

Mestna občina Velenje - ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje
(Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99, 6/01, 14/03 in 21/05)

ISSN 1318-1327

OBJAVLJAM

- naslednje akte Mestne občine Velenje

1. MNENJE o kandidatu za direktorja Glasbene šole Fran Korun Koželjski Velenje

OBČINA ŠMARTNO OB PAKI

2. PROGRAM PRIPRAVE lokacijskega načrta Obrtno-poslovne cone Šmartno ob Paki

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja Sveta Mestne občine Velenje je na podlagi sedme alineje 32. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99, 6/01, 14/03 in 21/05) ter v skladu z določili Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list, RS, št. 12/96, 23/96, 22/2000, 64/2001, 101/2001, 108/2002, 34/2003 in 79/2003) na 35. seji dne 06.03.2006 sprejela naslednje

MNENJE

o kandidatu za direktorja Glasbene šole Fran Korun Koželjski Velenje

I.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja daje pozitivno mnenje lokalne skupnosti k imenovanju kandidata:

- Borisa ŠTIHA, akademski glasbenik-kitarist in profesor kitare, roj. 17.02.1968, stan. Ljubljanska 10, 3320 Velenje, za direktorja Glasbene šole Fran Korun Koželjski Velenje.

II.

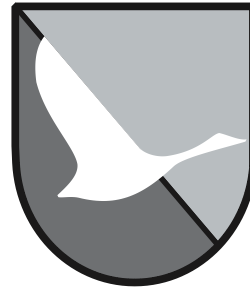
Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja daje to mnenje po pooblastilu Sveta Mestne občine Velenje.

Številka: 032-03 - 0002/2004-289

Datum: 06.03.2006

Predsednik komisije
Bojan ŠKARJA, s.r.

OBČINA ŠMARTNO OB PAKI



Na podlagi 27. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 08/03- popr. in 58/03 - ZZK) in 30. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 4-I/99) župan občine Šmartno ob Paki dne 03.03.2006 sprejme

PROGRAM PRIPRAVE

lokacijskega načrta Obrtno-poslovne cone Šmartno ob Paki

1.člen

S tem programom priprave se določi programska izhodišča, vsebino strokovnih podlag, način priprave, pridobitev strokovnih rešitev in geodetskih podlag za pripravo občinskega lokacijskega načrta, ki dopolnjuje ureditev obstoječega območja proizvodnje, skladišč in storitvene dejavnosti občinskega središča Šmartno ob Paki.

2.člen

(Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga)

Na območju občine so evidentirane potrebe po komunalno opremljenih gradbenih parcelah za gradnjo objektov poslovne dejavnosti ter usmerjanje le te v predvideno območje za tovrstne dejavnosti, ki je določeno s prostorskimi sestavinami planskih aktov občine in njegovo strokovno podlago za področje poselitve v občini Šmartno ob Paki načrtovalca Urbana Kočar & Kočar d.o.o. iz Velenja. Predvideno območje ureditve za gradnjo je v naravi travnik in predstavlja zaokroženo površino med železniško progo in regionalno cesto Šmartno ob Paki-Gorenje. Od obstoječe gradnje se širi proti vzhodu do ceste Šmartno ob Paki-Gorenje. Zemljišče je še nepozidano in leži na vstopu iz smeri Gorenja (Velenja) v občinsko središče, kot funkcionalna zaokrožitev obstoječega območja poslovne, transportno skladiščne in storitvene dejavnosti.

Podlaga za načrtovanje lokacijskega načrta je v Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986-2000, dopolnjenega leta 1988 in 1990 ter družbenega plana Občine Velenje za obdobje 1986-1990 za območje Občine Šmartno ob Paki – dopolnjen 2002 (Ur. vestnik MOV, št.14/04) in njegovih strokovnih podlagah, ki za obravnavano območje predvideva izdelavo izvedbenega prostorskega akta. Z urbanistično zasnovano je predlagano območje ureditve namenjeno razširitvi obstoječih površin poslovnih dejavnosti opredeljenih z Odlokom



o prostorsko ureditvenih pogojih za ureditev naselij ter območij odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki (Ur. vestnik MOV, št. 11/01 in 11/02).

3.člen

(Predmet, vsebina in programska izhodišča)

Predmet občinskega lokacijskega načrta kot spremembe in dopolnitve odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za ureditev naselij ter območij odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki (Ur. vestnik MOV, št.11/01 in 11/02) je smotrna prostorska ureditev novih še nezazidanih površin s poudarkom na reševanju gospodarske javne infrastrukture območja predvidene ureditve.

Vsebina lokacijskega načrta je določena s 23., 43., 73. in 139. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 08/03- popr.) in Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter vrste njihovih strokovnih podlag (Uradni list RS, št.86/04), s pridobljenimi zaključki prve prostorske konference in odločbo MOP, ki je v fazi pridobitve.

Pri pripravi lokacijskega načrta se upošteva kontinuiteto urejanja občinskega središča s ciljem poiskati najustreznejšo prometno rešitev tudi iz obstoječega območja in primerno komunalno opremljenost novih gradbenih parcel, ki v celoti upoštevajo strokovno podlago za področje poselitve v občini Šmartno ob Paki in sledijo programskim izhodiščem:

- intenzivne rabe nezazidanih zemljišč predvidenih za gradnjo,
- vzpostavitev izboljšane gospodarske javne infrastrukture že zgrajenega dela naselja,
- zagotavljanja kvalitetnega delovnega in bivalnega okolja z ustrežno in racionalno gospodarsko javno infrastrukturo,
- vzpostavitev podpornega okolja za aktivnosti malih in srednjih podjetij,
- oblikovanje skladno oblikovni podobi naselja in vzpostavljanje pogojev za nastajanje novih arhitekturnih vrednot in razpoznavnosti krajine.

4.člen

(Okvirno ureditveno območje)

Ureditveno območje obsega površino med obstoječo pozidavo na zahodu, regionalno cesto Šmartno ob Paki-Gorenje na severu in vzhodu ter železniško progo Velenje-Celje na jugu, približne površine 2,9 hektarja.

5.člen

(Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja ter drugi udeleženci, ki sodelujejo pri izdelavi lokacijskega načrta)

Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave in načrtovanja podajo svoje smernice in k dopolnjenemu predlogu lokacijskega načrta mnenje v skladu z 29. in 30. členom ZUreP-1 so:

1. Komunalno podjetje Velenje, Koroška cesta 37, VELENJE

2. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje, Glavni trg 1, CELJE
3. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Stanetova 6, CELJE
4. MOP – ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja Savinje, Lava 11, CELJE
5. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Celje, Dečkova 36, CELJE
6. Ministrstvo za obrambo, Urad za zaščito in reševanje, Kardeljeva ploščad 24, LJUBLJANA
7. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje, vzdrževanje in varstvo cest Celje, Lava 42, CELJE
8. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za železniški promet, Kopitarjeva ulica 5, MARIBOR
9. Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, LJUBLJANA
10. Telekom Slovenija, Regionalna enota TK omrežja Vzhod, Center skrbništva TK kabelskega omrežja, Lava 1, CELJE
11. Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, CELJE
12. GEOPLIN d.o.o. Ljubljana, Cesta Ljubljanske brigade 11, p.p. 3706, 1000 Ljubljana
13. Občina Šmartno ob Paki

V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja in organov, se le-te pridobi v postopku.

V kolikor nosilci urejanja ne bodo podali svojih smernic in mnenj v predpisanem roku 30 dni, se bo štelo, da nimajo smernic in so rešitve predloga ustrezne oziroma z njo soglašajo, načrtovalec pa mora pri rešitvah ureditve in izdelavi lokacijskega načrta ter njegovih strokovnih podlag upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje prostorske ureditve zahtevajo predpisi in drugi akti.

Postopek priprave in sprejemanja lokacijskega načrta vodi Občina Šmartno ob Paki in pridobi strokovno rešitev v skladu s 1. in 3. točko 30. člena ZUreP-1.

Izdellovalca oziroma načrtovalca, ki mora izpolnjevati zakonsko predpisane pogoje za načrtovalca skladno s 158.členom ZUreP-1 in 130. členom ZGO-1, izbere Občina Šmartno ob Paki po predpisih o oddaji javnih naročil.

6.člen

(Seznam potrebnih strokovnih podlag in način njihove pridobitve)

Pripravljavec da načrtovalcu na razpolago že izdelane strokovne podlage, vse manjkajoče pridobi načrtovalec. Pripravljavec skupaj z načrtovalcem pripravi potrebne strokovne podlage določene z 20., 21., 22. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter vrste njihovih strokovnih podlag (Uradni list RS, št.86/04).

Pri izdelavi strokovnih podlag in načrtovanju lokacijskega načrta je potrebno upoštevati:



- vse vsebinsko pomembne že izdelane strokovne podlage,
- izdelalo poročilo o stanju okolja za območje občine Šmartno ob Paki - Lokalno agendo 21, podjetja ERIKO iz Velenja,
- veljavni izvedbeni prostorski akt za območje, ki ga načrtovana ureditev dopolnjuje,
- vsa strokovna gradiva in podatke sodelujočih nosilcev urejanja navedenih v 5. členu programa priprave.

7.člen

(Celovita presoja vplivov na okolje)

V skladu z določbami Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/04) se pridobi odločbo MOP, Direktorata za okolje in prostor o potrebni izvedbi postopka celostne presoje vplivov na okolje in se, v kolikor je potreben, vključi v načrtovanje občinskega lokacijskega načrta.

8.člen

(Navedba in način pridobitve geodetskih podlag)

Lokacijski načrt bo izdelan na digitalnem geodetskem posnetku, ki ga pridobi pripravljavec. Pri načrtovanju se bodo uporabile tudi druge podlage kot je DKN, DOF in temeljni topografski načrt.

9.člen

(Roki za pripravo lokacijskega načrta oziroma njegovih posameznih faz)

Postopek priprave, obravnave in sprejema OLN bo potekal po naslednjem terminskem planu:

- (1) Pridobitev smernic za načrtovanje OLN:
 - (a) Načrtovalec zagotovi gradivo za pridobitev smernic (najmanj situativni prikaz prostorske ureditve v merilu 1:2500 s tehničnim poročilom) v 10 dneh po sprejemu programa priprave.
 - (b) Izbrani načrtovalec po pooblastilu naročnika pridobi smernice za načrtovanje od nosilcev urejanja prostora iz 5. člena tega programa priprave, ki jih podajo v tridesetih (30.) dneh po sprejemu vloge.
 - (c) Načrtovalec OLN izdela analizo smernic ter ob upoštevanju le-teh in analize prostora izdela usmeritve za načrtovanje prostorske ureditve v petih (5.) dneh po prejemu vseh smernic.
- (2) Izdelava strokovnih podlag in predloga lokacijskega načrta
 - (a) Naročnik zagotovi izdelavo vseh strokovnih podlag iz 6. člena tega programa.
 - (b) Načrtovalec izdela predlog OLN v tridesetih (30.) dneh po prevzemu vseh strokovnih podlag.
- (3) Druga prostorska konferenca
 - (a) Župan skliče drugo prostorsko konferenco najmanj štirinajst (14) dni pred javno razgrnitvijo OLN.
- (4) Javna razgrnitev in javna obravnava
 - (a) Župan Občine Šmartno ob Paki s sklepom javno razgrne predlog OLN za minimalno trideset (30) dni. Javna obravnava se izvede v času trajanja javne razgrnitve. O javni razgrnitvi in času javne obravnave se obvestijo vsi evidentirani lastniki na obravnavanem območju.

- (b) Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve predloga lokacijskega načrta. Občina Šmartno ob Paki v času javne razgrnitve in javne obravnave evidentira vse pisne in ustne pripombe in predloge organov, organizacij in posameznikov.

(5) Obravnava pripomb in priprava stališč do pripomb

- (a) Pripravljavec v sodelovanju z naročnikom in načrtovalcem prouči pripombe in predloge
- (b) Načrtovalec pripravi predlog stališč glede njihovega upoštevanja v roku desetih (10) dni po prejemu vseh stališč. Pripravljavec s pripombami in predlogi ter predlogom stališč seznaniti tudi tiste nosilce urejanja prostora, na katerih delovno področje bi se predlagane spremembe lahko nanašale ter pridobi njihovo predhodno mnenje.

(c) Župan potrdi stališča do pripomb.

(6) Priprava dopolnjenega predloga lokacijskega načrta

- (a) Po javni razgrnitvi in sprejetju stališč do pripomb bo načrtovalec v roku petnajstih (15) dni dopolnil prostorski akt v skladu s stališči do pripomb in predlogov, danih v času javne razgrnitve prostorskega akta.
- (b) Prostorski akt bo posredoval pristojnim nosilcem urejanja prostora ter jih pozval, da v tridesetih (30) dneh podajo mnenje k drugemu dopolnjenemu predlogu lokacijskega načrta.

(7) Sprejem lokacijskega načrta

- (a) Župan občine Šmartno ob Paki posreduje drugi dopolnjen predlog OLN občinskemu svetu v sprejem.
- (b) Po sprejetju se Odlok objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

10.člen

(Obveznosti financiranja izdelave lokacijskega načrta in njegovih strokovnih podlag)

Občina Šmartno ob Paki in Ministrstvo za gospodarstvo zagotovita vsa sredstva za pripravo, načrtovanje lokacijskega načrta in izdelavo njegovih strokovnih podlag.

11.člen

Program priprave se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in začne veljati 8 dan po njegovi objavi.

Številka: 3505-01/2006

Datum: 03.03.2006

Župan Občine Šmartno ob Paki
Alojz Podgoršek, s.r.





KAZALO

Objava aktov 1

MESTNA OBČINA VELENJE - Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

1. MNENJE o kandidatu za direktorja Glasbene šole Fran Korun Koželjski Velenje 2

OBČINA ŠMARTNO OB PAKI

2. PROGRAM PRIPRAVE lokacijskega načrta Obrtno-poslovne cone Šmartno ob Paki 2



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE