



### Mestna občina Velenje - ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje  
(Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99, 6/01, 14/03 in 21/05)

ISSN 1318-1327

## OBJAVLJAM

- naslednje akte Mestne občine Velenje

1. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/5, Stara vas v Velenju
2. PROGRAM PRIPRAVE za izdelavo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za Staro Velenje
3. PROGRAM PRIPRAVE za izdelavo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Selo
4. PROGRAM PRIPRAVE za izdelavo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Trebuša vzhod

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 23. in 175 člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03) ter 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99, 6/01, 14/03 in 21/05) ter 23. in 157. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03) na 26. seji, dne 20. 12. 2005, sprejel

## ODLOK

### **O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE UREJANJA S4/5, STARA VAS V VELENJU**

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/5, Stara vas v Velenju (odlok objavljen v Ur. vestniku občine Velenje, št. 17/95 ter spremembe in dopolnitve v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje št. 6/01), v nadaljnjem besedilu skrajšano - odlok o PUP).

#### 2. člen

V celoti se črta 1. člen odloka o PUP in se nadomesti z novim 1. členom, ki se glasi:

» Sestavni del odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/5, Stara vas v Velenju je kartografska dokumentacija, št. 350-03-0004/2005-300/KD, ki jo je izdelal Urad za okolje in prostor septembra 2005.

Vsebina kartografske dokumentacije je naslednja:

#### list št. 1:

**Obstoječa parcelacija z mejo obravnave M – 1:1000**

#### list št. 2:

**Določitev morfoloških enot M – 1:1000«**

#### 3. člen

Dopolni se zadnji stavek 17. člena odloka o PUP, ki se nanaša na horizontalne in vertikalne gabarite in se dopolnjen glasi:

“Novogradnje ( novi objekti, dozidave in nadzidave) ne smejo biti glede etažnosti višji od K (klet) + P (pritličje) + 1 (etaža ali mansarda), oziroma 8.00 m merjeno od kote tal pritličja. Dopustne tolerance glede višine objekta so plus ali minus 10%.”

#### 4. člen

V 22. členu odloka o PUP se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

“Namestitev novih nepremičnih oglaševalnih mest na javnih površinah in na zemljiščih v zasebni lasti, je mogoče le ob predhodnem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.”

#### 5. člen

V 25. členu odloka o PUP se na koncu doda novi sedmi odstavek ki se glasi:

“ Gradnja oziroma postavitve baznih postaj mobilne telefonije (antene, servisni objekti, itd.) na celotnem

obravnavanem območju PUP je dopustna le ob predhodno pridobljenem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.”

#### 6. člen

Morfološka enota 1A/15 se preimenuje v morfološko enoto 2A/1.

V nadaljevanju se dopolni 38. člen (en stavek), ki se nanaša na posege v preimenovani morfološki enoti in se dopolnjen glasi:

“Dovoljena je novogradnja večstanovanjskih objektov (vrstna hiša, nadstropna hiša) s poslovnimi prostori v delu kletnih ali pritličnih prostorov. Poslovna dejavnost ne sme bistveno poslabšati bivalnih pogojev predvidenega stanovanjskega objekta in bližnjih objektov. V novogradnji je prepovedana trgovska in gostinska dejavnost.«

#### 7. člen

V celoti se črta 42. člen in se nadomesti z novim 42. členom, ki se glasi:

**“Morfološka enota 4A/3**

Dovoljena je novogradnja stanovanjskih objektov (vrstna hiša, nadstropna hiša), tudi s poslovnimi prostori v pritličjih, nadomestna gradnja ter sprememba pritličnih prostorov v poslovne prostore ob pogoju ustrezne zunanje ureditve, ki bo omogočala dovolj prostora za obiskovalce, oziroma uporabnike uslug.”

#### 8. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0004/2005-300

Datum: 24.10.2005

Župan Mestne občine Velenje  
**Srečko MEH, s.r.**



Na podlagi 12., 27. in 72. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03) in 37. člena statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99, 6/0114/03 in 21/05) je župan Mestne občine Velenje dne 08. 03. 2006 sprejel

## PROGRAM PRIPRAVE za izdelavo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za Staro Velenje

### 1. člen

S tem programom se podrobneje določijo:

- ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev **Zazidalnega načrta za Staro Velenje (Uradni vestnik občine Velenje št. 2/88, 8/92, 1/93 in Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 5/95 in 4/01 - v nadaljevanju ZN)**,
- predmet in programska izhodišča sprememb in dopolnitev ter okvirno območje sprememb in dopolnitev znotraj veljavnega ZN,
- nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev ZN,
- seznam potrebnih strokovnih podlag za načrtovane predvidene prostorske ureditve,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- roki za izdelavo sprememb in dopolnitev ZN,
- obveznosti v zvezi s financiranjem.

### Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga

#### 2. člen

Glavni razlog za izdelavo sprememb in dopolnitev ZN je pobuda, ki je bila podana s strani g. Vinka Razgorška, lastnika hotela v Starem Velenju, ki želi delno dograditi obstoječi hotel, zgraditi podzemna parkirišča ter urediti dodatna parkirna mesta na območju ob obstoječem hotelu.

Glede na potrebe po rekonstrukciji obstoječe ceste, ki poteka ob objektu št. 17 (Ljubljanska cesta 3) in glede na to, da je zaradi dotrajanosti tega objekta potrebno ta objekt porušiti in zgraditi nadomestno gradnjo ali pa dodatna parkirišča na tem območju, je nujno potrebna sprememba obstoječega ZN. Glede na novo prostorsko zakonodajo, je potrebno celoten odlok o ZN, ki je bil prvič izdelan leta 1988, celovito popraviti in prilagoditi veljavni zakonodaji s področja urejanja prostora. Zaradi teh razlogov so predvidene spremembe in dopolnitve obstoječega ZN in odloka o ZN.

Pravna podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev ZN so Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje 1986-2000, sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Velenje za obdobje 1986 do 1990 ter sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnjen 1999 (odlok je objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, št. 7/2001 in 13/2004) in Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03).

### Območje obravnave in programska izhodišča sprememb in dopolnitev ZN

#### 3. člen

Območje veljavnega ZN obravnava območje urejanja S 4/10, ki se nahaja južno od Foitove ceste ter severno in zahodno od

Grajskega hriba na katerem stoji Velenjski grad.

#### 4. člen

Predvidena je sprememba območja okrog objekta GZ (obstoječi hotel Razgoršek), sprememba zunanje ureditve in predvidenega parkirišča vzhodno od objekta ter druge ureditve obravnavanega območja ZN, ki bodo upoštevale tudi predlagane spremembe in dopolnitve (s strani Mestne občine Velenje) pri programski zasnovi celotnega območja ZN.

ZN se pripravi tako, da bodo sestavine tekstualnega in grafičnega dela v vsebinskem smislu skladne z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/2002, 8/2003 in 58/2003), Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS št. 110/2002) ter drugimi področnimi predpisi. Prav tako morajo biti skladne s predpisi, sprejetimi na občinskem nivoju (Odlok o občinskih cestah, Odlok o odlaganju odpadkov, Odlok o oskrbi s pitno vodo...).

### Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev ZN

#### 5. člen

Pripravljavec je Mestna občina Velenje, ki skrbi, da izdelovalec:

- izdela spremembe in dopolnitve odloka o ZN v skladu s sprejetim programom priprave;
- pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
- organizira javno razgrnitev in sodeluje v javni obravnavi ter v vseh postopkih sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o ZN;
- pripravi strokovno mnenje o zbranih pripombah, ki bo osnova za odločanje o spremembah in dopolnitvah odloka o ZN.

#### 6. člen

Izdellovalec sprememb in dopolnitev ZN bo izbran po postopku, ki ga predpisuje Zakon o javnih naročilih (Uradni list RS št. 36/2004 in spremembe).

#### 7. člen

Nosilci urejanja prostora podajo svoje smernice za načrtovanje v fazi izdelave osnutka sprememb in dopolnitev odloka o ZN, mnenja pa k predlogu sprememb in dopolnitev odloka o ZN.

Nosilci urejanja prostora so:

- Komunalno podjetje Velenje (vodovod, kanalizacija, toplovod, komunalni odpadki),
- Elektro Celje (elektroenergetska oskrba),
- RS, Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in pred požari),
- RS, Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste (prikluček na državno cesto – Foitovo),
- Mestna občina Velenje – Urad za gospodarske javne službe ( ceste),
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje (kulturna dediščina),

V primeru, da bi se v fazi izdelave sprememb in dopolnitev odloka o ZN zaradi vsebinskih in specifičnih pogojev glede sprememb in dopolnitev odloka o ZN na obravnavanem območju izkazalo, da so potrebna tudi mnenja drugih nosilcev



planiranja, bo pripravljavec te nosilce planiranja naknadno vključil preko pogojev za načrtovanje in mnenj v proces sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o ZN.

#### 8. člen

Za pripravo sprememb in dopolnitev ZN ni predvidenih posebnih strokovnih podlag, razen spremembe in dopolnitve grafičnih prilog ZN in odloka o ZN.

#### Obveznosti v zvezi s financiranjem sprememb in dopolnitev odloka o ZN

#### 9. člen

Finančna sredstva za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o ZN zagotovi Mestna občina Velenje (postavka 13. - Varstvo okolja in urejanje prostora).

#### Postopek in roki za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o ZN

#### 10. člen

Postopek priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o ZN bo potekal skladno z zakonsko predpisano proceduro.

Postopek priprave in sprejemanja bo potekal po naslednjem terminskem planu (orientacijsko):

- izbor izdelovalca: marec in april 2006;
- pridobitev pogojev za načrtovanje nosilcev planiranja: maj 2006;
- priprava osnutka sprememb in dopolnitev odloka o ZN in pridobitev smernic: od maja do avgusta 2006;
- javna razgrnitev in javna obravnava osnutka sprememb in dopolnitev ZN: september 2006;
- priprava strokovnega mnenja na pripombe iz javne razgrnitve in javne obravnave osnutka odloka o ZN: oktober 2006;
- priprava predloga in pridobitev mnenj k predlogu sprememb in dopolnitev odloka o ZN: oktober, november 2006;
- obravnava osnutka sprememb in dopolnitev odloka o ZN na Svetu MOV: december 2006;
- obravnava predloga sprememb in dopolnitev odloka o ZN na Svetu MOV: januar 2007

#### 11. člen

Ta program priprave sprememb in dopolnitev odloka o ZN začne veljati z dnevom objave v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 012-0002/2001-300

Datum: 08.03.2006

Župan Mestne občine Velenje  
**Srečko MEH, s.r.**

Na podlagi 12., 27. in 72. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03) in 37. člena statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99, 6/01, 14/03 in 21/05), je župan Mestne občine Velenje dne 17. 2. 2006 sprejel

## PROGRAM PRIPRAVE za izdelavo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Selo

#### 1. člen

S tem programom se podrobneje določijo:

- ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Selo (v nadaljevanju ZN),
- predmet in programska izhodišča sprememb in dopolnitev ter okvirno območje sprememb in dopolnitev znotraj veljavnega ZN,
- nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev ZN,
- seznam potrebnih strokovnih podlag za načrtovane predvidene prostorske ureditve,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- roki za izdelavo sprememb in dopolnitev ZN,
- obveznosti v zvezi s financiranjem.

#### Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga

#### 2. člen

Glavni razlog za izdelavo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Selo (Odlok je objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje št. 1/03 in 2/05 - v nadaljevanju ZN) je sprememba določitve gradbenih parcel na območju 1. etape izvedbe ZN. Ob izdelavi projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) in projektov za izvedbo komunalne infrastrukture na območju ZN je bilo ob izdelavi popisov del in projektantskega predračunu ugotovljeno, da je predvidena komunalna infrastruktura sorazmerno draga. Stroški izgradnje komunalne infrastrukture se delijo na kvadratni meter predvidene gradbene parcele na območju ZN Selo.

Da bi se bolj pravično in racionalno porazdelilo stroške izgradnje javne infrastrukture med Mestno občino Velenje in bodočimi lastniki gradbenih parcel na območju ZN Selo, je predvidena manjša sprememba načrta gradbenih parcel na račun povečanja gradbenih parcel zasebnim lastnikom, s čemer se bodo zmanjšale javne površine v lasti MO Velenje. Na ta način se bodo zmanjšali tudi stroški vzdrževanja javnih površin. Manjša sprememba je predvidena tudi pri odmiku predvidenih vrstnih hiš ( VH1 in VH2) od dovozne ceste, ki se poveča na 3.00 m. Na ta način se omogoča začasno parkiranje pred vhodi v vrstne hiše iz severne strani – ob dovozni cesti. Drugih vsebinskih sprememb odloka o ZN ni predvidenih.

Pravna podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev veljavnega akta so Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje 1986-2000, sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Velenje za obdobje 1986 do 1990 ter sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnjen 1999 (odlok je objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, št. 7/2001 in 13/2004) in Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03).



## Okvirno območje obravnave in programska izhodišča sprememb in dopolnitev ZN

### 3. člen

Območje veljavnega ZN zajema travnik med cesto v Selo, cesto na Konovo in obstoječo pozidavo v Selu. Območje sprememb in dopolnitev je območje na skrajnem jugozahodnem delu območja, ki je v grafičnih prilogah ZN v karti številka 10, pod naslovom Etapnost izvajanja ZN, označeno kot 1. etapa izvajanja ZN.

Spremembe in dopolnitve ZN so predvidene glede načrta gradbenih parcel štirih vrstnih hiš z oznako VH1, petih vrstnih hiš z oznako VH2 ter štirih stanovanjskih stolpičev z oznakami D1, D2, D3 in D4.

Dodatno je predviden odmik vrstnih hiš tipa VH1 in VH2 od dovozne ceste za 3,00 m.

### 4. člen

ZN se pripravi tako, da bodo sestavine tekstualnega in grafičnega dela v vsebinskem smislu skladne z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/2002, 8/2003 in 58/2003), Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS št. 110/2002) ter drugimi področnimi predpisi. Prav tako morajo biti skladne s predpisi, sprejetimi na občinskem nivoju (Odlok o občinskih cestah, Odlok o odlaganju odpadkov, Odlok o oskrbi s pitno vodo...).

## Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev ZN

### 5. člen

Pripravlavec je Mestna občina Velenje, ki skrbi, da izdelovalec:

- izdelava spremembe in dopolnitve odloka o ZN v skladu s sprejetim programom priprave;
- pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
- organizira javno razgrnitev in sodeluje v javni obravnavi ter v vseh postopkih sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o ZN;
- pripravi strokovno mnenje o zbranih pripombah, ki bo osnova za odločanje o spremembah in dopolnitvah odloka o ZN.

### 6. člen

Izdelovalec sprememb in dopolnitev ZN bo izbran po postopku, ki ga predpisuje Zakon o javnih naročilih (Uradni list RS št. 36/2004 in spremembe).

### 7. člen

Nosilci urejanja prostora podajo svoje smernice za načrtovanje v fazi izdelave osnutka sprememb in dopolnitev odloka o ZN, mnenja pa k predlogu sprememb in dopolnitev odloka o ZN.

Nosilec urejanja prostora je:

- Mestna občina Velenje (Urad za javne gospodarske službe).

Zaradi minimalnih vsebinskih sprememb in dopolnitev odloka o ZN ni predvideno pridobivanje smernic za načrtovanje in mnenj drugih nosilcev urejanja in nosilcev javnih pooblastil.

V primeru, da bi se v fazi izdelave sprememb in dopolnitev odloka o ZN zaradi vsebinskih in specifičnih pogojev glede sprememb in dopolnitev odloka o ZN na obravnavanem območju izkazalo, da so potrebna tudi mnenja drugih nosilcev

planiranja, bo pripravljavec te nosilce planiranja naknadno vključil preko pogojev in mnenj v proces sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o ZN.

### 8. člen

Nosilec urejanja prostora posreduje, skladno z Zakonom o urejanju prostora, v 15 dneh od prejema vloge, svoje smernice pisno, sicer se šteje, da smernic nima in se smatra, da njegovo sodelovanje in mnenje k predlogu odloka o spremembah in dopolnitvah ZN Selo ni potrebno.

### 9. člen

Za pripravo sprememb in dopolnitev ZN ni predvidenih posebnih strokovnih podlag, razen spremembe in dopolnitve grafičnih prilog ZN in odloka o ZN.

## Obveznosti v zvezi s financiranjem sprememb in dopolnitev odloka o ZN

### 10. člen

Finančna sredstva za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o ZN zagotovi Mestna občina Velenje (postavka 13. - Varstvo okolja in urejanje prostora).

## Postopek in roki za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o ZN

### 11. člen

Na podlagi 34. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/02, 8/03 in 58/03) se bodo spremembe in dopolnitve odloka o ZN vodile kot skrajšan postopek, ker se spremembe in dopolnitve veljavnega akta ne nanašajo na spremembe podrobnejše namenske rabe in ne ovirajo dejavnosti osnovne namenske rabe prostora.

Postopek priprave bo potekal po naslednjem terminskem planu (orientacijsko):

- izbor izdelovalca: marec 2006
- priprava osnutka sprememb in dopolnitev odloka o ZN in pridobitev smernic: marec in april 2006;
- javna razgrnitev in javna razprava o osnutku sprememb in dopolnitev odloka o ZN: april 2006;
- priprava predloga in pridobitev mnenj k predlogu sprememb in dopolnitev odloka o ZN: april 2006;
- obravnava predloga sprememb in dopolnitev odloka o ZN na Svetu MOV: maj 2006 (predviden je skrajšan postopek).

### 12. člen

Ta program priprave sprememb in dopolnitev odloka o ZN začne veljati z dnevom objave v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0006/2002-300

Datum: 17.02.2006

Župan Mestne občine Velenje  
**Srečko MEH, s.r.**



Na podlagi 12., 27. in 72. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03) in 37. člena statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99, 6/01, 14/03 in 21/05), je župan Mestne občine Velenje dne 09. 03. 2006 sprejel

## PROGRAM PRIPRAVE za izdelavo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Trebuša vzhod

### 1. člen

S tem programom se podrobneje določijo:

- ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev **Zazidanega načrta Trebuša vzhod (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 20/2004 - v nadaljevanju ZN)**,
- predmet in programska izhodišča sprememb in dopolnitev ter okvirno območje sprememb in dopolnitev znotraj veljavnega ZN,
- nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev ZN,
- seznam potrebnih strokovnih podlag za načrtovane predvidene prostorske ureditve,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- roki za izdelavo sprememb in dopolnitev ZN,
- obveznosti v zvezi s financiranjem.

### Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga

#### 2. člen

Glavni razlog za izdelavo sprememb in dopolnitev ZN je pobuda investitorja izgradnje območja ZN (Elektro Turnšek d.d. iz Celja), ki želi zaradi obsežnosti predvidenega kompleksa, ki je namenjen trgovsko obrtni poslovni in storitveni dejavnosti, predvidene objekte graditi v večih etapah. Ker v samem odloku o ZN etapnost ni posebej predpisana je predvidena dopolnitev odloka o ZN s temi določili. Obenem želi investitor predvidene objekte zaradi neposredne bližine plinovoda ogrevati s plinom, kar pa obstoječi odlok o ZN ne predvideva, čeprav je za investitorja gradnja takšnega načina ogrevanja bolj racionalna. V odloku so sicer opisani vsi hidrološki pogoji za gradnjo protipoplavnih objektov, ni pa predvidena faznost izgradnje le teh, kar bi se podrobneje določilo s spremembami in dopolnitvami odloka o ZN.

Zaradi teh razlogov so predvidene spremembe in dopolnitve obstoječega ZN in odloka o ZN.

Pravna podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev ZN so Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje 1986-2000, sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Velenje za obdobje 1986 do 1990 ter sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnjen 1999 (odlok je objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, št. 7/2001 in 13/2004) in Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03).

### Območje obravnave in programska izhodišča sprememb in dopolnitev ZN

#### 3. člen

Območje veljavnega ZN obravnava območje urejanja M4/6B,

ki se nahaja južno od Celjske ceste v Velenju ( glavna cesta Velenje – Arja vas) ter vzdolž potoka Trebušnica, ki omejuje predvideno območje zazidave na južni strani.

#### 4. člen

Predvidene so spremembe in dopolnitve tistih členov odloka o ZN ki določajo pogoje za ogrevanje obravnavanega kompleksa, členov, ki govorijo o izgradnji hidroloških objektov ter določil, ki predpisujejo etapnost izgradnje ZN.

ZN se pripravi tako, da bodo sestavine tekstualnega in grafičnega dela v vsebinskem smislu skladne z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/2002, 8/2003 in 58/2003), Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS št. 110/2002) ter drugimi področnimi predpisi. Prav tako morajo biti skladne s predpisi, sprejetimi na občinskem nivoju (Odlokom o občinskih cestah, Odlokom o odlaganju odpadkov, Odlokom o oskrbi s pitno vodo... ).

### Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev ZN

#### 5. člen

Pripravljevalec je Mestna občina Velenje, ki skrbi, da izdelovalec:

- izdela spremembe in dopolnitve odloka o ZN v skladu s sprejetim programom priprave;
- pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
- organizira javno razgrnitev in sodeluje v javni obravnavi ter v vseh postopkih sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o ZN;
- pripravi strokovno mnenje o zbranih pripombah, ki bo osnova za odločanje o spremembah in dopolnitvah odloka o ZN.

#### 6. člen

Izdelovalec sprememb in dopolnitev ZN bo izbran po postopku, ki ga predpisuje Zakon o javnih naročilih (Uradni list RS št. 36/2004 in spremembe).

#### 7. člen

Nosilci urejanja prostora podajo svoje smernice za načrtovanje v fazi izdelave osnutka sprememb in dopolnitev odloka o ZN, mnenja pa k predlogu sprememb in dopolnitev odloka o ZN.

Nosilci urejanja prostora so:

- Komunalno podjetje Velenje (vodovod, kanalizacija, toplovod, komunalni odpadki),
- RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje – pisarna Celje (hidrološki pogoji),
- Geoplina Ljubljana ( upravljevalec plinskega omrežja).

V primeru, da bi se v fazi izdelave sprememb in dopolnitev odloka o ZN zaradi vsebinskih in specifičnih pogojev glede sprememb in dopolnitev odloka o ZN na obravnavanem območju izkazalo, da so potrebna tudi mnenja drugih nosilcev planiranja, bo pripravljavec te nosilce planiranja naknadno vključil preko pogojev za načrtovanje in mnenj v proces sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o ZN.

#### 8. člen

Za pripravo sprememb in dopolnitev ZN ni predvidenih posebnih strokovnih podlag, razen spremembe in dopolnitve grafičnih prilog ZN in odloka o ZN.



**Obveznosti v zvezi s financiranjem sprememb in dopolnitev odloka o ZN**

## 9. člen

Finančna sredstva za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o ZN zagotovi investitor izgradnje ZN

**Postopek in roki za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o ZN**

## 10. člen

Postopek priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o ZN bo potekal skladno z zakonsko predpisano proceduro.

Postopek priprave in sprejemanja bo potekal po naslednjem terminskem planu (orientacijsko):

- izbor izdelovalca: marec 2006;
- pridobitev pogojev za načrtovanje nosilcev planiranja: april 2006;
- priprava osnutka sprememb in dopolnitev odloka o ZN in pridobitev smernic: april 2006;
- javna razgrnitev in javna obravnava osnutka sprememb in dopolnitev ZN: maj 2006;
- priprava strokovnega mnenja na pripombe iz javne razgrnitve in javne obravnave osnutka odloka o ZN: maj 2006;
- priprava predloga in pridobitev mnenj k predlogu sprememb in dopolnitev odloka o ZN: maj 2006;
- obravnava predloga sprememb in dopolnitev odloka o ZN na Svetu MOV: junij 2006

Ker se predvidene spremembe in dopolnitve odloka o ZN, skladno z 34. členom Zakona o urejanju prostora, nanašajo le na spremembo podrobnejše namenske rabe in ne ovirajo dejavnosti osnovne namenske rabe ter ne ogrožajo naravnih vrednot, zavarovanih območij in biotske raznovrstnosti ter kulturne dediščine, je za sprejem sprememb in dopolnitev odloka o ZN predviden skrajšan postopek.

## 11. člen

Ta program priprave sprememb in dopolnitev odloka o ZN začne veljati z dnevom objave v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0001/2004-300

Datum: 09.03.2006

Župan Mestne občine Velenje  
**Srečko MEH, s.r.**



# KAZALO

Objava aktov .....	1
--------------------	---

## MESTNA OBČINA VELENJE - SVET

1. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/5, Stara vas v Velenju .....	2
---	---

## MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

2. PROGRAM PRIPRAVE za izdelavo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za Staro Velenje .....	3
3. PROGRAM PRIPRAVE za izdelavo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Selo .....	4
4. PROGRAM PRIPRAVE za izdelavo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Trebuša vzhod .....	6



## URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE