

Mestna občina Velenje - ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje
(Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99 in 6/01)

ISSN 1318-1327

OBJAVLJAM

- naslednje akte Mestne občine Velenje

1. Program priprave lokacijskega načrta za rekreacijsko območje Jezero v Velenju (območje urejanja R4/4)
2. Program priprave odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja občine Žalec z oznako PUP 1, za območje Mestne občine Velenje, krajevna skupnost Vinska Gora (skrajšani postopek)
3. Sklep o javni razgrnitvi Osnutka odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu začasne deponije komunalnih odpadkov

OBČINA ŠMARTNO OB PAKI

4. Sklep o prodaji nepremičnin v k.o. Paška vas

Na podlagi 12., 27. in 72. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03) in 37. člena statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99, 6/01 in 14/03) je župan Mestne občine Velenje dne 15. 3. 2005 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

lokacijskega načrta za rekreacijsko območje

Jezero v Velenju

(območje urejanja R4/4)

1. Vsebina programa priprave:

S tem programom se podrobneje določijo:

- ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo lokacijskega načrta za rekreacijsko območje Jezero v Velenju (v nadaljevanju: LN RO Jezero);
- predmet in programska izhodišča ter okvirno ureditveno območje LN RO Jezero;
- nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi LN RO Jezero;
- seznam potrebnih strokovnih podlag za načrtovanje predvidene prostorske ureditve;
- način pridobitve strokovnih rešitev in geodetskih podlag;
- obveznosti v zvezi s financiranjem LN RO Jezero;
- roki za pripravo in sprejemanje LN RO Jezero;
- objava programa priprave.

2. Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga

OCENA STANJA, RAZLOGI

TRC Jezero d.o.o. Velenje in Mastna občina Velenje nameravata na predelu rekreacijskega območja Jezero realizirati nove, dogovorjene programe, ki bodo omogočili nadaljnji razvoj turističnih in rekreacijskih dejavnosti na tem, za mesto Velenje najpomembnejšem območju za rekreacijo, in sicer:

- izgradnja objektov in ureditev površin Pikinega parka na predelu med območjem Restavracije Jezero in Velenjskim jezerom,
- izgradnja objektov in površin Vodnega parka na predelu sedanje čolnarne,
- nadomestna izgradnja objekta čolnarne in ureditev potrebnih zunanjih površin na predelu sedanjega območja kinološkega društva,
- ureditev skupnih parkirnih površin med območji avtokampa, Vodnega parka ter Pikinega parka, severno od Ceste Simona Blatnika,
- izgradnja vodnih garaž na obrobju območja za vrtičkarstvo (Kunta Kinte) ob jezerskem bregu.

PRAVNA PODLAGA

Obravnavano območje se sedaj ureja na osnovi Odloka o ureditvenem načrtu rekreacijsko območje Jezero, za območja urejanja z oznako R 4/4, v Velenju. Odlok je objavljen v Uradnem vestniku MO Velenje, številka 11/92 in dopolnjen v Uradnem vestniku MO Velenje, št. 1/02 – v nadaljevanju: osnovni odloku o UN.

Glede na obseg predlaganih sprememb pri urejanju tega

prostora je predlagana izdelava novega Lokacijskega načrta za obravnavano območje po postopku, ki ga predpisuje Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03), kar bo omogočilo pravno podlago za nameravane posege.

3. Predmet in programska izhodišča ter okvirno ureditveno območje LN RO Jezero

Ureditveno območje LN RO Jezero predstavlja območje urejanja R4/4, ki je v Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Velenje za obdobje 1986-2000, dopolnjen 1988 in 1990 ter družbenega plana Občine Velenje za obdobje 1986-1990 in sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnjen 2002 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 13/04) opredeljeno kot območje za rekreacijo.

Predmet LN RO Jezero so predvidene ureditve, ki so navedene v točki 2 tega programa priprave. Na predelih, kjer niso predvidene spremembe, se povzamejo rešitve iz sedaj veljavnih odlokov o UN.

4. Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi LN RO Jezero

UDELEŽENCI

Pri pripravi LN RO Jezero sodelujejo naslednji udeleženci: Mestna občina Velenje kot pripravljalec ter TRC Jezero d.o.o. Velenje kot pobudnik.

Pripravljalec LN RO Jezero poskrbi, da izdelovalec LN izdela tekstualni in grafični del lokacijskega načrta v skladu z zakoni in sprejetim programom priprave, pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, sodeluje na organizirani javni obravnavi ter v vseh postopkih sprejemanja lokacijskega načrta, pripravi strokovno mnenje o zbranih pripombah, ki bo osnova za odločanje in sprejemanje LN.

NOSILCI UREJANJA PROSTORA

Nosilci urejanja prostora podajo svoje smernice v fazi izdelave osnutka LN, mnenja pa k predlogu LN (osnutek LN, ki je usklajen s stališči župana do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve). Nosilci urejanja prostora so:

- Javno komunalno podjetje Velenje (oziroma upravljalec komunalne infrastrukture - vodovod, kanalizacija, ogrevanje, odstranjevanje odpadkov)
- Telekom Slovenije, PE Celje
- Elektro Celje
- MO Velenje (upravljalec lokalnih cest)
- RS, MOPE, Agencija RS za okolje, Sektor za vodno gospodarstvo, OP Celje
- RS, Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Celje (požarnovarnostni pogoji)
- RS, Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat
- Premogovnik Velenje.

V kolikor se v postopku priprave LN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice oziroma pogoje ter mnenja tudi od drugih



organov, ki niso naštet v prejšnjem odstavku, se le ta pridobijo v postopku priprave LN.

Nosilci urejanja prostora morajo skladno z 31. členom Zakona o urejanju prostora v 30 dneh od prejema vloge in dokumentacije za pridobitev smernic posredovati svoje smernice pisno, sicer se šteje, da smernic oziroma pogojev nimajo in zato njihovo sodelovanje in mnenje k predlogu LN ni potrebno. Nosilci urejanja prostora morajo skladno z 31. členom Zakona o urejanju prostora v 30 dneh od prejema vloge in dokumentacije za pridobitev mnenj posredovati svoje mnenje pisno, sicer se šteje, da se strinjajo s predlogom LN.

5. Seznam potrebnih strokovnih podlag za načrtovanje predvidene prostorske ureditve

Lokacijski načrt se pripravi v tekstualni in grafični obliki tako, da bodo pri tem upoštevane zahteve:

- Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) in Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02 in 62/04);
- Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter vrstah njihovih strokovnih podlag (Uradni list RS, št. 86/04);
- vse druge zakonodaje in predpisov v zvezi s prostorom;
- Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Velenje za obdobje 1986-2000, dopolnjen 1988 in 1990 ter družbenega plana Občine Velenje za obdobje 1986-1990 in sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnjen 2002 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 13/04);
- odlokov, ki so sprejeti na občinskem nivoju;
- pogojev za gradnjo iz geološko geotehničnega poročila.

Morebitne dodatne strokovne podlage se lahko določijo tudi med postopkom priprave LN.

6. Način pridobitve strokovnih rešitev in geodetskih podlag

Strokovne rešitve prostorske ureditve za ureditveno območje LN izdelava skladno s 158. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) izdelovalec, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca na podlagi določb 130. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02 in 62/04).

Izdelovalca LN izbere TRC Jezero d.o.o. Velenje kot pobudnik priprave LN RO Jezero. Vse potrebne strokovne podlage ter geodetske podlage za ureditveno območje priskrbi pobudnik priprave LN RO Jezero.

7. Obveznosti v zvezi s financiranjem LN

Finančna sredstva za pripravo in sprejemanje lokacijskega načrta zagotovi TRC Jezero d.o.o. Velenje, kot pobudnik priprave LN RO Jezero.

8. Roki za pripravo in sprejemanje LN

Postopek priprave in sprejemanja LN bo potekal po naslednjem terminskem planu:

aktivnost	nosilec	roki
1. sprejem programa priprave in objava v uradnem glasilu	pripravljalac (MO Velenje)	konec marca 2005
2. pridobivanje smernic	izdelovalec	april 2005
3. izdelava osnutka LN	izdelovalec	maj 2005
4. druga konferenca	pripravljalac	maj 2005
5. sklep o javni razgrnitvi v uradnem glasilu	pripravljalac	maj 2005
6. javna razgrnitev	pripravljalac in izdelovalec	junij 2005
7. javna obravnava	pripravljalac in izdelovalec	junij 2005
8. analiza pripomb in mnenj po zaključku razgrnitve	pripravljalac in izdelovalec	julij 2005
9. stališča do pripomb	pripravljalac (župan)	julij 2005
10. izdelava predloga LN	izdelovalec	avgust 2005
11. pridobivanje mnenj	izdelovalec	avgust 2005
12. obravnava osnutka Odloka o LN na Svetu MOV	župan	september 2005
13. obravnava predloga Odloka o LN na Svetu MOV	župan	oktober 2005



8. Objava programa priprave

Ta program priprave in sprejemanja Lokacijskega načrta za rekreacijsko območje Jezero začne veljati z dnevom objave v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje

Številka: 350-03-0010/2004- 300

Datum: 15.03.2005

Župan Mestne občine Velenje
Srečko Meh, s.r.

Na podlagi 12., 27. in 72. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03) in 37. člena statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99, 6/01 in 14/03), je župan Mestne občine Velenje dne 14. 3. 2005 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja občine Žalec z oznako PUP 1, za območje Mestne občine Velenje, krajevna skupnost Vinska Gora (skrajšani postopek)

1. člen

Mestna občina Velenje s tem programom začenja postopek priprave sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja občine Žalec z oznako PUP 1, za območje Mestne občine Velenje, krajevna skupnost Vinska Gora (v nadaljevanju kratko odlok o PUP).

S tem programom se podrobneje določijo:

- ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo odloka o PUP;
- predmet in programska izhodišča ter območje urejanja;
- nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi odloka o PUP;
- roki za pripravo odloka o PUP.

Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga

2. člen

Obravnavano območje se prostorsko ureja na osnovi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja občine Žalec, z oznako PUP 1 (odlok objavljen v Ur. listu RS, št. 34/92 ter odlokoma o spremembah in dopolnitvah odloka o PUP 1, Ur. vestnik Mestne občine Velenje, št. 3/02 in 19/04, v nadaljevanju kratko odlok o PUP 1).

Odlok o PUP 1 je Mestna občina Velenje (v nadaljevanju kratko: MOV) »prevzela« od Občine Žalec po priključitvi območja krajevne skupnosti Vinska Gora. Z odlokom se sicer prostorsko ureja precej večji teritorij (v občini Žalec) kot je

območje krajevne skupnosti Vinska Gora (v MOV).

Svet MOV je že dvakrat sprejel spremembe in dopolnitve odloka o PUP 1, predvsem zaradi uskladitve s spremenjenimi in dopolnjenimi planskimi dokumenti občine. To pa je, že tako preveč detajlno zastavljeni osnovni odlok (po načelih samoupravnega - dogovornega planiranja, oz. načrtovanja, slonečega na prostorski zakonodaji iz leta 1984 in veljavnega za precej večje območje v tedanji Občini Žalec) naredilo skoraj povsem nepregleden. To povzroča velike težave pri tolmačenju posameznih določil odloka, oz. pri pripravi lokacijskih informacij po zahtevah nove prostorske zakonodaje. Eventuelne napake pa lahko povzročijo pri načrtovanju posameznih posegov nepravilnosti, oz. napake, ki lahko imajo materialne posledice za izdajalca informacije.

V odloku o PUP bodo upoštevana vsa strateška načela in usmeritve Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986 - 2000, dopolnjen v letu 1988 in 1990 ter srednjeročnega družbenega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986 - 1990 in sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje občine Velenje – dopolnjen 2002 (v nadaljevanju kratko: odlok o prostorskih sestavinah plana MOV), ki je objavljen v Ur. vestniku Mestne občine Velenje, št. 13/04.

Odlok o PUP bo veljal do izdelave in sprejetja (novih) občinskih prostorskih aktov, izdelanih v skladu z zakonom o urejanju prostora (strategija prostorskega razvoja občine in na njegovih načelih in usmeritvah izdelan prostorski red občine).

Ureditveno območje in programska izhodišča

3. člen

Območje urejanja je skladno z dosedanjim območjem urejanja - ostaja torej nespremenjeno.

Pri izdelavi sprememb in dopolnitev bodo upoštevana vsa načela sedaj veljavnega odloka in strateška planska izhodišča, kot so opredeljena v odloku o prostorskih sestavinah plana MOV, ob že sedaj določenem racionalnem načelu uporabe kartografske dokumentacije iz, v prejšnjem členu, navedenega prostorskega plana.

Tekst odloka se oblikuje tako, da se izpustijo vse določbe, ki se ne nanašajo na teritorij v MOV. Iz vsebine se izvzamejo vsa podvajanja besedil, oz. določb in nesmiselne določbe.

Smiselno bo spremenjen tudi naslov odloka, ki se bo, skrajšan, glasil: odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 01; krajevna skupnost Vinska Gora.

Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi odloka o PUP

4. člen

Pripravljalca je MOV, ki skrbi, da izdelovalec:

- izdela odlok o PUP v skladu s sprejetim programom priprave;
- pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;



- organizira in sodeluje v javni obravnavi ter v vseh postopkih sprejemanja odloka o PUP;
- pripravi strokovno mnenje o zbranih pripombah, ki bo osnova za odločanje in sprejemanje .

5. člen

Nosilci urejanja prostora podajo svoje smernice v fazi izdelave osnutka odloka o PUP, mnenja pa k predlogu odloka o PUP.

Nosilci urejanja prostora so:

- Komunalno podjetje Velenje,
- Elektro Celje,
- Agencija RS za okolje, Sektor za vodno gospodarstvo, OP Celje,
- Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- Zavod za varstvo naravne dediščine,
- Zavod za varstvo kulturne dediščine,
- Mestna občina Velenje (priključevanje na lokalne ceste),
- Direkcija RS za ceste.

6. člen

Nosilci urejanja prostora morajo, skladno z zakonom o urejanju prostora, v 15 dneh od prejema vloge posredovati svoje smernice pisno, sicer se šteje, da smernic nimajo in se smatra, da njihovo sodelovanje in mnenje k odloku o PUP ni potrebno.

Obveznosti v zvezi s financiranjem odloka o PUP

7. člen

Finančna sredstva za pripravo odloka o PUP 01 bo zagotovil pripravljalec iz proračuna Mestne občine Velenje za leto 2005.

Roki za pripravo odloka o PUP

8. člen

Postopek priprave bo potekal po naslednjem terminskem planu (orientacijsko):

- izbor izdelovalca: marec 2005,
- pridobitev smernic in priprava osnutka odloka o PUP: april 2005,
- javna razgrnitev in javna razprava o osnutku odloka o PUP: maj 2005,
- izdelava predloga in pridobitev mnenj k predlogu odloka o PUP: maj 2005,
- obravnava predloga odloka o PUP na seji Sveta MOV: junij 2005

9. člen

Ta program priprave odloka o PUP začne veljati z dnevom objave v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0002/2002-310

Datum: 14.03.2005

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje, (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 4/99, 6/01 in 14/03) in 31. in 34. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/02, 8/03 in 58/03) izdajam

SKLEP***o javni razgrnitvi******Osnutka odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu začasne deponije komunalnih odpadkov***

I.

Javno se razgrne osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o UREDITVENEM NAČRTU ZAČASNE DEPONIJ KOMUNALNIH ODPADKOV (Odlok objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje št. 11/89 in Uradnem vestniku Mestne občine Velenje št. 7/98) - v nadaljevanju odlok o UN.

II.

Javna razgrnitev bo izvedena v avli Mestne občine Velenje in v prostorih krajevnih skupnostih Stara vas, Škale in Konovo. Javna razgrnitev bo trajala 30 dni. Javna razgrnitev se začne 8 dan od objave tega sklepa v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

III.

V času javne razgrnitve bo Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje, skupaj s Krajevno skupnostjo Stara vas, Škale in Konovo organiziral javno razpravo osnutka lokacijskega načrta. Datum in mesto javne razprave bosta določena naknadno. O tem bodo občani obveščeni preko medijev javnega obveščanja in na krajevno običajen način.

IV.

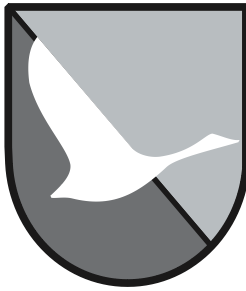
Namen javne razgrnitve je seznaniti občane z vsebino predlaganega osnutka sprememb in dopolnitev odloka o UN in pridobiti k njemu pripombe, mnenja ali dodatne predloge. Pisne pripombe, mnenja in predloge lahko podajo občani na kraju razgrnitve ali pa jih pošljejo Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje, Titov trg 1, v Velenju.

Številka: 350-01-0014/2003-300

Datum: 15. 03. 2005

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.





Svet Občine Šmartno ob Paki je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94-odl. US, 45/94-odl. US, 57/94, 14/95, 20/95-odl. US, 63/95, 73/95- odl.US, 9/96-odl.US, 39/96, 44/96-odl.US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98-odl.US, 74/98, 12/99-sklep US, 16/99, popr.sklepa US, 59/99-odl. US, 70/00, 100/00-sklep US, 87/01, 16/02-sklep US, 51/02 in 108/03-odl.US) in 16. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4-1/99) na 14. seji dne 24.01.2005 sprejel naslednji

SKLEP

o prodaji nepremičnin v k.o. Paška vas

I.

Svet Občine Šmartno ob Paki dovoljuje prodajo nepremičnin parc. št. 816, travnik v izmeri 15 m², vpisana v vložek št. 338, k.o. Paška vas, parc. št. 817, travnik v izmeri 226 m², vpisana v vložek št. 338, k.o. Paška vas, parc. št. 818, travnik v izmeri 14 m², vpisana v vložek št. 338, k.o. Paška vas, parc. št. 819, travnik v izmeri 207 m², vpisana v vložek št. 338, k.o. Paška vas, ki so v lasti Občine Šmartno ob Paki.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Št.: 465-05-03/2005

Datum: 24.01.2005

Župan Občine Šmartno ob Paki
Alojz Podgoršek, s.r.





KAZALO

Objava aktov	1
--------------------	---

MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. Program priprave lokacijskega načrta za rekreacijsko območje Jezero v Velenju (območje urejanja R4/4)	2
2. Program priprave odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja občine Žalec z oznako PUP 1, za območje Mestne občine Velenje, krajevna skupnost Vinska Gora (skrajšani postopek).....	4
3. Sklep o javni razgrnitvi Osnutka odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu začasne deponije komunalnih odpadkov.....	5

OBČINA ŠMARTNO OB PAKI - ŽUPAN

4. Sklep o prodaji nepremičnin v k.o. Paška vas	6
---	---



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE