo podale smernice in mnenja:

- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat (sanitarni pogoji);
- Ministrstvo za obrambo (obramba in zaščita);
- MOV (priključevanje na občinsko cesto);
- Elektro Celje (napajanje z elektriko);
- Komunalno podjetje (oskrba s pitno vodo, odvajanje odplak, ogrevanje in odstranjevanje odpadkov),



7. Terminski plan priprave odloka

aktivnost	nosilec	roki
1. sprejem programa priprave odloka in objava v uradnem glasilu	pripravljalec (MO Velenje)	avgust 2004
2. priprava posebnih strokovnih podlag	načrtovalec (ARHENA, s.p.)	do 13. avgusta
3. pridobivanje smernic	načrtovalec	do 27. avgusta
4. sklep o javni razgrnitvi v uradnem glasilu	pripravljalec	prva polovica septembra
5. javna razgrnitev	pripravljalec in načrtovalec	prva polovica septembra
6. pridobivanje mnenj	načrtovalec	v času razgrnitve
7. javna obravnava	pripravljalec in načrtovalec	v času razgrnitve
8. analiza pripomb in mnenj po zaključku razgrnitve	pripravljalec in načrtovalec	do 10. oktobra
9. stališče do pripomb	pripravljalec (župan)	do 20. oktobra
10. priprava osnutka odloka	načrtovalec	do 30. oktobra
11. obravnava na seji Sveta MOV	župan	novembra 2004

8. Finansiranje obveznosti v zvezi s spremembo in dopolnitvijo odloka

Ocenjena vrednost opravil v zvezi s pripravo in sprejemanjem odloka, vključno z izdelavo posebnih strokovnih podlag, je 450.00,00 SIT (brez DDV in dodatnih stroškov za izdelavo smernic in mnenj).

Številka: 012-0018/98-300
Velenje, 30.07.2004

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.



KAZALO

Objava aktov	1
--------------------	---

MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. ODREDBA o načinu in pogojih lepljenja in nameščanja plakatov v času volilne kampanje v Mestni občini Velenje	02
2. PROGRAM PRIPRAVE odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Velenje z oznako C4/4, C4/5, C4/6, E4/1, K4/1, M4/1, M4/3, M4/4, M4/7, O4/1, O4/2, O4/4, O4/5, del O4/6, P4/1, P4/2, P4/3, P4/4, P4/5, P4/6, P4/7, P4/9, R4/1, R4/2, R4/3, R4/5, R4/8, R4/9, R4/11, S4/2, S4/7, S4/17, S4/20a, S4/20b in S4/20c	08
3. PROGRAM PRIPRAVE odloka o dopolnitvi odloka o ureditvenem načrtu Stari jašek; skrajšani postopek	10
4. PROGRAM PRIPRAVE odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje	12



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE