



### Mestna občina Velenje - ŽUPAN

ISSN 1318-1327

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje  
(Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99, 6/01 in 14/03)

## OBJAVLJAM

- naslednje akte Mestne občine Velenje

1. PROGRAM PRIPRAVE odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/8, Podkraj v Velenju

Na podlagi 12., 27. in 72. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03) in 37. člena statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99, 6/01 in 14/03), je župan Mestne občine Velenje dne 3.8.2005 sprejel

## PROGRAM PRIPRAVE

### *odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/8, Podkraj v Velenju*

#### 1. člen

Mestna občina Velenje s tem programom začenja postopek priprave sprememb in dopolnitev odloka o Prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/8 v naselju Podkraj v Velenju - (Odlok je objavljen v Uradnem vestniku Mo Velenje, št. 17/95 in dopolnjen v Uradnem vestniku Mo Velenje št. 3/00; v nadaljevanju PUP).

S tem programom se določajo:

- ocena stanja in razlogi;
- izhodišča;
- pravna podlaga in ureditveno območje;
- nosilci urejanja prostora, ki bodo sodelovali pri pripravi odloka o PUP;
- roki za pripravo odloka o PUP.

#### Ocena stanja in razlogi

#### 2. člen

G. Marko Korelc, stanujoč Kavče 18c, Velenje, svojo dejavnost opravlja v avtoličarski delavnici v obstoječem proizvodno – stanovanjskem objektu, ki jo želi razširiti na zemljišče s parcelnima št. 903/12 in 903/2, k.o. Podkraj, ki sta v njegovi lasti. Ob pridobivanju potrebnih dovoljenj za dostop in dozidavo k obstoječemu objektu pa je bilo ugotovljeno, da to ni mogoče. Zaradi rešitve tega problema je investitor podal pobudo na Mestno občino Velenje za spremembo odloka o PUP.

Zemljišče s parcelnima št. 903/12 in 903/2, k.o. Podkraj je v prostorskem planu Mestne občine Velenje po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja in se nahaja v območju urejanja S4/8, v morfološki enoti z oznako 13/5, katere pogoje urejanja določa Odlok o PUP v 3. odstavku 39. člena, kjer ni dopustna nobena gradnja, prav tako pa je obravnavno zemljišče opredeljeno kot gozd.

Da bi izenačili pogoje za posege v prostor na obravnavanem območju z morfološko enoto z oznako 4/1, je predlagana sprememba 2. odstavka 3. člena Odloka o PUP z dopolnitvijo s parcelno št. 903/12, naslova 39. člena Odloka o PUP in izbris 3. odstavka 39. člena Odloka o PUP. Tako se območje morfološke enote z oznako 4/1 razširi in priključi zemljišče s parcelnima št. 903/12 in 903/2, k.o. Podkraj, kar se tudi prikaže v grafičnem delu Odloka o PUP.

Istočasno bi se s spremembo odloka o PUP uskladila namenska raba obravnavanih parcel kot stavbnega zemljišča glede na sprejet in veljavni prostorski plan Mestne občine Velenje.

#### Izhodišča

Namen sprememb in dopolnitev odloka je sprememba 2. odstavka 3. člena, naslova 39. člena in izbris 3. odstavka 39. člena Odloka o PUP, zaradi reševanja zgoraj opisanih problemov, ter grafična poprava kartografskega dela PUP za

morfološko enoto z oznako 4/1 in izbrisom morfoloških enot z oznako 13/4 in 13/5.

#### Pravna podlaga in ureditveno območje

#### 3. člen

Obravnavano območje se prostorsko ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji za območje urejanja S4/8 v naselju Podkraj v Velenju - (Odlok je objavljen v Uradnem vestniku Mo Velenje, št. 17/95 in dopolnjen v Uradnem vestniku Mo Velenje št. 3/00; v nadaljevanju PUP).

Znotraj območij urejanja so podobmočja, tako imenovane morfološke enote. To so z urbanističnimi karakteristikami opredeljeni prostorski deli, ki sestavljajo območje urejanja; določene so na osnovi parcelacije, načina zazidave, stavbnih tipov in pretežne namenske rabe površin. Spremembe odloka so predvidene v morfoloških enotah 4/1.

Posebne strokovne podlage kot podlaga za pripravo odloka niso predvidene.

#### Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi odloka o PUP

#### 4. člen

Pripravljalec je MOV, ki skrbi, da izdelovalec:

- izdelava odlok o PUP v skladu s sprejetim programom priprave;
- pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
- organizira in sodeluje v javni obravnavi ter v vseh postopkih sprejemanja odloka o PUP;
- pripravi strokovno mnenje o zbranih pripombah, ki bo osnova za odločanje.

#### 5. člen

Nosilci urejanja prostora podajo svoje smernice v fazi izdelave osnutka odloka o PUP, mnenja pa k predlogu odloka o PUP. Nosilci urejanja prostora so:

- Komunalno podjetje Velenje,
- Elektro Celje,
- Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- Mestna občina Velenje ( Urad za javne gospodarske službe)

#### 6. člen

Nosilci urejanja prostora posredujejo, skladno z zakonom o urejanju prostora, v 15 dneh od prejema vloge, svoje smernice pisno, sicer se šteje, da smernic nimajo in se smatra, da njihovo sodelovanje in mnenje k predlogu odloka o PUP ni potrebno.

#### Obveznosti v zvezi s financiranjem odloka o PUP

#### 7. člen

Finančna sredstva za pripravo odloka o PUP zagotovi Mestna občina Velenje ( postavka 13. - Varstvo okolja in urejanje prostora)

#### Roki za pripravo odloka o PUP

#### 8. člen

Postopek priprave bo potekal po naslednjem terminskem planu (orientacijsko):

- izbor izdelovalca: avgust 2005;



- priprava osnutka odloka o PUP in pridobitev smernic: september 2005;
- javna razgrnitev in javna razprava o osnutku odloka o PUP: september 2005;
- priprava predloga in pridobitev mnenj k predlogu odloka o PUP: oktober 2005;
- obravnava osnutka sprememb in dopolnitev na odloka o PUP na Svetu MOV: november 2005;
- obravnava predloga sprememb in dopolnitev odloka o PUP na Svetu MOV: december 2005.

9. člen

Ta program priprave odloka o PUP začne veljati z dnevom objave v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0005/2005-300

Datum: 02.08.2005

Župan Mestne občine Velenje  
**Srečko MEH, s.r.**



## KAZALO

Objava aktov ..... 1

### MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

PROGRAM PRIPRAVE odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih  
za območje urejanja S4/8, Podkraj v Velenju ..... 2



**URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE**