



Mestna občina Velenje - ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje
(UPB-1-Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št.15/2006)

ISSN 1318-1327

OBJAVLJAM

- naslednje akte Mestne občine Velenje

1. SKLEP o vključitvi v območno razvojno partnerstvo za območje Zgornje Savinjske in Šaleške doline – SAŠA regije
2. SKLEP o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja- nepremičnine parc.št. 683/2 k.o. Črnova in 868/3 k.o. Vinska gora
3. SKLEP o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja – nepremičnine v k.o. Velenje (izgradnja krožišča Šaleška-Kidričeva in Šaleška –Foitova v Velenju)
4. SKLEP o izvzemu dela nepremičnine parc. št. 1235, 1267/2 v k.o. Škale iz javnega dobra
5. SKLEP o spremembah in dopolnitvah sklepa o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja – nepremičnina parc. št. 1723/10, k.o. Velenje
6. SKLEP o premoženjski bilanci Mestne občine Velenje za leto 2005
7. SKLEP o kritju stroškov sterilizacije zapuščenih mačk
8. SKLEP o določitvi fleksibilnega normativa v oddelkih Vrtača Velenje
9. SKLEP o dopolnitvi sklepa o imenovanju govornikov na pogrebih na območju Mestne občine Velenje
10. SKLEP o ustanovitvi komisije za oceno škode zaradi izkopavanja premoga v Mestni občini Velenje
11. ODLOK o organizaciji in načinu izvajanja gospodarske javne službe urejanja mestnega avtobusnega prometa v Mestni občini Velenje
12. ODLOK o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Selo
13. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu obrtno, servisne in stanovanjske cone Stara vas, območje urejanja O4/3 v Velenju
14. URADNO PREČIŠČENO BESEDILO odloka o prostorskih ureditvenih pogojih planske celote 04 – PUP 04 za dele mesta Velenje
15. URADNO PREČIŠČENO BESEDILO odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/3, Šmartno – Velenje in del območja urejanja G4/3
16. URADNO PREČIŠČENO BESEDILO odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/4, Nad Stanetovo cesto v Velenju
17. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbena Šola Fran Korun Koželjski Velenje



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB - 1 - Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006) na 30. seji, dne 13. 6. 2006 sprejel

SKLEP

o vključitvi v območno razvojno partnerstvo za območje Zgornje Savinjske in Šaleške doline – SAŠA regije

I.

Mestna občina Velenje se vključuje v območno razvojno partnerstvo za območje Zgornje Savinjske in Šaleške doline – SAŠA regije.

II.

Svet Mestne občine Velenje svet potrjuje Pogodbo o vzpostavitvi območnega razvojnega partnerstva za območje Zgornje Savinjske in Šaleške doline – SAŠA regije.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka:

Datum: 14. 06. 2006

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS-UPB1-Uradni list RS, št. 100/05), 23. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB1-Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06) na svoji 30. seji dne 13. 6. 2006 sprejel

SKLEP

o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja- nepremičnine parc.št. 683/2 k.o. Črnova in 868/3 k.o. Vinska gora

I.

Svet Mestne občine Velenje sprejme posamezni program prodaje stvarnega premoženja – nepremičnine parc. št. 683/2 k.o. Črnova in 868/3 k.o. Vinska gora, ki ga je oblikovala Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje zemljišč Mestne občine Velenje na svoji seji dne 07.06.2006.

II.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0043/2005-282

Datum: 14. 6. 2006

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS-UPB1-Uradni list RS, št. 100/05), 23. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB1-Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06) na svoji 30. seji dne 13. 6. 2006 sprejel

SKLEP

o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja- nepremičnin za gradnjo krožišča Šaleška-Kidričeva in Šaleška-Foitova v Velenju

I.

Svet Mestne občine Velenje sprejme posamezni program prodaje stvarnega premoženja – del nepremičnin parc.št. 2467/1, cesta, v približni izmeri 178 m², vl.št. 230, 2455/15, zelenica, v izmeri 37 m², vl.št. 612, 3236/3, zelenica, v izmeri 300 m², 3193, zelenica, v izmeri 384 m², 3236/3, zelenica, v izmeri 246 m², 3236/4, zelenica, v izmeri 125 m², 3236/1, parkirišče, v izmeri 1015 m², vse vl.št. 497, 2523/9, zelenica, v izmeri 46 m², vl.št. 700, 2523/14, dvorišče, v izmeri 304 m², 2523/11, dvorišče, v izmeri 5 m², 2521, zelenica, v izmeri 10 m², 2512, zelenica, v izmeri 150 m², 2519/1, zelenica, v izmeri 10 m², 2502/1, zelenica, v izmeri 1564 m², 2502/7, zelenica, v izmeri 85 m², 2506, zelenica, v izmeri 68 m², 2503/1, zelenica, v izmeri 47 m², 2488, travnik, v izmeri 780 m², 2487/3, travnik, v izmeri 82 m², 3188/1, zelenica, v izmeri 182 m², 3188/2, zelenica, v izmeri 1176 m², 3188/11, neplodno, v izmeri 217 m², 2512, zelenica, v izmeri 111 m², vse vl.št. 700, 2486/2, zelenica, v izmeri 46 m², 2486/1, travnik, v izmeri 142 m², 2468/1, travnik, v izmeri 320 m², vse vl.št. 300, 3161, zelenica, v izmeri 241 m², vl.št. 527, vse v približnih izmerah, vse k.o. Velenje, ki ga je oblikovala Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje zemljišč Mestne občine Velenje na svoji seji dne 07.06.2006.

Skleneta se dve prodajni pogodbi, za vsako krožišče posebej.

II.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 344-03-0006/2006-282

Datum: 14. 6. 2006

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS-UPB1, Uradni list RS, št. 100/2005) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1-Uradni vestnik MO Velenje, št.15/2006) na 30. seji, dne 13. 6. 2006 sprejel naslednji

SKLEP

o izvzemu dela nepremičnine parc. št. 1235, 1267/2 v k.o. Škale iz javnega dobra

1.

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem dela nepremičnine parc.št. 1235, 1267/2, vl.št. 579, k.o. Škale iz javnega dobra. Nepremičnina postane po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

2.

Sklep velja dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0016/2006-670

Datum: 14. 6. 2006

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS-UPB1-Ur.l.RS, št.100/05 in Odl. US, št. 21/06), 23. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur.l.RS, št. 12/03 in 77/03) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1-Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06) na 30. seji dne 13. 6. 2006 sprejel

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah sklepa o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja – nepremičnina parc. št. 1723/10, k.o. Velenje

I.

I. točka sklepa o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja – nepremičnina parc. št. 1723/10, k.o. Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št.15/06) se spremeni tako, da se glasi:

»Svet Mestne občine Velenje sprejme posamezni program prodaje stvarnega premoženja – nepremičnine parc. št. 1723/10, travnik, v izmeri 80 m2 in parc. št. 1800/7, travnik, v izmeri 65 m2, k.o. Velenje, ki ga je oblikovala Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje zemljišč Mestne občine Velenje na svoji seji dne 10.05.2006.«.

II.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 465-05-0047/2005-670

Datum: 14. 6. 2006

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 93. člena Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 in 110/02) in 9. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1 Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06) na 30. seji dne 13. 6. 2006 sprejel

SKLEP

o premoženjski bilanci Mestne občine Velenje na dan 31.12.2005

I.

Svet Mestne občine sprejme premoženjsko bilanco Mestne občine Velenje.

II.

Skupno premoženje Mestne občine Velenje na dan 31. december 2005 znaša po knjigovodskih izkazih 29.253.189 tisoč sit.

III.

Tabela – opis postavk z zaporednimi številkami od 1 do 27 je sestavni del tega sklepa.

IV.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 403-03-0003/2006-440

Datum: 14. 6. 2006

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.



Priloga 5 in obrazložitev

Šifra uporabnika

76333

Ime uporabnika MESTNA OBČINA VELENJE

Davčna številka

49082884

Sedež uporabnika TITOV TRG 1, VELENJE

Matična številka

5884268

PREMOŽENJSKA BILANCA OBČINE

31.12.2005

0

Zap. številka	Opis postavke premoženjske bilance	Oznaka za AOP	Znesek (v tisočih tolarjev)	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	Aktiva			
01	Sedanja vrednost neopredmetenih dolgoročnih sredstev (201-202)	200	37.445	25.354
02	Nabavna vrednost neopredmetenih dolgoročnih sredstev	201	64.252	50.897
03	Popravki vrednosti neopredmetenih dolgoročnih sredstev	202	26.807	25.543
04	Sedanja vrednost nepremičnin (204-205)	203	17.206.885	13.342.734
05	Nabavna vrednost nepremičnin	204	20.776.435	16.565.765
06	Popravek vrednosti nepremičnin	205	3.569.550	3.223.031
07	Sedanja vrednost opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev (207-208)	206	601.546	477.437
08	Nabavna vrednost opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev	207	3.313.944	3.042.683
09	Popravek vrednosti opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev	208	2.712.398	2.565.246
10	Terjatve za sredstva dana v upravljanje javnim podjetjem (210+211)	209	8.412.270	8.369.456
11	Terjatve za sredstva dana v upravljanje javnim podjetjem v lasti države	210	0	0
12	Terjatve za sredstva dana v upravljanje javnim podjetjem v lasti občine	211	8.412.270	8.369.456
13	Zaloge	212	173.001	155.065
14	Dolgoročne kapitalske naložbe	213	706.728	701.484
15	Dolgoročno dana posojila in depoziti	214	16.867	10.715
16	Dolgoročne terjatve iz poslovanja	215	91.877	127.871
17	Denarna sredstva	216	631.448	511.172
18	Kratkoročne terjatve	217	1.134.392	785.870



19	Druge terjatve	218	240.730	31.413
20	Skupaj aktiva (200+203+206+209+212+213+214+215+216+217+218)	219	29.253.189	24.538.571
Pasiva				
21	Splošni sklad	220	26.972.778	22.439.385
22	Rezervni sklad	221	1.680	1.680
23	Dolgoročno prejeta posojila	222	15.146	33.428
24	Dolgoročne obveznosti iz poslovanja	223	31.851	11.144
25	Kratkoročne obveznosti	224	1.526.955	1.397.161
26	Druge obveznosti	225	704.779	655.773
27	Skupaj pasiva (220+221+222+223+224+225)	226	29.253.189	24.538.571

Kraj in datum:

Velenje, 24.4.2006

Oseba odgovorna za
sestavljanje bilance:Darja Medved,
Gabrijela Sušec

Odgovorna oseba:

Srečko Meh, župan

Obrazec je pripravljen na podlagi 93. člena ZJF (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU in 110/02-ZDT-B), priloga 5 pravilnika o pripravi konsolidirane premoženjske bilance države in občin.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 27. člena Zakona o zaščiti živali (ZZZiv – UPB1 – Uradni list RS, št. 20/2004), Odloka o proračunu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 20 – b/2004, 21/2005, 9/2006 in 16/2006) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB - 1 - Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006) na 30. seji, dne 13. 6. 2006 sprejel

SKLEP

o kritju stroškov sterilizacije zapuščenih mačk

I.

Svet MO Velenje pooblašča župana, da iz proračuna MO Velenje za leto 2006 zagotovi sredstva za kritje stroškov sterilizacije zapuščenih mačk.

II.

Ta sklep začne veljati dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in se uporablja od 01.06.2006 dalje.

Številka: 322-06-01/2006-430

Datum: 14. 6. 2006

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi drugega odstavka 17. člena Zakona v vrtcih (ZVrt – UPB2 – Uradni list RS, št. 100/2005) in 24. člena statuta Mestne občine Velenje (UPB – 1 – Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/2006), na svoji 30. seji, dne 13. 6. 2006 sprejel naslednji

SKLEP

o določitvi fleksibilnega normativa v oddelkih Vrtca Velenje

I.

Na podlagi drugega odstavka 17. člena Zakona v vrtcih, ki določa možnost povečanja števila otrok v oddelku za največ dva otroka in na podlagi dejstev o razmerah in položaju dejavnosti predšolske vzgoje v Mestni občini Velenje, se sprejme določitev o fleksibilnem normativu za oddelke otrok starih 2-6 let v Vrtcu Velenje, kar pomeni v šolskem letu 2006/2007 povečanje števila otrok v oddelku za največ dva otroka, glede na število otrok v oddelku, ki jih določa prvi odstavek 17. člena Zakona v vrtcih, ki pravi da število otrok v oddelku prvega starostnega obdobja ne sme presegati dvanajst otrok, v oddelku drugega starostnega obdobja pa dvaindvajset otrok. Oddelki otrok starih 1-2 let se ob vpisu oblikujejo po republiškem normativu (največ) dvanajst otrok tako, da bo mogoče vpisovati najmlajše otroke tudi med šolskim letom, saj za te otroke potrebujejo starši programe po zaključku porodniškega dopusta in je njihove potrebe nemogoče uskladiti s šolskim letom. V primeru potreb staršev se s sprejemom predlaganega sklepa lahko tudi med šolskim letom v teh oddelkih uporabi fleksibilni normativ s povečanjem za največ dva otroka v oddelku.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, fleksibilni normativ pa se

začne uporabljati od 01.09.2006 dalje.

Številka: 640-01-0007/2004-530

Datum: 14. 6. 2006

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB – 1 - Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2006) in 34. člena Odloka o pokopališkem redu (Uradni vestnik MOV, št. 3/00) na svoji 30. seji, dne 13. 6. 2006 sprejel naslednji

SKLEP

o dopolnitvi sklepa o imenovanju govornikov na pogrebih na območju Mestne občine Velenje

1. člen

Za 1. členom se doda nov 1.a člen, ki se glasi:

»Pogrebne govore lahko imajo tudi drugi v imenu Mestne občine Velenje, če je to želja svojcev.«

2. člen

Ta sklep začne veljati dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 142-05-0002/2003-06-560

Datum: 14. 6. 2006

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. in 31. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB -1 -Uradni vestnik MOV, št. 15/06) na svoji 30. seji dne 13. 6. 2006 sprejel naslednji

SKLEP

o imenovanju komisije za oceno škode zaradi posledic rudarjenja v Mestni občini Velenje

I.

Svet Mestne občine Velenje imenuje komisijo za oceno škode zaradi posledic rudarjenja v Mestni občini Velenje v sestavi:

- Karel Stropnik, predsednik
- Bojan Kontič, član
- Herman Arlič, član
- Ana Roza Hribar, članica
- Robert Bah, član
- Anton Košir, član
- Bojan Pavlinc, član.

Komisija po potrebi k sodelovanju povabi tudi druge strokovnjake



za posamezna področja.

II.

Komisija vodi aktivnosti in postopke za dogovor s Holdingom Slovenske elektrarne, d.o.o. ter Republiko Slovenijo o odpravi škode, ki jo je in jo povzroča odkopavanje premoga na območju mestne občine Velenje na komunalni in drugi infrastrukturi, na zgodovinskih objektih, stanovanjskih in drugih objektih, na kmetijskih oz. drugih zemljiščih. Zaradi rudarjenja so znatno utrpele tudi dejavnosti, ki so pomembno vplivale na kakovost življenja njenih prebivalcev.

III.

Komisija najmanj dvakrat letno o svojem delu poroča Svetu Mestne občine Velenje.

IV.

Skladno s 13. členom Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje novo konstituirani svet odloči o nadaljevanju dela komisije.

V.

Ta sklep začne veljati 8 dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 224-01-0004/2006-150

Datum: 14. 6. 2006

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 33. člena Zakona o prevozih v cestnem prometu – ZPCP – 1 – UPB3 (Uradni list RS, št. 26/2005), 32. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93 in 30/98), Odloka o določitvi gospodarskih javnih služb v občini Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 13/93 in Uradni vestnik MO Velenje, št. 2/00) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB – 1 – Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/2006) na 30. seji dne 13. 6. 2006 sprejel

ODLOK

o organizaciji in načinu izvajanja gospodarske javne službe urejanja mestnega avtobusnega prometa v Mestni občini Velenje

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se določa organizacija in način opravljanja izbirne gospodarske javne službe urejanja mestnega avtobusnega prometa.

2. člen

Mestni avtobusni promet je javni linijski prevoz na območju mesta Velenje in bližnjih naselij.

II. ORGANIZACIJA IN NAČIN IZVAJANJA UREJANJA MESTNEGA PROMETA

3. člen

Izbirna gospodarska javna služba iz prvega člena tega odloka se zagotavlja s podeljevanjem koncesije na podlagi tega odloka in koncesijske pogodbe.

S tem odlokom, kot koncesijskim aktom, Mestna občina Velenje kot koncedent (v nadaljevanju: koncedent) določa: predmet in območje izvajanja koncesije, uporabnike koncesije, pogoje, ki jih mora izpolnjevati koncesionar, splošne pogoje za izvajanje koncesije, obseg monopola, začetek in čas trajanja koncesije, vire financiranja koncesije, sporazumno razvezo, odkup, odvzem, prevzem, začasni prevzem in prenos koncesije, nadzor nad izvajanjem koncesije, prenehanje koncesijskega razmerja, postopek javnega razpisa in izbire koncesionarja ter sklenitev, spremembo in prenehanje koncesijske pogodbe.

1. Predmet izvajanja koncesije

4. člen

Predmet koncesije je izvajanje izbirne gospodarske javne službe urejanja mestnega avtobusnega prometa (v nadaljevanju: koncesija).

2. Območje izvajanja koncesije

5. člen

Koncesija se izvaja na avtobusnih linijah, ki jih določi koncedent s sklepom. Način oblikovanja in spreminjanja avtobusnih linij se določi s koncesijsko pogodbo.

6. člen

Vozni red določi koncedent s sklepom. Način oblikovanja in spreminjanja voznega reda se določi s koncesijsko pogodbo.

3. Uporabniki koncesije

7. člen

Uporabniki storitev koncesije so potniki. Potnik je fizična oseba, ki pridobi z nakupom vozne karte pravico koristiti storitve izvajanja koncesije.

8. člen

Potniki smejo vstopati in izstopati v vozila samo pri tako označenih vratih. Ostalim potnikom za njim so dolžni omogočiti nemoten vstop s tem, da se pomikajo proti mestu izstopa vozila.

Potniki morajo dati prednost in odstopiti prostor predvsem slepim osebam in njihovim spremljevalcem, težko pokretnim in ostarelim osebam, invalidom, nosečnicam in materam z malimi otroki in jim omogočiti čim hitreje vstopanje in izstopanje, če ti to želijo.

Ko je v vozilu doseženo dovoljeno število potnikov, je voznik dolžan zapreti vrata vozila.

9. člen

Potniki ne smejo med vožnjo odpirati vrat vozila.

V vozilih ni dovoljeno kaditi, uživati alkoholnih pijač, razgrajati in onesnaževati ter uničevati vozila in opreme. Povzročitelj škode



je dolžan koncesionarju poravnati stroške popravila.

10. člen

Prevoz ročne prtljage je brezplačen. Za prtljago velikosti nad 50 x 40 x 30 cm je potrebno plačati voznino po veljavnem ceniku.

Večje predmete, ki bi ovirali potnike, ni dovoljeno prinašati v vozilo.

Prepovedano je vnašati strupene, eksplozivne in vnetljive snovi, ki so lahko nevarne za življenje občanov in varstvo premoženja.

Prepovedan je vstop potnika s kotalkami, rolerji, smučarskimi čevlji (pancerji) in podobno. Smuči in palice je dovoljeno nositi v vozilo le v pokončnem položaju, ob telesu potnika. Smuči ni dovoljeno izpuščati v času trajanja vožnje, prav tako jih ni dovoljeno naslanjati po notranji opremi vozila.

Prepovedan je vstop potnika z živalmi, razen za pse vodnike za slepe in male živali v kletkah.

Prepovedan je vstop potnika, ki se ob vstopu v vozilo hrani (krompirček, sladoled...ipd).

11. člen

Potnik mora ob vstopu v vozilo plačati voznino oziroma vozniku pokazati ustrezno vozno karto (mesečne vozovnice, žetoni, magnetne kartice, ...ipd)

Pravilnost plačevanja oziroma uporabe voznih kart ugotavljajo vozniki in kontrolorji koncesionarja.

V primeru nepravilne uporabe voznih kart lahko voznik oziroma kontrolor odvzame vozno karto.

12. člen

Potnik mora na zahtevo voznika ali kontrolorja takoj zapustiti vozilo v primeru, če s svojim ravnanjem in obnašanjem krši določbe 8., 9., 10. in 11. člena tega odloka.

4. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar

13. člen

Koncesionar je lahko pravna ali fizična oseba, ki ima licenco, pridobljeno na podlagi veljavnega Zakona o prevozih v cestnem prometu, s katero pridobi pravico do opravljanja prevozov oseb v notranjem cestnem prometu.

5. Splošni pogoji za izvajanje koncesije

14. člen

Izvajanje koncesije obsega:

1. izvajanje mestnega prometa na avtobusnih linijah, ki so določene s sklepom koncedenta,
2. zagotavljanje uporabe prevoznih storitev vsem uporabnikom pod enakimi pogoji in
3. opremljanje avtobusnih postaj in postajališč z voznimi redi, potekom linij, obvestili...,

15. člen

Koncesionar mora za opravljanje javne službe izpolnjevati naslednje splošne pogoje:

1. da je registriran za opravljanje te dejavnosti,

2. da ima licenco za opravljanje te dejavnosti,
3. da razpolaga z zadostnim številom usposobljenih strokovnih kadrov;
4. da razpolaga z zadostnim številom vozil;
5. da razpolaga z ustreznimi parkirnimi površinami;
6. da je finančno in poslovno sposoben za izvajanje javne službe;
7. da ima najmanj 2 letne izkušnje z opravljanjem enake ali sorodne dejavnosti;
8. da ima ustrezna strokovna priporočila;
9. druge pogoje potrebne za udeležbo (usposobljenost, sposobnost, nekaznovanost ipd) določene z veljavnim zakonom, ki ureja postopek oddaje javnih naročil.

Izpolnjevanje splošnih pogojev se izkaže z ustreznimi dokazili o izpolnjevanju pogojev v postopku javnega razpisa.

16. člen

Koncesionar, ki izvaja koncesijo mora:

1. upoštevati predpisane strokovno-tehnične, organizacijske, stroškovne in druge normative in standarde, ki izhajajo iz občinskega razvojnega programa na tem področju,
2. svojo dejavnost usklajevati z razvojnimi programi, potrebami in interesi koncedenta,
3. zagotavljati uporabnikom zanesljivo, kontinuirano in kvalitetno izvajanje koncesije,
4. zagotoviti dostop in prostor za invalidske vozičke,
5. prilagajati svojo dejavnost predpisom in sodobnim standardom,
6. spoštovati predpise, ki urejajo to področje,
7. omogočati strokovni ter finančni nadzor in nadzor nad zakonitostjo dela v skladu s tem odlokom in koncesijsko pogodbo,
8. voditi poslovne knjige za podeljeno koncesijo v skladu s 67. členom Zakona o gospodarskih javnih službah in posredovati koncedentu računovodski izkaz v enem mesecu po zaključnem računu in dovoliti koncedentu vpogled v zaključni račun v času trajanja koncesije;
9. koncedenta samoiniciativno obveščati o dogodkih, ki so pomembni za izvajanje javne službe;
10. zagotoviti, da bo vsa javna ali osebna lastnina, ki se poškoduje ob izvajanju koncesije, na njegove stroške vrnjena v prvotno stanje,
11. biti zavarovan proti odgovornosti za škodo, povzročeno premoženju ali ljudem pri izvajanju javne službe,
12. opravljati prevoze po cenah, ki jih oblikuje koncedent v skladu z merili iz koncesijske pogodbe,
13. opravljati koncesijo na avtobusnih linijah, ki so določene s sklepom koncedenta; linije morajo biti vidno označene na sprednji strani vozila,
14. spoštovati vozni red,
15. pri označevanju avtobusov in voznih redov uporabljati oblikovno rešitev in barve, ki jih določi koncedent,
16. zagotoviti, da so vozniki urejeni, uniformirani in opremljeni z napisi prevoznika in svojim imenom.

17. člen

Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesijo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile. V teh primerih ima koncesionar, ob dokazanih razlogih, pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesije v nepredvidljivih okoliščinah.

Ob nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata



koncedenta in koncesionar medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju koncesije v pogojih višje sile.

Koncesionar mora o spremembi poteka linije, tarife, voznega reda, prekinitvi prevozov in podobno, obvestiti javnost preko sredstev javnega obveščanja takoj, ko nastopijo okoliščine, ki bodo ali so povzročile spremembe oziroma prekinitve prevoza.

18. člen

Kot višja sila se ne šteje stavka pri koncesionarju zaposlenih delavcev. Koncesionar mora ob stavki svojih delavcev zagotoviti opravljanje koncesije tako, da potnikom zagotovi nemoteno uporabo storitev izvajanja koncesije v okviru voznih redov.

Če koncesionar v primerih, ki so posledica stavke ali drugega ravnanja pri njem zaposlenih delavcev, ne zagotovi opravljanja koncesije, lahko njeno opravljanje zagotovi koncedent s prevzemom koncesije v režijo ali na drug način, določen v koncesijski pogodbi.

19. člen

Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem koncesije povzročijo pri njem zaposleni ljudje uporabnikom koncesije ali drugim osebam.

Koncesionar mora biti zavarovan proti odgovornosti za škodo, ki jo lahko povzroči uporabnikom ali drugim osebam zaradi napak pri izvajanju svojih storitev, zaradi višje sile ter zaradi odtujitve.

Odgovornost koncedenta za ravnanje koncesionarja se opredeli v koncesijski pogodbi.

6. Obseg monopola

20. člen

Koncedent zagotavlja koncesionarju izključno pravico opravljanja koncesionirane dejavnosti za čas trajanja koncesijske pogodbe na območju izvajanja koncesije, pravico do uporabe postajališč, ki so v lasti koncedenta in druge pravice, določene v koncesijski pogodbi v skladu s tem odlokom.

7. Začetek in čas trajanja koncesije

21. člen

Koncesija se podeli za obdobje pet (pet) let z možnostjo podaljšanja brez javnega razpisa, vendar največ za obdobje treh (3) let.

Pričetek del in trajanje koncesije se natančno opredeli v koncesijski pogodbi.

8. Viri financiranja koncesije

22. člen

Koncesija se financira:

- iz cene vozne karte, ki jo določi koncedent;
- iz dohodka prihodkov od oglaševanja na vozilih mestnega prometa in
- iz drugih virov.

Višina izhodiščnih tarif se določi s koncesijsko pogodbo in se spreminja s sklepom koncedenta.

23. člen

Cene voznih kart se lahko subvencionirajo iz občinskega proračuna.

9. Prenehanje koncesijskega razmerja

24. člen

Razmerje med koncedentom in koncesionarjem preneha s prenehanjem koncesijske pogodbe, z odkupom koncesije, z odvzemom koncesije ali s prevzemom koncesije v režijo.

Pogoji in način prenehanja koncesije se podrobneje uredijo s koncesijsko pogodbo.

10. Prenehanje koncesijske pogodbe

25. člen

Koncesijska pogodba preneha veljati:

1. po preteku časa, za katerega je sklenjena,
2. s sporazumno razvezo,
3. z razdrtjem.

Razlogi in pogoji za razdrtje so, če:

1. koncesionar ni podal vseh informacij, zahtevanih v razpisu ali je podal netočne informacije;
2. koncesionar ni dal predpisanih informacij pristojnemu občinskemu organu;
3. koncesionar ni upošteval določb zakonov, predpisov in pogodb;
4. koncesionar ne izpolnjuje več pogojev, ki so bili pogoj za pridobitev koncesije;
5. pride do stečaja koncesionarja;
6. koncesionar ne pristane na spremembe koncesijske pogodbe iz razlogov navedenih v 39. členu tega odloka.

11. Sporazumna razveza koncesije

26. člen

Stranki se sporazumeta za razvezo koncesijske pogodbe v primeru, da soglasno in v skladu z odlokom o koncesiji ugotovita, da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja oziroma drugih bistveno spremenjenih okoliščin nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče. Podrobnejše pogoje ob razvezi pogodbe se določi sporazumno s pisnim aktom o razvezi.

Druge medsebojne pravice in obveznosti ob razdrtju pogodbe se določijo v koncesijski pogodbi.

12. Odkup koncesije

27. člen

Z odkupom koncesije preneha koncesijsko razmerje tako, da koncesionar preneha opravljati javno službo, ki je predmet koncesije, koncedent pa v določenem obsegu prevzame objekte in naprave, ki jih je koncesionar zgradil ali kako drugače pridobil za namen izvajanja gospodarske javne službe.

Način, obseg in pogoji odkupa se določijo v koncesijski pogodbi.



13. Odvzem koncesije

28. člen

Koncedent lahko z odločbo koncesionarju odvzame koncesijo, zlasti v naslednjih primerih:

1. izpada opravljanja storitev javne službe iz neopravičljivih razlogov za več kot tri dni na posamezni ali več linijah;
2. uporabe tarif, v nasprotju s soglasjem ali brez soglasja koncedenta ali
3. je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot javna služba ali kot koncesionirana javna služba.

Po odvzemu koncesije zaradi razloga navedenega v prvi ali drugi točki prvega odstavka tega člena je koncesionar odškodninsko odgovoren koncedentu v skladu s splošnimi predpisi o odškodninski odgovornosti.

14. Prevzem koncesije

29. člen

Koncedent lahko prevzame koncesionirano gospodarsko javno službo v režijo.

Pogoji in način prevzema se določijo v koncesijski pogodbi.

15. Začasen prevzem koncesije

30. člen

Če koncesionar v primerih, ki so posledica ravnanja pri njem zaposlenih ljudi, ne zagotovi nemotenega opravljanja gospodarske javne službe, lahko njeno opravljanje začasno zagotovi koncedent na način določen v koncesijski pogodbi.

16. Prenos koncesije

31. člen

Opravljanje koncesionirane gospodarske javne službe lahko koncesionar prenese na drugo osebo samo, če je prenos predviden v koncesijski pogodbi in v predvidenem obsegu.

17. Nadzor nad izvajanjem koncesije

32. člen

Nadzor nad izvajanjem koncesije izvaja koncedent.

Nadzor zajema zlasti nadzor voznega reda, nadzor linij mestnega prometa, uporabe tarif in prihodkov iz oglaševanja.

Koncesionar mora koncedentu kadarkoli posredovati informacije v zvezi z izvajanjem koncesije in omogočiti vpogled v poslovne knjige in evidence v zvezi z izvajanjem koncesije.

Nadzor je lahko napovedan, nenapovedan ali stalen. Nadzor mora potekati tako, da ne ovira rednega izvajanja koncesije. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta.

Osebe, ki izvajajo nadzor, so dolžne podatke o poslovanju koncesionarja obravnavati kot poslovno skrivnost.

O opravljenem nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta koncesionar in koncedent oziroma koncedentov pooblaščenec.

Podrobneje se nadzor uredi s koncesijsko pogodbo.

Koncesionar mora na zahtevo koncedenta predložiti poročila o

stanju stvari v zvezi z opravljanjem koncesije.

18. Postopek javnega razpisa in izbire koncesionarja

33. člen

Koncesionarja za izvajanje koncesije koncedent izbere na podlagi javnega razpisa, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Sklep o javnem razpisu sprejme župan.

Postopek javnega razpisa vodi komisija, ki jo imenuje župan.

34. člen

Javni razpis mora vsebovati vsaj navedbe o:

- predmetu in območju koncesije,
- začetku in času trajanja koncesije,
- pogojih, ki jih mora izpolnjevati koncesionar,
- obveznih sestavinah prijave na razpis,
- strokovnih referencah in drugih dokazilih, ki morajo biti predložena za ugotavljanje usposobljenosti prijavitelja,
- merilih, ki bodo vplivala na izbiro koncesionarja,
- roku in načinu predložitve prijave,
- roku za izbor koncesionarja,
- roku, v katerem bodo prijavitelji obveščeni o izboru koncesionarja,
- odgovornih osebah za dajanje pisnih in ustnih informacij med razpisom.

35. člen

Javni razpis je neuspešen, če do poteka razpisanega roka ni predložena nobena veljavna prijava. Prijava na razpis je neveljavna, če ne izpolnjuje vseh z razpisom predpisanih pogojev in sestavin, ali če ni prispela v razpisanem roku.

Če javni razpis ni uspel, se lahko ponovi.

36. člen

Merila za izbor koncesionarja so:

- ponujena cena vozovnice,
- ponujeni indeks rasti cene vozovnice;
- standard storitve in
- druge ugodnosti, ki jih nudi prijavitelj.

Merila, po katerih koncedent izbira najugodnejšo ponudbo, morajo biti v razpisni dokumentaciji opisana in ovrednotena ter navedena v zgornjem vrstnem redu.

37. člen

Komisija oceni prispele ponudbe in predlaga najugodnejšega ponudnika.

Javni razpis uspe, če pravilno ponudbo predloži vsaj en ponudnik.

Koncesionar se izbere z upravno odločbo, ki jo izda občinski uprava. O morebitnih pritožbah zoper to odločbo odloča župan.

Koncesijsko pogodbo sklene župan.

18. Sklenitev koncesijske pogodbe

38. člen

Koncesija prične veljati z dnem podpisa koncesijske pogodbe,



s katero se podrobneje uredi medsebojno razmerje med koncedentom in koncesionarjem.

Koncesijsko pogodbo sklene v imenu koncedenta župan.

V primeru neskladja med tem odlokom in koncesijsko pogodbo veljajo določbe tega odloka.

19. Sprememba koncesijske pogodbe

39. člen

Koncedent lahko zahteva spremembo koncesijske pogodbe v primerih:

1. spremembe zakonov in predpisov, ki vplivajo na spremembo določb koncesijske pogodbe;
2. spremenjenih okoliščin, ki jih ni bilo možno predvideti ob podpisu koncesijske pogodbe.

III. KONČNA DOLOČBA

40. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 015-02 – 0001/2006 – 289

Datum: 14. 6. 2006

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 23. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03) ter 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB – 1, Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/06) na 30. seji, dne 13. 6. 2006 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah ZAZIDALNEGA NAČRTA SELO

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o ZAZIDALNEM NAČRTU SELO, objavljen v Uradnem vestniku mestne občine Velenje, št. 1/03 in 2/05 (v nadaljevanju besedila : Odlok o ZN).

2. člen

V 1. členu Odloka o ZN se v celoti črta drugi odstavek in se nadomesti z novim drugim odstavkom, ki se glasi:

»Za del območja (območje sprememb in dopolnitev A, B in C) se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Selo z naslovom Zazidalni načrt Selo - spremembe (v nadaljnjem besedilu: spremembe ZN-1), ki jih je izdelal PIANO, Atelje krajinske arhitekture, Velenje, v oktobru 2004, št. projekta Piano/68/2004-ZN-O. Projekt je v celoti sestavni del tega odloka.«

Za novim drugim odstavkom se dodata dva nova odstavka (tretji in četrti), ki se glasita:

»Za del območja (območje sprememb D in E) se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Selo z naslovom Zazidalni načrt Selo - spremembe 2 (v nadaljnjem besedilu: spremembe ZN-2), ki jih je izdelal PIANO, Atelje krajinske arhitekture, Velenje, v aprilu 2006, št. projekta Piano/68/2006-ZN-S2-P. Projekt je v celoti sestavni del tega odloka.

Za celotno območje ZN veljajo grafične priloge iz tretjega odstavka tega člena.«

3. člen

V 7. členu Odloka o ZN se za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Spremembe namembnosti so možne znotraj območja z oznako E, z upoštevanjem vseh drugih določil tega odloka, vendar samo za tiste dejavnosti, ki nimajo škodljivih vplivov na okolje ter ne poslabšajo bivalnih, prometnih in drugih pogojev sosednjim objektom. Za tako spremembo je potrebno izdelati posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus) ter zanje pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje ter soglasje lastnikov nepremičnin, ki mejijo na obravnavano zemljišče ali imajo z obravnavanim zemljiščem skupne dovozne poti.«

4. člen

V 13. členu Odloka o ZN se na koncu zadnjega odstavka pod naslovom »Tolerance« dodajo nove tri alineje, ki se glasijo:

»- v celotnem območju z oznako E je znotraj obstoječih gradbenih parcel dopustna tudi novogradnja samostojnih objektov (obrtne, poslovne, proizvodne, gostinske, trgovske ali stanovanjske namembnosti) z upoštevanjem vseh ostalih zahtev za to območje tako, da je možna maksimalna zazidanost parcel do največ 60%. Dopustna je tudi delitev obstoječih gradbenih parcel na več samostojnih gradbenih parcel,
- v območju z oznako E je možna gradnja nove stanovanjske hiše (m) – grafična priloga št. 6a,
- za vse spremembe in dopolnitve je potrebno pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.«

5. člen

V 15. členu Odloka o ZN se na koncu drugega odstavka, pod naslovom »Odmiki« doda nova tretja alineja, ki se glasi:

»- izjemoma so odmiki predvidenih objektov od dovoznih cest tudi manjši, vendar ne manjši od 2,00 m, ob predhodno pridobljenem soglasju Urada za javne gospodarske službe in Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.«

6. člen

V 20. členu Odloka o ZN se črta šesti odstavek pod naslovom »Tolerance« in se nadomesti z novim šestim odstavkom, ki se glasi:

» Tolerance:

Ne glede na določila 21., 22. in 23. člena, veljajo za vse večstanovanjske objekte naslednje tolerance:

- **število stanovanj v posameznem objektu je lahko poljubno (večje ali manjše od navedenega v 21., 22. in**



23. členu Odloka o ZN) ob upoštevanju predvidene etažnosti objekta, Pravilnika o tehničnih pogojih za gradnjo stanovanj in zagotavljanju zadostnega števila parkirnih mest;

- tolerance tlorisnih mer pritličnega dela predvidenih večstanovanjskih objektov so lahko +/- 3.00 m, vendar le v smereh JZ in SV;
- na vzdolžnih (JZ in SV) fasadah posameznih objektov so lahko v prvi in drugi etaži po celi dolžini ali delno konzolno, nameščeni balkoni ali zimski vrtovi, ki ne smejo presegati zunanjih površin, ki se nahajajo nad kletno etažo objekta in ne smejo segati nad parkirne površine (konzola max. 2,00 m),
- dovoljene so druge tlorisne mere kletne etaže predvidenih objektov in funkcionalnih delov kletnih etaž predvidenih objektov, vendar le ob predhodni pridobitvi soglasja Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje,
- zunanje zelene površine nad kletno etažo so lahko tudi v celoti skupne.«

7. člen

V 21. členu Odloka o ZN se črta druga alineja drugega odstavka pod naslovom »Velikosti« in se nadomesti z novo drugo alinejo, ki se glasi:

»- stanovanjski del: 13,0 m x 24,0 m:«

8. člen

V 22. členu Odloka o ZN se črta druga alineja drugega odstavka pod naslovom »Velikost« in se nadomesti z novo drugo alinejo, ki se glasi:

»- stanovanjski del: 13,0 m x 24,0 m.«

9. člen

V 23. členu Odloka o ZN se črta druga alineja drugega odstavka pod naslovom »Velikost« in se nadomesti z novo drugo alinejo, ki se glasi:

»- stanovanjski del: 13,00 m x 39,00 m.«

10. člen

V 30. členu Odloka o ZN se v celoti črta »Preglednica št. 1: Okvirna programska opredelitev posameznih območij« na koncu člena.

11. člen

V 35. členu Odloka o ZN se na koncu člena doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Možna je ureditev zunanjih površin samo za skupno rabo stanovalcev, brez zasebnih vrtov pritličnih stanovanj, vendar ne kot parkirna površina za avtomobile«

12. člen

V 65. členu Odloka o ZN se naslov poglavja »XI. Porušitev objektov, zasnova funkcionalnih zemljišč in gradbenih parcel« v celoti črta in se naslov poglavja na novo glasi:

»X. PORUŠITEV OBJEKTOV IN ZASNOVA GRADBENIH PARCEL«

Prvi odstavek 65. člena se v celoti črta in se nadomesti z novim odstavkom, ki se glasi:

»Načrt gradbenih parcel je prikazan v grafičnih prilogah projektov iz tretjega in četrtega odstavka 1. člena tega odloka ter podrobno opisan v tekstualnem delu projekta iz tretjega odstavka 1. člena.«

13. člen

V 67. členu Odloka o ZN, se na koncu člena doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Na območju obstoječe pozidave se lahko obstoječe gradbene parcele delijo ali združujejo skladno z veljavno zakonodajo in skladno s spremembami, ki jih dopušča ta odlok.«

14. člen

V celoti se črta 68. člen Odloka o ZN in se nadomesti z novim 68. členom, ki se glasi:

»Določitev funkcionalnih enot:

Ob večstanovanjskih objektih so določene funkcionalne enote, ki so v smislu vzdrževanja zaključene funkcionalne celote (posamezni objekti, posamezna parkirišča in zelene površine - zelenice). Prikazane so v grafičnih prilogah ZN iz tretjega in četrtega odstavka 1. člena. V upravnem postopku se lahko v smislu toleranc po potrebi funkcionalne enote obravnavajo tudi kot samostojne gradbene parcele.«

15. člen

V 72. členu Odloka o ZN se preštevilči poglavje XII. v XI. poglavje in se na novo glasi:

»XI. POSEBNI POGOJI ZA URESNIČITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA IN TOLERANCE«

16. člen

V 76. členu Odloka o ZN se preštevilči poglavje XIII. v XII. poglavje in se na novo glasi:

»XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE«

17. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0006/2002-300

Datum: 14. 6. 2006

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 23. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03) ter 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB – 1, Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/06) na 30. seji, dne 13. 6. 2006 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU OBRTNO, SERVISNE IN STANOVANJSKE CONE STARA VAS, območje urejanja O4/3 v Velenju

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o ZAZIDALNEM NAČRTU OBRTNO, SERVISNE IN STANOVANJSKE CONE STARA VAS, območje urejanja O4/3 v Velenju (Uradni vestnik občine Velenje št. 8/93 in Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 1/99 – v nadaljevanju ZN).

2. člen

V 9. členu Odloka o ZN se za četrtem odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

»Pri predvidenih objektih na območju ZN z oznako D je na posameznih delih (posamezne faze izgradnje objektov), ne glede na določila iz prejšnjega odstavka tega člena, dopustna tudi izvedba strehe malih naklonov (ravna streha). V teh primerih je lahko objekt z ravno streho le pritličen, za izgradnjo pa morajo biti za ta del predvidenega objekta izdelane posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus), v katerem bodo določeni urbanistični in arhitekturni pogoji ter pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in naprav za predviden objekt. Za posebne strokovne podlage si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.«

3. člen

V 11. členu Odloka o ZN z naslovom »Tolerance« se v celoti črtata tretji in četrti odstavek, ki se nadomestita z novim tretjim odstavkom:

»Tolerance pri tlorisnih gabaritih objektov z oznako S so +/- 2,00 m (brez upoštevanja napuščev streh), medtem ko se višinski gabariti lahko spreminjajo za +/- 1.00 m. Tlorisne tolerance gabaritov objektov z oznako D so +/- 1,00 m (brez upoštevanja napuščev streh).«

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 068-0025/99-300

Datum: 14. 6. 2006

Župan Mestne občine Velenje
Srečko Meh, s.r.

Svet mestne občine Velenje je na podlagi 109. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (UPB -1- Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 15/2006) na svoji 30. seji, dne 13. 6. 2006 sprejel

ODLOK

O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH PLANSKE CELOTE 04 - PUP 04 ZA DELE MESTA VELENJE

uradno prečiščeno besedilo

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sestavni del odloka o PUP 04 za dele mesta Velenje je kartografski del, ki ga je izdelal Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje v maju 2005 in vsebuje naslednje karte:

- list št. 1a

Prikaz obravnavanega območja (Pesje, Stara vas, Straža, IC Gorenje) M-1:2500

- list št. 1b

Prikaz obravnavanega območja (Stara vas, območje ob jezerih) M-1:2500

- list št. 2a

Prikaz obravnavanega območja (Paka, Trebeliško, IC Vegrad, Selo) M-1:2500

- list št. 2b

Prikaz obravnavanega območja (IC Vegrad, Selo, Šalek) M-1:2500

- list št. 2c

Prikaz obravnavanega območja (Šalek III, Selo) M-1:2500

- list št. 3

Prikaz obravnavanega območja (Šalek II, J od Šaleške) M-1:2500

- list št. 4

Prikaz obravnavanega območja (Gorica, Trebuša - vzhod) M-1:2500

Sestavni del odloka o PUP je tudi projekt št. Ap194/2004-PUP (dokumentacija k odloku), ki ga je izdelala ARHENA, v juliju 2004, in vsebuje obrazložitev, grafično prilogo z mejo obravnavanega območja ter smernice in mnenja. Projekt obravnava območje urejanja M 4/4.

2. člen

Ti prostorski ureditveni pogoji določajo:

- splošna merila in pogoje za prostorsko urejanje območja in sicer:

- urbanistični koncept urejanja prostora,
- organizacijo dejavnosti,
- urejanje prometnic,



- arhitekturno oblikovanje,
- oblikovanje in urejanje zelenih površin,
- določanje gradbenih parcel in zemljišč,
- varstvo okolja in zmanjševanje njegove ogroženosti,
- varovanje kulturne dediščine,
- vodnogospodarsko urejanje prostora,
- komunalno urejanje prostora,

- merila in pogoje glede vrste posegov v prostor in sicer za:

- dopolnilno gradnjo,
- prizidave in nadzidave obstoječih objektov,
- nadomestno gradnjo,
- gradnjo pomožnih objektov in infrastrukture,
- spremembo namembnosti objektov in zemljišč,
- vzdrževanje stavb in nepozidanih zemljišč,

- merila in pogoje za urejanje posameznih območij urejanja in morfoloških enot.

Prostorski ureditveni pogoji so podlaga za pripravo lokacijske dokumentacije za posamezni objekt ali drug poseg v prostor.

II. OBMOČJE OBRAVNAVE IN DOLOČITEV OBMOČIJ UREJANJA

3. člen

Območja, ki jih urejajo ti prostorski ureditveni pogoji, vključujejo območja urejanja v mestu Velenje:

- **C 4/4:** parkovne in pozidane površine ob vili Herberstein;
- **C 4/5:** območje med reko Pako, Kidričevo in Šaleško cesto, namenjeno razvoju centralnih dejavnosti (nakupovalni center, pošta, parkirišča);
- **C 4/6a:** šolske dejavnosti (OŠ Livada) in razvojno poslovne dejavnosti s spremljajočimi površinami in parkirišči (Dom učencev);
- **G 4/13:** gozd s posebnim pomenom in površine namenjene razvoju rekreacijskih dejavnosti na Gorici;
- **M 4/1:** komunalna, poslovna, obrtna in trgovska dejavnost s rekreacijskimi površinami (pomožni stadion);
- **M 4/3:** obstoječa trasa železniške proge Velenje - Celje s površinami za razvoj logističnih, trgovskih, skladiščnih in poslovnih dejavnosti;
- **M 4/4:** osrednja razdelilna transformatorska postaja s pripadajočimi površinami in objekti ter površine za razvoj trgovsko poslovnih dejavnosti;
- **M 4/5b:** športni objekti, otroško igrišče, igrišča s površinami za razvoj rekreacijske dejavnosti ob Šaleški cesti. Rezervat za razvoj centralnih, logističnih, trgovskih in poslovnih dejavnosti;
- **M 4/5c:** zelenica in objekti poslovno servisnih dejavnosti (avto salon, bencinski servis) s stanovanjskim objektom. Rezervat za razvoj centralnih, logističnih, trgovskih, stanovanjskih in poslovnih dejavnosti;
- **M 4/7:** delno pozidane površine v Selu s stanovanjskimi objekti, poslovno-proizvodnimi objekti in skladiščnimi objekti. Površine so namenjene za stanovanjsko gradnjo ter za razvoj poslovno-proizvodnih, trgovskih in servisnih dejavnosti;
- **M 4/8:** območje trgovskih (Interspar), poslovnih, servisnih dejavnosti (bencinski servis) v Selu. Območje je namenjeno razvoju teh dejavnosti;

- **M 4/9:** območje proizvodne, servisne, trgovske, poslovne dejavnosti s površinami za intenzivno vrtnarstvo in stanovanjskimi objekti. Območje je dolgoročno namenjeno za razvoj stanovanjske dejavnosti, obrtno-servisne dejavnosti in poslovne dejavnosti;
- **M 4/11:** območje v Stari vasi namenjeno stanovanjski gradnji ter za razvoj poslovnih, trgovskih, servisnih, proizvodnih in obrtnih dejavnosti s pripadajočimi objekti;
- **O 4/1:** stanovanja s pomembnejšo zasnovo obrtnih, servisnih in proizvodnih dejavnosti v Paki;
- **O 4/2:** obrtne, trgovske in servisne dejavnosti s stanovanjskimi objekti ter površinami za razvoj poslovno-trgovskih, servisnih in obrtnih dejavnosti v Selu;
- **O 4/4:** delno pozidane in delno kmetijske in gozdne površine v Pesju, ki so dolgoročno namenjene za razvoj stanovanjske gradnje, ter obrtnih, servisnih in poslovnih dejavnosti;
- **O 4/5:** stanovanjski objekti ter objekti za obrtne, servisne, trgovske, gostinske, javne, skladiščne in poslovne dejavnosti ob Partizanski cesti;
- **O 4/6:** delno pozidano območje s stanovanjskimi, servisnimi in obrtnimi objekti, ter površinami za intenzivno pridelavo okrasnih rastlin in vrtnin. Območje je namenjeno za razvoj stanovanjske gradnje ter obrtnih, poslovnih, logističnih in servisnih dejavnosti;
- **P 4/1:** industrijska cona v Selu - Vegrad Velenje;
- **P 4/2:** cona skladiščno transportnih, poslovnih, servisnih, trgovskih in gostinskih dejavnosti v Stari vasi;
- **P 4/3:** industrijska cona Gorenje Velenje s pomembnejšo zasnovo drugih dejavnosti in kmetijske površine, ki so namenjene za razvoj logističnih in proizvodno-poslovnih dejavnosti. Del območja je namenjen stanovanjski gradnji (ob Cesti talcev);
- **P 4/4:** industrijska in logistična cona Premogovnika Velenje v Pesju;
- **P 4/5b:** industrijska cona Esotech Velenje s površinami in objekti za obrtno, poslovno in servisno dejavnost s pripadajočimi površinami;
- **R 4/1b:** rekreacijsko območje s stanovanjskimi, gostinskimi in počitniškimi objekti na Trebeliškem;
- **R 4/2:** osrednji stadion s spremljajočimi objekti in površinami in objekti za razvoj športa, rekreacije in turizma ob Škalskem jezeru;
- **R 4/3:** vrtičkarsko območje ob Velenjskem jezeru s pripadajočimi objekti in površinami;
- **R 4/5:** igrišča, športni objekti in površine za razvoj športa in rekreacije v Pesju;
- **R 4/9:** območje gozda s posebnim namenom in travnikov, namenjeno za razvoj rekreacije;
- **R 4/11:** območje stanovanjske gradnje in turistično-gostinske dejavnosti s pripadajočimi objekti in komunalno infrastrukturo v Pesju ob Partizanski cesti in Pokopališki cesti;
- **S 4/7:** naselje individualnih stanovanjskih hiš Straža, namenjeno za razvoj stanovanjske, obrtne in poslovne gradnje;
- **S 4/17:** stanovanjska soseska Šalek II v Velenju;
- **S 4/19:** stanovanjska soseska Šalek III v Velenju;
- **S 4/20a:** delno poseljene površine, rezervat za stanovanjsko in poslovno gradnjo večjih gostot v Selu;
- **S 4/20b:** delno poseljene površine, namenjene individualni stanovanjski gradnji in poslovnim namenom v Selu;
- **S 4/20c:** delno poseljene površine, namenjene individualni stanovanjski gradnji in poslovnim namenom v Selu;



- **S 4/29:** območje namenjeno stanovanjski gradnji vrstnih in individualnih stanovanjskih hiš s spremljajočo infrastrukturo in servisno - trgovskimi objekti v Stari vasi;

Obraavnanih 35 območij urejanja se nahaja v krajevnih skupnostih Bevče, Gorica, Konovo, Paka pri Velenju, Pesje, Staro Velenje, Stara vas, Šalek, Škale - Hrastovec, Šmartno - Velenje in mestnih četrtih Velenje - levi breg (vzhod), Velenje - levi breg (zahod) in Velenje - desni breg.

4. člen

Območja urejanja sestavljajo morfološke enote. Morfološke enote so z urbanističnimi karakteristikami opredeljeni prostorski deli, ki sestavljajo območja urejanja. Določeni so na osnovi parcelacije, načina zazidave, stavbnih tipov in pretežne namenske rabe površin.

Določitev morfoloških enot po namenu (oznake s številkami):

- 1 - območje individualne stanovanjske gradnje (individualne stanovanjske hiše, vrstne hiše, atrijske hiše);
- 2 - območje kompleksne stanovanjske gradnje
- 3 - območje centralnih dejavnosti (mestotvorna, izobraževalna, vzgojno-varstvena, poslovna in športno-rekreacijska dejavnost);
- 4 - območje mešane dejavnosti (poslovna, trgovska, gostinsko turistična, obrtna, servisna in stanovanjska dejavnost);
- 5 - območje centralnih dejavnosti (poslovna, servisna, uslužnostna in trgovsko in gostinska dejavnost)
- 6 - območje poslovne, servisne, uslužnostne, trgovske in gostinske dejavnosti;
- 7 - območje proizvodnih, skladiščnih, servisnih in poslovnih dejavnosti;
- 8 - območje namenjeno športu, rekreaciji, turizmu in vrtičkarstvu (parki, trgi, zelenice, itd.);
- 9 - območje prometne infrastrukture (ceste, dovozi, železnica, parkirišča in garažni objekti);
- 10 - območje posebnih dejavnosti (vodotoki, transformatorske postaje in drugo);
- 11 - območje komunalnih koridorjev in rezervnih površin;
- 12 - območje kulturne in naravne dediščine;
- 13 - kmetijsko območje, gozdovi in ostala kmetijska infrastruktura;

Morfološka opredelitev območij oziroma objektov (oznake s črkami in številkami):

- A - območje samostojno stoječih enovitih objektov;
- A1 - hiše; objekti pravokotnega ali kvadratnega tlorisa (etažnost max. tri etaže);
- A2 - večstanovanjski ali poslovni objekti (etažnost max. šest etaž);
- B - strnjena zazidava; kompleks sestavljen iz več objektov;
- C - morfološko mešana ali težko določljiva enota;
- E - objekti večjih gabaritov, paviljoni, hale, skladišča, trgovski centri;
- G - deponije, odlagališča, skladiščne površine;
- V - območje vodotoka (rečna struga in objekti - most, jez, iztoki, itd.);
- Ž - območje železniškega gospodarstva.

5. člen

Meje obravnavanega območja, posameznih območij urejanja in morfoloških enot so prikazane v grafičnem gradivu iz člena 1 tega odloka, v merilu 1:5000, 1:1000 in 1:2000.

III. SPLOŠNA MERILA IN POGOJI ZA PROSTORSKO UREJANJE OBMOČJA

6. člen

Urbanistični pogoji urejanja prostora

Pri poseganjih v obravnavani prostor se naj kot izhodišča za nadaljnji kvalitetni prostorski razvoj upoštevajo dosežene urbanistične kvalitete.

Novogradnje so dopustne na tistih zemljiščih, kjer to omogoča oblikovanost terena in velikost razpoložljive parcele skladno z urbanističnimi stalnicami okoliške gradnje.

V primerih zahtevnejših posegov v prostor je potrebno predhodno izdelati lokacijski preizkus za posamezni poseg v prostor ali posebne strokovne podlage za celotno območje urejanja, kjer se posamezni poseg načrtuje.

Intenzivnost rabe se s posameznim posegom - novogradnjo, ne sme bistveno spreminjati.

Obstoječi koncept se naj dopolnjuje tako, da se upošteva obstoječe v že nakazanih gradbenih linijah in v odmikih od cest.

Pogoji in merila lociranja novogradenj, dozidav, nadzidav obstoječih objektov in gradnje enostavnih objektov v območjih brez izrazite gradbene črte okoliških objektov so naslednji:

- odmik objekta mora biti od najbližje točke sosednje parcele najmanj 4,00 m;
- odmik objekta mora biti minimalno 8,00 m od sosednjega objekta, razen v primeru gradnje enostavnega objekta in ko ob večji bližini ne nastopajo motilne posledice za bivalno okolje na sosednji parceli. V tem primeru si mora investitor pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča;
- dopusten je odmik objekta od najbližje točke sosednje parcele tudi manjši od 4,00 m, vendar ne manj kot 1,50 m, če se s tem strinja lastnik sosednje parcele. V tem primeru si mora investitor novogradnje pridobiti soglasje lastnika sosednje parcele;
- izjemoma je dopusten odmik novogradnje od najbližje točke sosednje parcele tudi od 0,00 m do 1,50 m, pod pogojem, da si investitor novogradnje pridobi dokazilo o pravici graditi (lastninska, stvarna ali obligacijska pravica) od lastnika sosednje parcele. V tem izjemnem primeru si mora investitor pridobiti tudi soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje;
- odmik objekta od javne ceste oziroma poti ne sme biti manjši kot 5,00 m od zunanjega roba hodnika za pešce oziroma vsaj 6,00 m od roba cestišča, v kolikor to ni predvideno za rekonstrukcijo ali razširitev. Pri tem je potrebno upoštevati elemente cest, hodnikov za pešce in kolesarskih stez ki jih predpisujejo zakonski predpisi. Dopustni so tudi manjši



odmiki, vendar le pod pogojem, da si investitor predvidene gradnje predhodno na podlagi lokacijskega preizkusa pridobi soglasje pristojnega upravljavca ceste oziroma javne poti;

- odmiki objekta od objektov gospodarske javne infrastrukture in varovanih območij so opredeljeni v Pravilniku o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS št. 114/04 in 130/04) – v nadaljnjem besedilu Pravilnik A, ki ga je potrebno v celoti upoštevati;
- površina dozidave objekta praviloma ne sme presežati 80% tlorisne zazidane površine obstoječega objekta. Zagotovljeni morajo biti odmiki od sosednjih objektov in objektov iz prejšnjih alinej tega člena odloka. Bivalni pogoji sosednjih objektov se ne smejo poslabšati;
- odmik cestnega priključka na javno občinsko cesto od meje sosednjega zemljišča, če je njegova širina do 3,00 m, njegova dolžina pa do 30,00 m in je pridobljeno soglasje upravljavca takšne ceste, je lahko minimalno 1,00 m (brez soglasja lastnika sosednje parcele). Odmik je lahko tudi manjši, pod pogojem, da si investitor cestnega priključka pridobi soglasje lastnika sosednje parcele;
- gradnja ograj je dopustna skladno z merili in pogoji iz Pravilnika A. Dopustna je postavitev ograj tudi na parcelno mejo, vendar le ob medsebojnem soglasju lastnikov sosednjih parcel.

Tipologija novih objektov naj ne odstopa od sosednjih oziroma pretežne tipologije v morfološki enoti ali območju urejanja.

Presežen ne same biti višinski gabarit okoliških oziroma obstoječe stavbe, ki je značilen za območje, kjer se poseg izvaja, razen v primerih, ko je poseg del celovitejše ureditve prostora (niza, morfološke enote). Kadar ima območje heterogeno zazidavo v smislu višinskih gabaritov, je potrebno upoštevati višino tistih stavb, ki so glede na namensko rabo podobne in imajo podobno lego (ob ulici, dvorišču, itd.).

Odmiki, vhodi, dovozi in dostopi do predvidenih ali dozidanih oziroma prenovljenih objektov se določijo tako, da rešitve niso v nasprotju s pogoji požarnega varstva in splošnimi pogoji teh prostorskih ureditvenih pogojev.

Pri spremembah namembnosti je upoštevati načelo združevanja enakih in podobnih dejavnosti na enem prostoru in s tem zmanjševanje medsebojnih motilnih vplivov.

Zagotavljati je komunalne koridorje in pogoje za rekonstrukcijo dotrajanih komunalnih vodov

7. člen

Merila in pogoji za urejanje prometnic

Za morfološke enote z oznako 9Ž in 9E, ki so območje železnice, ter za dele morfoloških enot 7F in 7E, v območjih urejanja P4/5b in P4/4 in P4/3 ter za vse morfološke enote v območju urejanja

P4/2 in M4/3 se upoštevajo predpisi, ki določajo odmike in ostale pogoje za gradnjo v železniškem varovalnem pasu. Varovalni pas železniške proge znaša za glavne železniške proge in regionalne železniške proge 200 m, za industrijske tire pa 80 m, merjeno od osi skrajnega tira, na vsako stran.

Pomembnejše regionalne in lokalne ceste so v morfoloških enotah z oznako 9. Za vse javne ceste so določeni varovalni pasovi, ki se varujejo za potrebe vzdrževanja, funkcionalne rabe in regulacijske posege, kot so širina cest, ureditev križišč, kolesarskih stez in hodnikov za pešce. Varovalni pas se meri od zunanega roba cestnega sveta na vsako stran:

- glavne ceste	25 m
- regionalne ceste	15 m
- lokalne ceste	10 m
- zbirne mestne ceste	10 m
- mestne ceste	8 m
- javne poti	6 m
- državne kolesarske steze	5 m
- javne poti za kolesarje	3 m

Posegi in spremembe namembnosti v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju s funkcionalnostjo in varnostjo prometa. Pri posegih za potrebe izboljšanja prometnih pogojev je upoštevati usmeritve Prometno ureditvenega načrta mesta Velenje, št. projekta 990/91:PUN. Za vse posege v varnostnem pasu je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

8. člen

Merila in pogoji za arhitekturno oblikovanje

Različni nameni in tipologije objektov narekujejo različen pristop k arhitekturnemu oblikovanju. Za vse obstoječe in predvidene objekte velja, da naj z jasnim arhitekturnim izrazom nadaljujejo pretekle izkušnje in znanje v oblikovanju, upoštevajo in nadgrajujejo ter presegajo v kvaliteti lokalno tradicijo oblikovanja stavbnih mas, uporabe arhitekturnih elementov ter oblikovanja fasad.

Pri projektiranju posameznih objektov, samostojnih novogradenj, dozidav ali adaptacij obstoječih, je upoštevati še naslednja načela:

- arhitekturna tipologija naj bo skladna s funkcijo (namembnostjo) predvidenih objektov;
- upoštevati je kontekst sosednjih objektov, vedut, dominant in ostalih prostorskih determinant, ki so značilni za konkretno lokacijo in ustrezno oblikovan objekt. Tipiski projekti na splošno niso primerni;
- v območjih industrije, obrti in servisov je oblikovati zunanje fasade tako, da izboljšujejo ambientalne vrednosti proizvodnega okolja.

Uporaba arhitekturnih elementov, izbira materialov, oblika strehe, ritem okenskih odprtín, barve in podobne arhitekturne značilnosti se podrobneje določijo v



lokacijski dokumentaciji, oziroma jih izbere arhitekt pri projektiranju.

Posegi, ki preoblikujejo zunanji videz stavbe ali podobnih stavb v območju, morajo biti enotno načrtovani za posamezno stavbo, stavbni sklop ali niz.

Posebno pozornost je posvečati sožitju objekta z zunanjo ureditvijo - dostopom, vhodom, ograjo, ipd.

Upoštevanje postavljenih načel arhitekturnega oblikovanja pri zahtevnejših objektih potrdi pristojna služba občine z urbanističnim mnenjem k idejnemu projektu.

9. člen

Pogoji za varovanje kulturne dediščine

Razglašena kulturna dediščina je vila Herberstein, Šalek 32 v območju urejanja C4/4, v morfološki enoti 12A1.

Posegi v objekte in nepozidan prostor v morfološki enoti 12A1 in 3C/2 so dovoljeni le po pogojih iz soglasja pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

10. člen

Merila in pogoji za oblikovanje in urejanje zelenih površin

Pri vseh posegih in dejavnostih v prostoru je varovati in obnavljati:

- krajinski vzorec naravnih prvin, njegova razmerja, vegetacijo in specifične biocenoze;
- razmerja med kmetijsko rabo in rabo gozdov ter naseljem, v ohranjanju prehoda med mestnimi pozidanimi in nepozidanimi območji.

Dovoljene so vse vrste posegov za izboljšanje okolja. Sanacije obstoječih degradacij so obvezne. Vse ureditve morajo biti izvedene v obliki in na način, ki sledi strukturam v prostoru in obstoječi rabi, pri čemer je upoštevati naravne značilnosti prostora glede materialov, vegetacije, neformalne zasnove zasaditve, značilnih smeri in oblik. Za večje posege morajo biti izdelani projekti ureditve oziroma sanacije na osnovi splošnih usmeritev tega odloka.

Pri vzdrževalnih delih in novih posegih je potrebno upoštevati naslednja načela oblikovanja zelenih površin:

- okolica (območja izven vrtov ob individualnih hišah) se lahko zasadi samo z avtohtono vegetacijo oziroma mora biti enaka obstoječi ali okoliški;
- saditvene formacije morajo biti na površinah, ki niso poseljene, praviloma nepravilne;
- vrtičkarstvo je dovoljeno v zato določenih območjih; površine morajo biti urejene in oblikovane enotno, imeti morajo kompostišča ali organiziran odvoz odpadkov, ni dopustno

postavljanje objektov ter drugih lesenih opornikov, klopi in podobnih ureditev;

- oblikovanje vrtov ob individualnih hišah mora biti prilagojeno terenu; vrtovi bodo ograjeni-obrasli z živo mejo iz avtohtonih rastlinskih vrst, visoko do največ 1.8 m, v kolikor ni s tem odlokom določeno drugače.

11. člen

Pogoji za varstvo okolja in zmanjševanje njegove ogroženosti

Vsi posegi v prostor morajo izboljševati pogoje bivanja; odpravljati morajo negativne vplive obstoječih ureditev in delovati preventivno za bodoče posege.

Upoštevati je še naslednje pogoje:

- novi objekti morajo biti odmaknjeni od obstoječih sosednjih objektov najmanj toliko, da so zagotovljeni higiensko-zdravstveni in požarno-varstveni pogoji;
- novi objekti ne smejo imeti motilnih vplivov na okoliške objekte oziroma bivalne in delovne pogoje v njih;
- posegi se morajo izvajati enotno, enkratno, izjemoma v etapah, tako, da so uporabniki okoliških površin čim manj moteni;
- redno je meriti onesnaženost zraka in javnost sprotno obveščati o rezultatih, v skladu s predpisi;
- kjer je to mogoče je obstoječe in predvidene objekte priključiti na mestni sistem centralnega ogrevanja;
- sanirati kanalizacijo in jo priključiti na čistilno napravo; v 150 do 200 m pasu od tekoče vode je načrtovati ločeno kanalizacijo; meteorne vode, površinske in zaledne, odvajati v vodotoke; vse greznice, ki bodo opuščene, je izprazniti, dezinficirati in zasuti; vse garaže morajo biti opremljene z lovilcem olj;
- posegi v varnostne pasove komunalnih vodov so možni le ob pogojih iz soglasja upravljalca posameznega voda;
- v elektroenergetskem koridorju daljnovoda visoke napetosti 110 kV, širine 2 krat 15 m in 220 kV, širine 2 krat 20 m je dovoljeno posegati le ob soglasju upravljalca daljnovodov
- v zaščitne pasove predvidenega plinovoda M5 Vič-Podlog, obstoječega razdelilnega R 24 v Ravne in P 241, ki poteka od plinovoda R 24 do merilneregulacijske postaje (MRP) Velenje, širine 2 krat 200 m in priključnega plinovoda P 2411, ki poteka od MRP Velenje do MRP Gorenje, širine 2 krat 10 m, je dovoljeno posegati le ob soglasju upravljalca plinovoda;
- določiti z meritvami hrupa območja, kjer ta presega s predpisi določeno mejo, in zagotoviti ustrezno protihrupno zaščito z zasaditvami, oziroma, kjer to ni v nasprotju z arhitekturnim oblikovanjem prostora, s protihrupnimi zidovi;
- za vse obstoječe stanovanjske in druge objekte in za



dopolnilno gradnjo je zagotoviti oziroma omogočiti organiziran odvoz odpadkov; zbiranje odpadkov se rešuje po posameznih objektih, glede na odgovarjajoče število uporabnikov, s tipskimi smetnjaki v posebnih prostorih-smetarnicah v objektih ali pa zgrajenih prostorih na dvorišču, ob upoštevanju pogojev ustreznih občinskih predpisov o ravnanju s komunalnimi odpadki, ob upoštevanju navodil o dimenzioniranju in sanitarno-tehničnih pogojih ter upoštevanju drugih pogojev teh prostorskih ureditvenih pogojev;

- v objektih se ne sme načrtovati dejavnosti, ki bi kakorkoli vplivale na varovanje ali ogrožale varnost in premoženje ljudi; vsi posegi morajo biti usklajeni z varnostnimi in sanitarno tehničnimi predpisi.

12. člen

Upoštevatni je vse zahteve požarno-varstvene zakonodaje, zlasti pa:

- zagotoviti dostop interventnih vozil do objekta iz treh strani, izjemoma iz dveh, če so hiše v nizu;
- ceste, interventne poti in dostopi morajo biti izvedeni tako, da prenesejo osni pritisk vozil do 10t, ter širke vsaj 3.5 m;
- zagotoviti požarno vodo iz obstoječe in predvidene hidrantne mreže ter ostalih, pomožnih virov (vodnjaki, potoki);
- odmiki od parcelnih mej morajo biti najmanj 1.5 m na eni strani ob pogoju dostopnosti iz treh strani, širine 4.0 m;
- objekti morajo imeti dovolj zunanjšega prostora za morebitno evakuacijo ljudi in blaga iz objektov;
- upoštevati razdaljo, časa prihoda in oddaljenost najbližje gasilne enote.

13. člen

Zaklonišča osnovne zaščite se predvidijo na obravnavanih območjih v novih objektih za šole, vrtce, zdravstvene zavode, centre zvez in energetske namene, pri objektih posebnega pomena za obrambo in zaščito in pri večjih adaptacijah navedenih objektov.

Zaklonišča se praviloma gradijo kot dvonamenski objekti.

Pri drugih novih objektih na obravnavanih območjih je obvezna ojačitev plošče nad kletjo tako, da zdrži rušenje objekta nanjo.

14. člen

Merila in pogoji za komunalno urejanje prostora in zemljišč

(1) Vse novogradnje in objekte, ki bodo adaptirani, prizidani ali nadzidani, je obvezno priključiti na obstoječo javno infrastrukturo (kanalizacija, javno cestno omrežje in vodovod). Priključitev na ostalo komunalno infrastrukturo, ki je zgrajena na območju PUP 04, je priporočljiva in je pogojena z pogoji upravljalcev posamezne komunalne infrastrukture.

(2) Priključitev na obstoječi sistem daljinskega toplovodnega ogrevanja je obvezna znotraj stavbnih zemljišč na območju PUP 04. Dopustne so izjeme, ko je zaradi geografskih ali drugih tehničnih pogojev taka priključitev neracionalna in

ekonomsko neupravičena. V takih primerih se za ogrevanje objekta in sanitarne vode lahko uporabijo ostali alternativni viri, ki dodatno ne onesnažujejo okolja (električna energija, toplotne črpalke, plin, sončna energija, itd.). V primeru uporabe drugih alternativnih virov ni dopustna uporaba naprav za ogrevanje na kurilno olje, trda goriva in druge vire, ki prekomerno onesnažujejo okolje (zrak, tla, vode, podtalnico, hrup, itd.). V primerih teh izjem, si mora investitor predhodno pridobiti mnenje upravljalca daljinskega toplovodnega ogrevanja in soglasje Urada za javne gospodarske službe Mestne občine Velenje in Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

(3) Za komunalno opremljenost stavbnega zemljišča skrbi investitor ob upoštevanju pogojev in mnenj upravljalcev komunalne infrastrukture.

15. člen

1. Pri vseh novogradnjah je potrebno zagotoviti priključek na javno cestno omrežje. Pri vseh rekonstrukcijah, dozidavah in nadzidavah obstoječih objektov je potrebno predhodno preveriti, če so obstoječi priključki na javno cestno infrastrukturo ustrezno izvedeni in zagotovljeni. Vsi novi hišni cestni priključki morajo biti izvedeni praviloma pravokotno na javno cestno omrežje in pregledni, če to omogočajo lokacijski pogoji. Za priključitev na javno cestno infrastrukturo si mora investitor pridobiti pogoje za načrtovanje in pozitivno mnenje upravljalca javne cestne infrastrukture.
2. Oskrba s pitno vodo je možna v okviru razpoložljivih količin zajetih vodnih virov. Priključki na primarno ali sekundarno omrežje so možni v odvisnosti od priključnih moči predvidenih objektov in prevodnosti obstoječih cevovodov. V kolikor teh pogojev ni zadoščeno, je potrebno zagotoviti povečanje profilov primarnih oziroma sekundarnih cevovodov. Pogoje za priključitev na javno vodovodno omrežje določa upravljavec javnega vodovodnega sistema preko pogojev za načrtovanje in mnenj na projektno dokumentacijo.
3. Vse novogradnje in ostali novi objekti (rekonstrukcije, dozidave in nadzidave obstoječih objektov) se morajo preko ustreznega predhodno zgrajenega sekundarnega kanalizacijskega sistema priključiti na javni sistem odvajanja odpadnih vod (kanalizacijski sistem) ob pridobitvi pogojev za načrtovanje in mnenja upravljalca kanalizacijskega sistema.
4. Obravnavano območje je (delno) toplificirano. Priključitev objektov je možna glede na priključne moči ali energetske potrebe objektov. Za priključitev več objektov je potrebno zgraditi nova primarna omrežja s toplotnimi regulacijskimi postajami ter sekundarna omrežja. Pogoji za priključitev na toplovodni sistem se podajo na osnovi razpoložljivih kapacitet v omrežju z upoštevanjem priključnih moči novih objektov. Priključitev na omrežje mora biti skladna z energetske karto naselja.
5. Oskrba z električno energijo je možna z ustreznimi nizkonapetostnimi priključki preko obstoječih transformatorskih postaj. Po obsegu in zmogljivosti obstoječe omrežje zadostuje za novogradnje po teh



prostorskih ureditvenih pogojih.

6. Območje je pokrito z distribucijskim PTT omrežjem. Za zagotovitev večjega števila priključkov je potrebno obstoječe omrežje razširiti. Pri načrtovanju zahtevnejših posegov v prostor je izdelati projekt zasnove telefonske mreže.
7. Kabelsko razdelilni sistem je na območjih urejanja z možnostjo dodatnega priključevanja novih območij.

16. člen

Merila in pogoji za vodnogospodarsko urejanje

V morfoloških enotah z oznako 10V, v območju Pake z njenimi pritoki, so dovoljeni posegi za vzdrževanje in urejanje ter sanacijo poškodb rečne struge in mostov ter gradnje vodnogospodarskih objektov ob pogojih iz soglasja upravljalca voda.

V varstvenem pasu 3 m od gornjega roba struge vodotokov ni dopustno postavljati novih objektov visokih gradenj. Za vse posege v ta prostor je potrebno soglasje upravljalca voda.

17/a. člen

Merila za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

Oblikovanje gradbenih parcel mora biti usklajeno z obstoječo tipologijo parcelacije, v skladu z namembnostjo in velikostjo objekta in ob upoštevanju naravnih lastnosti zemljišča. Velikost gradbene parcele mora biti določena glede na namembnost objekta, medsebojne razdalje objektov ter ostalih lastnosti razpoložljivega prostora. Postavitev novega objekta na parcelo ter določitev gradbenih parcel mora biti usklajena z obstoječo tipologijo parcelacije in lego stavbe na parceli.

17/b. člen

Funkcionalna zemljišča na obravnavanih območjih se določajo na podlagi lokacijske dokumentacije v upravnem postopku ob upoštevanju meril in pogojev določenih z veljavnimi predpisi ter 17/c in 17/d tega odloka.

17/c. člen

Funkcionalna zemljišča obstoječih objektov se morajo določiti na osnovi obstoječega stanja upoštevajoč lastništvo in naslednja merila za določitev funkcionalnih zemljišč:

- okrog zgradb, ki presegajo etažno višino P+4 se dodeli pas širine 2,5 m za vzdrževalna dela, pri čemer se ne upoštevajo odkloni od glavnih gabaritov, kjer je dodeljeni pas lahko tudi manjši;
- okrog ostalih objektov se dodeli pas širine 1,5 m za vzdrževalna dela,
- če gostota zazidave to dopušča, se v sklop funkcionalnega zemljišča zagotovi 1,5 parkirnih mest na stanovanjsko enoto, pri čemer ni dovoljeno posegati v javne funkcionalne površine ali površine, ki so namenjene ozelenitvi, otroškimi igriščem in zagotoviti mirnega bivalnega okolja;
- funkcionalno zemljišče ne more biti določeno na območju javnih komunalnih koridorjev;

- pri objektih, kjer potekajo izhodi iz posameznih stanovanjskih enot neposredno v parter, je možno dodeliti pas funkcionalnega zemljišča širine do 3,5 m ob steni, kjer so ti izhodi urejeni;
- stanovanjskemu objektu pripadajo vsaj minimalne površine, namenjene rekreaciji oziroma mirnemu zadrževanju ljudi na prostem;
- potrebe funkcionalne površine se lahko uredijo tudi v obliki skupnih funkcionalnih površin za več objektov;
- funkcionalne površine se objektom ne morejo dodeljevati na račun javnih površin, potrebnih za nemoteno funkcioniranje posameznih posameznih mestnih mestnih enot oziroma mesta kot celote;
- na lokacijah, kjer so s tem načrtom predvidene novogradnje ali kakršnikoli drugi posegi v prostor, se funkcionalno zemljišče obstoječim objektom dodeli na način, ki ne bo omejeval predvidenih posegov v prostor;
- začasnim objektom se funkcionalno zemljišče dodeli samo za čas dovoljene uporabe objekta;
- zaradi specifičnih urbanistično-arhitektonskih razmer v posameznem delu obravnavanega območja se lahko funkcionalno zemljišče določi tudi na drugačen način, ob upoštevanju ostalih urbanističnih kriterijev, vendarle ob soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

Javne zelene površine, peš cone, javna parkirišča in ceste morajo imeti svojo funkcionalno površino, s katero razpolaga mesto.

Funkcionalna zemljišča cest, poti in dovozov morajo zajeti celotno cestišče (uvozni del, pločnike, kolesarske steze, bankine). Upoštevati je potrebno tudi pomembne vode komunalnih naprav in zagotoviti njihovo dostopnost za vzdrževalne posege.

Določitev gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je obvezna osnova za njen prenos na teren.

Dopustne so minimalne tolerance (do +/- 1,00 m) na osnovi sporazuma med mejaši oziroma lastniki sosednjih parcel.

17/d. člen

Gradbene parcele se določijo skladno z določili iz Zakona o graditvi objektov in skladno s Pravilnikom o projektni in tehnični dokumentaciji. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si mora za določitev gradbene parcele investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

IV. MERILA IN POGOJI GLEDE VRSTE POSEGOV V PROSTOR

1. Merila in pogoji za novogradnje

18. člen

Dopolnilna gradnja stanovanjskih hiš

Poleg splošnih pogojev je treba upoštevati še naslednje:

- novogradnja je dovoljena le na geološko primernih zemljiščih;
- z novogradnjo se lahko pozida največ 40% površine parcele;
- višina novozgrajenega objekta ne sme presegati višine obstoječih v območju;



- novogradnja mora biti oddaljena od obstoječih okoliških objektov vsaj 8.0 m.

Dopolnilna gradnja drugih objektov

Poleg splošnih pogojev je upoštevati določila členov meril in pogojev za urejanje posameznih območij urejanja.

19. člen

Prizidave

Poleg splošnih pogojev je treba upoštevati še naslednje:

- novozgrajeni del pri stanovanjskih hišah ne sme skupaj z obstoječim delom presegati 40% površine parcele;
- novozgrajeni del sme pri drugih objektih skupaj z obstoječim delom presegati 40% površine stavbne parcele ob upoštevanju vseh s tem odlokom določenih pogojev;
- novozgrajeni del ne sme presegati višine obstoječega objekta;
- novozgrajeni del mora biti oddaljen od obstoječih okoliških objektov vsaj 8.0 m.

20. člen

Nadzidave

Poleg splošnih pogojev je upoštevati še naslednje:

- višina nadzidanega dela ne sme presegati višine pretežne višine sosednjih objektov;
- višina objekta z nadzidanim delom ne sme presegati oddaljenosti do najbližjega sosednjega objekta;
- svetloba v nadzidani del se lahko zagotavlja tudi skozi strešna okna (line, frčade, ipd.).

21. člen

Nadomestna gradnja

Poleg splošnih pogojev je treba upoštevati naslednje:

- nadomestna gradnja se naj praviloma izvede na temeljih porušenega objekta;
- z nadomestno gradnjo stanovanjskega objekta se lahko pozida največ 40% površine parcele;
- z nadomestno gradnjo drugih objektov se lahko pozida tudi večji del stavbne parcele ob upoštevanju vseh s tem odlokom določenih pogojev;
- nadomestna gradnja ne sme presegati višine obstoječih objektov v območju;
- nadomestna gradnja mora biti oddaljena od obstoječih okoliških objektov vsaj 8.0 m.

22. člen

Gradnja pomožnih gospodarskih objektov kot so hlevi, skednji, kašče, strojne lope, kozolci, bazeni, silosi, rastlinjaki in čebelnjaki je dovoljena izjemoma v morfoloških enotah z oznako dejavnosti 13, tam kjer so že zgrajeni osnovni objekti.

Poleg splošnih je upoštevati še naslednje pogoje:

- višina slemena gospodarskega objekta ne sme presegati 12 m oziroma ne sme presegati širine objekta;
- če gre za prizidek k stanovanjskemu objektu morajo biti gabariti prilagojeni oziroma skladni z obstoječim objektom;

- novi kozolci naj bodo ponovitev tradicionalnih (razmerja, materiali, ipd.).

23. člen

Gradnja enostavnih objektov je dovoljena le skladno s Pravilnikom o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS št. 114/03 in 130/04).

Gradnja pomožnih objektov je dovoljena le, kadar v sklopu obstoječih objektov ni mogoče zadovoljiti manjkajočih tovrstnih potreb. Kadar se gradi kot pomožni objekt garaža, je pri njenem lociranju potrebno upoštevati najkrajši možni dostop iz cestnega omrežja.

Namestitev novih nepremičnih oglaševalskih mest na javnih površinah in na zemljiščih v zasebni lasti, je mogoče le ob predhodnem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

24. člen

Postavitev kioskov, razen za potrebe meteoroloških meritev in potreb industrije v območjih urejanja z oznako P, ni dopustno.

24/a.člen

Zasteklitev obstoječih balkonov

V območju urejanja S4/17 je na večstanovanjskih objektih dopustno zastekljevanje obstoječih balkonov le pod naslednjimi pogoji:

- za vsako zasteklitev balkona si mora investitor pridobiti odločbo o dovolitvi priglašeni del;
- za vsak večstanovanjski objekt mora biti za vse balkone izdelan enoten projekt zasteklitve balkonov, tako da bo zasteklitev vseh balkonov enotna za celoten objekt;
- izbira materialov in oblikovanje zasteklitve balkonov se mora prilagoditi oblikovno arhitekturnim značilnostim posameznega večstanovanjskega objekta;
- zaželeno je izdelava enotnega projekta za zasteklitev balkonov v celotnem območju urejanja z enotnimi materiali;
- vse zastekljene balkone, ki niso v skladu z enotnim projektom zasteklitve balkonov, je potrebno prilagoditi enotni rešitvi, če pa to ni mogoče pa odstraniti in nadomestiti z novo oblikovano zasteklitvijo;
- za enoten projekt zasteklitve balkonov v večstanovanjskem objektu si morajo lastniki stanovanj pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje;
- zasteklitev balkonov, ki ni v skladu s potrjenim projektom za zasteklitev za posamezen objekt ni dopustna.

24/b. člen

Nameščanje zunanjih senčil, rolet in brisolejev

Za vsak večstanovanjski objekt je dopustna dodatna namestitev senčil, rolet ali brisolejev na fasadi (oknih) obstoječega objekta le pod naslednjimi pogoji:

- za vsak večstanovanjski objekt je dopustna namestitev le enega tipa rolet, senčil ali brisolejav;
- izbrani tip mora biti enoten za celoten objekt,
- izbrani tip rolet, senčil ali brisolejev mora biti skladen



z oblikovno-arhitekturnimi značilnostmi posameznega objekta;

- zaželeno je izbira enotnega tipa rolet, senčil ali brisolejav za celotno območje urejanja;
- za izbrani tip rolet, senčil ali brisolejav si morajo lastniki (upravnik) pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje,
- rolete, senčila ali brisoleji, ki so bili nameščeni naknadno in niso v skladu z izbranim tipom za posamezen večstanovanjski objekt, je potrebno nadomestiti z ustreznimi.

24/c. člen

Vzdrževanje stavb, infrastrukturnih objektov in naprav ter nepozidanih površin

Na vseh objektih, napravah in nepozidanih površinah je dovoljeno opravljati tekoča vzdrževalna dela in spremembe tlorisov v notranjosti objektov oziroma rekonstrukcije, pri katerih se ohranjajo funkcionalno-tehnične rešitve in arhitektonsko-ambientalne značilnosti obstoječih objektov. Pri večjih rekonstrukcijah obstoječih objektov si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje, kar velja tudi za vzdrževalna dela na strehah obstoječih objektov.

25. člen

Dovoljena je gradnja in rekonstrukcija objektov pomembnih za naselje kot so cestno omrežje in naprave, omrežje PTT in RTV zvez, komunalnega omrežja in naprav, skladnih z usmeritvami prostorskih sestavin planskih dokumentov, ob upoštevanju splošnih pogojev in pogojev upravljalcev predvidenih ureditev, na osnovi meril in pogojev predpisanih z lokacijsko dokumentacijo in v kolikor s tem odlokom ni določeno drugače.

Pri rekonstrukciji komunalnih vodov se praviloma izbirajo obstoječe trase. Dovoljene so prestativte komunalnih vodov na novo traso pri novogradnjah.

Pri vseh spremembah javnih površin, posebej povoznih, je varovati obstoječo komunalno infrastrukturo.

26. člen

Začasni objekti, ki so namenjeni sezonski turistični ponudbi, se lahko postavijo na vse za to primerne javne površine v posameznem območju urejanja.

27. člen

Ograje ob parcelnih mejah je dovoljeno postavljati tako, da ne zmanjšujejo prometne varnosti in, da dopuščajo redno vzdrževanje cest ter ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča razen, ko se načrtuje postavitve ograje več kot 1.5 m od parcelne meje.

Žive meje ali ograje so lahko do višine 80 cm, izjemoma pa tudi do 2.0 m s tem, da ne poslabšujejo bivalnih pogojev in ob pogojih iz predhodnega odstavka tega člena.

Protihrupne ograje je mogoče postavljati tam, kjer hrup presega s predpisi dopustne vrednosti.

Predvidene ograje naj bodo praviloma lahke in transparentne, le v primeru, ko zakrivajo vizualno emisijo ali so protihrupna zaščita, naj bodo masivne.

28. člen

Drobno urbanistično in komunalno opremo, nadstrešnice in kolesarnice, igrala in dodatno opremo obstoječih parkov, pol internih in internih dvorišč stanovanjskih območij, počivališč, igrišč in naprav za rekreacijo je dovoljeno postavljati v skladu s splošnimi principi varnosti uporabnikov in v smislu izboljšanja vizualne in programske kvalitete prostora.

Lokacija za postavitve spominskih obeležij se izbere na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora tako, da se s postavitvijo dopolnjuje javni prostor, ne ovira promet, ne slabšajo bivalni pogoji in varnost objekta, v kolikor je predvidena postavitve obeležja nanj.

29. člen

Spremembe namembnosti pritličij ali drugih delov stanovanjskih objektov ter gospodarskih poslopij so dovoljene v morfoloških enotah z oznako 3, 4 ali 1 ob soglasju neposrednih sosedov. Pri spremembi namembnosti je, poleg splošnih, izpolniti še naslednje pogoje:

- da je urejen dostop, dovoz in parkiranje in po potrebi dostava;
- da je zagotovljena skladnost nove namembnosti z lego objekta, pomenom in arhitekturnimi kvalitetami;
- da je nova dejavnost kompatibilna z okolico in prispeva k izboljšanju pogojev bivanja v krajevni skupnosti;
- da nima motilnih vplivov na sosednje objekte, ne povzroča hrupa, smrada, velike dostave in obiska.

Možne namembnosti so:

- drobna storitvena dejavnost (manjše trgovine, servisi, saloni);
- družbeno-upravne dejavnosti (klubi, društva, izobraževanje);
- poslovne-svetovalne in podobne dejavnosti.

Sprememba namembnosti obstoječih gospodarskih objektov v stanovanjsko je dovoljena pod splošnimi pogoji.

Spremembe namembnosti površin drugih objektov v poslovne-obrtne, servisne, centralne in druge mestotvorne dejavnosti so dovoljene, v kolikor je to določeno z merili in pogoji za urejanje posameznih območij urejanja in v skladu s splošnimi pogoji tega odloka.

Nepozidane površine, ki niso deli kmetije je mogoče nameniti rekreativnim dejavnostim.

V. MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE POSAMEZNIH OBMOČIJ UREJANJA

30. člen

Območje urejanja C4/4 z morfološkimi enotami 1A/1, 1A/2, 3C/1, 3C/2, 12A1 in 13:

V enoti 3C/1 so dovoljene dozidave, ter programske spremembe in dopolnitve.

V enotah 1A/1 in 1A/2 so dovoljene spremembe namembnosti v poslovne dejavnosti, prizidave in nadzidave obstoječih



objektov.

V enoti 12A1 z razglašenim kulturnim spomenikom so dovoljeni na objektu vile Herberstein posegi za pri vzdrževanje, obnovi in rekonstrukciji objekta in pripadajoče parkovne ureditve, vendar le ob predhodnem soglasju pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Posegi v ostalem prostoru te morfološke enote in v morfološki enoti 3C/2 so dovoljeni le ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag (lokacijskega preizkusa) in na podlagi soglasja za ta projekt, ki ga izda Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

Enota 13 je v naravi sadovnjak. Dovoljena je gradnja stanovanjskih objektov in infrastrukturnih objektov za namene stanovanjske gradnje.

31. člen

Območje urejanja C4/5 z morfološkimi enotami 3C, 10V, 11/1 in 11/2:

Območje je namenjeno razvoju centralnih dejavnosti.

Dovoljene so novogradnje objektov pomembnih za razvoj mesta na osnovi predhodnega lokacijskega preizkusa - posebnih strokovnih podlag za posamezno enoto in ob upoštevanju urbanističnih konstant centralnih predelov mesta Velenje.

V morfološki enoti 3C je vzhodno od obstoječega objekta (Pošta Slovenije) dovoljena gradnja poslovno - trgovskega, v katerem so dopustne tudi stanovanjske površine. V kletnih etažah (ena ali več kletnih etaž) je predvidena izgradnja parkirišč. Investitor si mora za predvideni objekt pridobiti posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus) in zanje soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje, kar velja za vse morfološke enote v tem območju urejanja.

32. člen

Območje urejanja C4/6a z morfološkimi enotami 1A, 3B in 9:

Dovoljene so spremembe namembnosti Dijaškega doma Velenje v enoti 3B v poslovne, obrtne, gostinsko - turistične, šolske ali stanovanjske namembnosti.

V enoti 1A je dovoljena sprememba namembnosti gospodarskega poslopja v stanovanjske namene ali poslovne namene.

Dovoljena je prometna ureditev območja urejanja in dodatna izgradnja parkirišč na osnovi predhodno izdelanih posebnih strokovnih podlag (lokacijskega preizkusa) za celotno območje, vključno s prestavitvijo oziroma odstranitvijo kioska. Dodatna postavitev kioskov na območju ni dopustna.

33. člen

Območje urejanja G4/13, z morfološkimi enotami 4A1, 4C/1, 11/1 in 13:

V enotah 4A1 in 4C/1 je dovoljena dopolnilna gradnja oziroma obnove, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in programske dopolnitve obstoječih dejavnosti. Dopustna je sprememba namembnosti obstoječih objektov.

V enoti 11/1 je dopustna novogradnja za namene trgovske,

servisne, poslovne, športne in rekreacijske dejavnosti s spremljajočimi objekti in napravami. Dopustna je izgradnja dodatnih parkirišč, cest in garažnih objektov.

Za vse novogradnje, si mora investitor pridobiti posebne strokovne podlage, za katere mora izdati soglasje Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

Enota 13 je gozd. Ohranja se obstoječa raba prostora.

34. člen

Območje urejanja M4/1 z morfološkima enotama 7C in 8:

V enoti 7C so dopustni posegi v smislu delovnih oziroma varnostnih pogojev, oblikovni posegi, ki bi izboljšali arhitekturno podobo objektov in posegi preureditve križišča. Dopustna je porušitev obstoječega vogalnega objekta (bivši Rudarski dom). Dopustna je sprememba namembnosti obstoječih objektov za proizvodne, poslovne, obrtne, gostinske, turistične in trgovske dejavnosti.

V enoti 8 so dovoljeni le posegi za vzdrževanje obstoječega nogometnega igrišča, ali posegi za izboljšave igrišča in zunanje ureditve.

35. člen

Območje urejanja M4/3 z morfološkimi enotami 7F, 9Ž, 10 in 11:

V enoti 9Ž, ki je območje železnice, je dovoljena poleg rekonstrukcije obstoječih železniških tirov, tudi prenova, novogradnja ali dozidave objektov in naprav, ob upoštevanju specifične namembnosti. Dovoljena je prenova in rekonstrukcija zunanje ureditve in objektov železniške postaje ter sprememba namembnosti posameznih objektov.

V enoti 9Ž in 11 je dovoljena gradnja povezovalne ceste s podvozom pod železnico.

V enoti 11 je dovoljena gradnja trgovskih, servisnih, poslovnih in skladiščnih objektov in naprav, objektov za potrebe zbiranja sekundarnih surovin ter pripadajočih logističnih objektov.

Za vse nameravane posege v prostor je potrebno predhodno izdelati posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus), za katere si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje in upravljalca železniške proge (v območju varovalnega pasu železnice).

V enoti 7F so dovoljeni posegi za vzdrževanje, rekonstrukcijo ali prenovo zračilnega jaška. V primeru ukinitve zračilnega jaška so v enoti dopustni enaki posegi kot v enoti 11.

Enota 10 je dolgoročni rezervat transportnih oziroma logističnih dejavnosti. Posegi so dovoljeni le na podlagi četrtega odstavka tega člena.

36. člen

Območje urejanja M4/4 z morfološkimi enotami 9, 10E, 11/1 in 11/2:

V enoti 11/1 je dovoljena gradnja trgovsko - poslovnega objekta s pripadajočo zunanjo ureditvijo in infrastrukturo. Dopustna je gradnja tudi več med seboj ločenih objektov. Maksimalna



etažnost objekta je K+P+2 (klet + pritličje + dva nadstropja), dopustne pa so manjše etažnosti.

Investitor si mora za nameravani poseg v prostor pridobiti posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus), za katere je dolžan pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

V enoti 11/2 je dovoljena gradnja povezovalne ceste in podvoza pod železniško progo.

Enota 9 je cestno telo obstoječe dovozne ceste. Dopustni so posegi za vzdrževanje ali rekonstrukcijo obstoječe ceste.

V enoti 10E so dovoljeni posegi za normalno funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje, prenove, rekonstrukcije, dozidave ali novogradnje vezane na obstoječo namembnost enote.

37. člen

Območje urejanja M4/5b z morfološkimi enotami 1A1, 3C, 4A1 in 9/2:

V enoti 1A1 in 4A1 so dovoljene obnova obstoječih objektov, manjše dozidave, nadzidave in sprememba namembnosti.

V enoti 3C je dovoljena je dovoljena dopolnitev obstoječega programa, obnova, posodobitev in preureditev centralnega igrišča, podhoda, postavitve ograj, enostavnih, pomožnih in začasnih objektov, dopolnitev športnih igrišč z garderobnimi objekti in sanitarijami, nadkritje vseh športnih igrišč in postavitve montažnih objektov s programi za popestritev igralne in turistične ponudbe.

Dopustna je sprememba namembnosti obstoječih objektov in nadomestna gradnja obstoječih objektov - dopustna je trgovska, servisna, turistična in poslovna dejavnost.

Dopustna je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, vključno z nadomestno avtobusno postajo s pripadajočimi parkirnimi prostori in parkovnimi površinami.

V enoti 9/2 so dovoljeni posegi za izboljšanje prometnih pogojev.

Za vse novogradnje, si mora investitor pridobiti posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus), za katere si mora pridobiti tudi soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

38. člen

Območje urejanja M4/5c z morfološkimi enotami 4B, 5E, 8 in 9/1:

V enoti 4B in 5E so dovoljene manjše dozidave, nadzidave in sprememba namembnosti obstoječih objektov. Dopustne so gradnje za izboljšanje cestnega sistema, logistike ter vzdrževanje, obnova in rekonstrukcija infrastrukturnih objektov.

V morfološki enoti 8 so dovoljene novogradnje centralnih, poslovnih, servisnih, trgovskih, stanovanjskih, logističnih in infrastrukturnih objektov. Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, vključno z nadomestno avtobusno postajo s pripadajočimi parkirnimi prostori in parkovnimi površinami.

Na skrajnem vzhodnem delu morfološke enote 8, med obstoječimi objekti Praprotnikov in Goriško cesto, je možna izvedba nove dovozne ceste do obstoječih objektov Praprotnikov in do centralnega dela enote, s parkirnimi mesti. Dovoljena je rekonstrukcija obstoječega križišča Šaleške in Goriške ceste, z možnostjo izvedbe krožnega križišča.

V enoti 9/1 so dovoljeni posegi za izboljšanje prometnih pogojev. Dopustno je vzdrževanje, obnova, rekonstrukcija in razširitev Šaleške ceste.

Za vse posege v prostor v tem območju urejanja, si mora investitor pridobiti posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus), za katere si mora poleg soglasij upravljalcev komunalnih objektov in naprav pridobiti še soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

39. člen

Območje urejanja M4/7 z morfološkimi enotami 4A, 11/1 in 11/2:

V enoti 4A je dovoljena dopolnilna gradnja stanovanjskih hiš, spremembe namembnosti delov ali celotnih stanovanjskih objektov ter gospodarskih poslopij v poslovne ali obrtne namene.

V enoti 11/1 je dovoljena novogradnja proizvodnih, poslovnih ali obrtnih dejavnosti, dozidave in nadzidave obstoječih objektov, na podlagi predhodno izdelanih posebnih strokovnih podlag (lokacijskega preizkusa), za katere si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

V morfološki enoti 11/2, ki je infrastrukturni rezervat, je dopustna gradnja poslovnih, obrtnih, uslužnostih, proizvodnih, skladiščnih objektov, gradnja dovoznih cest, poti, in parkirišč na podlagi predhodno izdelanih posebnih strokovnih podlag (lokacijskega preizkusa), za katere si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje in soglasje vseh upravljalcev komunalnih vodov in naprav, ki potekajo preko enote.

40. člen

Območje urejanja M4/8 z morfološkimi enotami 5E/1, 5E/2 in 9:

V enoti 5E/1 je dovoljena gradnja trgovskih, poslovnih in servisnih objektov s spremljajočimi površinami in objekti, ter sprememba namembnosti obstoječih objektov.

V enoti 5E/2 so dovoljene novogradnje, dozidave in nadzidave obstoječega bencinskega servisa in posegi za vzdrževanje obstoječih površin.

Enota 9 je prometni koridor, kjer so dovoljeni posegi za obnovo ali rekonstrukcijo obstoječe ceste, dograditev kolesarskih in peš poti, izgradnjo parkirišč in obnovo, rekonstrukcijo ali dograditev komunalne infrastrukture.

Za vse posege v prostor, si mora investitor predhodno pridobiti posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus), za katere mora pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor mestne občine Velenje.



41. člen

Območje urejanja M4/9 z morfološkimi enotami 1A, 3A1, 5A2, 7E, 9 in 10F:

V enoti 1A je dopolnjena dopolnilna gradnja stanovanjskih objektov z zasnovo poslovnih dejavnosti.

V morfoloških enotah 3A1, 5A2 in 7E so dovoljeni posegi na obstoječih objektih, dozidave, nadzidave ter sprememba namembnosti.

V morfološki enoti 10F so dovoljeni posegi pri vzdrževanju obstoječih objektov (steklenjakov) s pripadajočimi površinami. Dopustna je sprememba namembnosti obstoječih objektov in površin, vendar le ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag (lokacijskega preizkusa), za katere si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje. Dopustno je prestaviti steklenjake na novo lokacijo izven območja urejanja in območje zazidati s stanovanjskimi objekti (individualne stanovanjske hiše, vrstna hiše, atrijske hiše, dom za starejše občane ali varovana stanovanja).

42. člen

Območje urejanja M4/11 z morfološkima enotama 11/1 in 11/2:

Enota 11/1 je dolgoročni rezervat namenjen stanovanjski gradnji ter za razvoj poslovnih, trgovskih, servisnih, proizvodnih in obrtnih dejavnosti s pripadajočimi objekti in komunalnimi napravami.

V enoti 11/2 (nekdanje skladišče plina), je dopustna nadomestna gradnja servisnih, proizvodnih, obrtnih, trgovskih, poslovnih objektov in gradnja parkirišč. Spremembe namembnosti so dovoljene.

Za vse posege v prostor v obeh enotah, si mora investitor predhodno pridobiti posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus), za katere mora pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor mestne občine Velenje.

43. člen

Območje urejanja O4/1 z morfološkimi enotami 1A, 4A, 4A/1, 4B, 9, 10V in 11:

V enoti 4B je dovoljena novogradnja, dozidave, nadzidave in spremembe namembnosti obstoječih objektov. Dovoljena je gradnja enostavnih objektov, pomožnih objektov in začasnih objektov.

V enoti 1A in 4A je dovoljena dopolnilna gradnja, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti. Dovoljena je gradnja enostavnih objektov, pomožnih objektov in začasnih objektov.

V enoti 4A/1 je dopustna le vzdrževalna dela na obstoječih objektih.

V enotah 9, 10V in 11 so dopustni le posegi za vzdrževanje, obnovo in rekonstrukcijo infrastrukturnih objektov in naprav.

Za vse posege v prostor v območju urejanja, si mora investitor predhodno pridobiti posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus), za katere mora pridobiti soglasje Urada za okolje in

prostor mestne občine Velenje.

44. člen

Območje urejanja O4/2 z morfološkima enotama 4A in 6E:

V enoti 4A je dovoljena dopolnilna gradnja, dozidave, nadzidave in spremembe namembnosti. Dovoljena je gradnja enostavnih objektov, pomožnih objektov in začasnih objektov.

V enoti 6E so dovoljeni posegi v smislu dopolnitve obstoječega programa (avtopralnica in obrtna delavnica), dozidave, nadzidave, gradnja enostavnih, pomožnih in začasnih objektov. Dopustna je tudi sprememba namembnosti celotnega ali dela obstoječega objekta.

45. člen

Območje urejanja O4/4 z morfološkimi enotami 1A, 4A, 9 in 11:

V enoti 1A je dovoljena dopolnilna gradnja, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti prostorov.

V enoti 4A so dovoljeni posegi v smislu dopolnitve obstoječega programa in spremembe namembnosti v dejavnosti, ki odgovarjajo lokacijskim posegom v prostor.

V enoti 11 se ohranja obstoječa namembnost. Območje je rezervat za morebitno dopolnilno stanovanjsko gradnjo ali za gradnjo poslovno obrtnih objektov.

Enota 9 je cestno telo, v katerem so dopustni posegi za vzdrževanje, rekonstrukcijo ali celovito prenavo ceste in obstoječega križišča.

Za vse posege v prostor v območju urejanja, si mora investitor predhodno pridobiti posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus), za katere mora pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor mestne občine Velenje.

46. člen

Območje urejanja O4/5 z morfološkimi enotami 4A/1, 4A/2, 4A/3, 6C, 9, 10G, 11/1:

V enotah 4A/1, 4A/3, in 6C so dovoljene novogradnje, dozidave, nadzidave in spremembe namembnosti objektov in površin.

V enoti 4A/2 so dovoljene dozidave, nadzidave ter spremembe namembnosti, razen za vogalni objekt z gospodarskim objektom na Cesti talcev 1. Nadomestna gradnja vogalnega objekta je dovoljena na podlagi predhodno izdelanih posebnih strokovnih podlag (lokacijskega preizkusa), ki vključuje tudi zasnovo križišča in dovoza do nadomestnega objekta. Za projekt posebnih strokovnih podlag si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

Enota 9 je cestno telo, enoti 10G in 11/1 pa sta rezervata za razvoj cestne infrastrukture. Dovoljena je novogradnja, vzdrževanje, prenova ali rekonstrukcija objektov komunalne infrastrukture. V enoti 10G je dovoljena gradnja bencinskega servisa.

47. člen

Območje urejanja O4/6 z morfološkimi enotami 1A, 6 in 9:

V enoti 1A, so dopustne novogradnje stanovanjskih, poslovnih, obrtnih, gospodarskih in drugih objektov ter spremembe namembnosti obstoječih objektov. Dopustna je gradnja enostavnih, pomožnih in začasnih objektov.

V enoti 6 so dopustne novogradnje za obrtno, trgovsko, gostinsko, poslovno in servisno dejavnost. Dopustna je gradnja objektov za logistično dejavnost vključno s parkirišči za tovorna vozila.

Za predvidene posege v prostor morajo biti predhodno izdelane posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus), za katere si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor mestne občine Velenje.

Enota 9 je cestno telo. Dopustno je vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječe ceste.

48. člen

Območje urejanja P4/1 z morfološkimi enotami 7E, 9, 10V in 11:

V enoti 7E je dovoljena dopolnilna gradnja, dozidave in nadzidave za potrebe proizvodnje in poslovnih dejavnosti ter spremembe namembnosti v smislu podobnih dejavnosti.

V enoti 11 so dovoljeni posegi za potrebe osnovne dejavnosti območja, ki jih je mogoče prometno neposredno vezati na enoto 7E in ob upoštevanju posebnih pogojev upravljalca ceste Velenje - Slovenj Gradec.

V enoti 10V so dovoljeni posegi za potrebe vzdrževanja vodotoka na osnovi predhodnega soglasja upravljalca reke Pake.

49. člen

Območje urejanja P4/2 z morfološkimi enotami 7E/1, 7E/2, 7G, 9, 11/1 in 11/2:

V enotah 7E/1 in 7E/2 je dovoljena dopolnilna gradnja in dozidave za potrebe proizvodnje, skladiščenja, trgovine in ostale poslovne dejavnosti. Dopustne so spremembe namembnosti v smislu podobnih dejavnosti. Stanovanjska gradnja ni dopustna.

V enoti 11/1 in 11/2 je dovoljena dopolnilna gradnja za namene trgovskih, poslovnih, skladiščnih, servisnih ali proizvodnih dejavnosti.

V enoti 7G so dovoljene novogradnje, dozidave in nadzidave obstoječih objektov za namene poslovnih, skladiščnih, servisnih ali proizvodnih dejavnosti.

Za vse posege v prostor si mora investitor predhodno pridobiti posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus), za katere si mora pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

50. člen

Območje urejanja P4/3 z morfološkimi enotami 3A1, 4A, 4A1, 5A1, 7E/1, 7E/2, 10V in 11:

V enoti 7E/1 so dovoljeni posegi, s katerimi se bistveno ne spreminjajo zunanost, zmogljivost in namenska raba obstoječih

objektov in naprav. Dovoljeni so vsi posegi za potrebe programske in tehnološke obnove obstoječih dejavnosti, spremembe namembnosti obstoječih objektov in pripadajočih površin ter posegi za odpravljanje onesnaževanja delovnega in bivalnega okolja. Dovoljeni so vsi posegi glede vzdrževanja in rekonstrukcije komunalne infrastrukture.

Za predvidene posege v prostor se kot posebne strokovne podlage smiselno uporablja osnutek Ureditvenega načrta industrijske cone Gorenje, št. projekta 876/89-ZN-O (Zavod za urbanizem Velenje). Morebitna odstopanja od tega prostorskega akta so dopustna le s soglasjem Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

V enoti 7E/2 so dovoljene novogradnje, prizidave, nadzidave in spremembe namembnosti obstoječih objektov in površin. Področje je namenjeno trgovski, poslovni, servisni, proizvodni in obrtni dejavnosti. Pri posegih v prostor se smiselno uporabljajo načela urejanja območja osnutka prostorskega akta navedenega v prejšnjem odstavku tega člena.

V enoti 5A/1 je dovoljena prenova obstoječega objekta z možnostjo dozidave in smiselno programske vključitve objekta v zasnovo dejavnosti v območju 7 E/2. Arhitekturni karakter zunanosti objekta naj se varuje.

V enoti 4A je dovoljena dopolnilna gradnja stanovanjskih objektov, poslovnih objektov, poslovno-stanovanjskih objektov, trgovskih objektov in sprememba namembnosti dela ali celotnega obstoječega objekta. Dovoljene so prizidave, nadzidave in rekonstrukcije obstoječih objektov ter gradnja enostavnih, pomožnih in začasnih objektov.

V enoti 4A/1 je dovoljena rekonstrukcija ali prizidava obstoječega objekta. Dopustna je tudi nadomestna gradnja, sprememba namembnosti ali odstranitev obstoječega objekta, pod pogojem, da so za predviden poseg v prostor predhodno izdelane posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus), za katere si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

V enoti 3A/1 so dovoljeni posegi za vzdrževanje obstoječih objektov. Dopustna je porušitev obstoječih objektov in izgradnja infrastrukturnih objektov (hodnik za pešce, kolesarska steza, dovozna cesta, komunalna infrastruktura), skladno s celovito rešitvijo območja in v povezavi z morfološko enoto 4 A/1. Predvideni posegi na tem območju so možni le ob predhodno izdelanih posebnih strokovnih podlagah (lokacijskem preizkusu), za katere si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

Enota 11 je rezervat za razvoj logističnih in proizvodnih dejavnosti.

V enoti 10V so dovoljeni posegi za vzdrževanje vodotoka, infrastrukturnih vodov in rekonstrukcije obstoječih mostov. Dovoljena je gradnja novih mostov preko reke Pake.

51. člen

Območje urejanja P4/4 z morfološkimi enotami 7F, 9/1, 9/2a, 9/2b, 9/2c, 9Ž in 10V:



V enoti 7F so dovoljeni posegi v skladu z osnovno namembnostjo prostora ter vsi posegi, s katerimi se zmanjšujejo negativni vplivi na okolje. Dopustna je sprememba namembnosti obstoječih objektov, naprav in zunanjih površin za poslovne, trgovske, servisne, skladiščne in centralne dejavnosti.

Enote 9/1, 9/2a, 9/2b in 9/2c ter 9Ž so infrastrukturni koridorji ceste oziroma železnice, v katere so dovoljeni posegi za njihovo normalno delovanje in izboljšanje pogojev obstoječim in predvidenim dejavnostim na osnovi predhodnega soglasja upravljalca.

V enoti 10V so dovoljeni posegi za vzdrževanje vodotoka in rekonstrukcije mostov ter komunalnih vodov.

Za vse posege v prostor si mora investitor predhodno pridobiti posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus), za katere si mora pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

52. člen

Območje urejanja P4/5b z morfološkima enotama 7E in 9Ž:

V enoti 7E so dovoljeni posegi s katerimi se bistveno ne spreminja zunanost in zmogljivost obstoječih objektov in naprav. Dovoljene so novogradnje, prizidave obstoječih objektov ter sprememba namembnosti obstoječih objektov in pripadajočih površin v dejavnosti, ki ne smejo povečati ekološke obremenitve območja.

Enota 9Ž je infrastrukturni koridor železniške proge, v katerem so dovoljeni posegi za njeno normalno vzdrževanje in izboljšanje pogojev obstoječih dejavnosti, na osnovi predhodnega soglasja upravljalca železniške proge.

53. člen

Območje urejanja R4/1b z morfološkimi enotami 1A, 8A, 10C in 13:

V enoti 1A je dovoljena novogradnja samostojnih objektov, prizidave, nadzidave ter sprememba namembnosti.

V enoti 8A je dovoljeno dopolnjevanje programa obstoječih športnih in rekreacijskih ureditev ter naprav. Dovoljeni so posegi v obstoječe objekte, s katerimi se bistveno ne spreminjajo zmogljivosti in namen. Na zahodnem delu enote je dopustna gradnja počitniških bivalnih objektov vendar le po predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag (lokacijskega preizkusa), za katere si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

Pri vseh dovoljenih posegih v območje se smiselno upoštevajo usmeritve posebnih strokovnih podlag za ureditveni načrt Trebeliško, št. projekta 869/89-UN-PSP (izdelal Zavod za urbanizem Velenje).

V enoti 10C (nekdanje strelišče) se lahko obnavlja v gozd. Novogradnje v enoti niso dovoljene.

Enota 13 je gozd. Posegi v območje, razen za namen rekonstrukcije cest, niso dopustni.

54. člen

Območje urejanja R4/2 z morfološkimi enotama 8C in 8:

V morfološki enoti 8 so dovoljeni posegi za potrebe sanacije pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje. Dovoljena je novogradnja rekreacijskih objektov (športna igrišča s spremljajočimi objekti, poti, dovozi, parkirišča, gostinski objekt s pripadajočim vrtom, pomoli) in parkovna ureditev celotnega območja. Predvideni posegi v prostor so dopustni le na podlagi izdelanih posebnih strokovnih podlag (lokacijskega preizkusa), za katere si mora investitor obvezno pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

V enoti 8C je dovoljena obnova in širitev tribune centralnega stadiona z izkoriščenimi prostori pod tribuno, vzdrževalna dela, obnova in programska dopolnitev športnih objektov in naprav ter obnova in prometnih površin. Dovoljena je obnova in posodobitev komunalne infrastrukture.

55. člen

Območje urejanja R4/3 z morfološko enoto 8A1:

Dovoljena je postavitve vrtičkarskih objektov po enotnem projektu za možne tipe objektov. Projekt je enak za vse obstoječe in predvidene objekte. Dovoljeno je urejanje vrtov, ureditev poti, postavitve urbane opreme ter ureditev infrastrukturnih objektov in naprav. Vsi obstoječi in predvideni objekti so namenjeni začasnemu bivanju in shranjevanju orodja za vrtičkarje. Območje ni namenjeno za stanovanjsko gradnjo in stalnemu bivanju.

56. člen

Območje urejanja R4/5 z morfološko enoto 8:

V območju je dovoljena gradnja rekreacijskih objektov in naprav, postavitve urbane opreme in izgradnja infrastrukturnih objektov in naprav. Pri predvidenih posegih v prostor se smiselno upoštevajo usmeritve izdelanega osnutka ureditvenega načrta rekreacijskega območja Pesje, št. projekta 678/88-UN-O, ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Velenje, oziroma je potrebno glede na namen gradnje predhodno izdelati posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus), za katere si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

57. člen

Območje urejanja R4/9 z morfološko enoto 13:

V enoti 13, gozd s posebnim pomenom in travnik, se ohranja obstoječa raba, razen travniku s parcelnimi številkami 1508/1, 1508/2, 3599/33 in opuščeni poti s parcelno številko 3561/6, k.o. Velenje, kjer je dopustna ureditev parkirišča za osebna in tovorna vozila.

58. člen

Območje urejanja R4/11 z morfološkimi enotami 1A, 4A, 9/1 in 9/2 :

V enoti 1A je dovoljena dopolnilna gradnja stanovanjskih objektov, gospodarskih poslopij, dozidave, nadzidave, gradnja enostavnih in pomožnih objektov. Dopustna je sprememba namembnosti.



V enoti 4A je dovoljena dopolnilna gradnja, dozidave, nadzidave, gradnja gospodarskih objektov, enostavnih, pomožnih in začasnih objektov. Dopustna je sprememba namembnosti v poslovne dejavnosti in turistično - gostinske namene. Enoti 9/1 in 9/2 sta cestno telo. Dovoljeni so posegi za vzdrževanje, posodobitev in rekonstrukcijo cest in komunalne infrastrukture.

59. člen

Območje urejanja S4/7 z morfološkimi enotami 1A, 9, 13C/1 in 13C/2:

V enoti 1A je dovoljena dopolnilna gradnja stanovanjskih hiš, dozidave in nadzidave. Dopustna je sprememba namembnosti dela stanovanjskega objekta za namene poslovne in obrtne dejavnosti, ki ni moteča za okolico (mirna dejavnost). Dopustna je gradnja enostavnih, pomožnih in začasnih objektov.

V enotah 13C/1 in 13C/2 je dovoljena gradnja objektov za potrebe kmetij, gradnja dopolnilne stanovanjske gradnje, dozidave, nadzidave in gradnja enostavnih, pomožnih in začasnih objektov.

V enotah 9/1, 9/2 in 9/3 so dovoljeni posegi za namene posodobitve prometa.

Za vse posege na obravnavanem območju, razen za gradnjo enostavnih, pomožnih in začasnih objektov, si mora investitor pridobiti posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus) in si za ta projekt pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

60. člen

Območje urejanja S4/17 z morfološkimi enotami 2B, 3B, 4B, 5A in 10V:

Dozidave pritličnih delov objektov z javnim programom v enoti 4B, je dovoljena le na osnovi projekta celovite prenove posameznega večstanovanjskega objekta. Posamezne dozidave niso dopustne. Za projekt si morajo investitorji pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

V enoti 4B je dovoljena sprememba namembnosti obstoječih lokalov v stanovanja in pritličij stanovanj v poslovne prostore oziroma lokale, kjer je omogočen neposreden dostop. Blago se lahko dostavlja le ročno s parkirišč za osebna vozila ali s posebej določenih dostavnih mest.

V območju urejanja je dopustna sprememba namembnosti in sprememba rabe obstoječih lokalov, tudi za namene trgovin z živili, gostinskih lokalov in drugih trgovin ob predhodnem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

61. člen

Območje urejanja S4/19 brez posameznih morfoloških enot:

Območje urejanja je namenjeno stanovanjski blokovni gradnji, s pripadajočimi površinami, objekti, parkirišči, garažami in pripadajočo komunalno infrastrukturo. Dopustna je dopolnilna gradnja trgovskih, poslovnih, gostinskih, servisnih ali obrtnih objektov na prostih površinah, ki pa ne smejo poslabšati

bivalnih pogojev na obravnavanem območju urejanja. Postavitev dodatnih garažnih boksov na obstoječih parkiriščih ni dopustna zaradi pomanjkanja parkirnih mest na celotnem območju urejanja. Dopustna je gradnja garažnih objektov (maksimalna etažnost K+P+1) na mestih obstoječih parkirišč. Dopustna je sprememba namembnosti obstoječih delov stanovanjskih blokov za namene poslovnih, trgovskih, servisnih, gostinskih in klubskih dejavnosti, ki pa ne smejo poslabšati bivalnih pogojev na obravnavanem območju urejanja.

62. člen

Območje urejanja S4/20a z morfološkimi enotami 1A/1, 1A/2, 1A/3, 4A1, 10V in 11:

V enoti 1A/1 je dovoljena dopolnilna gradnja stanovanjskih hiš, dozidave in nadzidave. Dopustna je sprememba namembnosti dela stanovanjskega objekta za namene poslovne in obrtne dejavnosti, ki ni moteča za okolico (mirna dejavnost). Dopustna je gradnja enostavnih, pomožnih in začasnih objektov.

V enoti 1A/2, 1A/3, 4A1 in 11 je dovoljena dopolnilna gradnja stanovanjskih hiš, dozidave in nadzidave. Dopustna je sprememba namembnosti dela stanovanjskega objekta za namene poslovne in obrtne dejavnosti, ki ni moteča za okolico (mirna dejavnost). Dopustna je gradnja enostavnih, pomožnih in začasnih objektov. V primeru kompleksne gradnje (najmanj trije predvideni objekti) je potrebno pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za gradnjo predvidenih objektov izdelati posebne strokovne podlage - lokacijski preizkus in za ta projekt pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje. Dopustna je gradnja enostavnih, pomožnih in začasnih objektov.

Obstoječih gradbenih parcel ni mogoče deliti na manjše gradbene parcele, če z delitvijo oziroma novo parcelacijo, ne nastajajo nove gradbene parcele, ki niso manjše od 400 m² in če na njih ni mogoče zgraditi novogradnje (geometrično preozka oz. predolga parcela). Pri tem je potrebno upoštevati odmike od sosednjih parcel iz 13., 20., 21., in 22. člena tega odloka.

V enoti 10V so dovoljeni posegi za vzdrževanje vodotoka in rekonstrukcije mostu.

63. člen

Območje urejanja S4/20b z morfološko enoto 1A/1:

Dovoljena je dopolnilna gradnja stanovanjskih in poslovnih objektov, dozidave, nadzidave in nadomestna gradnja objektov. Dopustna je sprememba namembnosti za namene poslovnih dejavnosti ter gradnja enostavnih, pomožnih in začasnih objektov.

64. člen

Območje urejanja S4/20c z morfološko enoto 1A/1:

Dovoljena je dopolnilna gradnja stanovanjskih in poslovnih objektov, dozidave, nadzidave in nadomestna gradnja objektov. Dopustna je sprememba namembnosti za namene poslovnih dejavnosti ter gradnja enostavnih, pomožnih in začasnih objektov.



65. člen

Območje urejanja S4/29 z morfološko enoto 1A/1:

Območje urejanja je namenjeno stanovanjski gradnji, s pripadajočimi površinami, objekti in komunalno infrastrukturo. Za celotno območje je predvidena izdelava prostorskega akta (zazidalni načrt oziroma občinski lokacijski načrt).

66. člen

Na vseh območjih urejanja in v posameznih morfoloških enotah je dovoljena tudi gradnja drugih namembnosti, ki so predpisane za posamezno območje, vendar le ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag (lokacijskem preizkusu), za katere si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

67. člen

Nadzor nad izvajanja tega odloka opravlja pristojna inšpekcija Republike Slovenije.

68. člen

Odlok o PUP 04 - za dele mesta Velenje je stalno na vpogled pri Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje in na Upravni enoti Velenje.

69. člen

To uradno prečiščeno besedilo Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih planske celote 04 – PUP 04 za dele mesta Velenje vsebuje:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Velenje, za območja urejanja z oznako: C4/4, C4/5, C4/6, E4/1, K4/1, M4/1, M4/3, M4/4, M4/6, M4/7, O4/1, O4/2, O4/4, O4/5-del, O4/6, P4/1, P4/2, P4/3, P4/4, P4/5, P4/6, P4/7, P4/9, R4/1, R4/2, R4/3, R4/5, R4/8, R4/9, R4/11, S4/2, S4/7, S4/17, S4/20a, S4/20b in S4/20c (Uradni vestnik občine Velenje št. 12/1993);
- Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Velenje, za območja urejanja z oznako: C4/4, C4/5, C4/6, E4/1, K4/1, M4/1, M4/3, M4/4, M4/6, M4/7, O4/1, O4/2, O4/4, O4/5-del, O4/6, P4/1, P4/2, P4/3, P4/4, P4/5, P4/6, P4/7, P4/9, R4/1, R4/2, R4/3, R4/5, R4/8, R4/9, R4/11, S4/2, S4/7, S4/17, S4/20a, S4/20b in S4/20c (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 9/1996);
- Odlok o dopolnitvi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Velenje, za območja urejanja z oznako: C4/4, C4/5, C4/6, E4/1, K4/1, M4/1, M4/3, M4/4, M4/6, M4/7, O4/1, O4/2, O4/4, O4/5-del, O4/6, P4/1, P4/2, P4/3, P4/4, P4/5, P4/6, P4/7, P4/9, R4/1, R4/2, R4/3, R4/5, R4/8, R4/9, R4/11, S4/2, S4/7, S4/17, S4/20a, S4/20b in S4/20c (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 10/1997);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Velenje, za območja urejanja z oznako: C4/4, C4/5, C4/6, E4/1, K4/1, M4/1, M4/3, M4/4, M4/6, M4/7, O4/1, O4/2, O4/4, O4/5-del, O4/6, P4/1, P4/2, P4/3, P4/4, P4/5, P4/6, P4/7, P4/9, R4/1, R4/2, R4/3, R4/5, R4/8, R4/9, R4/11, S4/2, S4/7, S4/17, S4/20a, S4/20b in S4/20c (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 6/1999);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih

ureditvenih pogojih za dele mesta Velenje, za območja urejanja z oznako: C4/4, C4/5, C4/6, E4/1, K4/1, M4/1, M4/3, M4/4, M4/6, M4/7, O4/1, O4/2, O4/4, O4/5-del, O4/6, P4/1, P4/2, P4/3, P4/4, P4/5, P4/6, P4/7, P4/9, R4/1, R4/2, R4/3, R4/5, R4/8, R4/9, R4/11, S4/2, S4/7, S4/17, S4/20a, S4/20b in S4/20c (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 11/2001);

- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Velenje, za območja urejanja z oznako: C4/4, C4/5, C4/6, E4/1, K4/1, M4/1, M4/3, M4/4, M4/6, M4/7, O4/1, O4/2, O4/4, O4/5-del, O4/6, P4/1, P4/2, P4/3, P4/4, P4/5, P4/6, P4/7, P4/9, R4/1, R4/2, R4/3, R4/5, R4/8, R4/9, R4/11, S4/2, S4/7, S4/17, S4/20a, S4/20b in S4/20c (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 6/2002);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Velenje, za območja urejanja z oznako: C4/4, C4/5, C4/6, E4/1, K4/1, M4/1, M4/3, M4/4, M4/6, M4/7, O4/1, O4/2, O4/4, O4/5-del, O4/6, P4/1, P4/2, P4/3, P4/4, P4/5, P4/6, P4/7, P4/9, R4/1, R4/2, R4/3, R4/5, R4/8, R4/9, R4/11, S4/2, S4/7, S4/17, S4/20a, S4/20b in S4/20c (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 9/2005);
- Popravek odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Velenje, za območja urejanja z oznako: C4/4, C4/5, C4/6, E4/1, K4/1, M4/1, M4/3, M4/4, M4/6, M4/7, O4/1, O4/2, O4/4, O4/5-del, O4/6, P4/1, P4/2, P4/3, P4/4, P4/5, P4/6, P4/7, P4/9, R4/1, R4/2, R4/3, R4/5, R4/8, R4/9, R4/11, S4/2, S4/7, S4/17, S4/20a, S4/20b in S4/20c (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 12/2006);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih planske celote – PUP 04 za dele mesta Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 15/2006).

70. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 012-0005/99-300

Datum: 14. 6. 2006

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.



Svet mestne občine Velenje je na podlagi 109. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (UPB -1- Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 15/2006) na svoji 30. seji, dne 13. 6. 2006 sprejel

ODLOK

O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE UREJANJA S4/3 ŠMARTNO – VELENJE IN DEL OBMOČJA UREJANJA G4/3

uradno prečiščeno besedilo

I. UVODNE DOLOČBE:

1. člen

Sestavni del odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/3, Šmartno–Velenje in del območja urejanja G4/3 je kartografski dokumentacija, št. 350-03-0012/2005-300/KD, ki jo izdelal Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje, marca 2006 z naslednjimi grafičnimi prikazi:

list št. 1:

Prikaz obravnavanega območja (ortofoto posnetek)
M – 1:2500

list št. 2:

Obstoječa parcelacija z mejo obravnave M – 1:1000

list št. 3:

Določitev morfoloških enot M – 1:1000

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji določajo merila in pogoje za:

prostorsko urejanje območja z merili in pogoji za:

- novogradnje (samostojni stanovanjski objekti, prizidave, nadzidave, adaptacije, nadomestna gradnja),
- spremembo namembnosti stavbnega fonda in nepozidanih površin
- vzdrževanje stavbnega fonda
- postavitev začasnih objektov ter naprav, urbane opreme in
- druge posege v prostor,

* urbanistično in arhitektonsko oblikovanje novogradenj z merili in pogoji za:

- določanje horizontalnih in vertikalnih gabaritov novogradenj in
- določanje arhitekturnih in ambientalnih značilnosti posegov,

* določanje in oblikovanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

* komunalno urejanje stavbnih zemljišč,

* poseganje v zavarovana območja infrastrukturnih objektov in naprav ter

* ohranjanje in razvijanje naravnih in z delom pridobljenih vrednot človekovega okolja.

Prostorski ureditveni pogoji so podlaga za pripravo lokacijske dokumentacije za posamezen objekt ali drug poseg v prostor.

II. OBMOČJA OBRAVNAVE

3. člen

Oznaka Območja	Pripadajoče morfološke enote	Površina
S 4 / 3a	1A /1a, 1A/1b, 1A/2a, 1A/2b, 5A/3, 9A/1, 1A/3, 1A/4a, 1A/4b, 1A/5, 1A/6, 1A/7, 5A/1a, 5A/1b, 3A/1, 3A/2, 1B/8a, 1A/8b, 1B/1, 2A/2a, 2A/2b, 3A/3, 1A/9a, 1A/9b, 1A/9c, 1A/9d, 1A/10a, 1A/10b, 1A/10c, 2A/2, 9A/2a, 9A/2b, 1A/11a, 1A/11b, 1A/12, 1A/13a, 1A/13b, 5A/4 in 5A/5	28.20 ha
G 4 / 3b	5A/2, 5A/6 in 9A/4	3.35 ha
S 4 / 3b	2A/3, 9A/3, 1A/14, 1A/15, 1A/16, 1A/17 in 1A/18	3.25 ha
----- Skupaj		34.80 ha -----

Območij S4/3a in G4/3b opisuje naslednja meja, ki poteka po k.o. Velenje od križišča cest Konovska in Efenkova po meji KS Šmartno, proti zahodu nad Cesto na Selo, prečka Linhartovo ulico in se obrne na parcelo št. 2128/23 proti severu. Po meji KS vodi do Vodovodne ulice, jo prečka in vodi po gozdnem robu do Konovske ceste. Od tu vodi proti zahodu do Ceste na Griču in nadalje proti zahodu oz. severozahodu do parcele 2075. Od tod vodi po robu gozda do Gubčeve ceste, po Gubčevi do križišča s Stanetovo in po Stanetovi do uvoza v VVZ. Pred objektom se meja obrne proti vzhodu in zajema parcelne meje individualnih hiš do parcele št. 1975/3 ter se obrne proti jugu do Šlandrove ceste. Nadalje teče meja po Šlandrovi do križišča s Kidričevo, po severnem oz. severovzhodnem robu cestnega telesa rekonstruirane Kidričeve ceste do križišča z Efenkovo, kjer teče po severnem robu cestnega telesa rekonstruirane (obstoječe) Efenkove do odcepa Gregorčičeve in naprej do parcele št. 2155 oz. odcepa s Prisojno cesto. Od tu dalje teče meja po jugovzhodnem robu nove Efenkove ceste do začetne točke.

Območje S4/3b razmejuje od prej orisanega območja Efenkova cesta na severu od križišča s Kidričevo cesto do parcele št. 3541/2. Na vzhodu poteka meja ob igriščih osnovne šole Livada in jugu ob zgornjem robu struge reke Pake do Kidričeve ceste in Efenkove ceste.



4. člen

Morfološke enote, kot delovni pripomoček, na osnovi katerega so opredeljena merila in pogoji, so z urbanističnimi karakteristikami opredeljeni prostorski deli, ki sestavljajo območje urejanja. Določene so na osnovi parcelacije, načina zidave, stavbnih tipov in pretežne namenske rabe površin; so naslednje:

Območja po namenu

Območja po morfološki opredelitvi	prostostoječe A	strnjene B
- območje individualne stanovanjske gradnje	1A	1B
- območje kolektivne (blokovne) gradnje	2A	
- območje centralnih dejavnosti	3A	
- parkovne, športne in rekreacijske površine	5A	5B
- prometne, servisne dejavnosti	9A	

5. člen

Meje območja urejanja in morfoloških enot so prikazane v grafičnem gradivu, v M 1:5000 in 1:1000, ki je sestavni del tega odloka.

III. SPLOŠNA MERILA IN POGOJI ZA PROSTORSKO UREJANJE OBMOČJA

6. člen

Namenska raba novo pridobljenih stavbnih in preurejenih nepozidanih površin mora biti skladna z usmeritvami, ki jih za območje njene lokacije predpisujejo planski akti.

1. Merila in pogoji za novogradnje

7. člen

Novogradnje so dopustne na tistih zemljiščih, kjer to omogoča oblikovanost terena in velikost razpoložljive parcele skladno z urbanističnimi stalnicami okoliške gradnje. Nov objekt ne sme imeti motilnih vplivov na okoliške objekte oz. bivalne in delovne pogoje v njih.

8. člen

Dozidave – prizidki, nadzidave, preureditve stropno – strešnih konstrukcij in spremembe namembnosti so možne samo za objekte, zgrajene z gradbenim dovoljenjem in sicer pod enakimi pogoji, kot veljajo za novogradnje. Dovoljena so tekoča vzdrževalna dela in notranje adaptacije, v kolikor s tem odlokom ni določeno drugače.

9. člen

Gradnja nadomestnih objektov je dovoljena, če je objekt dotrajan in funkcionalno neprimeren ali površinsko nezadosten. Nadomestna gradnja naj se praviloma postavi na temeljih dotrajanega objekta, ki ga nadomešča.

10. člen

Novogradnje prostostoječih objektov, prizidkov, nadzidav, nadomestnih gradenj, preureditev stropno – strešne konstrukcije in adaptacije so dopustne pod naslednjimi pogoji:

- izgradnja novih površin ne sme imeti motilnih vplivov na bivalne in delovne pogoje v obstoječem ali sosednjih objektih
- dostop do novih stavbnih površin mora biti v skladu z osnovnimi principi urejanja novogradenj,
- vsi posegi morajo biti usklajeni s predpisi o varnosti in sanitarno tehničnimi predpisi,
- poseg se mora izvajati enotno – enkratno, (ne z etapnimi posegi) tako, da so uporabniki okoliških površin čim manj moteni.

11. člen

Preureditev stropno – strešne konstrukcije, ki bi imela za posledico spremembo osnovnega gabarita dela naselja, se dovoli le ob organizirani načrtovalni akciji za zaključeno morfološko enoto (morfološke enote, ulični niz in podobno).

2. Merila in pogoji za spremembo namembnosti stavbnega fonda in nepozidanih površin

12. člen

Intenzivnost rabe zemljišča se s posameznim posegom – novogradnjo, ne sme bistveno spremeniti; ne sme presegati razmerja 50%:50% (pozidane površine -bruto tlorisna površina objekta: nepozidane površine).

13. člen

Spremembe namembnosti v okviru kolektivne stanovanjske gradnje so možne:

- iz skupnih prostorov hiše v stanovanje ali poslovni prostor po zagotovitvi osnovnega bivalnega standarda v hiši (kolesarnica, sušilnica) in v skladu z normativi sanitarno – tehničnih predpisov
- iz stanovanj v poslovni prostor v pritličjih, podpritličjih in visoki kleti ob glavnih vhodih in komunikacijah v stavbi.

Možne namembnosti:

- drobne storitvene dejavnosti (specializirana obrt, servisne storitve)
- trgovina osnovne preskrbe, gostinstvo
- družbeno – politične dejavnosti (klubi, društva, KS, izobraževanje, idr.)

Novo namembnosti naj imajo praviloma mestotvoren značaj, v čim večji meri naj bodo kompatibilne z obstoječimi (ni motilno) in urejen promet (dostop, dostava, parkiranje).

14. člen

Možne spremembe namembnosti za poslovne dejavnosti v individualnih stanovanjskih stavbah prostostoječega tipa so naslednje:

- manjša poslovna, obrtna in storitvena dejavnost (brez hrupa, smradu, velike dostave in obiska, pod pogojem zagotovitve primerne zunanje ureditve in dovolj velikega števila potrebnih parkirnih mest za obiskovalce in koristnike uslug);
- dejavnosti osnovne preskrbe na lokacijah, ki so dobro



- dostopne,
- prostori družbenopolitičnih dejavnosti (KS, klubi, društva).

Vse nove obrtne, poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti na območju PUP Šmartno, ne smejo bistveno poslabšati bivalnih pogojev sosednjih objektov (hrup, smrad, vizualna degradacija, itd.), skladno z veljavno zakonodajo s področja varstva okolja.

15. člen

Spremembe namembnosti v območjih javnega zelenja niso možne, razen v primerih, ko gre za programsko preobrazbo tovrstne površine n. pr. Preureditev javne zelenice v zbirno ploščad – pešpot, park, drevored ali igralno površino itd. Izjemoma je možna gradnja zaklonišča s tem, da se porušeno (zasutje) vrne javni izrabi oz. ozeleni.

3. Merila in pogoji za vzdrževanje stavbnega fonda (infrastrukturnih naprav in nepozidanih površin)

16. člen

Za vse obstoječe objekte, naprave in nepozidane površine velja možnost tekočih vzdrževalnih del in sprememb znotraj objektov, pri čemer je potrebno ohraniti funkcionalno – tehnične ter arhitektonsko – ambientalne značilnosti.

4. Gradnja enostavnih objektov

17. člen

(1) Gradnja enostavnih objektov je dopustna le pod pogoji in merilih iz Pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS št. 114/04 in 130/04) – v nadaljnjem besedilu Pravilnik A, ki ga je potrebno v celoti upoštevati.

(2) Gradnja enostavnih objektov so dovoljeni le, kadar v sklopu obstoječih objektov ni možno zadovoljiti manjkajočih tovrstnih potreb. Pri novogradnjah naj se garaže in drugi pomožni objekti uredijo v sklopu osnovnega objekta.

(3) Kadar se gradi garaža kot enostaven objekt, je pri njenem lociranju potrebno upoštevati načelo najkrajšega dostopa do obstoječega cestnega omrežja.

(4) Na varovanih območjih gozdnih zemljišč, je dopustna gradnja brez gradbenega dovoljenja, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da gre za gradnjo gozdne ceste, gozdne učne poti, grajene gozdne vlake, stalne gozdne žičnice in poljske poti v skladu s 4., 5., 6., 7. oziroma 11. točko prvega odstavka 8. člena Pravilnika A.

18. člen

Ograje se lahko gradijo oziroma postavljajo le skladno s pogoji in merili iz Pravilnika A, iz 17. člena tega odloka. Priporočajo se žive meje, do višine 80 cm in z minimalnim odmikom 50 cm (od obrezane žive meje) od vseh cest in dovozov do objektov, zaradi možnosti odriva snega v zimskem času.

19. člen

Kioski, namenjeni storitvenim in nekaterim specifičnim

dejavnostim, naj bodo nameščeni na javnih površinah tako, da ne bo oviran promet. Površina funkcionalnega zemljišča za kiosk naj bo prilagojena kiosku in predvideni namembnosti. Najmanjša površina je lahko 3,5 kvadratnih metrov, največja pa praviloma okoli 10,0 kvadratnih metrov. Za stalno namestitev so priporočeni kioski K67, proizvodnje Imgrad Ljutomer.

20. člen

Drobno urbanistično in komunalno opremo, igrala in dodatno opremo obstoječih parkov, pol internih in internih dvorišč stanovanjskih območij, počivališč, igrišč in naprav za rekreacijo je možno postavljati v skladu s splošnimi principi varnosti (promet, tehnične ureditve) in v smislu izboljšanja vizualne in programske kvalitete prostora.

21. člen

Lokacija za postavitve spominskih obeležij naj bo izbrana na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora tako, da se s postavitvijo dopolnjuje javni prostor, ne ovira promet, ne slabšajo bivalni pogoji in varnost objekta.

5. Merila in pogoji za druge posege v prostor

22. člen

(1) Dovoljena je gradnja in rekonstrukcije objektov lokalnega in javnega značaja (cestno omrežje in naprave, omrežje PTT in RTV zvez, komunalno omrežje in naprave, športni objekti, otroška igrišča, gozdni objekti, melioracije in regulacije vodotokov, gradnja objektov in ukrepi za preprečevanje in sanacijo plazov, ostali objekti lokalnega značaja) pomembnih za obravnavano območje, ki so skladni z usmeritvami prostorskega plana Mestne občine Velenje.

(2) Gradnja oziroma postavitve baznih postaj mobilne telefonije (antene, servisni objekti, itd.) na celotnem obravnavanem območju PUP Šmartno, je dopustna le ob predhodno pridobljenem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

(3) Namestitev novih nepremičnih oglaševalnih mest na javnih površinah in na zemljiščih v zasebni lasti, je mogoče le ob predhodnem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

23. člen

Posegi v območja grajenih struktur in nepozidanega prostora, opredeljenih kot kulturna dediščina ali spomenik, morajo biti izvajani v skladu s pogoji in soglasij pooblaščenice organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

IV. PODROBNA IN POSEBNA MERILA IN POGOJI GLEDE VRSTE POSEGOV V PROSTOR

24. člen

- Novogradnje prostostojećih individualnih stanovanjskih objektov so dovoljene pod splošnimi pogoji v morfoloških enotah 2A/1b, 1A/2b, 1A/3, 1A/10b, 1A/13b in 1A/19.
- Nadzidave in dozidave so dovoljene pod splošnimi pogoji v morfoloških enotah 1A/1a, 1A/2a, 1A/2b, 1A/4a, 1A/5, 1A/7, 1A/8a, 1A/9a, 1A/9b, 1A/9c, 1A/10a, 1A/10b, 1A/10c, 1A/11a, 1A/11B, 1A/12, 1A/15, 1A/16 in 3A/4.
- Dozidave so dovoljene pod splošnimi pogoji v morfološki enoti 1A/6, 1A/13a, 1A/13b in 1A/14.



- d.) Preureditev podstrešij v bivalni prostor, ki zahteva spremembo gabarita, naklon in obliko strešine, je dovoljena v morfoloških enotah pod točko a in b tega člena.
- e.) Preureditev podstrešij v bivalne prostore v okviru obstoječih gabaritov je možna v morfoloških enotah 1A/4b, 1A/8b, 1A/9b, 1A/9d, 9A/2b, 1A/13a, 1A/13b, 1A/17 in 1A/18.
- f.) Nadomestna gradnja je možna pod splošnimi pogoji, ki veljajo za novogradnje v morfoloških enotah 1A/1a, 1A/2a, 1A/2b, 1A/4a, 1A/5, 1A/6, 1A/7, 1A/8a, 1A/9a, 1A/9c, 1A/10a, 1A/10b, 1A/10c, 1A/11a, 1A/11b, 1A/12, 1A/13a, 1A/13b, 1A/15 in 1A/16.
- g.) Stanovanjske površine je dovoljeno spremeniti v poslovne ali obrtne le za opravljanje drobne, nemotilne obrti (brez hrupa, emisij plinov, odpadnih voda, prekomernih odpadkov) in ob soglasju neposrednih sosedov v morfoloških enotah iz točk a, b in c tega člena.
- h.) Gradnja pomožnih objektov kot prizidka, je dovoljena, če v sklopu obstoječega objekta ni mogoče rešiti potreb po novih površinah v morfoloških enotah 1A/1a, 1A/2, 1A/2b, 1A/4a, 1A/5, 1A/6, 1A/7, 1A/8a, 1A/9a, 1A/9c, 1A/10a, 1A/10b, 1A/10c, 1A/11a, 1A/11b, 1A/12, 1A/13a, 1A/13b, 1A/15, 1A/16 in 3A/4.
- i.) Gradnja pomožnih objektov kot samostojnih objektov je dovoljena v morfoloških enotah 1A/2a, 1A/2b, 1A/12, 1A/13a in 1A/13b.

25. člen

Programska (pre) ureditev morfološke skupine 5A/3 je dovoljena le na osnovi predhodne strokovne proučitve.

26. člen

Morfološka enota 9A/1 je območje širitve Efenkove ceste v sklopu izgradnje kompleksa Velenje – vzhod. Dovoljeni so posegi v skladu z izdelano projektno dokumentacijo.

27. člen

Morfološke enote 1A/4b, 1A/8b, 1A/9d, 3A/3, 1a/17, 1A/18 in 9A/3 so v rezervatu ceste določenim z dolgoročnim planom občine Velenje.

Nadzidava oz. sprememba stropno – strešne konstrukcije je dovoljena v območjih 1A/4b, 1A/8b, 1A/17 in 1A/18 do višine, ki omogoča pridobitev bivalnih prostorov oz. do (relativne) višine sosednjih objektov, če so ti že nadzidani.

Novogradnje samostojnih objektov, dozidave in drugi gradbeni posegi v smeri komunikacij, ki bi zmanjševali možnost prometne preureditve območja, niso dopustni.

28. člen

Morfološke enote 9A/2a in 9A/2b so v rezervatu Konovske ceste.

Nadzidava oz. sprememba stropno – strešne konstrukcije je dovoljena v območju 9A/2b do višine, ki omogoča pridobitev bivalnih prostorov oz. do (relativne) višine sosednjih objektov, če so ti že nadzidani.

Novogradnje samostojnih objektov, dozidave in drugi gradbeni posegi v smeri komunikacij, ki bi zmanjševali možnost prometne preureditve območja, niso dopustni.

29. člen

Posegi – dozidave in nadzidave oz. sprememba stropno – strešne konstrukcije ter zunanje ureditve v morfoloških enotah **2A/1, 2A/2a, 2A/2b, 3A/1 in 2A/3** ter gradnja zaklonišč – so dovoljeni le ob predhodni strokovni proučitvi in ob upoštevanju posebnih prometnih pogojev neposrednega in širšega območja.

30. člen

Širitev objekta – trgovine z bifejem v morfološki enoti 3A/3 ni dopustna. Možna je sprememba namembnosti v skladu s splošnimi pogoji. Zunanjo ureditev je možno izvesti na osnovi predhodne strokovne proučitve.

31. člen

Morfološka enota 9A/4 je pokopališče, opuščeno na podlagi odločitve za komunalne zadeve pristojnega organa občine.

Opuščeno pokopališče se sme preurejati v park le na osnovi usmeritev posebnih strokovnih podlag.

Dovoljeno je sprotno vzdrževanje objektov in ureditev.

32. člen

V morfološki enoti 3A/2, ki je pod spomeniško zaščito, so dovoljeni posegi za funkcionalno dopolnitev obstoječega programa, na osnovi predhodne strokovne proučitve ter pogojev iz soglasja iz pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

33. člen

V območju morfološke enote 5A/5 so dovoljeni posegi za vzdrževanje obstoječih objektov. Novogradnje niso dopustne.

34. člen

Morfološka enota 9A/4 je območje objektov in naprav mestnega vodovodnega sistema. Dovoljeni so posegi za potrebe osnovne dejavnosti.

35. člen

Morfološke enote 5A/1a, 5A/1b, 5A/2 in 5A/6 so gozd s posebnim pomenom. Novogradnje niso dopustne.

V. MERILA IN POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA, ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV ALI NAPRAV OZIROMA DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

36. člen

1. Lega objektov na zemljišču

Pogoji in merila lociranja novogradenj, dozidav, nadzidav obstoječih objektov in gradnjo enostavnih objektov v območjih brez izrazite gradbene črte okoliških objektov so naslednji:

- zazidana bruto tlorisna površina novogradnje (skupaj z dozidavo) ne sme presežati 50% površine gradbene parcele, ob upoštevanju odmikov iz naslednjih alinej tega člena odloka;
- odmik objekta mora biti od najbližje točke sosednje parcele najmanj 4,00 m (brez soglasja lastnika sosednje parcele);
- odmik objekta mora biti minimalno 8,00 m od sosednjega objekta, razen v primeru gradnje enostavnega objekta in ko ob večji bližini ne nastopajo motilne posledice za bivalno okolje na sosednji parceli. V tem primeru si mora investitor



- pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča;
- dopusten je odmik objekta od najbližje točke sosednje parcele tudi manjši od 4,00 m, vendar ne manj kot 1,50 m, če se s tem strinja lastnik sosednje parcele. V tem primeru si mora investitor novogradnje pridobiti soglasje lastnika sosednje parcele;
- izjemoma je dopusten odmik novogradnje od najbližje točke sosednje parcele tudi od 0,00 m do 1,50 m, pod pogojem, da si investitor novogradnje pridobi dokazilo o pravici graditi (lastninska, stvarna ali obligacijska pravica) od lastnika sosednje parcele. V tem izjemnem primeru si mora investitor pridobiti tudi soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje;
- odmik objekta (novogradnje) od javne ceste oziroma poti ne sme biti manjši kot 5,00 m od zunanje roba hodnika za pešce oziroma vsaj 6,00 m od roba cestišča, v kolikor to ni predvideno za rekonstrukcijo ali razširitev. Pri tem je potrebno upoštevati elemente cest, hodnikov za pešce in kolesarskih stez ki jih predpisujejo zakonski predpisi. Dopustni so tudi manjši odmiki, vendar le pod pogojem, da si investitor predvidene gradnje predhodno na podlagi lokacijskega preizkusa pridobi soglasje pristojnega upravljavca ceste oziroma javne poti;
- odmiki objekta od objektov gospodarske javne infrastrukture in varovanih območij so opredeljeni v Pravilniku A, iz 17. člena tega odloka, ki ga je potrebno v celoti upoštevati;
- površina dozidave objekta praviloma ne sme presežati 80% tlorisne zazidane površine obstoječega objekta. Zagotovljeni morajo biti odmiki od sosednjih objektov in objektov iz prejšnjih alinej tega člena odloka. Bivalni pogoji sosednjih objektov se ne smejo poslabšati;
- odmik cestnega priključka na javno občinsko cesto od meje sosednjega zemljišča, če je njegova širina do 3,00 m, njegova dolžina pa do 30,00 m in je pridobljeno soglasje upravljavca takšne ceste, je lahko minimalno 1,00 m (brez soglasja lastnika sosednje parcele). Odmik je lahko tudi manjši, pod pogojem da si investitor cestnega priključka pridobi soglasje lastnika sosednje parcele;
- gradnja ograj je dopustna skladno z merili in pogoji iz Pravilnika A iz 17. člena tega odloka. Dopustna je postavitve ograj tudi na parcelno mejo, vendar le ob medsebojnem soglasju lastnikov sosednjih parcel.

2. Horizontalni in vertikalni gabariti novogradenj, dozidav, nadzidav in enostavnih objektov

37. člen

Presežen ne sme biti višinski gabarit okoliških oziroma obstoječe stavbe, ki je značilen za območje, kjer se poseg izvaja, razen v primerih, ko je poseg del celovitejše ureditve prostora (niza, morfološke enote...) in so za to izdelane posebne strokovne podlage. Kadar ima območje heterogeno zazidavo v smislu višinskih gabaritov, je potrebno upoštevati višino tistih stavb, ki so glede na namensko rabo podobne in imajo podobno lego (ob ulici, dvorišču, itd.). Novogradnje, dozidave in nadzidave ne smejo biti višji kot K+P+1 (ali mansarda), oziroma 8,00 m merjeno od kote tal pritličja (tolerance plus ali minus 10%).

38. člen

Horizontalni gabariti morajo biti prilagojeni obstoječim gradbenim linijam, kot so postavitve sosednjih objektov ob ulico, oziroma značilno prostorsko potezo v urbanistični zasnovi prostora ob upoštevanju določil 36. člena tega odloka.

Globina stavbe, oziroma tlorisno razmerje dolžine in širine mora upoštevati tipologijo zazidave za določeno namensko rabo v konkretni morfološki enoti.

2. Arhitekturne značilnosti novogradenj in pomožnih objektov ter ambientalne značilnosti nepozidanih površin

39. člen

Postavitev novega objekta na parcelo ter oblikovanje parcel mora biti usklajeno z obstoječo tipologijo parcelacije in lege stavbe na parceli (lega, velikost, dostopnost).

40. člen

Tipologija arhitekture novega objekta mora biti prilagojena obstoječemu tipu zazidave v območju. Če ta ni izrazit, oziroma ne omogoča realizacijo potrebnega programa, naj se upoštevajo obstoječe prostorske zakonitosti.

41. člen

Oblikovanje stropno – strešne konstrukcije (smer slemena, barva kritine, oblika strešin oz. zaključkov, število in oblika okenskih odprtin) in fasade mora biti likovno usklajeno z osnovnimi principi oblikovanja arhitekture ob ali na kateri se poseg izvaja.

Posegi, ki preoblikujejo zunanji videz stavbe ali podobnih stavb v območju, morajo biti enotno načrtovani za posamezno stavbo, stavbni sklop ali niz (okna, balkoni, nadstreški, pritlične odprtine, novi vhodi, barva fasade, materiali, itd.).

Likovna obdelava fasad naj bo enotna za oblikovno in funkcionalno enoten prostor.

Barve naj bodo svetlih tonov in nevsiljive.

Predvidene ograje naj bodo praviloma lahke in transparentne, le v primeru, ko zakrivajo vizualno emisijo ali so protihrupna zaščita, naj bodo masivne.

42. člen

Za oblikovanje pomožnih objektov in naprav veljajo enaki pogoji, kot v 41. členu tega odloka.

V primeru, ko se pomožni objekt dograjuje obstoječemu objektu, mora biti nagib strehe v istem naklonu, kot pri osnovnem objektu.

VI. VELIKOST IN OBLIKA GRADBENIH PARCEL

43. člen

(1) Gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

(2) Gradbena parcela mora biti sposobna za gradnjo, v primeru pogojnih primernih tal za gradnjo je potrebno pred pričetkom gradnje pridobiti geotehnične pogoje v zvezi z načrtovano gradnjo.

(3) Velikost posameznih gradbenih parcel naj bistveno ne odstopa od okoliških gradbenih parcel. Velikost gradbene



parcele za gradnjo stanovanjskih, poslovnih, obrtnih, gospodarskih, trgovskih, gostinskih objektov in objektov centralnih dejavnosti je minimalno 400 m², ob upoštevanju predpisanih odmikov objektov od sosednjih parcel iz 36. člena tega odloka.

(4) Velikost gradbene parcele za gradnjo počitniškega objekta je minimalno 300 m², ob upoštevanju predpisanih odmikov objektov od sosednjih parcel iz 36. člena tega odloka.

(5) Obstoječih gradbenih parcel ni mogoče deliti na manjše gradbene parcele, če z delitvijo oziroma novo parcelacijo, ne nastanejo nove gradbene parcele, ki ustrezajo kriterijem iz prejšnjih dveh odstavkov tega člena, glede velikosti parcel, in če na njih ni mogoče zgraditi novogradnje (geometrično preozke oz. predolge parcele), z upoštevanjem odmikov iz 36. člena tega odloka.

VII. MERILA IN POGOJI ZA KOMUNALNO UREJANJE

44. člen

Na obravnavanem območju obstoja komunalno omrežje, ki oskrbuje obstoječo zazidavo; cestno, vodovodno, kanalizacijsko, toplovodno, električno NN, PTT in TV kabelsko omrežje. Komunalna oprema je prikazana v grafični prilogi iz 5. člena tega odloka.

Vsi novozgrajeni objekti in vsi objekti, ki se bodo adaptirali, prizidovali ali nadzidavali, se morajo obvezno priključiti na javno kanalizacijo, vodovodno omrežje, električno omrežje in javno cestno omrežje in v skladu s pogoji upravljavca.

45. člen

1. Pri vseh novogradnjah je potrebno zagotoviti priključek na javno cestno omrežje, pri vseh prizidkih pa je potrebno predhodno preveriti, če so obstoječi priključki na javno prometno omrežje ustrezno izvedeni in zagotovljeni. Vsi novi hišni cestni priključki morajo biti izvedeni praviloma pravokotno na javno cestišče in pregledni.
2. Oskrba s pitno vodo je možna s priključki na obstoječe sekundarno vodovodno omrežje.
3. Vse novogradnje se morajo preko ustreznega predhodno zgrajenega sekundarnega kanalizacijskega sistema priključiti na obstoječi sistem, ki pa je predviden za rekonstrukcijo v mešan sistem.
4. Predvidena je rekonstrukcija (podvojitev sistema) toplovodnega omrežja. Vsi objekti morajo biti priključeni preko sekundarnega omrežja.
5. Oskrba z električno energijo je možna z ustreznimi NN priključki preko obstoječe transformatorske postaje. V slučaju dodatnih potreb za večje količine električne energije bo potrebno zgraditi dodatno transformatorsko postajo, oziroma obstoječo razširiti in povezati s SN vodom in NN razvodi.
6. Za vse obstoječe stanovanjske in druge objekte in za dopolnilno gradnjo, je potrebno, oziroma omogočiti organiziran odvoz odpadkov.
7. Investitor je dolžan izvršiti zunanjo ureditev zemljišča najkasneje ob pričetku uporabe objekta, oziroma v treh letih od izdaje gradbenega dovoljenja.

VIII. VAROVALNI PASOVI OBJEKTOV GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

46. člen

Vrste varovalnih pasov

(1) Če ni s posebnim predpisom določeno drugače so varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture na območju PUP Šmartno naslednji:

- varovalni pasovi cestne infrastrukture,
- varovalni pasovi elektroenergetske infrastrukture,
- varovalni pasovi prenosnega in distribucijskega plinovodnega omrežja,
- varovalni pasovi vodovoda, kanalizacije, toplovoda oziroma vročevoda, vodov, namenjenih telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom in drugih vodov, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javno korist

(2) Soglasja, ki jih morajo investitorji pridobiti pred pričetkom gradnje, če leži zemljišče, na katerem naj bi bil zgrajen objekt (tudi enostaven objekt), v varovalnem pasu, so soglasja oziroma dovoljenja, ki jih v skladu s predpisi, ki urejajo obratovanje objektov gospodarske javne infrastrukture, izdajo upravljavci teh objektov.

47. člen

Širine varovalnih pasov

(1) Cestna infrastruktura:

Če ni s posebnimi predpisi določeno drugače, znaša varovalni pas posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture na vsaki strani :

- regionalne ceste 15 m
- lokalne ceste 10 m
- zbirne mestne ceste 10 m
- mestne ceste 8 m
- javne poti 6 m
- državne kolesarske steze 5 m
- javne poti za kolesarje 3 m

Varovalni pas se meri od zunanega roba cestnega sveta na vsako stran.

(2) Elektroenergetska infrastruktura:

- varovalni pas prenosnega elektroenergetskega daljnovoda nazivne napetosti 400 kV in 220 kV je 25m,
- varovalni pas prenosnega elektroenergetskega daljnovoda nazivne napetosti 110 kV je 15 m,
- varovalni pas prostozračnega distribucijskega elektroenergetskega voda nazivne napetosti 10/20 kV je 10 m,
- varovalni pas kabliranega distribucijskega elektroenergetskega voda nazivne napetosti je 10/20 kV je 5 m, merjeno od osi posameznega voda na vsako stran.

(3) Plinovodno omrežje:

- varovalni pas distribucijskega plinovoda z obratovalnim tlakom manjšim od 16 bar in večjim od 1 bar je 30 m,
- varovalni pas drugega distribucijskega plinovoda, z obratovalnim tlakom manjšim od 1 bar je 5 m, merjeno od osi voda.

(4) Ostala javna infrastruktura:

- varovalni pas vodovoda, kanalizacije, toplovoda oziroma



vročevoda, voda, namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom in drugih vodov, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javno korist, razen priključkov nanje je 1,5 m, merjeno od osi posameznega voda.«

IX. MERILA IN POGOJI ZA OHRANJANJE IN RAZVIJANJE NARAVNIH IN Z DELOM PRIDOBLENJIH VREDNOT ČLOVEKOVEGA OKOLJA

48. člen

Vse obstoječe zelene površine je potrebno redno vzdrževati, varovati, oziroma ohranjati. Ni dovoljeno uničevati drevje, grmovje in spreminjati ekoloških pogojev, ki so potrebni za njihov razvoj.

Vse površine okoli obstoječih in predvidenih objektov in naprav je potrebno ustrezno in sprotno hortikulturno urejati.

49. člen

Z namenom, da se trajno zagotovi ohranitev kulturnega spomenika z oznako S 18 – Župnijska cerkev Sv. Martin z neposredno okolico, je upoštevati določila Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Velenje (Odlok objavljen v Ur. vestniku občine Velenje, št. 10/83).

50. člen

Pri spreminjanju opuščene pokopališča v parkovne površine, je upoštevati določila Odloka o opustitvi pokopališča. Do sprejetja le – tega, pa pristojni občinski upravni organ upošteva usmeritve pristojnega Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine o tem, kam se prenesejo posamezni spomeniki, grobnice in obeležja ter določi, kdo bo skrbel zanje.

51. člen

Zaradi zavarovanja gozdov, ki sestavljajo zeleni pas mesta, je upoštevati v območju z oznako 5A/1a, 5A/1b, 5A/2, 5A/6 in 9A/4, določila Odloka o razglasitvi gozdov s posebnim pomenom (Odlok objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje, št. 2/85).

Večji poseg v območje gozdnih površin je mogoč le na osnovi sprememb planskih dokumentov.

52. člen

Večji poseg v prostor bo dovoljen le ob pogoju, da bodo zagotovljene zadostne površine za opravljanje dejavnosti, nemoten in varen promet, vsi potrebni protihrupni objekti, vsi ukrepi za varstvo zraka in zemlje, da so predvideni ustrezni parkirni prostori in da ne bi nastajale druge prekomerne emisije v okolje, ki bi prekoračevale veljavne sanitarno – tehnične normative, predpise oz. veljavno zakonodajo.

53. člen

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

S tem Odlokom prenehajo določila Odlokov:

- Zazidalni načrt Šmartno I, PB junij 1958 (Odlok objavljen v glasilu OLO Šoštanj, I. 1958),
- Ureditveni načrt Šmartno III, PB 297 (Odlok objavljen v Ur.

vestniku občine Celje, št. 44 / 65),

- Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Šmartno II / A, PB 1079 (Odlok objavljen v Skupščinskem šaleškem rudarju, št. 2 / 69),
- Dopolnitev zazidalnega načrta »Na griču«, P – 61, ZUV (Odlok objavljen v Ur. vestniku občine Velenje, št. 8 / 76),
- ZN Šmartno II – jug, P – 377 / B, ZUV (Odlok objavljen v Ur. vestniku občine Velenje, št. 10 / 86), kot določa 3. člen Odloka o ugotovitvi skladnosti zazidalnih načrtov in Odloka o urbanističnem redu s sprejetim Srednjeročnim družbenim planom občine Velenje za obdobje 1986 do 1990 (Odlok objavljen v Ur. vestniku občine Velenje, št. 10 / 86).

54. člen

Gradbeno dovoljenje je potrebno pridobiti za vsak poseg v prostor, razen za gradnjo objektov in opravljanje del, ki jih opredeljuje Pravilnik o vrstah zahtevnih objektov, manj zahtevnih objektov in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS št. 114/03 in 130/04) – v nadaljevanju Pravilnik A.

55. člen

PUP Šmartno je stalno na vpogled na Upravni Enoti Velenje in Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

56. člen

To uradno prečiščeno besedilo Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/3 Šmartno – Velenje in del območja urejanja G4/3 vsebuje:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/3 Šmartno – Velenje in del območja urejanja G4/3 (Uradni vestnik občine Velenje št. 2/1991);
- Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/3 Šmartno – Velenje in del območja urejanja G4/3 (Uradni vestnik občine Velenje št. 11/1994);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/3 Šmartno – Velenje in del območja urejanja G4/3 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 13/2006);

57. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Številka: 350-03-0012/2005-300

Datum: 14. 6. 2006

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.



Svet mestne občine Velenje je na podlagi 109. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (UPB -1- Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 15/2006) na svoji 30. seji, dne 13. 6. 2006 sprejel

ODLOK

O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE UREJANJA S4/4, NAD STANETOVO CESTO V VELENJU

uradno prečiščeno besedilo

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Sestavni del odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/4, Nad Stanetovo cesto v Velenju je kartografski dokumentacija, št. 350-03-0005/2004-300/KD, ki jo izdelal Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje, februarja 2006 z naslednjimi grafičnimi prikazi:

list št. 1:

Prikaz obravnavanega območja (ortofoto posnetek)
M – 1:2500

list št. 2:

Obstoječa parcelacija z mejo obravnave M – 1:1000

list št. 3:

Določitev morfoloških enot M – 1:1000

2. člen

Ti prostorski ureditveni pogoji določajo merila in pogoje za:

- prostorsko urejanje območja z merili in pogoji za:
 - novogradnje (samostojni stanovanjski objekti, prizidave, nadzidave, adaptacije, nadomestna gradnja);
 - postavitve začasnih objektov ter naprav, urbane opreme in
 - druge posege v prostor;
 - spremembo namembnosti stavbnega fonda in nepozidanih površin;
- urbanistično in arhitektonsko oblikovanje novogradenj z merili in pogoji za:
 - usmeritev objekta v prostor;
 - določanje horizontalnih in vertikalnih gabaritov novogradenj in
 - določanje arhitekturnih in ambientalnih značilnosti posegov

II. OBMOČJE UREJANJA

3. člen

Območje, ki ga urejajo ti prostorski ureditveni pogoji, je identično z območjem urejanja S4/4 s pretežno stanovanjsko namembnostjo v krajevni skupnosti Stara vas v Velenju in meri 11,20 ha.

Območje urejanja S4/4 opisuje naslednja meja, ki poteka od križišča Stanetove ceste in Ceste na jezero, vzdolž slednje do odcepa z Jerihovo cesto, kjer se obrne proti severu, v vogalu parcele št. 486/8 se usmeri, ob robu gozda, za kratko, proti zahodu in nadalje proti severu, z zalomom do vzhodnega

vogala parcele št. 187/7 na meji z gozdom. Od tu vodi meja ob robu gozda s posebnim namenom proti vzhodu do parcele št. 516/5, kjer se usmeri severno oziroma severovzhodno in obkroži, z zalomi, skupino hiš, do stičišča parcel št. 317/9 in 317/6. Od te točke teče meja delno proti severu in delno proti vzhodu ob robu gozda, do Ceste na jezero, kjer se meja obrne proti jugu in teče ob vzhodnem robu ceste do začetne točke v križišču s Stanetovo cesto. Območje je v celoti v k.o.Velenje.

4. člen

Območje urejanja S4/4 sestavljajo morfološke enote. To so z urbanističnimi karakteristikami opredeljeni prostorski deli, ki sestavljajo območja urejanja; določene so na osnovi parcelacije, načina zazidave, stavbnih tipov in pretežne namenske rabe površin.

Območje obravnave in meje morfoloških enot so prikazane v kartografskem delu dokumentacije iz 1. člena tega odloka.

III. MERILA IN POGOJI ZA PROSTORSKO UREJANJE OBMOČJA

1. Merila in pogoji za novogradnje

5. člen

Gradnja stanovanjskih, prostostojećih objektov je dovoljena na tistih zemljiščih kjer to omogoča oblikovanost terena in velikost razpoložljive parcele, skladno z urbanističnimi stalnicami okoliške gradnje.

6. člen

Prizidave, nadzidave, preureditve stropno - strešnih konstrukcij in spremembe namembnosti so možne samo za objekte, zgrajene z gradbenim dovoljenjem in sicer pod enakimi pogoji kot veljajo za novogradnje.

7. člen

Gradnja nadomestnih objektov je dovoljena, če je objekt dotrajan in funkcionalno neprimeren ali površinsko nezadosten. Nadomestna gradnja naj se praviloma postavi na temeljih dotrajanega objekta, ki ga nadomešča.

8. člen

Gradnja enostavnih objektov:

(1) Gradnja enostavnih objektov je dopustna le pod pogoji in merilih iz Pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS št. 114/04 in 130/04) – v nadaljnjem besedilu Pravilnik A, ki ga je potrebno v celoti upoštevati.

(2) Gradnja enostavnih objektov so dovoljeni le, kadar v sklopu obstoječih objektov ni možno zadovoljiti manjkajočih tovrstnih potreb. Pri novogradnjah naj se garaže in drugi pomožni objekti uredijo v sklopu osnovnega objekta.

(3) Kadar se gradi garaža kot enostaven objekt, je pri njenem lociranju potrebno upoštevati načelo najkrajšega dostopa do obstoječega cestnega omrežja.



9. člen

Intenzivnost rabe zemljišča se s posameznim posegom – novogradnjo, ne sme bistveno spremeniti; ne sme presegati razmerja 50%:50% (pozidane površine-bruto tlorisna površina objekta:nepozidane površine).

2. Merila in pogoji za druge posege v prostor

10. člen

(1) Dovoljena je gradnja in rekonstrukcije objektov lokalnega in javnega značaja (cestno omrežje in naprave, omrežje PTT in RTV zvez, komunalno omrežje in naprave, športni objekti, otroška igrišča, gozdni objekti, melioracije in regulacije vodotokov, gradnja objektov in ukrepi za preprečevanje in sanacijo plazov, ostali objekti lokalnega značaja) pomembnih za obravnavano območje, skladnih z usmeritvami dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Velenje.

(2) Gradnja oziroma postavitev baznih postaj mobilne telefonije (antene, servisni objekti, itd.) na celotnem obravnavanem območju PUP Nad Stanetovo cesto, je dopustna le ob predhodno pridobljenem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

(3) Namestitve novih nepremičnih oglaševalnih mest na javnih površinah in na zemljiščih v zasebni lasti, je mogoče le ob predhodnem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

11. člen

Drobno Urbanistično in komunalno opremo, igrala in dodatno opremo, pol internih in internih dvorišč, počivališč, igrišč in naprav za rekreacijo je možno postavljati v skladu s splošnimi principi varnosti (promet, tehnične ureditve) in v smislu izboljšanja vizualne in programske kvalitete prostora.

12. člen

Ograje se lahko gradijo oziroma postavljajo le skladno s pogoji in merili iz Pravielnika A, iz 8. člena tega odloka. Priporočajo se žive meje, do višine 80 cm in z minimalnim odmikom 50 cm (od obrezane žive meje) od vseh cest in dovozov do objektov, zaradi možnosti odriva snega v zimskem času.

3. Merila in pogoji za spremembo namembnosti obstoječih in predvidenih objektov

13. člen

Dovoljena je sprememba dela kletnih oziroma pritličnih prostorov stanovanjskih in gospodarskih objektov v namene poslovne dejavnosti kot so:

- drobna nemoteča obrt (brez hrupa, smradu, velike dostave in obiska);
- storitve (svetovanja, projektiranje, zdravniške usluge, saloni, popravila drobnih predmetov, ipd.);
- prodaja drobnih izdelkov (butična prodaja)

ob pogoju dobre dostopnosti in zagotovitve ustreznega števila parkirišč ter upoštevanju drugih pogojev tega odloka.

14. člen

Vse nove obrtne, poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti na območju PUP Nad Stanetovo cesto, ne smejo bistveno

poslabšati bivalnih pogojev sosednjih objektov (hrup, smrad, vizualna degradacija, itd.), skladno z veljavno zakonodajo s področja varstva okolja.

4. Merila in pogoji za vzdrževanje stavbnega fonda infrastrukturnih naprav in nepozidanih površin

15. člen

Na vseh obstoječih objektih in napravah ter nepozidanih površinah so dovoljena tekoča vzdrževalna dela in spremembe s katerimi se ohranjajo ali izboljšujejo funkcionalno–tehnične rešitve in arhitektonsko–ambientalne značilnosti.

IV. MERILA IN POGOJI ZA URBANISTIČNO UREJANJE OBMOČJA TER ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV ALI NAPRAV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

1. Lega objektov na zemljišču

16. člen

Pogoji in merila lociranja novogradenj, dozidav, nadzidav obstoječih objektov in gradnjo enostavnih objektov v območjih brez izrazite gradbene črte okoliških objektov so naslednji:

- zazidana bruto tlorisna površina novogradnje (skupaj z dozidavo) ne sme presegati 50% površine gradbene parcele, ob upoštevanju odmkov iz naslednjih alinej tega člena odloka;
- odmik objekta mora biti od najbližje točke sosednje parcele najmanj 4,00 m;
- odmik objekta mora biti minimalno 8,00 m od sosednjega objekta, razen v primeru gradnje enostavnega objekta in ko ob večji bližini ne nastopajo motilne posledice za bivalno okolje na sosednji parceli. V tem primeru si mora investitor pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča;
- dopusten je odmik objekta od najbližje točke sosednje parcele tudi manjši od 4,00 m, vendar ne manj kot 1,50 m, če se s tem strinja lastnik sosednje parcele. V tem primeru si mora investitor novogradnje pridobiti soglasje lastnika sosednje parcele;
- izjemoma je dopusten odmik novogradnje od najbližje točke sosednje parcele tudi od 0.00 m do 1,50 m, pod pogojem, da si investitor novogradnje pridobi dokazilo o pravici graditi (lastninska, stvarna ali obligacijska pravica) od lastnika sosednje parcele. V tem izjemnem primeru si mora investitor pridobiti tudi soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje;
- odmik objekta od javne ceste oziroma poti ne sme biti manjši kot 5,00 m od zunanega roba hodnika za pešce oziroma vsaj 6,00 m od roba cestišča, v kolikor to ni predvideno za rekonstrukcijo ali razširitev. Pri tem je potrebno upoštevati elemente cest, hodnikov za pešce in kolesarskih stez ki jih predpisujejo zakonski predpisi. Dopustni so tudi manjši odmiki, vendar le pod pogojem, da si investitor predvidene gradnje predhodno na podlagi lokacijskega preizkusa pridobi soglasje pristojnega upravljavca ceste oziroma javne poti;
- odmiki objekta od objektov gospodarske javne infrastrukture in varovanih območij so opredeljeni v Pravielniku A, iz 8. člena tega odloka, ki ga je potrebno v celoti upoštevati;
- površina dozidave objekta praviloma ne sme presegati 80% tlorisne zazidane površine obstoječega objekta. Zagotovljeni morajo biti odmiki od sosednjih objektov in



- objektov iz prejšnjih alinej tega člena odloka. Bivalni pogoji sosednjih objektov se ne smejo poslabšati;
- odmik cestnega priključka na javno občinsko cesto od meje sosednjega zemljišča, če je njegova širina do 3,00 m, njegova dolžina pa do 30,00 m in je pridobljeno soglasje upravljavca takšne ceste, je lahko minimalno 1,00 m (brez soglasja lastnika sosednje parcele). Odmik je lahko tudi manjši, pod pogojem da si investitor cestnega priključka pridobi soglasje lastnika sosednje parcele;
 - gradnja ograj je dopustna skladno z merili in pogoji iz Pravidnika A. Dopustna je postavitev ograj tudi na parcelno mejo, vendar le ob medsebojnem soglasju lastnikov sosednjih parcel.

1. Horizontalni in vertikalni gabariti novogradenj in pomožnih objektov

17. člen

Presežen ne sme biti višinski gabariti okoliških oziroma obstoječe stavbe, ki je značilen za območje, kjer se poseg izvaja, razen v primerih, ko je poseg del celovitejše ureditve prostora (niza, morfološke enote...) in so za to izdelane posebne strokovne podlage. Kadar ima območje heterogeno zazidavo v smislu višinskih gabaritov je potrebno upoštevati višino tistih stavb, ki so glede na namensko rabo podobne in imajo podobno lego (ob ulici, dvorišču, itd.). Novogradnje, dozidave in nadzidave ne smejo biti višji kot K+P+1 (ali mansarda), oziroma 8,00 merjeno od kote tal pritličja (tolerance plus ali minus 10%).

18. člen

Horizontalni gabariti morajo biti prilagojeni obstoječim gradbenim linijam, kot so postavitev sosednjih objektov ob ulico oziroma značilno prostorsko potezo v urbanistični zasnovi prostora, ob upoštevanju določil člena 16 tega odloka. Globina stavbe oziroma tlorisno razmerje dolžine in širine mora upoštevati tipologijo zazidave za določeno namensko rabo v konkretni morfološki enoti.

2. Arhitekturne značilnosti novogradenj in pomožnih objektov ter ambientalne značilnosti nepozidanih površin

19. člen

Postavitev novega objekta na parcelo ter oblikovanje parcel mora biti usklajeno z obstoječo tipologijo parcelacije in lege stavbe na parceli (lega, velikost, dostopnost.)

20. člen

Tipologija arhitekture novega objekta mora biti prilagojena obstoječemu tipu zazidave v območju. Če ta ni izrazit, oziroma ne omogoča realizacijo potrebnega programa, naj se upoštevajo obstoječe prostorske zakonitosti.

21. člen

Oblikovanje stropno – strešne konstrukcije (smer slemena, barva kritine, oblika strešin oziroma zaključkov, število in oblika okenskih odprtin) in fasade mora biti likovno usklajeno z osnovnimi principi oblikovanja arhitekture objekta ob ali na katerem se poseg izvaja.

Posegi, ki preoblikujejo zunanji videz stavbe ali podobnih stavb v območju, morajo biti enotno načrtovani za posamezno stavbo, stavbni sklop ali niz (okna, balkoni, nadstreški, pritlične

odprtine, novi vhodi, barva fasade, materiali, itd.).

Likovna obdelava fasad naj bo enotna za oblikovno in funkcionalno enoten prostor.

Barve naj bodo svetlih tonov in nevsiljive.

Predvidene ograje naj bodo praviloma lahke in transparentne, le v primeru, ko zakrivajo vizualno emisijo ali so protihrupna zaščita, naj bodo masivne.

22. člen

Za oblikovanje pomožnih objektov in naprav veljajo pogoji iz člena 20 tega odloka.

V primeru, ko se pomožni objekt dograjuje obstoječemu objektu, mora biti nagib strehe v istem naklonu kot pri osnovnem objektu.

V. VELIKOST IN OBLIKA GRADBENIH PARCEL

23. člen

(1) Gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

(2) Gradbena parcela mora biti sposobna za gradnjo, v primeru pogojnih primernih tal za gradnjo je potrebno pred pričetkom gradnje pridobiti geotehnične pogoje v zvezi z načrtovano gradnjo.

(3) Velikost posameznih gradbenih parcel naj bistveno ne odstopa od okoliških gradbenih parcel. Velikost gradbene parcele za gradnjo stanovanjskih, poslovnih, obrtnih, gospodarskih, trgovskih, gostinskih objektov in objektov centralnih dejavnosti je minimalno 400 m², ob upoštevanju predpisanih odmikov objektov od sosednjih parcel iz 16. člena tega odloka.

(4) Velikost gradbene parcele za gradnjo počitniškega objekta je minimalno 300 m², ob upoštevanju predpisanih odmikov objektov od sosednjih parcel iz 16. člena tega odloka.

(5) Obstoječih gradbenih parcel ni mogoče deliti na manjše gradbene parcele, če z delitvijo oziroma novo parcelacijo, ne nastanejo nove gradbene parcele, ki ustrezajo kriterijem iz prejšnjih dveh odstavkov tega člena, glede velikosti parcel, in če na njih ni mogoče zgraditi novogradnje (geometrično preozke oz. predolge parcele), z upoštevanjem odmikov iz 16. člena tega odloka.

VI. MERILA IN POGOJI ZA KOMUNALNO UREJANJE

24. člen

(1) Vse novogradnje in objekte, ki bodo adaptirani, prizidani ali nadzidani, je obvezno priključiti na obstoječo javno infrastrukturo (kanalizacija, javno cestno omrežje in vodovod). Priključitev na ostalo komunalno infrastrukturo, ki je zgrajena na območju PUP Nad Stanetovo cesto je priporočljiva in je pogojena z pogoji upravljavcev posamezne komunalne infrastrukture.



(2) Priklučitev na obstoječi sistem daljinskega toplovodnega ogrevanja je obvezna znotraj stavbnih zemljišč na območju PUP Nad Stanetovo cesto. Dopustne so izjeme, ko je zaradi geografskih ali drugih tehničnih pogojev taka priklučitev neracionalna in ekonomsko neupravičena. V takih primerih se za ogrevanje objekta in sanitarne vode lahko uporabijo ostali alternativni viri, ki dodatno ne onesnažujejo okolja (električna energija, toplotne črpalke, plin, sončna energija, itd.). V takih primerih ni dopustna uporaba naprav za ogrevanje na kurilno olje, trda goriva in druge vire, ki prekomerno onesnažujejo okolje (zrak, tla, vode, podtalnico, hrup, itd.). V primerih teh izjem, si mora investitor pridobiti predhodno soglasje Urada za javne gospodarske službe Mestne občine Velenje in Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

(3) Za komunalno opremljenost stavbnega zemljišča skrbi investitor ob upoštevanju pogojev in mnenj upravljavcev komunalnih vodov.

25. člen

1. Pri vseh novogradnjah je potrebno zagotoviti prikluček na javno cestno omrežje, pri vseh prizidkih pa je potrebno predhodno preveriti, če so obstoječi priklučki na javno prometno omrežje ustrezno izvedeni in zagotovljeni. Vsi novi hišni cestni priklučki morajo biti izvedeni praviloma na javno cestišče in pregledni.

2. Oskrba s pitno vodo je možna s priklučki na obstoječo sekundarno vodovodno omrežje.

3. Vse novogradnje se morajo preko ustreznega predhodno zgrajenega sekundarnega kanalizacijskega sistema priklučiti na obstoječi sistem.

4. Obravnavano območje je toplificirano. Pogoji za priklučitev na toplovodni sistem se podajo na osnovi ocenjene priklučne moči.

5. Oskrba z električno energijo je možna z ustreznimi nizkonapetostnimi priklučki preko obstoječih transformatorskih postaj. Po obsegu in zmogljivosti obstoječe omrežje zadostuje za možne novogradnje po teh prostorskih ureditvenih pogojih.

6. Območje je pokrito z distribucijskim PTT omrežjem, ki zagotavlja dodatno priklučevanje.

7. Na kabelsko – razdelilni sistem v območju urejanja je možno dodatno priklučevanje.

VII. VAROVALNI PASOVI OBJEKTOV GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

26. člen

Vrste varovalnih pasov:

(1) Če ni s posebnim predpisom določeno drugače so varovalni

pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture na območju PUP Nad Stanetovo cesto naslednji:

- varovalni pasovi prometne infrastrukture,
- varovalni pasovi elektroenergetske infrastrukture,
- varovalni pasovi prenosnega in distribucijskega plinovodnega omrežja,
- varovalni pasovi vodovoda, kanalizacije, toplovoda oziroma vročevoda, vodov, namenjenih telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom in drugih vodov, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javno korist

(2) Soglasja, ki jih morajo investitorji pridobiti pred pričetkom gradnje, če leži zemljišče, na katerem naj bi bil zgrajen objekt (tudi enostaven objekt), v varovalnem pasu, so soglasja oziroma dovoljenja, ki jih v skladu s predpisi, ki urejajo obratovanje objektov gospodarske javne infrastrukture, izdajo upravljavci teh objektov.

27. člen

Širine varovalnih pasov cestnega omrežja:

(1) Če ni s posebnimi predpisi določeno drugače, znaša varovalni pas posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture na vsaki strani :

- regionalne ceste	15 m
- lokalne ceste	10 m
- zbirne mestne ceste	10 m
- mestne ceste	8 m
- javne poti	6 m
- državne kolesarske steze	5 m
- javne poti za kolesarje	3 m

Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran.

28. člen

Širine varovalnih pasov ostale komunalne infrastrukture:

(1) Elektroenergetska infrastruktura:

- varovalni pas prenosnega elektroenergetskega daljnovoda nazivne napetosti 400 kV in 220 kV je 25m,
- varovalni pas prenosnega elektroenergetskega daljnovoda nazivne napetosti 110 kV je 15 m,
- varovalni pas prostozračnega distribucijskega elektroenergetskega voda nazivne napetosti 10/20 kV je 10 m,
- varovalni pas kabliranega distribucijskega elektroenergetskega voda nazivne napetosti je 10/20kV je 5 m, merjeno od osi posameznega voda na vsako stran.

(2) Plinovodno omrežje:

- varovalni pas distribucijskega plinovoda z obratovalnim tlakom manjšim od 16 bar in večjim od 1 bar je 30 m,
- varovalni pas drugega distribucijskega plinovoda, z obratovalnim tlakom manjšim od 1 bar je 5 m, merjeno od osi voda.

(3) Ostala javna infrastruktura:

- varovalni pas vodovoda, kanalizacije, toplovoda oziroma vročevoda, voda, namenjenega telekomunikacijskim



storitvam, vključno s kablskim razdelilnim sistemom in drugih vodov, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javno korist, razen priključkov nanje je 1,50 m, merjeno od osi posameznega voda.

VIII. MERILA IN POGOJI ZA OHRANJANJE IN RAZVIJANJE NARAVNIH IN Z DELOM PRIDOBLENIH VREDNOT OKOLJA

1. Merila in pogoji za vzdrževanje in urejanje zelenih površin

29. člen

Vse zelene površine je potrebno redno vzdrževati, varovati oziroma ohranjati. Ni dovoljeno uničevati drevja, grmovja in spreminjati ekoloških pogojev, ki so potrebni za njihov razvoj. Pri tem je varovati in obnavljati krajinski vzorec naravnih površin, predvsem za razmerje med naseljem in gozdom v zaledju.

Vse površine okoli obstoječih in predvidenih objektov in naprav je potrebno ustrezno in sprotno hortikulturno urejati. Ureditve morajo biti izvedene v obliki in na način, ki sledi strukturam v prostoru in obstoječi rabi ter upoštevati naravne značilnosti prostora glede materialov, vegetacije, neformalne zasnove zasaditve, značilnih smeri in oblik.

30. člen

Zaradi zavarovanja gozdov, ki sestavljajo zeleni pas mesta je upoštevati v morfološki enoti z oznako 8/1 določila odloka o razglasitvi gozdov s posebnim pomenom /Uradni vestnik občine Velenje, št. 2/85).

2. Pogoji za varstvo bivalnega okolja in zmanjšanje njihove ogroženosti

31. člen

Vsi posegi v prostor morajo izboljševati pogoje bivanja in odpravljati negativne vplive obstoječih ureditev. Sanacija degradacij v okolju je obvezna.

Upoštevati je še naslednje pogoje:

- novi objekti ne smejo imeti motilnih vplivov na okoliške objekte oziroma bivalne in delovne pogoje v njih;
- poseg se mora izvajati enotno, enkratno, izjemoma v etapah, tako, da so uporabniki okoliških površin čim manj moteni;
- vse obstoječe in predvidene objekte je priključiti na mestni sistem centralnega ogrevanja;
- sanirati kanalizacijo in jo priključiti na čistilno napravo. Vse greznice, ki bodo opuščene, je izprazniti, dezinficirati in zasuti, vse garaže morajo biti opremljene z lovilec olj;
- kjer presega hrup s predpisi določeno mejo je mogoče zagotoviti ustrezno protihrupno zaščito z zasaditvami oz., kjer to ni v nasprotju z arhitekturnim oblikovanjem prostora, s protihrupnimi zidovi;
- zbiranje odpadkov je reševati po posameznih objektih, glede na število uporabnikov, s tipskimi smetnjaki v

posebnih prostorih – smetarnicah v objektih ali pa zgrajenih prostorih na dvorišču, ob upoštevanju pogojev ustreznih občinskih predpisov o ravnanju s komunalnimi odpadki, ob upoštevanju navodil o dimenzioniranju in sanitarno – tehničnih pogojih ter upoštevanju drugih pogojev teh prostorskih ureditvenih pogojev;

- v objektih se ne sme načrtovati dejavnost, ki bi kakorkoli ogrožala varnost in premoženje ljudi.

32. člen

Upoštevati je požarno varstvene predpise, zlasti pa:

- zagotoviti dostop interventnih vozil do objekta iz treh strani;
- ceste, interventne poti in dostopi morajo biti izvedeni tako, da prenesejo osni pritisk vozil do 10 t, ter široke vsaj 3.5 m (enosmerne) oz. 5.5 m (dvosmerne);
- zagotavljanje požarne vode iz obstoječe in predvidene hidrantne mreže;
- objekti morajo imeti dovolj zunanjskega prostora za morebitno evakuacijo ljudi in blaga iz objektov;
- upoštevati razdaljo, čas prihoda in oddaljenosti najbližje gasilne enote.

33. člen

Novogradnja zaklonišč osnovne zaščite ni predvidena s temi prostorskimi ureditvenimi pogoji. Za zaklonilnike pred konvencionalnim orožjem se lahko uporabljajo kletni prostori objektov, utrjeni z AB konstrukcijo.

IX. MERILA IN POGOJI ZA POMEMBNEJŠE POSEGE V POSAMEZNE MORFOLOŠKE ENOTE (ob upoštevanju splošnih pogojev)

Morfološki enoti 1A/1a in 1A/1b

34. člen

Dovoljene so prizidave ter spremembe kletnih ter dela pritličnih prostorov stanovanjskih hiš v poslovne namene.

Morfološke enote 1A/2a, 1a/2b, 1A/2c in 1A/3

35. člen

Dovoljena je dopolnilna gradnja, prizidave, nadzidave, preureditev stropno – strešnih konstrukcij, gradnja nadomestnih objektov, gradnja oz. postavitve pomožnih objektov ter spremembe namembnosti delov kletnih oz. pritličnih prostorov stanovanjskih hiš in gospodarskih poslopij v poslovne namene.

Morfološke enota 1A/4a in 1A/4b

36. člen

Dovoljene se prizidave, preureditev stropno – strešnih konstrukcij, gradnja nadomestnih objektov, gradnja oz. postavitve pomožnih objektov ter spremembe namembnosti delov kletnih oz. pritličnih prostorov stanovanjskih hiš v poslovne namene.



Morfološke enote 1A/5 in 1A/6

37. člen

Dovoljena je gradnja samostojnih stanovanjskih objektov z zasnovno poslovnih prostorov v delu kletne oz. pritlične etaže.

Morfološki enoti 4A/1 in 4A/2a in b

38. člen

Novogradnje v enotah niso dopustne. Dovoljena je sprememba namembnosti obstoječih poslovno – proizvodnih prostorov za namene nemotečih dejavnosti v skladu z določili člena 13 in drugi posegi za varovanje in izboljšanje bivalnega okolja v skladu s splošnimi pogoji iz členov 15 in 31 tega odloka.

Morfološka enota 8

39. člen

(1) Dovoljeni so posegi v smislu ohranitve naravne funkcije gozda ali parkovne ureditve teh površin

(2) Izjemoma je dovoljena gradnja internih hišnih priključkov do objektov v morfološki enoti 1A/6 s priključkom na Stanetovo cesto, pod pogojem, da si investitor pridobi predhodno soglasje upravljavca Stanetove ceste in Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

Morfološke enote 9/1, 9/2 in 9/3

40. člen

V enotah, ki so cestna telesa Stanetove, Levstikove in dela Jerihove ceste, so dovoljeni posegi za namene izboljšanja prometne ureditve.

X. KONČNE DOLOČBE

41. člen

Gradbeno dovoljenje je potrebno pridobiti za vsak poseg v prostor, razen za gradnjo objektov in opravljanje del, ki jih opredeljuje Pravilnik A.

42. člen

S tem odlokom prenehajo veljati določila odlokov o:

- Zazidalnem načrtu zazidave nad Stanetovo cesto v Velenju (Uradni vestnik občine Velenje, št. 9/74);
- Zazidalni načrt »Dopolnitev zazidave enojčkov ob jezeru (Uradni vestnik občine Velenje, št. 2/79);
- Dopolnitve odloka o zazidalnem načrtu »Enojčki ob jezeru« (Uradni vestnik občine Velenje, št. 9/81).

43. člen

PUP Nad Stanetovo cesto je stalno na vpogled na Upravni Enoti Velenje in Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

44. člen

To uradno prečiščeno besedilo Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/4, Nad Stanetovo cesto v Velenju vsebuje:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje

urejanja S4/4, Nad Stanetovo cesto v Velenju (Uradni vestnik občine Velenje št. 17/1995);

- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/4, Nad Stanetovo cesto v Velenju (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 13/2006);

45. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0005/2004-300

Datum: 14. 6. 2006

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/1991, 17/1991, 55/1992, 13/1993, 66/1993, 45/1999, 8/1996, 31/2000 in 36/2000), 40. in 41. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (ZOFVI-UPB4, Uradni list RS, št. 98/2005), 5. člena Pravilnika o pogojih za ustanavljanje osnovnih šol, javnih osnovnih šol za izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javnih glasbenih šol (Ur. list RS, št. 16/98 in 61/05) ter 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1, Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/2006) na 30. seji dne 13. 6. 2006 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbena Šola Fran Korun Koželjski Velenje

1. člen

V Odloku o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbena Šola Fran Korun Koželjski Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 6/97) se 5. člen spremeni tako, da se glasi:

»Zavod ima pečat okrogle oblike s premerom 35 mm in pečat s premerom 20 mm. Pečat vsebuje ime in sedež zavoda. Sredi pečata je grb Republike Slovenije, v krožnici zgoraj je napis Glasbena šola Fran Korun Koželjski Velenje, v krožnici spodaj pa napis Jenkova 4, Velenje.«

2. člen

8. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Za zavod podpisuje ravnatelj in delavci, ki so pooblaščen za zastopanje, vsak v mejah pooblastil in poslov, ki jih opravljajo.

V odnosih s finančnimi organizacijami podpisujejo za zavod ravnatelj, računovodja in pooblaščen podpisniki, ki jih določi ravnatelj.

Ravnatelj z odločbo določi delavce zavoda, ki so pooblaščen, da podpisujejo za zavod v odnosih, ki niso navedeni v tem odloku.«

3. člen

10. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:



»Zavod opravlja naslednje dejavnosti v skladu s Standardno klasifikacijo dejavnosti:

- M/80.101 Dejavnost vrtcev in predšolsko izobraževanje
- M/80.220 Srednješolsko poklicno in strokovno izobraževanje
- M/80.301 Višje strokovno izobraževanje
- M/80.302 Visoko strokovno izobraževanje
- M/80.303 Univerzitetno izobraževanje
- M/80.422 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje, d.n.
- M/80.421 Dejavnost glasbenih in drugih umetniških šol
- D/22.140 Izdajanje posnetih nosilcev zvočnega zapisa
- DE/22.110 Izdajanje knjig
- DE/22.120 Izdajanje časopisov
- DE/22.130 Izdajanje revij in periodike
- DE/22.150 Drugo založništvo
- G/52.740 Druga popravila izdelkov široke porabe
- H/55.400 Točenje pijač
- H/55.302 Dejavnost okrepčevalnic, samostrežnih restavracij
- K/70.200 Dajanje lastnih nepremičnin v najem
- K/71.403 Izposojanje drugih izdelkov široke porabe
- K/72.300 Obdelava podatkov
- K/72.400 Omrežne podatkovne storitve
- K/72.600 Druge računalniške dejavnosti
- K/73.202 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju humanistike
- K/74.400 Oglaševanje
- K/74.851 Prevajanje
- K/74.852 Fotokopiranje in drugo razmnoževanje
- K/74.853 Druga splošna tajniška opravila
- K/74.871 Prirejanje razstav, sejmov in kongresov
- O/91.330 Dejavnost drugih članskih organizacij
- O/92.310 Umetniško ustvarjanje in poustvarjanje
- O/92.320 Obratovanje objektov za kulturne prireditve
- O/92.340 Druge razvedrilne dejavnosti
- O/92.511 Dejavnost knjižnic

Dejavnost zavoda se lahko spremeni ali razširi le s soglasjem ustanoviteljev.«

4. člen

14. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

» Zavod ima organizirano glasbeno izobraževanje v:

- matični glasbeni šoli v Velenju,
- dislociranem oddelku glasbene šole v Šoštanju,
- dislociranem oddelku glasbene šole v Šmartnem ob Paki.«

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 015-02-0006/2004-288

Datum: 14. 6. 2006

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.



KAZALO

Objava aktov	1
--------------------	---

MESTNA OBČINA VELENJE - SVET

1. SKLEP o vključitvi v območno razvojno partnerstvo za območje Zgornje Savinjske in Šaleške doline – SAŠA regije	3
2. SKLEP o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja- nepremičnine parc.št. 683/2 k.o. Črnova in 868/3 k.o. Vinska gora	3
3. SKLEP o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja – nepremičnine v k.o. Velenje (izgradnja krožišča Šaleška-Kidričeva in Šaleška –Foitova v Velenju)	3
4. SKLEP o izvzemu dela nepremičnine parc. št. 1235, 1267/2 v k.o. Škale iz javnega dobra.....	4
5. SKLEP o spremembah in dopolnitvah sklepa o sprejemu posameznega programa prodaje stvarnega premoženja – nepremičnina parc. št. 1723/10, k.o. Velenje.....	4
6. SKLEP o premoženjski bilanci Mestne občine Velenje za leto 2005.....	4
7. SKLEP o kritju stroškov sterilizacije zapuščenih mačk.....	7
8. SKLEP o določitvi fleksibilnega normativa v oddelkih Vrtca Velenje	7
9. SKLEP o dopolnitvi sklepa o imenovanju govornikov na pogrebih na območju Mestne občine Velenje.....	7
10. SKLEP o ustanovitvi komisije za oceno škode zaradi izkopavanja premoga v Mestni občini Velenje	7
11. ODLOK o organizaciji in načinu izvajanja gospodarske javne službe urejanja mestnega avtobusnega prometa v Mestni občini Velenje.....	8
12. ODLOK o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Selo	12
13. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu obrtno, servisne in stanovanjske cone Stara vas, območje urejanja O4/3 v Velenju.....	14
14. URADNO PREČIŠČENO BESEDILO odloka o prostorskih ureditvenih pogojih planske celote O4 – PUP O4 za dele mesta Velenje	14
15. URADNO PREČIŠČENO BESEDILO odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/3, Šmartno – Velenje in del območja urejanja G4/3	30
16. URADNO PREČIŠČENO BESEDILO odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/4, Nad Stanetovo cesto v Velenju	37
17. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbena Šola Fran Korun Koželjski Velenje	42



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE