



Mestna občina Velenje - ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje
(Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99, 6/01 in 14/03)

ISSN 1318-1327

Občina Šmartno ob Paki objavlja nasledne akte:

1. PROGRAM PRIPRAVE Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za center Šmartno ob Paki

Župan Občine Šmartno ob Paki je na podlagi 12., 27. in 34. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) in 30. člena statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4-I/99) dne 12.08.2005 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za center Šmartno ob Paki

I. OCENA STANJA, RAZLOGI IN PRAVNA PODLAGA ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV LOKACIJSKEGA NAČRTA

Odlok o lokacijskem načrtu za center Šmartno ob Paki je bil sprejet na 11. seji Sveta Občine Šmartno ob Paki, dne 29.06.2004 in objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje št. 14/2004.

Investitor novih stanovanjskih objektov, ki so predvideni v lokacijskem načrtu, je na podlagi izraženih potreb znanih kupcev stanovanjskih enot ugotovil, da so potrebe kupcev drugačne kot je bilo predvideno v lokacijskem načrtu. Poleg tega v lokacijskem načrtu ni bilo predvideno parkirišče za storitveno-poslovni objekt (v kartografskih prilogah evidenčna št. 4), ki je nujno za zagotovitev nemotene storitveno-poslovne dejavnosti. Prav tako je predlog lastnika, v prejšnjem stavku omenjenega objekta, da se storitveno-poslovnemu objektu določi tudi stanovanjska namembnost.

Potrebne spremembe predstavljajo manjše odstopanje od veljavnega lokacijskega načrta. Ker lokacijski načrt predstavlja edino veljavno urbanistično podlago za izdajo gradbenega dovoljenja, je pridobitev dovoljenja za gradnjo načrtovanih objektov (v skladu s potrebami investitorja) možna le na podlagi spremenjenega in dopoljenega lokacijskega načrta. Prav tako se bo s spremembo lokacijskega načrta zagotovilo nemoteno funkcioniranje obstoječih objektov.

Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta je Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002, 8/2003; v nadaljnjem besedilu: ZureP-1) in Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter vrstah njihovih strokovnih podlag (Uradni list RS, št. 86/2004).

II. PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV LOKACIJSKEGA NAČRTA

Predmet priprave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta je sprememba in dopolnitev Odloka o lokacijskem načrtu za center Šmartno ob Paki. Predvidene so naslednje spremembe in dopolnitve:

- Predvideno število stanovanjskih enot v stanovanjskem bloku B2 se poveča s 14 na 20 stanovanjskih enot.
- Stanovanjskemu bloku B1 se določi etažnost: pritličje (P) + 2 etaže (E), stanovanjskemu bloku B2 pa etažnost: pritličje (P) + 3 etaže (E).
- Za gradnjo objektov se predvidijo horizontalne tolerance $\pm 1,00$ m.
- Umestitev plinskih cistern za ogrevanje objektov.
- Povečanje števila parkirišč v okviru stanovanjskih blokov

in dodatna parkirišča pri storitveno-poslovnem objektu (v kartografskih prilogah evidenčna št. 4) ter dodatna stanovanjska namembnost za obravnavani objekt.

- Sprememba lokacije zbiralnice odpadkov.
- Zmanjšanje otroškega igrišča zaradi povečanja števila parkirnih mest.

III. UTEMELJITEV SKRAJŠANEGA POSTOPKA

Sprememba in dopolnitev lokacijskega načrta, določena v tem programu priprave, se izvede po skrajšanem postopku, v skladu z določbami 34. člena ZureP-1. Po določbah 2. točke 34. člena ZureP-1 se skrajšani postopek lahko uporabi tudi v primeru sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta, če se te nanašajo na prostorsko načrtovanje posamičnih objektov, za katere ni predpisana obveznost presoje vplivov na okolje in predlagane spremembe bistveno ne vplivajo na kulturno dediščino in na rabo sosednjih zemljišč ali objektov.

Po določbah 3. točke istega člena, se v primeru skrajšanega postopka ne uporabljajo določbe 6. in 8. točke prvega odstavka 27. člena ZureP-1, določbe prvega odstavka 29. člena ZureP-1, ki se nanašajo na roke in prostorsko konferenco iz 28. člena ZureP-1, določbe 30. člena in določbe prvih odstavkov 31. in 33. člena ZureP-1.

IV. NOSILCI UREJANJA PROSTORA V POSTOPKU PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV LOKACIJSKEGA NAČRTA

Nosilci urejanja prostora podajo svoje smernice v fazi izdelave osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za center Šmartno ob Paki, mnenja pa k predlogu obravnavanega odloka.

Nosilci urejanja prostora so:

- Komunalno podjetje Velenje (vodovod, kanalizacija, čistilna naprava, komunalni odpadki);
- Telekom Slovenije, PE Celje (telefonska infrastruktura in zveze);
- Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, sektor za upravljanje, vzdrževanje in varstvo cest, Izpostava Celje (regionalne ceste);
- Elektro Celje d.d. (elektroenergetska oskrba);
- RS, MOP, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja Savinje (vode);
- Zavod RS za varstvo narave, OE Celje (varstvo narave);
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje (varstvo kulturne dediščine);
- RS, Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Celje (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvo pred požari);
- RS, Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, Območna enota Dravograd (zdravje ljudi);
- Občina Šmartno ob Paki (lokalne ceste, zunanja ureditev).

V kolikor se v postopku priprave Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za center Šmartno ob Paki, da je potrebno pridobiti smernice oziroma pogoje ter mnenja tudi od drugih organov, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku, se le ta pridobijo v postopku priprave odloka.



Nosilci urejanja prostora morajo skladno z 31. in 34. členom Zakona o urejanju prostora v 15 dneh od prejema vloge in dokumentacije za pridobitev smernic posredovati svoje smernice pisno, sicer se šteje, da smernic oziroma pogojev nimajo in zato njihovo sodelovanje in mnenje k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za center Šmartno ob Paki ni potrebno.

Nosilci urejanja prostora morajo skladno z 31. in 43. členom Zakona o urejanju prostora v 15 dneh od prejema vloge in dokumentacije za pridobitev mnenj posredovati svoje mnenje pisno, sicer se šteje, da se strinjajo s predlogom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za center Šmartno ob Paki.

V. SEZNAM POTREBNIH STROKOVNIH PODLAG

Pri pripravi sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta je treba upoštevati osnovni Odlok o lokacijskem načrtu za center Šmartno ob Paki z vso spremeno in v fazi priprave lokacijskega načrta pridobljeno dokumentacijo ter rešitve, ki jih opredeli Občina Šmartno ob Paki, iz dosedaj izdelanih strokovnih podlag za obravnavano območje.

VI. ROKI ZA PRIPRAVO SPREMOMB IN DOPOLNITEV LOKACIJSKEGA NAČRTA

Sprejem programa priprave in objava v uradnem glasilu (do 12.08.2005)

Župan Občine Šmartno ob Paki sprejme in objavi program priprave najprej v osmih dneh po prostorski konferenci.

Pridobitev smernic za načrtovanje in priprava predloga sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta v skladu z izdanimi smernicami (do 05.09.2005)

Občinska uprava in pripravljavec takoj pripravita gradivo – delovni osnutek sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta. Občinska uprava pridobi smernice za načrtovanje s strani nosilcev urejanja prostora, določenih v IV. točki tega programa priprave.

Nosilci urejanja prostora podajo smernice najkasneje v 15 dneh po prejemu vloge.

Občinska uprava in pripravljavec izdelata analizo smernic, s predlogi za njihovo upoštevanje, najkasneje v 7 dneh po pretečenem roku za pridobitev smernic.

Javna razgrnitve in javne obravnave (do 22.09.2005)

Župan s sklepom odredi vsaj 15-dnevno javno razgrnitev predloga sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta na Občini Šmartno ob Paki in določi datum javne obravnave.

Občinska uprava poskrbi za informiranje o javni razgrnitvi in javni obravnavi na predpisan način.

Občinska uprava in pripravljavec v času javne razgrnitve organizirata javno obravnavo.

Občinska uprava in pripravljavec v času javne razgrnitve in javne obravnave evidentirata vse pisne in ustne pripombe in predloge organov, organizacij in posameznikov.

Župan prouči pripombe in predloge ter pripravi predlog stališč glede njihovega upoštevanja, v roku 3 dni po končani javni razgrnitvi.

Pred obravnavo na občinskem svetu župan pisno seznani lastnike nepremičnin na območju lokacijskega načrta s stališči do njihovih morebitnih pripomb in predlogov. Stališča do pripomb in predlogov lastnikov nepremičnin na območju

lokacijskega načrta mora pripravljavec občinskemu svetu posebej obrazložiti in utemeljiti.

Župan s sklepom odloči o upoštevanju pripomb in predlogov. Izdelava dopolnjenega predloga sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta (do 15.10.2005)

Pripravljavec izdelava dopolnjen predlog lokacijskega načrta v 3 dneh po prejemu sklepa župana o upoštevanju pripomb in predlogov in pozove nosilce urejanja prostora, določene v IV. točki tega programa priprave, da podajo mnenje k dopolnjenemu predlogu lokacijskega načrta.

Nosilci urejanja prostora podajo mnenje najkasneje v 15 dneh po prejemu vloge.

Pripravljavec izdelava usklajen dopolnjen predlog sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta v 3 dneh po izteku roka za pridobitev mnenj.

Župan poskrbi za obravnavo na občinskem svetu.

Sprejem sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta (oktober 2005)

Župan posreduje usklajen dopolnjen predlog sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta občinskemu svetu v sprejem. Sestavni del gradiva so tudi stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve.

Občinska uprava poskrbi za objavo v uradnem glasilu takoj po sprejetju odloka.

VII. OBVEZNOSTI FINANCIRANJA IZDELAVE SPREMOMB IN DOPOLNITEV LOKACIJSKEGA NAČRTA

Investitor predvidenih novih objektov z območja lokacijskega načrta zagotovi sredstva za izdelavo sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta.

VIII. OBJAVA PROGRAMA PRIPRAVE

Ta program priprave se objavi v Uradnem vestniku MO Velenje ter začne veljati z dnem objave.

Številka: 350-05-03/2005

Datum: 12.08.2005

Župan Občine Šmartno ob Paki
Alojz Podgoršek, s.r.



KAZALO

Objava aktov 1

OBČINA ŠMARTNO OB PAKI - ŽUPAN

PROGRAM PRIPRAVE Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za center Šmartno ob Paki 2



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE