



### Mestna občina Velenje - ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje  
(UPB-1-Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št.15/2006)

ISSN 1318-1327

## OBJAVLJAM

- naslednje akte Mestne občine Velenje

1. PROGRAM PRIPRAVE ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZA CENTRALNE PREDELE MESTA VELENJE
2. PROGRAM PRIPRAVE ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU OBRTNE, SERVISNE IN STANOVANJSKE CONE STARA VAS, območje urejanja O4/3 v Velenju
3. SKLEP O JAVNI RAZGRNITVI OSNUTKA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZA CENTRALNE PREDELE MESTA VELENJE
4. SKLEP O JAVNI RAZGRNITVI OSNUTKA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU OBRTNE, SERVISNE IN STANOVANJSKE CONE STARA VAS, območje urejanja v 4/3 v Velenju



Na podlagi 12., 27. in 72. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Uradni list RS št. 110/02, 8/03 in 58/03) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1-Uradni vestnik MO Velenje št. 15/06) je župan Mestne občine Velenje dne 25.05.2006 sprejel

## **PROGRAM PRIPRAVE ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZA CENTRALNE PREDELE MESTA VELENJE**

### 1. člen

#### **Ocena stanja, razlogi za spremembe in dopolnitve**

V središču mesta (ob Cankarjevi cesti) namerava lastnik objekta obstoječe tržnice odstraniti obstoječi objekt in zgraditi novo podzemno garažo in nov poslovno stanovanjski objekt, v katerem pa ni predvidenega prostora za novo tržnico. Zaradi tega je potrebno poiskati primeren prostor za lokacijo nadomestne tržnice, ki bo zadovoljevala potrebam občanov in tudi prodajalcem zelenjave in sadja. Predvidena lokacija za nadomestno tržnico mora biti dobro dostopna za dostavo, dovolj velika za postavitev vsaj 20 stojnic za prodajo sadja in zelenjave, obenem pa mora biti v središču mesta oziroma čim bližje Cankarjevi cesti, ki postaja s celovito prenovo same ulice, Titovega trga in objektov ob Cankarjevi ulici žarišče revitalizacije centra Velenja.

Proučenih in analiziranih je bilo precej lokacij v mestu Velenje, vendar zastavljenim predhodnim urbanističnim pogojem ustreza le lokacija na obstoječi zelenici med objekti Šaleška 18 (a,b,c,d), Šaleška 19 in 19 a ter Šaleška 20 (a,b,c,d). Na tej lokaciji je po Veljavnem Ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje (Uradni vestnik občine Velenje št. 7/93, 4/94, 11/94 in Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 4/94, 4/99, 9/99, 2/01 in 21/04 – v nadaljevanju UN CPMV) predviden nov poslovni objekt št. 5. Predlagane spremembe in dopolnitve UN CPMV bodo omogočile na tej lokaciji tudi alternativno možnost izgradnje tržnice, ki jo mesto Velenje vsekakor potrebuje, namesto predvidenega objekta št. 5.

Predvidena je tudi manjša sprememba in dopolnitev odloka o UN CPMV glede obstoječih stanovanjskih hiš na območju Sončnega parka (južno ob Stanetovi cesti), da se omogočijo manjše dozidave in prizidave, rekonstrukcije obstoječih objektov ter nadomestna gradnja obstoječega dotrajanega gospodarskega poslopja na tem območju.

### 2. člen

#### **Planska izhodišča in pravne podlage za posege v območje**

Območje urejanja z oznako C4/3 je v prostorskih sestavinah dolgoročnega plana MOV opredeljeno kot območje centralnih dejavnosti, kamor sodi tudi predvidena tržnica, zato namenska raba območja urejanja ne bo spremenjena.

Območje urejanja z oznako R4/7 (Sončni park), se nahaja v ureditvenem območju mesta Velenje in je v prostorskih sestavinah plana MOV opredeljeno kot območje namenjeno rekreaciji, z delom stanovanjske gradnje s pomožnimi objekti.

Območje se prostorsko ureja z odlokom o Ureditvenem

načrtu za centralne predele mesta Velenje (Odlok objavljen v Uradnem vestniku Občine Velenje št. 7/93, sprememba v št. 4/94 in dopolnitev v št. 11/94 ter v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, tolmačenje v št. 4/97, spremembe in dopolnitve v št., 4/99, dopolnitve v št. 9/99 ter spremembe in dopolnitve v št. 2/01 in 21/04).

Posege v mestni park, imenovan tudi "Sončni park", določa 12. člen odloka o UN CPMV, ki pa ne predvideva posege na obstoječih stanovanjskih objektih, zato je predvidena sprememba in dopolnitev tega člena odloka.

### 3. člen

#### **Območje obravnave**

Zemljišče predlagano za možnost graditve nadomestne tržnice se nahaja v območju urejanja C4/3 in predstavlja obstoječo nepozidano zelenico med obstoječimi poslovno stanovanjskimi objekti Šaleška 18 (a, b, c, d), Šaleška 19 in 19 a ter Šaleška 20 (a, b, c, d) in zajema površino cca. 650 m<sup>2</sup>.

Območje stanovanjske gradnje v območju urejanja R4/7 v Sončnem parku v Velenju se nahaja na SV delu parka in je namenjeno poslovno - stanovanjski gradnji (tri stanovanjske hiše s spremljajočimi pomožnimi objekti in dotrajano gospodarsko poslopje).

### 4. člen

#### **Predmet sprememb in dopolnitev odloka, rešitve**

Predmet sprememb in dopolnitev odloka 12. člen odloka o UN CPMV, ki bo omogočalo gradnjo dozidav, prizidav, rekonstrukcije k obstoječim objektom ter nadomestno gradnjo gospodarskega poslopja v območju urejanja R4/7.

### 5. člen

#### **Posebne strokovne podlage**

V želji pridobiti tudi urbanistično in arhitektonsko ustrezno rešitev, je predvidena po sprejetju sprememb in dopolnitev odloka o UN CPMV izdelava posebnih strokovnih podlag (PSP) oziroma lokacijskega preizkusa za predvideno gradnjo tržnice, v katerih bodo podrobneje proučene mikrourbanistične konstante, lokacijske danosti, omejitve, ter podani arhitekturno-oblikovni pogoji in pogoji za komunalno opremo zemljišča, kar velja tudi za posege na obstoječih objektih na območju urejanja R4/7 (Sončni park). Za strokovne podlage si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

#### **Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev odloka o UN CPMV**

Pripravljevalec je Mestna občina Velenje, ki skrbi, da izdelovalec:

- izdela spremembe in dopolnitve odloka o UN CPMV v skladu s sprejetim programom priprave;
- organizira javno razgrnitev in sodeluje v javni obravnavi ter v vseh postopkih sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o UN CPMV;
- pripravi strokovno mnenje o zbranih pripombah, ki bo osnova za odločanje o spremembah in dopolnitvah odloka



o UN CPMV.

#### 6. člen

Izdelovalec sprememb in dopolnitev UN CPMV bo izbran po postopku, ki ga predpisuje Zakon o javnih naročilih (Uradni list RS št. 36/2004).

#### 7. člen

Glede na to, da se spremembe in dopolnitve odloka o UN CPMV vsebinsko ne spreminjajo namenske rabe prostora predvidene v Odloku o UN CPMV, ni predvideno dodatno pridobivanje pogojev za načrtovanje in mnenj nosilcev planiranja. Predviden je skrajšan postopek sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o UN CPMV.

V primeru, da bi se v fazi izdelave sprememb in dopolnitev odloka o UN CPMV zaradi vsebinskih in specifičnih pogojev glede sprememb in dopolnitev odloka o UN CPMV na obravnavanem območju izkazalo, da so potrebna tudi mnenja nosilcev planiranja, bo pripravljavec te nosilce planiranja naknadno vključil preko pogojev za načrtovanje in mnenj v proces sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o UN CPMV.

#### 8. člen

Predviden je skrajšan postopek sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o UN CPMV, skladno z določili 34. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/02, 8/03 in 58/03).

#### 9. člen

Za samo pripravo sprememb in dopolnitev odloka o UN CPMV ni predvidenih posebnih strokovnih podlag.

#### 10. člen

Obveznosti v zvezi s financiranjem sprememb in dopolnitev odloka o UN CPMV

Finančna sredstva za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o UN CPMV bo zagotovila Mestna občina Velenje iz proračuna MO Velenje za leto 2006.

#### 11. člen

### Terminski plan priprave odloka

aktivnost	nosilec	roki
1. sprejem programa priprave odloka in objava v uradnem glasilu	pripravljalec (MO Velenje)	maj 2006
2. sklep o javni razgrnitvi in objava v uradnem glasilu	pripravljalec	do 31. maja 2006
3. javna razgrnitev	pripravljalec in načrtovalec	od 26. maja 2006 do 10. junija 2006
4. pridobivanje mnenj	načrtovalec	v času javne razgrnitve
5. javna obravnava	pripravljalec in načrtovalec	v času javne razgrnitve
6. analiza pripomb in mnenj po zaključku razgrnitve	pripravljalec in načrtovalec	junij 2006
7. stališče do pripomb	pripravljalec (župan)	junij 2006
8. priprava predloga odloka	načrtovalec	junij 2006
9. sprejem predloga odloka na Svetu MOV	Svet MOV	junij 2006



## 12. člen

Ta program priprave odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o UN CPMV začne veljati z dnevom objave v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 012.0018/98-300  
Velenje, 25.05.2006

Župan Mestne občine Velenje  
**Srečko MEH, s.r.**

*Na podlagi 12., 27. in 72. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Uradni list RS št. 110/02, 8/03 in 58/03) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1-Uradni vestnik MO Velenje št. 15/06) je župan Mestne občine Velenje dne 25.05.2006 sprejel*

**PROGRAM PRIPRAVE  
ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE  
ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU  
OBRTNE, SERVISNE IN STANOVANJSKE  
CONE STARA VAS,  
območje urejanja O4/3 v Velenju**

## 1. člen

**Ocena stanja; razlogi za spremembe in dopolnitve**

Obstoječi lastnik objekta pod oznako D11 (AS Avtomobili Skornšek d.o.o., Velenje), želi na območju Zazidalnega načrta obrtne, servisne in stanovanjske cone Stara vas v Velenju (Uradni vestnik občine Velenje št. 8/93 in Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 1/99 – v nadaljevanju ZN), izvesti drugo fazo svojega poslovnega in servisnega objekta (razstavni prostor za prodajo avtomobilov) na JZ delu obstoječe parcele, kot je to predvideno v veljavnem ZN.

V ta namen je izdelal idejni projekt in PGD projekt za predvideno dozidavo, ki bi zaradi specifičnosti obstoječega objekta (poslovni prostori na južni strani imajo izvedena podstrešna okna prav na strani predvidene dozidave) ne more izvesti z odlokom predpisane dvokapne strehe, saj nad predvidenim salonom ne potrebuje več poslovnih prostorov. Zato je v projektu PGD predvidena »ravna« streha (streha minimalnih naklonov), ki pa po veljavnem odloku o ZN ni dopustna. Po proučitvi projekta, je zaradi racionalne izrabe obstoječega objekta, ekonomičnosti gradnje in arhitekturnih značilnosti delno pozidanega območja ZN po mnenju Urada za okolje in prostor MOV dopustna tudi projektirana »ravna« streha. Investitorju z minimalnimi spremembami in dopolnitvami odloka o ZN omogočimo poleg izgradnje predpisane dvokapne strehe tudi možnost izgradnje dozidave z streho v manjših naklonih (»ravno streho«), kar mu tako tehnološko, funkcionalno in ekonomsko bolj ustreza, ne poslabšuje pa estetskega videza celotnega območja ZN.

## 2. člen

**Planska izhodišča in pravne podlage za posege v območje**

Območje urejanja z oznako O4/3 je v prostorskih sestavinah dolgoročnega plana MOV opredeljeno kot območje obrtne,

servisne in stanovanjske namembnosti, zato namenska raba območja urejanja ne bo spremenjena.

Območje se prostorsko ureja z odlokom o ZN, za katerega spremembe in dopolnitve pomenijo le minimalno spremembo oblikovnih in arhitekturnih značilnosti predvidenih objektov na območju ZN.

## 3. člen

**Območje obravnave**

Območje obravnave sprememb in dopolnitev odloka o ZN predstavlja le spremembe določil za izgradnjo druge faze objekta št. D11 in drugih objektov z oznako D, ki še niso zgrajeni na območju urejanja O4/3.

## 4. člen

**Predmet sprememb in dopolnitev odloka; rešitve**

Predmet sprememb in dopolnitev odloka o ZN je 9. in 11. člen odloka o ZN, ki bo omogočal gradnjo tudi »ravnih« streh na delu objektov, ki so predvideni na območju ZN pod oznako D.

## 5. člen

**Posebne strokovne podlage**

Zaradi minimalnih sprememb in dopolnitev odloka o ZN, v fazi izdelave sprememb in dopolnitev ni predvidene izdelave posebnih strokovnih podlag, saj se v ničemer ne spreminja namenska raba površin, tlorisni gabariti načrtovanih objektov, prometni režim in pogoji za izgradnjo predvidene komunalne infrastrukture.

Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev odloka o ZN

Pripravljaivec je Mestna občina Velenje, ki skrbi, da izdelovalec:

- izdela spremembe in dopolnitve odloka o ZN v skladu s sprejetim programom priprave;
- organizira javno razgrnitev in sodeluje v javni obravnavi ter v vseh postopkih sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o ZN;
- pripravi strokovno mnenje o zbranih pripombah, ki bo osnova za odločanje o spremembah in dopolnitvah odloka o ZN.

## 6. člen

Izdelovalec sprememb in dopolnitev ZN bo izbran po postopku, ki ga predpisuje Zakon o javnih naročilih (Uradni list RS št. 36/2004).

## 7. člen

Glede na to, da se spremembe in dopolnitve odloka o ZN vsebinsko ne spreminjajo namenske rabe prostora predvidene v odloku o ZN, ni predvideno dodatno pridobivanje pogojev za načrtovanje in mnenj nosilcev planiranja.

V primeru, da bi se v fazi izdelave sprememb in dopolnitev odloka o ZN zaradi vsebinskih in specifičnih pogojev glede sprememb in dopolnitev odloka o ZN na obravnavanem območju izkazalo, da so potrebna tudi mnenja nosilcev planiranja, bo pripravljavec te nosilce planiranja naknadno vključil preko



pogojev za načrtovanje in mnenj v proces sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o ZN.

8. člen

Predviden je skrajšan postopek sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o ZN, skladno z določili 34. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/02, 8/03 in 58/03).

9. člen

Za samo pripravo sprememb in dopolnitev odloka o ZN ni predvidenih posebnih strokovnih podlag.

10. člen

**Obveznosti v zvezi s financiranjem sprememb in dopolnitev odloka o ZN**

Finančna sredstva za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o ZN bo zagotovila Mestna občina Velenje iz proračuna MO Velenje za leto 2006.

11. člen

**Terminski plan priprave odloka**

aktivnost	nosilec	roki
1. sprejem programa priprave odloka in objava v uradnem glasilu	pripravljalac (MO Velenje)	maj 2006
2. sklep o javni razgrnitvi In objava v uradnem glasilu	pripravljalac	do 31. maja 2006
3. javna razgrnitev	pripravljalac in načrtovalec	od 26. maja 2006 do 10. junija 2006
4. pridobivanje mnenj	načrtovalec	v času javne razgrnitve
5. javna obravnava	pripravljalac in načrtovalec	v času javne razgrnitve
6. analiza pripomb in mnenj po zaključku razgrnitve	pripravljalac in načrtovalec	junij 2006
7. stališče do pripomb	pripravljalac (župan)	junij 2006
8. priprava predloga odloka	načrtovalec	junij 2006
9. sprejem predloga odloka na Svetu MOV	Svet MOV	junij 2006

12. člen

Ta program priprave odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ZN začne veljati z dnevom objave v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 068-0025/99-300  
Velenje, 25.05.2006

Župan Mestne občine Velenje  
**Srečko MEH, s.r.**





Na podlagi 31. in 34. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/02, 8/03 in 58/03) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje, (UPB-1-Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/2006) izdajam

**SKLEP**  
**O JAVNI RAZGRNITVI**  
**OSNUTKA ODLOKA O SPREMEMBAH**  
**IN DOPOLNITVAH ODLOKA O**  
**UREDITVENEM NAČRTU ZA**  
**CENTRALNE PREDELE MESTA VELENJE**

I.

Javno se razgrne osnutek **Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje** (Odlok objavljen v Uradnem vestniku Mo Velenje, št. 7/93, 4/94, 11/94, 4/97, 2/99, 4/99, 9/99, 2/01, 21/04) - v nadaljevanju odlok o UN CPMV.

II.

Javna razgrnitev bo izvedena v avli Mestne občine Velenje in v prostorih Krajevne skupnosti Velenje in Krajevne skupnosti Stara vas. Javna razgrnitev bo trajala 15 dni. Javna razgrnitev se začne osmi dan od objave tega sklepa v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

III.

V času javne razgrnitve bo Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje, skupaj s Krajevno skupnostjo Velenje in Krajevno skupnostjo Stara vas, organiziral javno razpravo osnutka odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o UN CPMV. Kraj in datum javne razprave bo določen naknadno. O tem bodo občani obveščeni preko medijev javnega obveščanja in na krajevno običajen način.

IV.

Namen javne razgrnitve je seznaniti občane z vsebino predlaganega osnutka odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o UN CPMV in pridobiti k njemu pripombe, mnenja ali dodatne predloge.

Pisne pripombe, mnenja in predloge lahko podajo občani na kraju razgrnitve ali pa jih pošljejo Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje, Titov trg 1, v Velenju.

Številka: 012-0018/98-300

Datum: 25.05.2006

Župan Mestne občine Velenje  
**Srečko MEH, s.r.**

Na podlagi 31. in 34. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/02, 8/03 in 58/03) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje, (UPB-1-Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/2006) izdajam

**SKLEP**  
**O JAVNI RAZGRNITVI**  
**OSNUTKA ODLOKA O SPREMEMBAH**  
**IN DOPOLNITVAH ODLOKA O**  
**ZAZIDALNEM NAČRTU OBRTNE,**  
**SERVISNE IN STANOVANJSKE CONE**  
**STARA VAS, območje urejanja v 4/3 v Velenju**

I.

Javno se razgrne osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu obrtne, servisne in stanovanjske cone (Odlok objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje št. 8/93 in Uradnem vestniku MO Velenje, št. 1/99) - v nadaljevanju odlok o ZN.

II.

Javna razgrnitev bo izvedena v avli Mestne občine Velenje in v prostorih Krajevne skupnosti Stara vas. Javna razgrnitev bo trajala 15 dni. Javna razgrnitev se začne z dnem objave tega sklepa v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

III.

V času javne razgrnitve bo Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje organiziral javno razpravo osnutka odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ZN. Kraj in datum javne razprave bo določen naknadno. O tem bodo občani obveščeni preko medijev javnega obveščanja in na krajevno običajen način.

IV.

Namen javne razgrnitve je seznaniti občane z vsebino predlaganega osnutka odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ZN in pridobiti k njemu pripombe, mnenja ali dodatne predloge.

Pisne pripombe, mnenja in predloge lahko podajo občani na kraju razgrnitve ali pa jih pošljejo Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje, Titov trg 1, v Velenju.

Številka: 068-0025/99-300

Datum: 25.05.2006

Župan Mestne občine Velenje  
**Srečko MEH, s.r.**



# KAZALO

Objava aktov .....	1
--------------------	---

## MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. PROGRAM PRIPRAVE ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZA CENTRALNE PREDELE MESTA VELENJE .....	3
2. PROGRAM PRIPRAVE ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU OBRTNE, SERVISNE IN STANOVANJSKE CONE STARA VAS, območje urejanja O4/3 v Velenju .....	5
3. SKLEP O JAVNI RAZGRNITVI OSNUTKA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZA CENTRALNE PREDELE MESTA VELENJE .....	7
4. SKLEP O JAVNI RAZGRNITVI OSNUTKA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU OBRTNE, SERVISNE IN STANOVANJSKE CONE STARA VAS, območje urejanja v 4/3 v Velenju .....	7



### **URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE**