



### Mestna občina Velenje - ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje  
(Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99, 6/01, 14/03 in 21/05)

ISSN 1318-1327

## OBJAVLJAM

- naslednje akte Mestne občine Velenje

1. ODLOK PROGRAM PRIPRAVE za izdelavo sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev planske celote 04 – PUP 04 za dele mesta Velenje
2. PROGRAM PRIPRAVE za izdelavo sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 05, naselja Kavče, Podkraj (zahodni del), Zabrdo, Podgorje in Tajna
3. POPRAVEK Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Velenje, za območje urejanja z oznako C4/4, C4/5, C4/6, E4/1, K4/1, M4/1, M4/3, M4/4, M4/6, M4/7, O4/1, O4/2, O4/4, O4/5, del O4/6, P4/1, P4/2, P4/3, P4/4, P4/5, P4/6, P4/7, P4/9, R4/1, R4/2, R4/3, R4/5, R4/8, R4/9, R4/11, S4/2, S4/7, S4/17, S4/20a, S4/20b in S4/20c

Na podlagi 12., 27. in 72. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03) in 37. člena statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99, 6/01 in 14/03 in 21/05), je župan Mestne občine Velenje dne 20. 03. 2006 sprejel

## PROGRAM PRIPRAVE

### *za izdelavo sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev planske celote 04 – PUP 04 za dele mesta Velenje*

#### 1. člen

S tem programom se podrobneje določijo:

- ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev **Prostorskih ureditvenih pogojev planske celote 04 – PUP 04 za dele mesta Velenje (Uradni vestnik občine Velenje št. 12/93 in Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 9/96, 10/97, 2/98, 6/99, 11/01, 6/02, 9/05 in 20/05 - v nadaljevanju PUP 04)**,
- predmet in programska izhodišča sprememb in dopolnitev ter okvirno območje sprememb in dopolnitev znotraj veljavnega PUP 04,
- nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev odloka o PUP 04,
- seznam potrebnih strokovnih podlag za načrtovane predvidene prostorske ureditve,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- obveznosti v zvezi s financiranjem
- roki za izdelavo sprememb in dopolnitev odloka o PUP 04.

#### Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga

#### 2. člen

Glavni razlog za izdelavo sprememb in dopolnitev odloka o PUP 04 so nekoliko nejasna določila 15. in 16. člena odloka o PUP 04, ki se nanašajo na merila in pogoje za komunalno urejanje prostora in zemljišč. Odlok o PUP 04 namreč v prvem odstavku 15. člena nalaga investitorjem gradnje novih objektov, rekonstrukciji obstoječih objektov in ob gradnji dozidav in prizidav, da se morajo obvezno priključiti na javno kanalizacijo, vodovodno, toplovodno, električno, javno cestno in PTT omrežje v skladu s pogoji iz soglasja posameznega upravljavca komunalne infrastrukture.

V praksi pa se pojavljajo problemi ob pridobivanju gradbenega dovoljenja za posamezne objekte, ker je ta obveza priključitve na komunalno infrastrukturo tako obvezujoče zapisana v odloku o PUP 04. Nekateri investitorji namreč ob gradnji novih objektov v bližini niti nimajo možnosti priključitve na posamezno komunalno infrastrukturo, zaradi geografskih ali drugih tehničnih pogojev, kar upravljavci posamezne komunalne infrastrukture napišejo tudi v svojih mnenjih, ki jih investitorji pridobivajo v fazi pridobitve gradbenega dovoljenja za gradnjo predvidenih objektov. Takih izjem odlok o PUP 04 ne predvideva.

Zato sta predvideni spremembi 15. in 16. člena odloka o PUP 04 namenjena popravkom teh členov z namenom, da se spremenijo določila obvezne priključitve na javno komunalno infrastrukturo, ki jo je nov Zakon o urejanju prostora in Zakon o graditvi objektov s svojimi podzakonskimi akti nekoliko drugače definiral. Tako se bodo nove spremembe in dopolnitve odloka o PUP 04 prilagodile tudi novi zakonodaji.

Pravna podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev PUP 04 so Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega

plana občine Velenje za obdobje 1986-2000, sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Velenje za obdobje 1986 do 1990 ter sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnjen 2002 (odlok je objavljen v Uradnem listu št. 21/90, 34/92 (za dele bivše občine Žalec), Uradnem vestniku občine Velenje, št. 17/88 in Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, št. 7/2001 in 13/2004) in Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03).

#### Območje obravnave in programska izhodišča sprememb in dopolnitev odloka o PUP 04

#### 3. člen

Območje obravnave sprememb in dopolnitev PUP 04 zajema celotno območje obstoječega PUP 04.

#### 4. člen

Predvidene so spremembe in dopolnitve 15. in 16. člena odloka o PUP 04. Predvidena je razširitev predvsem 15. člena odloka o PUP 04, ki bi s spremembami in dopolnitvami omogočal investitorjem, da se v primeru ko je priključitev na posamezno komunalno infrastrukturo ( npr. toplovodno omrežje) iz geografskih ali drugih tehničnih pogojev neracionalna in neekonomska, lahko uporabijo drugi alternativni viri, ki dodatno ne onesnažujejo okolja ( električna energija, toplotne črpalke, plin, sončna energija, itd). Ostaja pa obveza priključitve novih objektov na javno komunalno infrastrukturo (kanalizacijski sistem, javno cestno omrežje in vodovod), ki je zgrajena na celotnem območju PUP 04.

#### Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev odloka o PUP 04

#### 5. člen

Pripravlavec je Mestna občina Velenje, ki skrbi, da izdelovalec:

- izdela spremembe in dopolnitve odloka o PUP 04 v skladu s sprejetim programom priprave;
- organizira javno razgrnitev in sodeluje v javni obravnavi ter v vseh postopkih sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o PUP 04;
- pripravi strokovno mnenje o zbranih pripombah, ki bo osnova za odločanje o spremembah in dopolnitvah odloka o PUP 04.

#### 6. člen

Izdelovalec sprememb in dopolnitev PUP 04 bo izbran po postopku, ki ga predpisuje Zakon o javnih naročilih, ZJN-1-UPB1 (Uradni list RS, št. 36/2004 – uradno prečiščeno besedilo).

#### 7. člen

Glede na to, da se spremembe in dopolnitve odloka o PUP 04 nanašajo le na podrobno obrazložitev 15. in 16. člen odloka o PUP 04 in vsebinsko ne posegajo v sama določila odloka o PUP 04, ni predvideno dodatno pridobivanje pogojev za načrtovanje in mnenj nosilcev planiranja.

V primeru, da bi se v fazi izdelave sprememb in dopolnitev odloka o PUP 04 zaradi vsebinskih in specifičnih pogojev glede sprememb in dopolnitev odloka o PUP 04 na obravnavanem območju izkazalo, da so potrebna tudi mnenja nosilcev planiranja, bo pripravljavec te nosilce planiranja naknadno



vključil preko pogojev za načrtovanje in mnenj v proces sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o PUP 04.

#### 8. člen

Za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o PUP 04 ni predvidenih posebnih strokovnih podlag.

#### Obveznosti v zvezi s financiranjem sprememb in dopolnitev odloka o ZN

#### 9. člen

Finančna sredstva za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o PUP 04 zagotovi Mestna občina Velenje.

#### Postopek in roki za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o PUP 04

#### 10. člen

Postopek priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o PUP 04 bo potekal skladno z zakonsko predpisano proceduro.

Postopek priprave in sprejemanja bo potekal po naslednjem terminskem planu (orientacijsko):

- izbor izdelovalca: marec 2006;
- priprava osnutka sprememb in dopolnitev odloka o PUP 04: marec 2006;
- javna razgrnitev in javna obravnava osnutka sprememb in dopolnitev PUP 04: marec, april 2006;
- priprava strokovnega mnenja na pripombe iz javne razgrnitve in javne obravnave osnutka odloka o PUP 04: april 2006;
- priprava predloga odloka o PUP 04: april 2006;
- obravnava predloga sprememb in dopolnitev odloka o PUP 04 na Svetu MOV: april 2006

Ker se predvidene spremembe in dopolnitve odloka o PUP 04, skladno z 34. členom Zakona o urejanju prostora, nanašajo le na spremembo podrobnejše namenske rabe in ne ovirajo dejavnosti osnovne namenske rabe ter ne ogrožajo naravnih vrednot, zavarovanih območij in biotske raznovrstnosti ter kulturne dediščine, je za sprejem sprememb in dopolnitev odloka o PUP 04 predviden skrajšan postopek.

#### 11. člen

Ta program priprave sprememb in dopolnitev odloka o PUP 04 začne veljati z dnevom objave v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 012-0005/99-300

Datum: 20.03.2006

Župan Mestne občine Velenje  
**Srečko MEH, s.r.**

Na podlagi 12., 27. in 72. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03) in 37. člena statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/99, 6/01, 14/03 in 21/05), je župan Mestne občine Velenje dne 20.03.2006 sprejel

## PROGRAM PRIPRAVE

### za izdelavo sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 05, naselja Kavče, Podkraj (zahodni del), Zabrdo, Podgorje in Tajna

#### 1. člen

S tem programom se podrobneje določijo:

- ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 05, naselja Kavče, Podkraj (zahodni del), Zabrdo, Podgorje in Tajna (Odlok objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje, št. 11/88 in Uradnem vestniku MoV, št. 9/93, 1/02 in 19/04); v nadaljevanju PUP 05,
- območje obravnave
- nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev odloka o PUP 05,
- obveznosti v zvezi s financiranjem,
- roki za izdelavo sprememb in dopolnitev odloka o PUP 05.

Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga

#### 2. člen

Pobudo za spremembe in dopolnitve odloka o PUP 05 podajajo investitorji novogradenj in gradenj enostavnih objektov v MoV, zaradi nekaterih težav, ki se pojavljajo v praksi pri pridobivanju gradbenih dovoljenj zaradi strogo predpisanih odmikov objektov od meja sosednjih parcel in sicer v 11. členu odloka o PUP 05. Spremembe navedenega člena Odloka o PUP 05 bodo skladne z nedavno sprejetimi spremembami ostalih PUP v Mestni občini Velenje.

Poleg omenjene spremembe in dopolnitve 11. člena odloka o PUP 05, je predvidenih še nekaj dodatnih sprememb in dopolnitev, ki so vezana na določila novega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Uradni list RS št. 110/02, 8/03 in 58/03), predvsem kar se tiče lege objektov na zemljišču (odmiki od cestišč in od sosednjih parcel) glede gradnje enostavnih objektov, ki si vezane na Pravilnik o vrstah zahtevnih objektov, manj zahtevnih objektov in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS št. 114/03 in 130/04).

V spremembah in dopolnitvah odloka o PUP 05 bodo predpisani tudi pogoji za gradnjo baznih postaj mobilne telefonije in določitve gradbenih parcel.

Ker se predvidene spremembe in dopolnitve odloka o PUP 05, skladno z 34. členom Zakona o urejanju prostora, nanašajo le na spremembo podrobnejše namenske rabe in ne ovirajo dejavnosti osnovne namenske rabe ter ne ogrožajo naravnih vrednot, zavarovanih območij in biotske raznovrstnosti ter kulturne dediščine, je za sprejem sprememb in dopolnitev PUP 05 predviden skrajšan postopek.



Pravna podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev PUP 05 so Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje 1986-2000, sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Velenje za obdobje 1986 do 1990 ter sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnjen 2002 (odlok je objavljen v Uradnem listu št. 21/90, 34/92 (za dele bivše občine Žalec), Uradnem vestniku občine Velenje, št. 17/88 in Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, št. 7/2001 in 13/2004) in Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03).

### Območje obravnave

#### 3. člen

Spremembe odloka so predvidene za celotno območje obstoječega PUP 05.

### Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi sprememb in dopolnitev odloka o PUP 05

#### 4. člen

Pripravlavec je Mestna občina Velenje, ki skrbi, da izdelovalec:

- izdelava spremembe in dopolnitve odloka o PUP 05 v skladu s sprejetim programom priprave;
- pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
- organizira javno razgrnitev in sodeluje v javni obravnavi ter v vseh postopkih sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o PUP 05;
- pripravi strokovno mnenje o zbranih pripombah, ki bo osnova za odločanje o spremembah in dopolnitvah odloka o PUP 05.

#### 5. člen

Nosilci urejanja prostora podajo svoje smernice za načrtovanje v fazi izdelave osnutka sprememb in dopolnitev odloka o PUP 05, mnenja pa k predlogu sprememb in dopolnitev odloka o PUP 05. Nosilec urejanja prostora je:

- Mestna občina Velenje (Urad za javne gospodarske službe)

Zaradi minimalnih vsebinskih sprememb in dopolnitev odloka o PUP 05 ni predvideno pridobivanje smernic za načrtovanje in mnenj drugih nosilcev urejanja in nosilcev javnih pooblastil. V primeru, da bi se v fazi izdelave sprememb in dopolnitev odloka o PUP 05 zaradi vsebinskih in specifičnih pogojev glede sprememb in dopolnitev odloka o PUP 05 na obravnavanem območju izkazalo, da so potrebna tudi mnenja drugih nosilcev planiranja, bo pripravljavec te nosilce planiranja naknadno vključil preko pogojev in mnenj v proces sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o PUP 05.

#### 6. člen

Nosilec urejanja prostora posreduje, skladno z zakonom o urejanju prostora, v 15 dneh od prejema vloge, svoje smernice pisno, sicer se šteje, da smernic nima in se smatra, da njegovo sodelovanje in mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev odloka o PUP 05 ni potrebno.

#### 7. člen

Posebne strokovne podlage kot podlaga za pripravo odloka niso predvidene.

### Obveznosti v zvezi s financiranjem sprememb in dopolnitev odloka o PUP 05

#### 8. člen

Finančna sredstva za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o PUP 05 zagotovi Mestna občina Velenje (postavka 4004 – Urad za okolje in prostor).

### Roki za izdelavo sprememb in dopolnitev odloka o PUP 05

#### 9. člen

Postopek priprave bo potekal po naslednjem terminskem planu (orientacijsko):

- izbor izdelovalca: marec 2006
- priprava osnutka sprememb in dopolnitev odloka o PUP 06 in pridobitev smernic: marec, april 2006;
- javna razgrnitev in javna obravnava osnutka sprememb in dopolnitev odloka o PUP 05: marec in april 2006;
- priprava strokovnega mnenja na pripombe iz javne razgrnitve in javne obravnave osnutka odloka o PUP 05: april 2006
- priprava predloga in pridobitev mnenj k predlogu sprememb in dopolnitev odloka o PUP 05: april 2006;
- obravnava predloga sprememb in dopolnitev na odloka o PUP 05 na Svetu MOV: april ali maj 2006 ( predviden je skrajšan postopek).

#### 10. člen

Ta program priprave sprememb in dopolnitev odloka o PUP 05 začne veljati z dnevom objave v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0006/2001-300

Datum: 20.03.2006

Župan Mestne občine Velenje  
**Srečko MEH, s.r.**



Na podlagi 101. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 6/99 in 9/06) izdajam naslednji

## POPRAVEK

***Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Velenje, za območje urejanja z oznako C4/4, C4/5, C4/6, E4/1, K4/1, M4/1, M4/3, M4/4, M4/6, M4/7, O4/1, O4/2, O4/4, O4/5, del O4/6, P4/1, P4/2, P4/3, P4/4, P4/5, P4/6, P4/7, P4/9, R4/1, R4/2, R4/3, R4/5, R4/8, R4/9, R4/11, S4/2, S4/7, S4/17, S4/20a, S4/20b in S4/20c***

**(Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih planske celote 04 - PUP 04 za dele mesta Velenje)**

V 1. odstavku 15. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih planske celote 04 - PUP 04 za dele mesta Velenje (Uradni vestnik Občine Velenje, št. 12/93) se za besedico »je« doda besedilo »kjer je to možno« in za besedo »na« beseda »obstoječe«.

Ta člen se pravilno glasi:

»Vse novozgrajene objekte in objekte, ki bodo adaptirani, prizidani ali nadzidani, je, kjer je to možno, obvezno priključiti na obstoječe javno kanalizacijo, vodovodno, toplovodno, električno, javno cestno in PTT omrežje v skladu s pogoji iz soglasja upravljalca.«

Številka: 012-0021/2004-150

Datum: 20. 3. 2006

**Andreja Katič**, univ.dipl.iur., s.r.  
Direktorica občinske uprave



# KAZALO

Objava aktov .....	1
--------------------	---

## MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. ODLOK PROGRAM PRIPRAVE za izdelavo sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev planske celote 04 – PUP 04 za dele mesta Velenje ..... 2
2. PROGRAM PRIPRAVE za izdelavo sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 05, naselja Kavče, Podkraj (zahodni del), Zabrdno, Podgorje in Tajna ..... 3

## MESTNA OBČINA VELENJE - DIREKTOR

2. POPRAVEK Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Velenje, za območje urejanja z oznako C4/4, C4/5, C4/6, E4/1, K4/1, M4/1, M4/3, M4/4, M4/6, M4/7, O4/1, O4/2, O4/4, O4/5, del O4/6, P4/1, P4/2, P4/3, P4/4, P4/5, P4/6, P4/7, P4/9, R4/1, R4/2, R4/3, R4/5, R4/8, R4/9, R4/11, S4/2, S4/7, S4/17, S4/20a, S4/20b in S4/20c ..... 5



## URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE