



### OBJAVLJAM

*- naslednje akte občine Šmartno ob Paki*

1. SKLEP o nakupu nepremičnin v k.o. Šmartno ob Paki
2. SKLEP o prodaji nepremičnine v k.o. Velenje
3. SKLEP o premoženjski bilanci Občine Šmartno ob Paki na dan 31.12.2005
4. ODLOK o uskladitvah Odlokov o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij ter območje odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki z veljavnim prostorskim planom Občine Šmartno ob Paki 2002



Svet Občine Šmartno ob Paki je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94-odl. US, 45/94-odl. US, 57/94, 14/95, 20/95-odl. US, 63/95, 73/95-odl. US, 9/96-odl. US, 39/96, 44/96-odl. US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98-odl. US, 74/98, 12/99-sklep US, 16/99, popr. sklepa US, 59/99-odl. US, 70/00, 100/00-sklep US, 87/01, 16/02-sklep US, 51/02 in 108/03-odl. US) in 16. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4-1/99) je na 23. seji, dne 26.06.2006, sprejel naslednji

## SKLEP

### *o nakupu nepremičnin v k.o. Šmartno ob Paki*

#### I.

Svet Občine Šmartno ob Paki dovoljuje nakup nepremičnin parc. št. 717/1, travnik in ekstenzivni sadovnjak v izmeri 4.970 m<sup>2</sup>, parc. št. 717/2, travnik v izmeri 565 m<sup>2</sup>, parc. št. 718, stanovanjska stavba, ekstenzivni sadovnjak, pašnik v izmeri 2.140 m<sup>2</sup>, parc. št. 719/1, travnik v izmeri 1.108 m<sup>2</sup>, parc. št. 719/2, pašnik v izmeri 396 m<sup>2</sup>, parc. št. 725/1, pašnik v izmeri 108 m<sup>2</sup> in parc. št. 725/2, porušeni objekt v izmeri 18 m<sup>2</sup>, vse vpisane v vl. št. 289, k.o. Šmartno ob Paki.

#### II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Št.: 414-03-01/2006  
Datum: 26.06.2006

Župan občine Šmartno ob Paki  
**Alojz PODGORŠEK**

Svet Občine Šmartno ob Paki je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94-odl. US, 45/94-odl. US, 57/94, 14/95, 20/95-odl. US, 63/95, 73/95-odl. US, 9/96-odl. US, 39/96, 44/96-odl. US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98-odl. US, 74/98, 12/99-sklep US, 16/99, popr. sklepa US, 59/99-odl. US, 70/00, 100/00-sklep US, 87/01, 16/02-sklep US, 51/02, 108/03-odl. US, 77/2004 Odl. US: U-I-111/04-21, 72/2005) in 16. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4-1/99) na 23. seji, dne 26.06.2006 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o prodaji nepremičnine v k.o. Velenje*

#### I.

Svet Občine Šmartno ob Paki dovoljuje prodajo dela nepremične parc. št. 3236/10, poslovna stavba v izmeri 212 m<sup>2</sup>, vpisane v vl. št. 2318, k.o. Velenje, ki je v lasti Občine Šmartno ob Paki.

#### II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Št.: 414-02-03/2006  
Datum: 26.06.2006

Župan občine Šmartno ob Paki  
**Alojz PODGORŠEK**



Svet Občine Šmartno ob Paki je na podlagi 16. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4-I/99) in 93. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02) na 23. seji, dne 26.06.2006, sprejel

## SKLEP

### *o premoženjski bilanci Občine Šmartno ob Paki na dan 31.12.2005*

I.

Svet Občine Šmartno ob Paki sprejme premoženjsko bilanco Občine Šmartno ob Paki na dan 31.12.2005.

II.

Skupno premoženje Občine Šmartno ob Paki na dan 31. december 2005 znaša po knjigovodskih izkazih 1.123.075.000,00 SIT.

III.

Tabela - Premoženjska bilanca Občine Šmartno ob Paki na dan 31.12.2005 z zaporednimi številkami od 1 do 27 je sestavni del tega sklepa.

IV.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 405-01-01/2006

Datum: 26.06.2006

Župan občine Šmartno ob Paki  
**Alojz PODGORŠEK**

Občinski svet Občine Šmartno ob Paki je na podlagi 12., 23., 171., in 173. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1; Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr. in 58/03) in 16. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4-I/99) na 23. redni seji, dne 26.06.2006, sprejel

## ODLOK

### *o uskladitvah Odlokov o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij ter območje odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki z veljavnim prostorskim planom Občine Šmartno ob Paki 2002*

#### I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Zaradi uskladitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij ter območje odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MO Velenje, št. 11/01), in Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij ter območje odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MO Velenje, št. 11/02) z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Velenje za obdobje od leta 1986 - 2000, dopolnjen 1988 in 1990 ter družbenega plana Občine Velenje za obdobje od leta 1986 - 1990 za območje Občine Šmartno ob Paki - dopolnjen 2002 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 14/04) in z določbami Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr. in 58/03) ter Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 41/04, 45/04 in 47/04), se sprejmejo uskladitve Odlokov o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij ter območje odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki z veljavnim prostorskim planom Občine Šmartno ob Paki 2002 (v nadaljevanju: Odlok o uskladitvah PUP Občine Šmartno ob Paki 2002).

Besedili Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij ter območje odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MO Velenje, št. 11/01) in Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij ter območje odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MO Velenje, št. 11/02), se zaradi obsega uskladitev ter prilagoditve novi zakonodaji s področja urejanja prostora in graditve objektov, v celoti zamenjata z novim besedilom, ki sledi v nadaljevanju tega odloka od 2. člena do 74. člena.

2. člen

(sestavni deli odloka)

Sestavni del tega odloka sta Kartografska dokumentacija k odloku o uskladitvah PUP Občine Šmartno ob Paki 2002, ki jo je izdelalo podjetje URBANA, urbanizem, projektiranje, Kočar in Kočar d.o.o., Velenje, pod številko projekta 578/06 – v nadaljevanju Kartografska dokumentacija, in kartografski del, ki je naveden v točki (C, 17) drugega člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine



Velenje za obdobje od leta 1986 - 2000, dopolnjen 1988 in 1990 ter družbenega plana Občine Velenje za obdobje od leta 1986 - 1990, za območje Občine Šmartno ob Paki - dopolnjen 2002 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 14/04) – v nadaljevanju PSPA Občine Šmartno ob Paki 2002.

Sestavni del tega odloka je Spis o postopku priprave in sprejemanja odloka o uskladitvah PUP Občine Šmartno ob Paki 2002, ki vključuje vse smernice in mnenja, ki so jih v postopku podali nosilci urejanja prostora in odločbo Ministrstva za okolje in prostor št.: 354-09-188/2005, da ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

### 3. člen (vsebina odloka)

Odlok o uskladitvah PUP Občine Šmartno ob Paki vsebuje tekstualni in grafični del.

Tekstualni del odloka vsebuje:  
I. UVODNE DOLOČBE,

II. SKUPNE DOLOČBE, ki jih sestavljajo naslednja poglavja:

- 1.1 **meje in funkcije območij urejanja;**
- 1.2 **merila in pogoji za gradnjo:**
  - 1.2.1 gradnja glede na osnovno namensko rabo;
  - 1.2.2 merila in pogoji glede vrste posameznih gradenj;
  - 1.2.3 funkcionalna in oblikovna merila in pogoji;
- 1.3 **merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov, za poseganje v njihove varovalne pasove ter obveznost in pogoji priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:**
  - 1.3.1 prometno urejanje;
  - 1.3.2 merila in pogoji za komunalno in energetske urejanje ter telekomunikacije;
- 1.4 **merila in pogoji za poseganja v varovana območja:**
  - 1.4.1 merila in pogoji za ohranjanje narave;
  - 1.4.2 merila in pogoji za varstvo kulturne dediščine;
- 1.5 **merila in pogoji za varovanje in izboljšanje okolja;**
- 1.6 **merila in pogoji za varstvo pred požarom ter za zaščito in reševanje.**

III. POSEBNE DOLOČBE,

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE.

TABELE: Tabela 1 do Tabela 6, kot sestavni del odloka.

Grafični del, ki ga predstavlja Kartografska dokumentacija iz 2. člena tega odloka, vsebuje dva sklopa kart:

1. sklop: Prikaz razmejitev območij urejanja, ureditvenih območij naselij in območij urejanja z enotami urejanja, ki ima za podlago kartografsko dokumentacijo iz PSPA Občine Šmartno ob Paki 2002 v merilu 1:5000;

2. sklop: Informativni prikaz varovanih območij ter območij z omejitvami v prostoru, ki ima za podlago kartografski del PSPA Občine Šmartno ob Paki 2002 v merilu 1:12.500.

Kot prikaz varovanj in omejitev v prostoru ter prikaz območij prometnih površin, komunalne in energetske infrastrukture, se uporablja tudi kartografski del PSPA Občine Šmartno ob Paki 2002, ki je naveden v 2. členu tega odloka.

### 4. člen (predmet odloka)

Z Odlokom o uskladitvah PUP Občine Šmartno ob Paki 2002 se določajo merila in pogoji za gradnje in posege v prostor na celotnem območju Občine Šmartno ob Paki, razen območij, ki se urejajo z veljavnimi prostorskimi izvedbenimi akti (lokacijski načrt: LN, ureditveni načrt: UN).

Območja, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih aktov (PIA), se urejajo s tem odlokom do sprejema predvidenih PIA.

### 5. člen (pojmi po tem odloku)

Pojmi po tem odloku imajo naslednji pomen:

**Osnovna namenska raba zemljišča** je planska namembnost zemljišča kot je določena s PSPA Občine Šmartno ob Paki 2002.

**Podrobnejša namenska raba zemljišča** je namembnost zemljišča za dejavnosti, ki jih je dovoljeno razvijati na zemljišču, in je določena s tem odlokom na osnovi usmeritev iz PSPA Občine Šmartno ob Paki 2002.

**Ureditveno območje naselja** je zaključena celota zemljišč, ki jih omejuje meja ureditvenega območja naselja, kot je določena s PSPA Občine Šmartno ob Paki 2002. Ureditvena območja naselij so lahko deljena na več območij urejanja.

**Območja in enote urejanja** so z urbanističnimi karakteristikami in skupno podrobnejšo namensko rabo opredeljeni prostorski deli posameznih ureditvenih območij naselij. Kot enotno območje urejanja so skupno obravnavna vsa stavbna zemljišča izven ureditvenih območij naselij. Za posamezno območje urejanja oziroma njegovo enoto urejanja veljajo skupna določila glede pogojev za gradnjo.

**Izraz stavbna zemljišča** v tem odloku pomeni zazidana in nezazidana gradbena zemljišča (urbanizirana), na katerih je ob upoštevanju vseh določil tega odloka dovoljena gradnja objektov.

**Samostojni objekt** je objekt, ki se ne stika z nobeno stranico (zidom) s sosednjim objektom.

**Dozidava objekta** je dozidava obstoječe tlorisne površine objekta k obstoječemu objektu, ob upoštevanju drugih določb tega odloka.

**Nadzidava objekta** je nadzidava obstoječega objekta do maksimalne višine objekta določene v pogojih za oblikovanje objektov.



**Izkoriščeno podstrešje** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho.

**Stanovanjski objekt** je objekt, kjer je vsaj 50% BEP namenjenih koristnim stanovanjskim površinam.

**Enodružinska stanovanjska hiša** je objekt, ki obsega največ dve stanovanji in z manj kot 50% bruto etažnih površin, ki so namenjene za okolje nemoteči poslovni dejavnosti, in je po obliki in strukturi prilagojen gradbeni strukturi enodružinskih hiš.

**Večstanovanjski objekt** je objekt, ki obsega dve in več stanovanj s skupnimi prostori in je več kot 50% BEP namenjene za stanovanjsko dejavnost.

**Strnjena gradnja** je gradnja stanovanjskih objektov, ki se med seboj stikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom.

**Pogoji za umestitev objektov na gradbeno parcelo** so urbanistični kazalci (brutoetažna površina, faktor izrabe gradbene parcele, faktor zazidanosti gradbene parcele, indeks zelenih površin) in regulacijske črte (gradbena meja, gradbena linija, regulacijska linija).

**Bruto etažna površina** (BEP) stavbe je vsota vseh etažnih površin s svetlo višino nad 2,20m (vključno z zidovi), ki so nad nivojem terena.

**Faktor izrabe gradbene parcele** (FI) je določen kot razmerje med BEP in celotno površino gradbene parcele.

**Faktor zazidanosti gradbene parcele** (FZ) je določen kot razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele, pri čemer se kot zazidana površina šteje zazidana površina objekta, površina morebitnih nadstrešnic ter pomožnih objektov, če so na parceli.

**Indeks zelenih površin** (IZP) predstavlja del gradbene parcele, ki mora biti obvezno namenjen zelenim površinam. IZP je izražen v %.

**Gradbena linija** je črta, do katere obvezno segajo fasade stavb vsaj z enim robom.

**Gradbena meja** je meja, ki jo načrtovani objekti oziroma novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje umaknjeni v notranjost zemljišča.

**Regulacijska linija** je črta, ki označuje koridor ceste, železnice ali druge pomembne infrastrukture ali rob posameznega varovalnega pasu, v katerega objekti ne smejo segati.

**Odmik objekta** se meri od zunanjega, skrajnega roba objekta.

Izrazi uporabljeni v tem odloku, katerih namen ni določen v prejšnjih odstavkih tega člena, imajo enak pomen kot ga določajo predpisi s področja urejanja prostora, graditve objektov in drugi predpisi.

## II. SPLOŠNE DOLOČBE

### 2.1 MEJE IN FUNKCIJE OBMOČIJ UREJANJA

#### 6. člen

(območja urejanja glede na osnovno rabo)

Območja urejanja s tem odlokom so razdeljena glede na osnovno, plansko, namensko rabo zemljišč na naslednja območja osnovne namenske rabe:

- območja kmetijskih zemljišč, ki vključujejo: najboljša – zavarovana – kmetijska zemljišča (KZ1) in druga kmetijska zemljišča (KZ2);
- območja gozdov (G), vključno z gozdovi s posebnim pomenom in varovalnimi gozdovi;
- urbanizirana (v nadaljevanju: poselitvena) območja (U), ki jih sestavljajo stavbna zemljišča znotraj ureditvenih območij naselij ter stavbna zemljišča izven ureditvenih območij naselij (območja razpršene poselitve).

Območja urejanja glede na osnovno rabo so grafično določena na posameznih kartah prvega sklopa grafičnega dela, ki je naveden v 3. členu tega odloka.

#### 7. člen

(območja urejanja glede na podrobnejšo rabo)

Za poselitvena območja je s tem odlokom določena podrobnejša namenska raba zemljišč oziroma dejavnost, ki jo je dovoljeno razvijati znotraj poselitvenih območij. Vrste podrobnejše namenske rabe oziroma dejavnosti so razvidne v Tabele 1.: Podrobnejša namenska raba na poselitvenih območjih. Tabela 1. je priložena odloku in je njegov sestavni del.

#### 8. člen

(prevladujoča in dodatno dovoljena podrobnejša namenska raba)

Podrobnejša namenska raba je lahko določena kot prevladujoča ali kot dodatno dovoljena podrobnejša namenska raba zemljišča. Dodatno dovoljena podrobnejša namenska raba je tista dejavnost, ki jo je dovoljeno dodatno razvijati v posameznem območju urejanja s pojmom, da ne povzroča motilnih vplivov na prevladujočo rabo.

V posameznih območjih urejanja morajo površine namenjene prevladujoči namenski rabi obsegati pretežni del (več kot 60%) vseh površin. Dodatno dovoljena namenska raba je možna ob upoštevanju te omejitve.

#### 9. člen

(območja urejanja glede na podrobnejšo rabo, dopustne dejavnosti)

Na poselitvenih območjih so znotraj območij urejanja in njihovih enot urejanja določene različne podrobnejše prevladujoče in dodatno dovoljene namenske rabe. Vrste dovoljenih podrobnejših namenskih rab oziroma dovoljenih dejavnosti po območjih urejanja so razvidne v tabeli 2.: Pregled poselitvenih območij, osnovnih in podrobnejših namenskih rab, dovoljenih gradenj in predvidenih načinov urejanja. Tabela 2. je priložena odloku in je njegov sestavni del.



Območja urejanja glede na podrobnejšo rabo so določena z oznakami iz Tabele 2. na posameznih kartah prvega sklopa grafičnega dela, ki je naveden v 3. členu tega odloka.

Enote urejanja S(1)3, C(4)3/a, E(7)2a in ČN(7)1 iz Tabele 2. so območja, ki se urejajo z veljavnimi PIA in skladno s 4. členom tega odloka niso predmet tega odloka.

Enote urejanja, za katere je v Tabeli 2. kot način urejanja predvidena izdelava prostorskih izvedbenih aktov (PIA), se urejajo s tem odlokom do sprejema predvidenih PIA.

## 2.2 MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO

### 2.2.1 Gradnja glede na osnovno namensko rabo

10. člen  
(gradnja glede na osnovno rabo)

Gradnje so dovoljene le v kolikor so v mejah, ki jih določa predvidena osnovna planska namenska raba zemljišč v PSPA Občine Šmartno ob Paki 2002 in so v skladu z omejitvami in pogoji za varovanja na posameznih območjih urejanja in v skladu s posebnimi določbami za posamezna območja urejanja.

Dovoljena je gradnja objektov, naprav in drugih posegov v prostor, ki so pomembni za razvoj Občine Šmartno ob Paki: cestno omrežje in naprave, komunalno omrežje in naprave, omrežje zvez, omrežje in objekti za prenos električne energije, javna razsvetljava, športni objekti in ureditve, otroška igrišča, ureditev parkirišč za avtobuse in tovornjake, objekti, ki služijo kmetijskim gospodarskim dejavnostim, gozdni objekti, lovske kočice na gozdnih površinah, melioracije in regulacije vodotokov, preprečevanje in sanacije plazov, postavitve spominskih in sakralnih obeležij.

### 2.2.2 Merila in pogoji glede vrste posameznih gradenj

#### VRSTE POSAMEZNIH GRADENJ NA POSELITVENIH OBMOČJIH

11. člen  
(dovoljene gradnje)

Na poselitvenih območjih, ki so opredeljena v 9. členu tega odloka, so praviloma dovoljene naslednje vrste gradenj, v kolikor ni s drugimi določili tega odloka določeno drugače:

- a) vzdrževanje objekta (VZ):
- redna vzdrževalna dela,
  - investicijska vzdrževalna dela,
  - vzdrževalna dela v javno korist;
- b) sprememba namembnosti (SN):
- spremembe namembnosti v skladu z namembnostjo območja ali enote urejanja,
  - sprememba rabe v skladu z namembnostjo območja ali enote urejanja;

c) gradnje (GR):

- gradnje novih objektov (zahtevnih, manj zahtevnih)(GNO) in enostavnih objektov,
- dozidave,
- nadzidave,
- rekonstrukcije objektov (REK),
- odstranitve objektov,
- nadomestne gradnje.

Vrste gradenj, ki so dovoljene v posameznih območjih in enotah urejanja so razvidne v Tabeli 2. iz 9. člena tega odloka. V prvem odstavku tega člena so navedene okrajšave za le tiste vrste gradenj, ki se pojavljajo tudi v Tabeli 2.

12. člen  
(pogoji glede rabe oziroma namembnosti objektov)

Gradnje, ki so navedene v 11. členu tega odloka, so dovoljene za tiste objekte, katerih raba oziroma namembnost je skladna z podrobnejšo (prevladujočo ali dodatno dovoljeno) namensko rabo, kot je določena v 7. in 9. členu tega odloka za območje ali enoto urejanja, v kateri se bo izvajala gradnja objekta.

Gradnje objektov z dodatno dovoljeno namensko rabo so dovoljene, če so njihovi vplivi na okolje v okvirih s predpisi dovoljenih vplivov na okolje.

V primeru obstoječega objekta ali ureditve, ki ima neprimerno dejavnost glede na določeno namensko rabo, je potrebno določiti sanacijske ukrepe, vplive na okolje zmanjšati na stopnjo dovoljeno v veljavnih predpisih. Do izvedbe sanacijskih ukrepov ni dovoljeno širiti neprimerne dejavnosti na obstoječi lokaciji.

13. člen  
(pogoj glede obstoječih objektov)

Dozidave, nadomestne gradnje, nadzidave in rekonstrukcije obstoječih objektov ter investicijska vzdrževalna dela so dovoljena pod pogojem, da so bili objekti zgrajeni z ustreznim dovoljenjem oziroma bili zgrajeni pred letom 1967.

Ohranijo se objekti, ki predstavljajo varovano kulturno dediščino ali objekti s pomembnim izročilom. Spremeniti jim je možno le rabo.

14. člen  
(nadomestne gradnje)

Z nadomestno gradnjo se nadomešča obstoječ dotrajan objekt. Nadomestna gradnja objekta je mogoča, če se ugotovi, da je objekt vpisan v katastru kot stavbišče oziroma takrat, ko je po ogledu stanja na terenu ugotovljeno, da objekt še obstaja. Namembnost nadomestnega objekta se ne sme spremeniti oziroma mora ostati enaka namembnosti obstoječega objekta, ki se nadomešča.

Gradnja nadomestnih objektov je dovoljena, če je objekt dotrajan in funkcionalno nespremenjen ali površinsko nezadosten in če zanj še ni bila izkoriščena možnost gradnje nadomestnega objekta. Za objekt, ki se odstrani, je potrebno izdelati posnetek obstoječega stanja objekta in terena tako, da se ugotovi uporabna površina in namembnost stavbe.



Rok za odstranitev prvotnega objekta se določi v posebnem delu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu z načrtom odstranjevanja del in v skladu s pogoji, ki so vezani na začetek uporabe nadomeščene objekta.

Začasna ali stalna ohranitev obstoječega objekta, ki se nadomešča, je izjemoma dovoljena v naslednjih primerih:

- Investitor za čas gradnje nadomestnega objekta nima drugega bivališča, če gre za gradnjo nadomestne stanovanjske hiše. Investitor mora obstoječi objekt, ki ga z gradnjo nadomešča, odstraniti najpozneje v roku enega leta po izdaji uporabnega dovoljenja oziroma po pričetku uporabe novega objekta.
- V primeru, da želi investitor obstoječi objekt, ki se nadomešča, preurediti za drugo namembnost mora biti nova namembnost skladna s pretežno, oziroma dodatno dovoljeno namembnostjo kot jo določa ta odlok za območje urejanja, v katerem se nahaja obstoječi objekt. Pogoji za usposobitev objekta, ki se nadomešča, za novo namembnost morajo biti opredeljeni v projektni dokumentaciji za nadomestni objekt.

V primerih začasne ali stalne ohranitve obstoječega objekta je gradnja nadomestnega objekta dovoljena le v okviru opredeljenega stavbnega zemljišča (U) ali gradbene parcele obstoječega objekta, če se ta nahaja v ureditvenem območju naselja. Nadomestni objekt se lahko zgradi na mestu poprej odstranjenega objekta ali v njegovi neposredni bližini, vendar znotraj gradbene parcele. Zagotovljeni morajo biti odmiki od parcelnih mej ter sosednjih objektov, kot jih določa ta odlok.

#### 15. člen

(gradnja enostavnih objektov)

Enostavne objekte je dovoljeno graditi skladno s pogoji Pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/03 in 130/04), vendar le take enostavne objekte katerih namembnost je skladna z namembnostjo območja ali enote urejanja v kateri bo zgrajen enostavni objekt.

#### 16. člen

(gradnje večstanovanjskih objektov in strnjena gradnja)

Gradnja več stanovanjskih objektov in strnjena gradnja stanovanjskih objektov je dovoljena na območjih urejanja, za katera je določena podrobnejša namenska raba S (območja za stanovanja) in M (območja za mešane dejavnosti), ne glede na to ali gre za prevladujočo ali dodatno dovoljeno rabo, in če so izpolnjeni tudi vsi drugi pogoji iz določil tega odloka.

#### 17. člen

(območja urejanja, kjer je predvidena izdelava PIA)

V ureditvenih območjih, kjer je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov (PIA), je do izdelave le teh možno izvajati gradnje, ki so navedene v Tabeli 2. iz 9. člena tega odloka.

#### 18. člen

(objekti izven opredeljenih stavbnih zemljišč)

V primeru, da se na terenu ugotovi obstoj objekta, ki je bil zgrajen z ustreznimi dovoljenji oziroma pred letom 1967, za katerega v kartografski dokumentaciji iz 2. člena tega odloka oziroma v kartografski dokumentaciji, ki je navedena v točki (C, 18) PSPA Občine Šmartno ob Paki 2002, ni opredeljeno stavbno zemljišče (U), se šteje, da je objekt zgrajen na urbaniziranem (poselitvenem) območju, kot ga določa 6. člen tega odloka.

Obseg poselitvenega območja za tak objekt je identičen gradbeni parceli za objekt. V kolikor gradbena parcela ni bila določena v postopku izdaje ustreznega dovoljenja, se lahko določi na zahtevo in stroške lastnika zemljišča, na katerem stoji objekt, ob upoštevanju pogojev za določitev gradbenih parcel iz tega odloka.

Vris stavbnega zemljišča za tak objekt, v smislu ažuriranja kartografskih dokumentacij iz prvega odstavka tega člena, izvede Občina Šmartno ob Paki v postopku prve naslednje spremembe prostorskih aktov in sicer na zahtevo in stroške lastnika, ki mora predložiti dokumentacijo o določitvi in odmeri gradbene parcele.

#### 19. člen

(gradnja objektov v okviru stavbnih zemljišč domačij na kmetijah)

V okviru stavbnih zemljišč kmetije (U), ki predstavljajo zaokroženo domačijo (objekti in funkcionalno zemljišče), je dovoljena gradnja objektov in sicer:

- a) Novogradnja in nadomestna gradnja stanovanjskih objektov, prizidava, nadzidava in rekonstrukcija obstoječih stanovanjskih objektov znotraj opredeljenega stavbnega zemljišča.
- b) Novogradnja, nadomestna gradnja pod pogoji za nadomestno gradnjo, dozidava, nadzidava ali rekonstrukcija objektov za potrebe kmetijstva (hlevi, silosi, gnojišča, gnojne jame, kozolci, skednji, strojne lope, zidanice - vinske kleti, rastlinjaki in podobno).
- c) Novogradnja in nadomestna gradnja, prizidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov za namene dodatnih dejavnosti na kmetiji (kmečki turizem, vinotoč, vinska klet, gostilna, dejavnosti v povezavi s turistično ponudbo, žage ipd.).
- d) V primeru, da v alinejah b) in c) naštetih posegov oziroma objektov za potrebe kmetijstva, zaradi prostorskih omejitev (majhnost parcele, nezadostni odmiki od sosednjih objektov in neustrezen prostor za dovoz in manipulacijo), ni možno v celoti umestiti znotraj opredeljenega stavbnega zemljišča, so objekti lahko izjemoma umeščeni na kmetijska zemljišča (KZ1 in KZ2) pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja urejanja prostora, graditve objektov in drugi predpisi.





e) V primeru opuščanja kmetijske dejavnosti, je dovoljena sprememba namembnosti obstoječih objektov, ki so služili potrebam kmetijstva (hlevi, silosi, gnojišča, gnojne jame, kozolci, skednji, strojne lope, vinske kleti in podobno) za nove dejavnosti v okviru domačije in sicer: obrtne in obrtno storitvene dejavnosti (O), športne in rekreacijske površine manjših obsegov (ŠR) in turizem in dopolnilne dejavnosti v zvezi s turizmom (TD).

### MERILA IN POGOJI ZA GRADNJE NA OBMOČJIH OSNOVNE NAMENSKE RABE, KI NISO NAMENJENA POSELITVI

#### 20. člen (kmetijska zemljišča)

Območja kmetijskih zemljišč se urejajo v skladu z zakoni in predpisi, ki urejajo to področje, pri tem pa je na opredeljenih območjih naravne in kulturne dediščine potrebno čimbolj ohraniti obstoječo rabo kmetijskih površin.

Območja obstoječih in predvidenih trajnih nasadov je potrebno varovati za nadaljnjo uporabo v te namene. Morebitne agrarne operacije je dovoljeno izvajati le na podlagi predhodno izdelanih strokovnih podlag. Pri bodočem izkoriščanju kmetijskih površin je potrebno zagotoviti takšen način obdelave, da bo ohranjena in zagotovljena pestrost krajine. Prepovedana je sečnja posameznih dreves in omejkov.

Gradnja na kmetijskih zemljiščih je možna v skladu z zakoni in podzakonskimi predpisi, ki urejajo to področje z namenom zagotavljanja osnovne kmetijske dejavnosti.

Ob načrtovanju in izvajanju posameznih gradenj je potrebno določiti neoviran dostop do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poljskih in gozdnih poteh in cestah oziroma urediti prehodno nadomestne poti.

Na območju kmetijskih zemljišč so dovoljeni posegi v prostor v skladu s predpisi s področja urejanja prostora, graditve objektov in drugimi predpisi.

#### 21. člen (gozdna zemljišča)

Gozdovi se urejajo v skladu z zakoni in predpisi, ki urejajo to področje, z gozdnogospodarskimi načrti in skladno z določili tega odloka. Za vse posege v območju gozdov je potrebno predhodno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.

Goloseki se smejo izvajati le v primeru spreminjanja terena v kmetijska zemljišča in v primeru trasnih koridorjev infrastrukture, kjer niso možne druge izpeljave tras. Pri takšnih posegih je obvezna ureditev gozdnih robov. Na opredeljenih območjih naravne in kulturne dediščine goloseki niso dovoljeni.

Za vse predvidene krčitve gozdov, ki so namenjene povečavi kmetijskih zemljišč, je potrebno uskladiti kategorizacijo kmetijskih zemljišč. Krčitve gozda za kmetijske namene so možne ob predhodni presoji in v soglasju Zavoda za gozdove Slovenije v gozdovih ob kmetijskih površinah, ki nimajo močnejše poudarjenih ekoloških in socialnih funkcij.

Melioracije gozdnih zemljišč se naj na opredeljenih območjih izvajajo skladno z gozdnogospodarskimi načrti. Pogozdovanje naj praviloma upošteva vegetacijo, ki je značilna za okoliško gozdno združbo, kar še posebej velja na opredeljenih območjih naravne in kulturne dediščine.

V okviru gozdnih zemljišč so posebej opredeljeni varovalni gozdovi in gozdovi s posebnim pomenom, kjer je omejena možnost gospodarjenja z gozdovi. V teh gozdovih so prepovedane golosečnje in krčitve, dovoljena so le sanacijska dela, ki so opredeljena z gozdnogospodarskimi načrti.

Na območju gozdnih zemljišč so dovoljeni posegi v prostor, ki so opredeljeni v 10. členu tega odloka, vendar le po predhodnem soglasju Zavoda za gozdove Slovenije ter Občine Šmartno ob Paki. Druge novogradnje v območju gozdov niso dovoljene.

#### 22. člen (območja za rekreacijo v naravnem okolju)

Na območjih, ki so s PSPA Občine Šmartno ob Paki 2002 določena za rekreacijo v naravnem okolju, je možno postavljati začasne objekte za potrebe rekreacije brez priključitve na omrežje gospodarske javne infrastrukture.

#### 23. člen (območja za pridobivanje mineralnih surovin in območja sanacij)

Do sprejetja prostorskih izvedbenih aktov (PIA) so na območjih predvidenih za sanacijo ali za pridobivanje mineralnih surovin dovoljena prehodna raziskovalna dela ter ukrepi, ki služijo varovanju in zaščiti pred negativnimi vplivi na okolje.

#### 24. člen (območje vodnih površin)

Dovoljeni so posegi za vzdrževanje struge reke Pake ter drugih vodotokov, za zaščito pred poplavami, za izsuševanje, za vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav. Za večje posege je zahtevana izdelava strokovnih podlag. Za vse posege v obvodni prostor je potrebno pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe za urejanje voda.

Posegi v območja obvodnega prostora vodotokov (gradnja objektov s pripadajočimi komunalnimi prometnimi in zunanjimi ureditvami itd.) morajo biti skladno s 14. in 37. členom Zakona o vodah (ZV-1, Ur. list RS, št. 67/02) od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine vodotokov, odmaknjeni: 15m pri vodotokih 1. reda (reka Paka) oziroma 5m pri vodotokih 2. reda (pritoki reke Pake), razen v primerih izjem, ki jih določa zgoraj navedeni 37. člen ZV-1.

V primeru načrtovanja objektov in ureditev na predelih ureditvenih območij, ki so lahko občasno poplavljeni, je potrebno predvideti in izvesti vse ukrepe, da v primeru poplav ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim vodotokov, da se ne bo poslabšala poplavna varnost območij in da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje oziroma, da bodo predvideni in izvedeni vsi ukrepi, s katerimi bodo izpolnjeni pogoji iz 84. in 86. člena ZV-1.



V primeru načrtovanja objektov in ureditev na nestabilnih oziroma plazljivih terenih je potrebno upoštevati določila 87. in 88. člena ZV-1, ki se nanašajo na posege na erozijsko ogroženih in plazljivih območjih.

#### 25. člen

(območja gospodarske javne infrastrukture)

Skladno z opredelitvami iz PSPA Občine Šmartno ob Paki 2002 so na območjih gospodarske javne infrastrukture dovoljeni naslednji posegi:

- a) rekonstrukcije prometnega omrežja (regionalne ceste, lokalne ceste, javne poti), gradnja cestnih infrastrukturnih in pomožnih cestnih infrastrukturnih objektov ter drugih objektov prometne in ostale gospodarske javne infrastrukture;
- b) rekonstrukcije in vsi posegi za normalno funkcioniranje železniške proge Celje - Velenje;
- c) posegi za normalno funkcioniranje komunalne infrastrukture (kanalizacija, vodovod), infrastrukture zvez (telefonsko omrežje) in energetske infrastrukture (omrežje in objekti za prenos električne energije, plinovodno omrežje).

Posegi v območja gospodarske javne infrastrukture so dovoljeni le ob poprejšnjem soglasju upravljavcev infrastrukturnih objektov in naprav ter Občine Šmartno ob Paki.

Območja gospodarske javne infrastrukture so prikazana v grafičnem delu, ki je naveden v drugem odstavku 3. člena tega odloka.

### 2.2.3 Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji

#### URBANISTIČNI KAZALCI

##### 26. člen

(urbanistični kazalci)

Pri umeščanju objekta na gradbeno parcelo ter pri oblikovanju objekta morajo biti, poleg pogojev za oblikovanje objekta, zahtev za odmike objekta in vseh varstvenih pogojev, praviloma upoštevani tudi urbanistični kazalci: Faktor izrabe gradbene parcele (FI), Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) in Indeks zelenih površin (IZP). Orientacijske vrednosti faktorjev za posamezna območja urejanja glede na njihovo rabo oziroma namembnost so razvidni iz Tabele 3.: Urbanistični kazalci za umestitev objekta na gradbeno parcelo. Tabela 3. je priložena odloku in je njegov sestavni del.

#### LEGA OBJEKTOV

##### 27. člen

(odmiki)

Odmiki novozgrajenih objektov morajo slediti gradbeni liniji obstoječih objektov ob ulicah in obstoječim gradbenim linijam v prostoru, če so te obstoječe in značilne za okoliško pozidavo.

Če gradbene linije v prostoru ni mogoče ugotoviti, je gradbena meja, do katere lahko segajo objekti, pogojena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov.

Odmiki novozgrajenih zahtevnih in manj zahtevnih objektov morajo biti vsaj 4m od najbližje točke parcelne meje sosednje parcele; odmik je lahko manjši, če s tem soglaša lastnik sosednje parcele. Za odmike objektov gospodarske javne infrastrukture se upoštevajo določbe veljavnih predpisov.

Za odmike enostavnih objektov se uporabljajo določbe Pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/03 in 130/04).

Zunanje ureditve objektov (robniki internega dovoza do objekta, zunanjih utrjenih manipulativnih površin, parkirnih površin, zunanjih utrjenih pohodnih površin, ipd.) morajo biti odmaknjene vsaj 0,5m od najbližje točke parcelne meje sosednje parcele; odmik je lahko manjši, če s tem soglaša lastnik sosednje parcele. Manjši odmiki od zgoraj določenih morajo biti utemeljeni z dokazili in soglasji lastnikov sosednjih zemljišč.

Odmiki med objekti morajo biti tolikšni, da zadoščajo požarno varnostnim in zdravstvenim normativom.

##### 28. člen

(lega kioskov)

Kioski, namenjeni storitvenim in nekaterim specifičnim dejavnostim, naj bodo locirani tako, da ne bo oviran promet in funkcija sosednjih objektov. Glede ostalih pogojev se uporabljajo določbe Pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/03 in 130/04).

##### 29. člen

(lega pomožnih objektov javne rabe ter spominskih in sakralnih obeležij)

Lokacija pomožnih objektov, ki so namenjeni splošni javni rabi, ter lokacija za postavitve spominskih in sakralnih objektov ter obeležij naj bo izbrana tako, da se s postavitvijo dopolnjuje prostor, ne ovira promet in ne poslabšajo bivalni pogoji in varnostni pogoji v sosednjih obstoječih objektih. Glede ostalih pogojev se uporabljajo določbe Pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/03 in 130/04).

#### POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV

##### 30. člen

(splošni pogoji za oblikovanje)

Pri oblikovanju novogradenj, nadzidav, dozidav, rekonstrukcij, nadomestnih objektov ter pri gradnji enostavnih objektov je potrebno doseči skladnost z okolico glede na:

- lego objekta;
- velikost objekta;
- površino in gradbeno linijo;



- naklon streh in smer slemena;
- videz gradbenih materialov, ki so uporabljeni za strehe in fasade;
- podrobno namensko rabo, izrabo in zazidanost zemljišča in
- merila arhitekturnih elementov.

Posamezne gradnje je dovoljeno oblikovati v nasprotju z določbami prvega odstavka tega člena in v nasprotju z 31. členom tega odloka, in sicer zaradi omogočanja razvoja novih urbanističnih kvalitete ter vzpostavljanja pogojev za oblikovanje kvalitetne arhitekture in prepoznavnosti naselja. Za vsak tak poseg oziroma gradnjo mora idejni projekt s soglasjem potrditi Občina Šmartno ob Paki, ki lahko za odločanje o soglasju pridobi strokovna mnenja.

### 31. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

Za oblikovanje samostojnih stanovanjskih in drugih objektov, dozidav in nadzidav je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

#### **a) Oblikovanje samostojnih stanovanjskih objektov:**

- tloris: praviloma podolgovat (razmerje stranic praviloma od 1:1,2 do 1:1,5), na strmejših legah naj bo daljša stranica praviloma vzporedna s terenskimi plastnicami oz. prilagojena sosednjim obstoječim objektom; dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo presegati 1/4 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah;
- višinski gabarit: praviloma klet, pritličje in izkoriščeno podstrešje oziroma prilagojeno višinskim gabaritom na sosednjih objektih z enako namembnostjo;
- streha: praviloma simetrična dvokapnica z naklonom strešin praviloma od 30° do 45° oziroma prilagojena streham na sosednjih objektih; smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta; dovoljena je izvedba zaključkov streh s čopi in izvedba frčad tam, kjer je to značilnost na strehah obstoječih sosednjih objektov; strehe nad izzidki morajo biti oblikovane enako kot nad osnovnim delom objekta, pri tem pa niso dovoljene stožčaste oblike streh; strešna kritina mora biti v nižinskih legah praviloma v temnordeči, opečni barvi, v višinskih legah pa praviloma v temnosivi barvi oziroma prilagojena po barvi in materialu sosednjim obstoječim objektom, če je to ugotovljena značilnost obstoječe pozidave.

#### **b) Dozidava k stanovanjskim objektom:**

- prizidani del mora biti funkcionalno povezan z obstoječim objektom, lahko tudi kot zaključena stanovanjska enota s svojim vhomom,
- višinski gabarit je praviloma ne sme presegati višinskega gabarita osnovnega objekta,
- streha mora biti usklajena s streho osnovnega objekta glede na naklon in kritino.

**c) Nadzidava stanovanjskih objektov** je mogoča, če novi gabarit ne bo presegal višin sosednjih najvišjih stanovanjskih objektov, po oblikovanju pa se mora podrežati obstoječi zazidavi.

**d) Za oblikovanje večstanovanjskih objektov** veljajo enaki pogoji oblikovanja kot za samostojne stanovanjske objekte s tem, da se upoštevajo naslednji pogoji glede višinskega gabarita:

- višinski gabarit: praviloma klet, pritličje, ena etaža in izkoriščeno podstrešje oziroma prilagojeno višinskim gabaritom na sosednjih objektih z enako namembnostjo.

**e) Za oblikovanje objektov, ki se gradijo kot strnjena gradnja,** veljajo naslednji pogoji:

- zazidalna zasnova: Strnjena gradnja objektov je lahko zasnovana horizontalno (vrstne hiše) na ravnih terenih ali vertikalno (terasne hiše) na strmih terenih, pri čemer se hiša smatra kot en objekt oziroma stanovanjska enota. Strnjena gradnja ne sme presegati števila štirih hiš, oziroma skupne horizontalne dolžine vrstnih hiš do 30m ali vertikalnega gabarita terasnih hiš do 15m.
- višinski gabarit: Praviloma klet, pritličje in izkoriščeno podstrešje.
- projektna dokumentacija: Strnjena gradnja objektov se šteje kot gradnja enega objekta, zato je potrebno projektno dokumentacijo izdelati za vse stanovanjske enote hkrati, prav tako je potrebno zgraditi vse stanovanjske enote hkrati. Strnjena gradnje se šteje kot pomembnejši in zahtevnejši poseg, zato veljajo zanj pogoji iz drugega odstavka 30. člena tega odloka.

**f) Za pomožne objekte** veljajo naslednji pogoji:

- upoštevajo se pogoji iz Pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/03 in 130/04);
- praviloma se upoštevajo enaka merila in pogoji oblikovanja kot za novogradnje, ne glede na to ali se gradijo kot prizidki k stanovanjskim oziroma gospodarskim objektom ali kot samostojni objekti.

**g) Objekti za primarno kmetijsko proizvodnjo:**

Gospodarski objekti (gospodarska poslopja, hlevi, skednji, kašče, strojne lope, vinske kleti) so lahko samostojni ali kot prizidek k obstoječim stanovanjskim ali gospodarskim poslopijem. Objekti morajo biti praviloma podolgovatega tlorisa. V primeru velikih gradbenih mas je potrebno objekt členiti na manjše gradbene mase. Objekti so lahko enoetažni z možnostjo izvedbe izkoriščenega podstrešja, pri čemer višina slemena ne sme presegati 12m od najnižje točke na terenu oziroma mersko ne sme presegati širine objekta. Streha mora biti praviloma simetrična dvokapnica z naklonom strešin praviloma od 30° do 45° ter kritino v nižinskih legah praviloma v temnordeči, opečni barvi, v višinskih legah pa praviloma v temnosivi barvi oziroma prilagojeno po barvi in materialu sosednjim obstoječim objektom, če je to ugotovljena značilnost obstoječe pozidave.

**h) Proizvodni objekti, obrtno - storitveni objekti, objekti centralnih dejavnosti:**

Pri oblikovanju teh objektov je potrebno načeloma upoštevati pogoje, ki so opredeljeni za novogradnje; kadar to ni mogoče zaradi zahtev, ki izhajajo iz funkcij objekta, pa naj se upoštevajo načela za določanje stavbne gmote in fasadnih razmerij, na osnovi bodoče funkcije objekta, ter tlorisne in višinske gabarite in strukturo obstoječe pozidave. V primeru velikih gradbenih



mas je potrebno objekt členiti na manjše gradbene mase ali ustrezno členiti fasadne elemente.

**i) Za oblikovanje nadomestnih stanovanjskih in gospodarskih objektov** veljajo enaki pogoji kot za novogradnje pod točkami a), b), c) in d) tega člena.

**j) Za oblikovanje počitniških objektov** veljajo določila točke a) tega člena.

**k) Za druge objekte** (lovski, gozdno gospodarski) veljajo pogoji oblikovanja iz točk a), b), c) in d) tega člena.

#### **l) Ostali objekti:**

Njihovo oblikovanje se določa v idejnem projektu na osnovi funkcije, skupnih meril in ugotovljenih posebnosti prostora, v katerega bodo umeščeni. Idejni projekt mora s soglasjem potrditi Občina Šmartno ob Paki, ki lahko za odločanje o soglasju pridobi strokovna mnenja.

Za vsak tak poseg oziroma gradnjo, ki ne izpolnjuje pogojev za oblikovanje samostojnih stanovanjskih in drugih objektov, dozidav in nadzidav, ki so določeni v tem členu, je potrebno pridobiti soglasje Občine Šmartno ob Paki.

#### 32. člen

(vzdrževanje in rekonstrukcije)

Za oblikovanje objektov, ki se rekonstruirajo, ter pri vzdrževalnih delih na objektih veljajo enaka merila in pogoji za oblikovanje kot za novogradnje.

#### 33. člen

(urejanje okolice, ograje in oporni zidovi)

Ograje in oporne zidove je možno graditi na podlagi tega odloka ter drugih predpisov, ki urejajo to področje.

Načeloma je ograje možno postavljati tam, kjer so okoliška zemljišča pretežno že urejena na podoben način. Ograja naj bo praviloma lesena ali živa meja oziroma oblikovana ob upoštevanju pogojev iz Pravidnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/03 in 130/04).

Višinske razlike terena naj bodo praviloma premoščene s travnatimi brežinami. Gradnja opornega zidu višjega od 1,2 m je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena. Višje oporne zidove je treba izvesti v kaskadah, če to dopušča velikost zemljišča. V primeru postavitve opornih zidov, naj bodo ti obdelani z naravnimi materiali in intenzivno ozelenjeni z avtohtono vegetacijo.

Dostopne poti in zunanje površine je potrebno oblikovati tako, da se čim bolj prilagajajo terenu. Okolica objekta oziroma zelene površine na gradbeni parceli se lahko zasadi praviloma le z avtohtono vegetacijo.

#### 34. člen

(objekti za oglaševanje in obveščanje)

Objekti in naprave za oglaševanje in obveščanje je dovoljeno postavljati na poselitvenih območjih, vendar le znotraj ureditvenih območij naselij. Dovoljeno je vzdrževanje, prenova in menjava obstoječih objektov in naprav v enakih gabaritih, če so postavljeni z ustreznimi dovoljenjem. Postavitev objektov in naprav za oglaševanje v sklopu avtobusnih postajališč v skladu z določili predpisov, ki urejajo varstvo cest in varnost prometa, je dovoljena tudi izven poselitvenih območij.

Pravne osebe, društva, samostojni podjetniki in posamezniki lahko postavijo in urejajo objekt in naprave za oglaševanje izključno za lastne potrebe, v skladu s celostno podobo subjekta, na poslovnih objektih in gradbenih parcelah objektov, ki jih uporabljajo pri opravljanju svoje dejavnosti.

Oblika in način postavitve turistične, oglaševalske in obvestilne signalizacije je dovoljena v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo signalizacijo na javnih cestah.

### MERILA IN POGOJI ZA DOLOČANJE GRADBENIH PARCEL

#### 35. člen

(gradbena parcela)

Pri določanju velikosti in oblike gradbenih parcel je treba upoštevati:

- namembnost, velikost in zmogljivost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (dovoz in dostop, parkirna mesta, utrjene zunanje bivalne površine, zelene površine, pri čemer se površine za otroška igrišča in ozelenjena parkirišča se ne štejejo v zelene površine);
- urbanistične kazalce, ki veljajo za območje rabe v katerem se nahaja gradbena parcela;
- krajevno značilno parcelacijo, če je to opredeljeno s posebnimi pogoji tega odloka;
- zdravstveno-tehnične in požarno-varstvene zahteve: odmik od sosednjih objektov, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti.

V kolikor velikost razpoložljivega zemljišča ne zagotavlja normalnega funkcioniranja objekta oziroma ni omogočeno oblikovanje gradbene parcele ob upoštevanju vseh navedenih pogojev, gradnja objekta ni dovoljena.

Na poselitvenih območjih je delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel možna, kadar se s parcelacijo lahko oblikuje več gradbenih parcel, primernih za gradnjo. Pri taki delitvi zemljiških parcele je potrebno načeloma upoštevati naslednje pogoje:

- vse pogoje iz prvega odstavka tega člena;
- za namene stanovanjske gradnje enodružinskih stanovanjskih hiš naj velikost, novo oblikovane gradbene parcele, v območjih urejanja z oznako C, M, V in S, ne bi bila praviloma manjša od 400m<sup>2</sup>, v ostalih območjih urejanja pa praviloma ne manjša od 600m<sup>2</sup> in praviloma ne večja od 900m<sup>2</sup>; na območjih stavbnih zemljišč izven



ureditvenih območij naselij (območje razpršene gradnje) pa velikost novo oblikovane gradbene parcele naj ne bi bila manjša od 400 m<sup>2</sup> in ne večja od 1.000m<sup>2</sup>;

- za namene stanovanjske gradnje večstanovanjskih objektov in strnjene gradnje se velikost gradbene parcele določi glede na predvideno število stanovanjskih enot ter ob upoštevanju vseh drugih določil tega odloka.

Priporočene velikosti gradbenih parcel iz prejšnjega odstavka se ne uporabljajo za delitev parcel za potrebe gradnje gospodarske javne infrastrukture in za že obstoječe manjše gradbene parcele.

### 2.3 MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV, ZA POSEGANJE V NJIHOVE VEROVALNE PASOVE TER OBVEZNOST IN POGOJI PRIKLJUČEVANJA NA OBJEKTE IN OMREŽJA JAVNE INFRASTRUKTURE

#### 36. člen (skupni pogoji)

Za vse gradnje in posege v prostor, ki bi segli v varovalne pasove že zgrajenih ali s PSPA Občine Šmartno ob Paki 2002 predvidenih infrastrukturnih objektov in naprav, je potrebno pridobiti pogoje in soglasja upravljavcev.

Skladno z opredelitvami iz PSPA Občine Šmartno ob Paki 2002 so dovoljeni naslednji posegi:

- rekonstrukcije prometnega omrežja, gradnja cestnih infrastrukturnih in pomožnih cestnih infrastrukturnih objektov ter drugih objektov prometne in ostale gospodarske javne infrastrukture;
- rekonstrukcije in vsi posegi za normalno funkcioniranje železniške proge Celje - Velenje;
- posegi za normalno funkcioniranje komunalne infrastrukture (kanalizacija, vodovod in toplovodno omrežje), infrastrukture zvez (telekomunikacijsko omrežje) in energetske infrastrukture (omrežje in objekti za prenos električne energije, plinovodno omrežje).

Varovalni pasovi, koridorji in trase infrastrukturnih objektov so prikazane na posameznih kartah drugega sklopa grafičnega dela, ki je naveden v 3. členu tega odloka.

#### 2.3.1 Prometno urejanje

##### CESTE

#### 37. člen (ceste in njihovi varovalni pasovi)

Cestam so določeni varovalni pasovi, ki se merijo od zunanega roba cestnega sveta, na vsako stran ceste.

Posegi v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi. V varovalnih pasovih cest, določenih

v zakonih in predpisih so posegi dovoljeni le s soglasjem upravljavca cest in Občine Šmartno ob Paki ter v skladu z namensko rabo.

#### 38. člen (rezervati cest)

Bodoče rekonstruirane obstoječe ali nove prometnice, ki jim še ni določen dokončni potek ali tehnične značilnosti na osnovi projektne dokumentacije, imajo določen rezervat. V njem so na obstoječih objektih in napravah dovoljena le nujna vzdrževalna dela ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

Širine rezervatov za ceste so glede na kategorijo prometnice, vrsto prometa, število voznih pasov in ureditve občestnega prostora naslednje:

- 30m rezervat ceste z dvema voznima pasovoma za mešani motorni promet s kolesarskima stezama, hodnikom za pešce in postajališči za javni potniški promet izven vozišča;
- 10m rezervati za lokalne dvopasovne ceste za mešani motorni promet z enostranskim hodnikom za pešce;
- 6m za lokalne dovoze.

Pri gradnji lokalnih cest, dovozov in priključkov posameznih objektov se upoštevajo veljavni predpisi.

V rezervatih cest ni dovoljeno graditi novih objektov, ki niso namenjeni cestni infrastrukturi. Na obstoječih objektih so dovoljena le vzdrževalna dela. V okviru gradbenih parcel obstoječih cest je dovoljeno postavljanje enostavnih objektov in vzdrževalna dela v javno korist.

#### 39. člen (dovozi in priključki na lokalne ceste)

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira ali ogroža promet, da je zagotovljena prometna varnost in da se ne poškoduje cesta in cestni objekti. Na javno cesto naj se praviloma priključuje več objektov skupno. Priključki se uredijo skladno s pogoji in ob soglasju upravljavca ceste.

Slepo zaključene ceste morajo imeti urejeno obračališče zadostne širine za obračanje komunalnih vozil. Vsaka gradbena parcela mora imeti zagotovljen dostop in dovoz za motorna vozila. V primeru zagotovitve dostopa preko sosednjih zemljišč mora imeti investitor za to zagotovljeno služnost.

#### 40. člen (pogoji za regionalne ceste)

Na območju Občine Šmartno ob Paki potekata dve regionalni cesti RII - 426 odsek št. 1269 Pesje –Gorenje in odsek št. 7949 Gorenjce- Rečica - Letuš in RIII 695 odsek št. 1458 Gorenje - Soteska in odsek št. 7951 Polzela- Rečica. Za vse posege v varovalnem pasu regionalnih cest je potrebno soglasje DRSC, Izpostava Celje.

Pri načrtovanju in izvedbi priključkov na regionalno cesto je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- Priključki posameznih objektov morajo biti praviloma navezani na občinsko cesto in z njo na regionalno cesto. Varno vključevanje in izključevanje z regionalne ceste se izvede z ureditvijo levih zavijalnih pasov (PLDP>5000 vozil/



- dan) oziroma z razširitvijo voznega pasu na minimalno širino 6,50m (PLDP<5000 vozil/dan).
- Širina priključnih cest mora znašati od 3,50m do 7,00m na minimalni dolžini 5,00m z zavijalnimi radiji, ki ustreza vrsti vozila, za katerega se načrtuje priključna cesta (od 3,00m do 12,00m). Za zagotovitev prometne varnosti je potrebno zagotoviti preglednost priključka na osnovi zaustavitvene razdalje z reakcijskim časom 1,5 sekunde na primarni cesti.
  - Priključek k stanovanjskim hišam preko pločnika je potrebno izvesti z ugreznjenim robnikom širine 3,50m in klančino širine 0,75m. Priključek k posamezni stanovanjski hiši iz ceste brez pločnika se mora izvesti v širini 3,50m na dolžini 5,00m in z zavijalnimi radiji 3,00m ter obojestransko bankino širine 0,75m.
  - Morebitni novi priključki na regionalno cesto morajo biti locirani po možnosti v oseh obstoječih priključkov na nasprotni strani.
  - Minimalni razmik med posameznimi novimi priključki in obstoječimi križišči je 80,00m.
  - Minimalni odmik predvidenih objektov od roba asfalta regionalne ceste mora znašati 8,00m; minimalni odmik parkirišč, ograj, manipulativnih površin in drugih zunanjih ureditev, ki niso zelenice, od roba asfalta regionalne ceste mora znašati 5,00m, v primeru, da ima cesta pločnik pa je ta odmik 2,00m od zunanjega roba pločnika.
  - Vsa parkirišča ob regionalni cesti morajo biti ustrezno dimenzionirana in morajo omogočati manipulacijo vozil tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na cesto.

41. člen  
(parkirne površine)

Pri novogradnjah ali pri spremembi namembnosti javnih in zasebnih objektov morajo biti zagotovljene zadostne parkirne površine ali garažna mesta, pri čemer je potrebno upoštevati namembnost objekta in urbanistične kazalce, ki veljajo za območje rabe v katerem se nahaja gradbena parcela. Parkirne površine je potrebno zagotoviti tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce.

Površine za mirujoč promet je treba zagotoviti na gradbeni parceli. Če na gradbeni parceli ni tehničnih ali prostorskih možnosti za zagotovitev ustreznega števila parkirnih mest (PM), je mogoče manjkajoče PM zagotoviti tudi na drugih ustreznih javnih ali zasebnih površinah, če od objekta niso oddaljene več kot 200m, in če je omogočena njihova trajna uporaba, kar je potrebno dokazati z ustreznim dokumentom. V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

Ustrezno število parkirnih mest za posamezne objekte in prostorske ureditve je potrebno določiti v projektni dokumentaciji za objekt ali prostorske ureditve skladno s predpisi oziroma normativi, ki urejajo to področje. Ne glede na to, se za navedene vrste dejavnosti v objektih s tem odlokom zahteva zagotovitev naslednjega števila PM:

- stanovanjski objekt: 2PM na stanovanje,
- več stanovanjski objekt: 2PM na stanovanje,
- strnjena gradnja: 2PM na stanovanje,
- poslovni prostori / pisarne: 1 PM na 30m<sup>2</sup> neto površine,

- poslovni prostori z obiskom strank: 1 PM na 20m<sup>2</sup> meto površine,
- gostinski lokal: 1 PM na 4 sedeže in 1PM na tekoči meter točilnega pulta vendar najmanj 5PM,
- trgovski lokal: 1PM na 40m<sup>2</sup> koristne prodajne površine vendar najmanj 2PM,
- delavnice za servis motornih vozil: 6PM na 1 popravilno mesto,
- avto pralnice: 5PM na eno pralno mesto,
- za ostale dejavnosti se število PM določi v skladu s predpisi.

Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je potrebno zagotoviti zahtevano število PM za invalide.

## ŽELEZNICA

### 42. člen (železnica)

Železniško območje obsega progovni pas in postajna poslopja s funkcionalnim zemljiščem. Progovni pas je prostor med osema skrajnih tirov proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov za 6m v naselju oziroma 8m zunaj naselja, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge. Predvidene ceste morajo biti oddaljene 8,00m od osi obstoječega tira. Objekti višine do 15,00m morajo biti oddaljeni minimalno 12,00 m od osi skrajnega tira.

Železnici je določen varovalni progovni pas, ki obsega zemljišče na obeh straneh proge v širini 200m, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge.

Za vsak objekt v 200 m varovalnem pasu železnice je potrebno upoštevati veljavni Zakon o varnosti v železniškem prometu (Ur.List RS št. 102/04) in Pravilnik o graditvi gradbenih objektov ali drugih objektov v varovalnem progovnem pasu (Ur.list SRS. št. 2/87), glede minimalnih odmikov bodočih objektov od osi skrajnega tira, gradnje protihrupne ograje, če se pokaže za potrebno.

Za vsak objekt v 200 m varovalnem progovnem pasu si mora investitor pridobiti projektne pogoje in soglasje h gradnji od Javne agencije za železniški promet RS.

### 2.2.2 Merila in pogoji za komunalno in energetska urejanje ter telekomunikacije

#### 43. člen (splošni pogoji)

Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječe oziroma, po izgradnji novega komunalnega in energetskega omrežja in naprav, na novo omrežje in naprave. Za komunalno urejanje stavbnega zemljišča skrbi investitor.

Območja urejanja, ki so namenjena poselitvi, morajo biti opremljena vsaj z minimalno komunalno opremo, ki obsega



cestno prometno omrežje, kanalizacijsko omrežje s čiščenjem, omrežje in naprave za oskrbo s pitno vodo, omrežje in naprave za oskrbo z električno energijo in urejeno zbiranje in odstranjevanje komunalnih odpadkov.

Komunalne ureditve morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja (zrak, voda, tla) in ustrezno obrambno zaščitnim zahtevam (varstvo pred požarom, oskrbo v izrednih razmerah, zmanjševanje ogroženosti, ipd.).

### KANALIZACIJA

#### 44. člen (odvajanje odpadnih vod)

Vse odpadne vode z ureditvenih območij naselij morajo biti priključene na javni kanalizacijski sistem, če le-ta obstaja. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda mora biti usklajena s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Ur. list RS, št. 105/02, 50/04) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05) ter Operativnega in Lokalnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, upošteva ločen sistem odvajanja odplak.

Pri načrtovanju čistilnih naprav za posamezna ureditvena območja je upoštevati tudi Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz komunalnih čistilnih naprav (Ur. list RS, št. 35/96, 90/98, 21/03, 62/2001) oziroma Uredbo o emisiji pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur. list RS, št. 103/2001).

Na območjih poselitve, ki so opremljena z javno kanalizacijo, mora upravljavec stavbe v kateri nastajajo odpadne vode zagotoviti, da se te odvajajo v javno kanalizacijo. Vse samostojne garaže in garaže v objektih morajo biti opremljene z lovilcem olj.

Gnojišča in gnojne jame pri kmečkih gospodarskih poslopih morajo biti grajeni v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje.

#### 45. člen (meteorna kanalizacija)

Vsi objekti morajo imeti zagotovljen odvod meteornih vod. Padavinske vode iz območij poselitve (streh objektov, cest, parkirišč in drugih utrjenih površin zunanjih ureditev) je treba, če ni možnosti priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje na terenu ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu.

Ureditev odvodnje na hribovitih terenih mora biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitih in erozijsko ogroženih območij; v primeru, da to ni mogoče, mora biti odvodnja po erozijsko nestabilni ali plazoviti, ogroženi, brežini načrtovana in izvedena s kanaletami ali drugače utrjenimi muldami.

Odvajanje padavinskih voda z ureditvenih območij naselij mora biti načrtovana in izvedena v skladu s 92. čl. zakona o vodah (Ur.l.RS. št. 67/02) tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred končnim iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike (na primer z zatravitvijo ob objektih, s travnimi ploščami ali tlakovci na parkiriščih in pohodnih površinah zunanjih ureditev, z zadrževalnimi bazeni, suhimi zadrževalniki in podobno).

### OSKRBA Z VODO

#### 46. člen (vodovod)

Oskrba z vodo na območju Občine Šmartno ob Paki temelji na dveh vodnih virih podtalnice in sicer Šmartno ob Paki in Rečica ob Paki, ki pa ne dovolujeta bistvenega povečanja porabe na celotnem območju Občine Šmartno ob Paki. Zato je potrebno pri načrtovanju večjih zazidalnih območij poiskati nov vodni vir oziroma povezati vodovodni sistem Šmartnega ob Paki z vodovodnim sistemom Velenja.

Na posameznih odsekih bo potrebno vodovodno omrežje obnoviti in ustrezno povečati. Na obstoječih koridorjih, kjer potekajo cevovodi, je potrebno zagotoviti varovalne koridorje širine 3m za potrebe vzdrževanja in rekonstrukcij.

Pri načrtovanju oskrbe z vodo je potrebno upoštevati Odlok o oskrbi z vodo na območju občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 3/2005). Tehnična izvedba in uporaba objektov in naprav sistema javne oskrbe z vodo v občini Šmartno ob Paki se določi s pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi objektov, ki ga pripravi upravljavec javnega vodovoda posameznega območja občine iz 4. odstavka tega člena.

Upravljalci javnega vodovoda v Občini Šmartno ob Paki so:

- Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., za pretežni del območja občine Šmartno ob Paki,
- Javno komunalno podjetje Žalec, d.o.o., za spodnji del naselja Rečica ob Paki in del naselja Podgora,
- Javno podjetje Komunala, d.o.o. Mozirje, za del naselja Slatina in del naselja Skorno.

Na območjih kjer že obstaja javno vodovodno omrežje in je še ustrezno za priključitev novih in dopolnilnih gradenj je potrebno le te priključiti na omrežje v skladu s pogoji upravljavca, ki v projektnih pogojih določi tudi pogoje glede na povečanje priključne moči predvidenih objektov. Potek trase cevovodov je potrebno prilagoditi predvidenemu stanju in ohraniti obstoječe koridorje po katerih že poteka vodovod.

Graditev objektov, za katere je predvidena poraba večjih količin vode (hlevi, ipd.), je dovoljena le v primerih, da je zagotovljena ustrezna vodooskrba.

V primeru načrtovanja objektov in ureditev na vodovarstvenih območjih zajetij pitne vode je potrebno dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnih predpisov (občinskih odlokov), ki urejajo varovanje virov pitne vode.



47. člen  
(hidrantno omrežje)

V skladu s predpisi je potrebno graditi in obnavljati ustrezno hidrantno omrežje za požarno zaščito naselij. Vodovodno omrežje mora biti dimenzionirano tako, da bo nudilo zadostno količino vode za požarno zaščito, omogočalo neposredno priključevanje uporabnikov in zagotavljalo predpisane odmike od drugih objektov, komunalnih naprav, vodov in drevja.

Na območjih, kjer vodovodno omrežje in naprave ne zagotavljajo zadostne rezerve požarne vode, je potrebno urediti ustrezne požarne bazene oziroma zagotoviti dostope k površinskim vodotokom, če pretoki dopuščajo odvzem požarne vode, ob pogojih, ki jih določita skrbnik vodotoka in pristojna občinska služba.

**OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO IN JAVNA  
RAZSVETLJAVA**

48. člen  
(primarne energetske napeljave)

Preko območja Občine Šmartno ob Paki potekajo visokonapetostni daljnovodi 110, 220 in 400kV; njihove oznake so naslednje:

- D 1083 DV 110 kV Šoštanj – Mozirje (obstoječ)
- D 212 DV 220 kV Šoštanj – Podlog (obstoječ),
- D 413 DV 400 kV Šoštanj – Podlog (obstoječ),
- D 424 DV 2 x 400 kV Šoštanj – Podlog (predviden).

Pri lociranju objektov in naprav ter drugih posegih v prostor je potrebno upoštevati varovalne koridorje elektro daljnovodov, ki se merijo od osi tokovodnikov, in so naslednji:

- |                  |                 |
|------------------|-----------------|
| - za 10 - 20 kV: | 20m (10m + 10m) |
| - za 35 kV:      | 30m (15m + 15m) |
| - za 110 kV:     | 30m (15m + 15m) |

V varovalnih koridorjih novogradnja ni dovoljena, za vse druge posege pa je potrebno pridobiti soglasje upravljavca daljnovoda.

49. člen  
(električno omrežje in javna razsvetljava)

Priključitev objektov na električno omrežje je dovoljena le v skladu s pogoji upravljavca. Graditev objektov, za katere je predvidena poraba večjih količin električne energije, je dovoljena le v primeru, da je zagotovljena ustrezna elektrooskrba pod pogoji, ki jih podpiše upravljavec.

Na območjih, ki so predvidena za gradnjo novih objektov, in območjih kjer je napetost nezadostna, je potrebno izvesti ojačitve obstoječega omrežja oziroma zagotoviti lokacije za nove transformatorske postaje in trase za priključne NN vode.

Elektrovodi nizkonapetostnega in omrežja javne razsvetljave naj se v ureditvenih območjih naselij izvaja podzemno.

Javno razsvetljava ob prometnicah je potrebno graditi skladno s predpisi.

**OSKRBA S PLINOM IN DALJINSKO OGREVANJE**

50. člen  
(plinovod)

V PSPA Občine Šmartno ob Paki 2002 opredeljene trase distribucijskega plinovoda za široko potrošnjo, z obojestranskim varstvenim pasom 5m, se štejejo kot rezervati.

Občina Šmartno ob Paki bo kot nosilec urejanja prostora sodelovala v postopkih določanja poteka trase prenosnega plinovoda R25D (Šentrupert - Šoštanj), ki je zajet v predlogu strategije prostorskega razvoja in se zanj že izdeluje državni lokacijski načrt.

Pri posegih v prostor na v DLN načrtovani trasi plinovoda, je do sprejetja državnega lokacijskega načrta (DLN) za prenosni plinovod R25D Šentrupert – Šoštanj (DN 400 mm, projektni tlak 70 bar), ki prečka občino Šmartno ob Paki, potrebno upoštevati začasne ukrepe zavarovanja prostora v smislu 2. odstavka 45. člena Zakona o urejanju prostora.

Po sprejetju uredbe o državnem lokacijskem načrtu (DLN) za prenosni plinovod R25D Šentrupert – Šoštanj in po izgradnji prenosnega plinovoda, je pri načrtovanju posegov v varstvenih pasovih plinovoda potrebno upoštevati pogoje iz uredbe in določila Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bar (Ur. list RS, št 60/01) in njegovo dopolnitev (Ur. list RS, št: 54/02), ter pridobiti predhodne pogoje in soglasje načrtovalca in upravljavca predmetnega plinovoda.

51. člen  
(daljinsko ogrevanje)

V vseh ureditvenih območjih naselij je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje ob upoštevanju vseh določil tega odloka.

**OMREŽJA ZVEZ**

52. člen  
(kabelsko razdelilni sistem)

Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala je dovoljeno graditi razdelilno kabelsko omrežje in ga povezati na glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

53. člen  
(telekomunikacijsko omrežje)

Priključki objektov na telekomunikacijsko omrežje so možni samo pod pogoji upravljavca in skladno s predvidenimi projektnimi rešitvami.

Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati naslednje usmeritve in pogoje:

- prednostno se objekte in naprave mobilne telefonije usmerja na lokacije, ki zagotavljajo manjši vpliv na zdravje ljudi, naravno okolje in kulturno dediščino, ter tako, da





- se jih združuje v obstoječe ali načrtovane infrastrukture koridorje in naprave;
- na izpostavljenih legah je treba zagotoviti čim manjši vpliv na vidne kvalitete prostora;
  - v urbanih območjih je treba prioritarno izkoristiti območja in objekte, namenjene trgovsko-nakupovalni, industrijski in poslovni dejavnosti, v stanovanjskih območjih pa jih je treba vključevati na obstoječe sisteme infrastrukture ali v njihovo neposredno bližino (npr. kotlovnice, dimniki, stolpi);
  - če je le mogoče, je treba objekte in naprave mobilne telefonije postavljati na manj kvalitetna kmetijska zemljišča;
  - na zavarovana območja ohranjanja narave, razen ožjih zavarovanih območij kjer objektov in naprav mobilne telefonije ni dovoljeno postavljati, na območja predvidena za zavarovanje, na območja naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij, se lahko objekti postavljajo le izjemoma in na način, ki ne spreminja lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status;
  - v praviloma izjemnih primerih gradenj na območjih in objektih varstva kulturne dediščine je treba objekte in naprave mobilne telefonije umeščati in oblikovati na osnovi postopkov, ki jih določajo predpisi o varstvu kulturne dediščine;
  - posebno pozornost je treba nameniti oblikovanju objektov mobilne telefonije tako, da je oblikovanje čim bolj prilagojeno prevladujočim urbanim ali krajinskim značilnostim ter naravnim danostim prostora (npr. barve, oblika stebrov in anten).

## RAVNANJE Z ODPADKI

### 54. člen (odpadki)

Pri ravnanju s komunalnimi in drugimi odpadki je potrebno upoštevati določila Odloka o ravnanju in odlaganju komunalnih odpadkov v Občini Šmartno ob Paki (Ur. Vestnik MO Velenje, št. 14/2004). Ravnanje z odpadki za posamezne novogradnje se določi v projektnih pogojih upravljavca.

## 2.4 MERILAIN POGOJIZAPOSEGANJE VVAROVANA OBMOČJA

### 2.4.1 Merila in pogoji za ohranjanje narave

#### 55. člen (ohranjanje narave)

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in predlaganih zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v strokovnih gradivih:

- Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega prostorskega plana občine Velenje - za območje Občine Šmartno ob Paki (Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, št. 01-III-63/2-O-

03, z dne 21. marec 2003), ki so priloga k PSPA Občine Šmartno ob Paki 2002 in se hranijo na sedežu Občine Šmartno ob Paki;

- Naravovarstvene smernice za izdelavo uskladitev Odlokov o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij ter območje odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki z veljavnim prostorskim planom Občine Šmartno ob Paki 2002 (ZRSVN, OE Celje, št. 1-III-315/06-O-05/LS, z dne 06.12.2005, ki so skladno z 2. členom tega odloka sestavni del odloka in se hranijo na sedežu Občine Šmartno ob Paki.

Območja, ki so v prostoru Občine Šmartno ob Paki določena kot naravne vrednote, so razvidna v Tabeli 4. Evidentirane naravne vrednote v Občini Šmartno ob Paki, ki je priložena odloku in je njegov sestavni del, grafično pa so prikazana na posameznih kartah drugega sklopa grafičnega dela, ki je naveden v 3. členu tega odloka.

V prostor občine Šmartno ob Paki segata dela dveh območij biotske raznovrstnosti (ekološko pomembno območje in potencialno posebno varstveno območje /območje Natura 2000/), ki sta grafično prikazani na posameznih kartah drugega sklopa grafičnega dela, ki je naveden v 3. členu tega odloka, in sicer:

- Ekološko pomembno območje: Savinja – Letuš (Koda: 16800),
- Posebno varstveno območje: Savinja – Letuš (Koda: SI3000067).

Če se izdeluje projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja na območju, ki je opredeljeno in varovano kot območje naravne vrednote ali območju biotske raznovrstnosti, je treba pred začetkom izdelovanja projekta pridobiti naravovarstvene pogoje, k projektnim rešitvam pa tudi naravovarstveno soglasje. Naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje izda Ministrstvo za okolje in prostor.

### 2.4.2 Merila in pogoji za varstvo kulturne dediščine

#### 56. člen (varstvo kulturne dediščine)

Z namenom, da se trajno zagotovi ohranitev kulturne dediščine, ki ima posebno vrednost, je potrebno upoštevati določila Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 10/83) in Odloka o razglasitvi zavarovanega arheološkega najdišča Tomažk na območju občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MO Velenje, št. 13/06) poleg tega pa še zasnovo varstva kulturne dediščine iz PSPA Občine Šmartno ob Paki 2002.

Varovana območja in objekti kulturne dediščine so razvidna v Tabeli 5.: Območja in objekti kulturne dediščine v občini Šmartno ob Paki, ki je priložena odloku in je njegov sestavni del, grafično pa so prikazana na posameznih kartah drugega sklopa grafičnega dela, ki je naveden v 3. členu tega odloka.



Za vse posege v prostor - pozidan in nepozidan, ki je opredeljen kot kulturna dediščina (KD) ali spomenik (KS), velja, da se morajo izvajati v sodelovanju s pooblaščenim službo za varstvo kulturne dediščine, ki predpiše pogoje in izda soglasje.

Upošteva se tudi dediščina, ki ni razglašena, a je sestavni del kulturne krajine:

#### Arheološki spomenik:

- rimskodobni ostanki na območju Rečice ob Paki, delno tudi v območju urejanja S(8)2a in b,
- nagrobnik v župnijskem hlevu v Šmartnem ob Paki.

#### Etnološki spomeniki:

- hiša št. 48 (portal) in št. 50 (portal) v Šmartnem ob Paki, v območju urejanja S(4)5,
- hiša št. 62 in št. 65 (portal na župnišču) v Šmartnem ob Paki, v območju urejanja C(4)3.

#### Zgodovinski spomeniki:

- plošča padlim borcem na gasilskem domu v Paški vasi, v območju urejanja S(3)4,
- spominski kamen padlim Tomšičeve brigade v Paški vasi, v območju urejanja S(3)4,
- plošča padlima učiteljema na stari šoli v Šmartnem ob Paki, v območju C(4)3,
- doprsna kipa bratov Letonja v Šmartnem ob Paki, v območju C(4)2,
- plošča padlim borcem gasilcem na domu v Šmartnem ob Paki, v območju S(4)5.

## 2.5 MERILA IN POGOJI ZA VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE OKOLJE

57. člen  
(okolje)

Gradnje v vseh območjih urejanja so možne, če v okolju ne povzročajo večjih motenj kot so dovoljene s predpisi. Pri gradnjah je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja.

Gradnja objektov, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in spremembe namembnosti za dodatno dovoljene dejavnosti oziroma rabe je možna, če dejavnost ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na obstoječo prevladujočo rabo oziroma dejavnost ter objekte, ki se že nahajajo v okolici predvidenega objekta.

Širitev posamezne obstoječe dejavnosti, ki ima prekomerne vplive na okolje, je pogojena s sanacijo negativnih vplivov na okolje, ki jih povzroča posamezna dejavnost.

58. člen  
(dodatno dovoljene rabe oziroma dejavnosti)

V območjih in enotah urejanja, kje je določena kot prevladujoča namenska raba oziroma dejavnost z oznako S (območja za stanovanja), je poleg upoštevanja vseh drugih določil tega

odloka pri uvajanju novih, dodatno dovoljenih rab oziroma dejavnosti, potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- dovoljen je obseg dejavnosti do vključno 5 zaposlenih,
- zaradi dejavnosti se lahko uredi največ pet parkirnih mest za osebna vozila, brez manipulacijskih in parkirnih površin za tovorna vozila ali gradbene stroje,
- delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne moti stanovanjskega okolja.

59. člen  
(krajina)

Pri gospodarjenju s prostorom (kmetijska proizvodnja in gospodarstvo, prenova, obnova, novogradnja, vzdrževalni ukrepi vodnega gospodarstva, agro in hidromelioracije, vzdrževanje obrežij in drugega vaškega zelenja), je potrebno upoštevati pogoje varovanja naravnih prvin:

- ohranjanje krajinskih vzorcev naravnih prvin in njihovih površinskih in volumenskih razmerij ter fiziografske in ekološke strukture krajine (predvsem mikro vegetacijski elementi in specifične biocenoze),
- ohranjanje krajinsko-oblikovne strukture rabe prostora (razmerja kmetijske rabe, naselij in gozda) ter zaščita gozdnega roba.

Dovoljene so vse vrste posegov za izboljšanje okolja (sanacije plazov, preprečevanje erozije in drugo). Vsi posegi v prostor morajo biti izvedeni v obliki in na način, ki sledi strukturam v prostoru in obstoječi rabi, ter upošteva naravne značilnosti prostora (materiali, vegetacija, neformalna zasnova zasaditve, značilne smeri in oblike pri regulacijah in melioracijah).

60. člen  
(varstvo tal, plodne zemlje)

Na območjih skladišč tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

Pri gradnjah je potrebno zavarovati plodno zemljo pred uničenjem. Plodno zemljo, ki bo odstranjena pred gradnjo objektov, izvedbo prometnih površin in pred drugimi ureditvami, se lahko uporabi za ureditev zelenic na gradbeni parceli oziroma na drugih zemljiščih, kjer so takšne ureditve potrebne.

61. člen  
(varstvo vodnih virov, voda in obvodnih površin)

Za varovanje vodnih virov je potrebno upoštevati poleg drugih predpisov, ki urejajo vodnogospodarstvo, tudi naslednje pogoje:

- Posegi v območje širšega varstvenega pasu vodnega vira pitne vode so mogoči ob upoštevanju pogojev iz predhodnega soglasja upravljavca oziroma skrbnika vodnih virov pitne vode v občini.
- V proizvodnih objektih in obrtnih delavnicah so dovoljeni le takšni tehnološki postopki, katerih morebitne škodljive vplive v okolje (prekomerni hrup, onesnaževanje zraka, površinskih voda in podtalnice ter odvodnjavanje tekočih in trdnih odpadkov) je možno z ustreznimi ukrepi preprečiti, kar je potrebno prikazati v investicijskem



elaboratu in zagotoviti s projektno dokumentacijo in samo izvedbo objekta.

- Da bi se zavarovali vodni viri pred onesnaženjem, je pri posegih v varstvene pasove varovanja virov pitne vode na območju Paške vasi, Gavic, Rečice ob Paki oziroma Podgore, potrebno upoštevati določila Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov in termalnih vrelcev na območju občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 3/84).
- Za vse posege v varstvene pasove daje pogoje in soglasja upravljavec in skrbnik vodnih virov za oskrbo s pitno vodo.
- Varujejo se tudi vsi vodni viri z manjšo izdatnostjo (zajeti in nezajeti), ki nimajo določenega varstvenega pasu.
- Obstoječe hišne vodnjake je potrebno ohranjati in vzdrževati.

Za gradnje na poplavnih območjih (poplavna območja, erozijska in plazovita območja) je potrebno pridobiti pogoje in soglasju pristojnega upravljavca.

Za gradnje, ki lahko vplivajo na vodni režim trajno ali občasno, je potrebno pridobiti vodno soglasje pristojnega upravljavca.

Za neposredno rabo vode in za odvajanje odpadnih voda ter toplote v vodo je potrebno pridobiti vodno dovoljenje.

Prepovedano je gnojenje ali uporaba sredstev za varstvo rastlin na priobalnih zemljiščih v tlorisni širini 15 m od meje voda 1. reda in 5 m od meje voda 2. reda.

#### 62. člen (geotehnični pogoji)

Za gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov je potrebno predhodno pridobiti geološko – geotehnične pogoje za gradnjo.

Geološko – geotehnične pogoje je potrebno predhodno pridobiti za vse posege v prostor, ki bi lahko pospeševali erozijo ali ogrožali stabilnost zemljišča.

#### 63. člen (varstvo zraka)

Za varstvo zraka je potrebno poleg vseh pogojev, ki jih določajo predpisi s področja varstva zraka, upoštevati še naslednje pogoje:

- pri načrtovanju in gradnji novih objektov je treba zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije,
- proizvodne, obrtne, stanovanjske in druge objekte se sme priključevati le na ekološko čiste oziroma sprejemljive vire energije,
- zagotoviti racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov,
- po izgradnji plinovoda obvezno priključevati vse porabnike na plinovodno omrežje, kjer je to tehnično možno,
- težiti za tem, da se urejajo večje zelene površine in zasaja visoka vegetacija za boljši lokalni pretok zraka.

#### 64. člen (varstvo pred hrupom)

Stopnje zmanjševanja onesnaževanja okolja s hrupom, ki so določene za posamezne površine glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, so na osnovi 4. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS št. 105/05, v nadaljevanju: Uredba) ter ob upoštevanju v 6. in 9. členu tega odloka določene osnovne in podrobnejše namenske rabe posameznih območij urejanja, določene na naslednje stopnje varstva pred hrupom:

**I. stopnja varstva pred hrupom** za vsa zavarovana območja ohranjanja narave oziroma mirna območja na prostem (I. območje varstva pred hrupom), razen površin na naslednjih območjih:

- na območju prometne infrastrukture;
- na območju gozdov na površinah za izvajanje gozdarske dejavnosti;
- na območju za potrebe obrambe;
- na območju za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;

**II. stopnja varstva pred hrupom** za površine podrobnejše namenske rabe, kot so opredeljene v 7., 8. in 9. členu tega odloka, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa (II. območje varstva pred hrupom);

**III. stopnja varstva pred hrupom** za naslednje površine podrobnejše namenske rabe, kot so opredeljene v 7., 8. in 9. členu tega odloka, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa (III. območje varstva pred hrupom):

- na območju stanovanj: splošne stanovanjske površine (S) in stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi (K);
- na območju družbene infrastrukture: površine za vzgojo (C), izobraževanje (C), šport (ŠR), zdravstvo (C), kulturo (C), javno upravo (C) in opravljanje verskih obredov (C);
- na območju zelenih površin: površine za rekreacijo in šport (ŠR), parki (D) in pokopališča (Po);
- na mešanem območju (M) vse osrednje in mešane površine;
- na območju vodnih zemljišč vse površine razen površin vodne infrastrukture in površin na mirnem območju na prostem;

**IV. stopnja varstva pred hrupom** za stavbe z varovanimi prostori na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa (v nadaljevanju: IV. območje varstva pred hrupom):

- na območju proizvodnih dejavnosti (P in O): površine za industrijo, površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo in površine za proizvodnjo;
- na območju prometne infrastrukture vse površine (vključuje tudi T);
- na območju komunikacijske infrastrukture vse površine;
- na območju okoljske infrastrukture vse površine;
- na območju vodnih zemljišč vse površine vodne infrastrukture;



- na območju mineralnih surovin vse površine, namenjene izkoriščanju mineralnih surovin (E);
- na območju kmetijskih površin vse površine (KZ), razen na mirnem območju na prostem;
- na območju gozdov (G) vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča, razen na mirnem območju na prostem;
- na območju za potrebe obrambe ter za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami vse površine, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Ne glade na določbe prvega odstavka tega člena, mora biti na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom (OVPH) ter na meji med II. in IV. OVPH predel (območje), ki obkroža IV. OVPH v širini z vodravno projekcijo 1000m in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. OVHP.

Pregled območij urejanja z določenimi stopnjami varstva pred hrupom je razviden v Tabeli 6.: "Območja urejanja glede na stopnjo varstva pred hrupom, ki je priložena odloku in je njegov sestavni del."

Skladno z 5. členom uredbe so za območja varstva pred hrupom določene naslednje mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa:

območje varstva pred hrupom (OVHP)	mejne vrednosti kazalcev hrupa		kritične vrednosti kazalcev hrupa	
	L <sub>eq</sub> (dBA)	L <sub>max</sub> (dBA)	L <sub>eq</sub> (dBA)	L <sub>max</sub> (dBA)
IV. OVHP	65	75	80	80
III. OVHP	50	60	59	69
II. OVHP	45	55	53	63
I. OVHP	40	50	47	57

Skladno z 19. členom Uredbe morajo lastniki obstoječih virov onesnaževanja okolja s hrupom (obstoječi vir hrupa) območje obstoječega vira hrupa v zvezi z mejnimi vrednostmi prilagoditi zahtevam Uredbe najpozneje do 31. oktobra 2007, pri čemer se za opredelitev obstoječega vira upoštevajo določila 4. člena Uredbe.

Skladno z določili Uredbe je potrebno pri načrtovanju, izvedbi in med uporabo območja novega vira hrupa predvideti in izvajati vse ukrepe za zmanjšanje emisij hrupa v okolje, izvajati obratovalni monitoring ter pridobiti okoljevarstveno dovoljenje, pri čemer se za opredelitev novega vira hrupa upoštevajo določila 4. člena Uredbe.

## 2.6 MERILA IN POGOJI ZA VARSTVO PRED POŽAROM TER ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

### 65. člen (varstvo pred požarom)

Za varstvo pred požarom je potrebno upoštevati požarnovarnostne predpise, zlasti pa je potrebno:

- ob objektih zagotoviti zadosten zunanji prostor, ki omogoča morebitno evakuacijo ljudi in dobrin iz objektov in naprav;
- zagotoviti potrebne odmike med objekti v skladu ze

- veljavnimi predpisi ali ustrezno protipožarno ločitev objektov;
- zagotoviti dostop interventnih vozil vsaj iz dveh strani objekta ali naprave;
- zagotoviti takšno izvedbo cest, interventnih poti in dostopov, da bodo omogočali vožnjo za interventna vozila (širina vsaj 3,5m ter da prenesejo osni pritisk vozil do 10t),
- zagotoviti zadostne količine požarne vode iz obstoječe oziroma predvidene hidrantne mreže v skladu s predpisi;
- upoštevati je potrebno razdalje, čas prihoda in oddaljenost najbližje gasilske enote.

### 66. člen (zaščita in reševanje)

Interese in potrebe po zavarovanju prebivalstva in dobrin v izrednih razmerah je potrebno urejati skladno z veljavnimi predpisi za to področje.

Za zaščito in reševanje pred vojnimi in drugimi nevarnostmi je dovoljeno graditi objekte za zaščito in reševanje. Pri vseh gradnjah se morajo upoštevati in izvajati vsi predpisani ukrepi, ki preprečujejo nastanek nesreč in omogočajo zaščito in reševanje.

## III. POSEBNE DOLOČBE

### 67. člen (zagotavljanje neoviranega gibanja funkcionalno prizadetim osebam)

Pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju objektov vseh vrst v javni uporabi in pri večstanovanjskih stavbah se mora funkcionalno prizadetim osebam zagotoviti neoviran dostop, vstop in uporaba teh objektov.

### 68. člen (način urejanja z dodatnimi pogoji iz Tabele 2.)

V ureditvenih območjih, kjer je predviden način urejanja z dodatnimi pogoji, ki so navedeni v Tabeli 2. iz 9. člena tega odloka, so dodatni pogoji določeni na naslednji način:

#### a) Urejanje ob pogojih zapolnitve:

Gradnja novega objekta je dovoljena ob naslednjih pogojih zapolnitve, pri čemer se šteje, da morajo biti izpolnjeni vsi pogoji hkrati:

- Objekt mora biti umeščen na gradbeno parcelo tako, da bo razdalja od novega objekta do najbližjega sosednjega obstoječega objekta, ki je zgrajen z ustreznim dovoljenjem ali pred letom 1967, največ 20m.
- Velikost gradbene parcele za objekt ne sme presegati 1.000m<sup>2</sup>.
- Razdalja od novega objekta do obstoječe osnovne komunalne infrastrukture (vodovod, elektrika, kanalizacija) ne sme presegati 50m.



Odstopanja glede zgoraj navedenih pogojev so možna le v primeru, ko investitor uskladi vsa omrežja gospodarske javne infrastrukture in na podlagi soglasja upravljavcev izvede kabelske in druge podzemne vode, jih spelje vzporedno s prometnicami in dovozi k stavbam, posamezno omrežje (primarni in sekundarni vod) pa preda v upravljanje pooblaščenemu upravljavcu.

#### b) Urejanje ob upoštevanju strokovnih podlag:

Kot strokovna podlaga za urejanje območja S(4)7 se uporabljata elaborata Zazidalni načrt Šmartno ob Paki - stanovanjska individualna gradnja (Zavod za urbanizem Velenje, št. proj. 444/IZN) in Spremembe in dopolnitve ZN za območje urejanja S(4)7 (URBANA Kočar in Kočar d. n. o. Velenje, št. proj. 307/00 z datumom September 2000).

Pri izdelavi projektne dokumentacije za stanovanjske objekte se prej navedena elaborata obvezno upoštevata v delu, ki se nanaša na zasnovo prometnega in komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v območju S(4)7 (določene interne dovozne ceste, koridorji za komunalno infrastrukturo).

#### 69. člen

(dodatni pogoji za posege v prostor v nekaterih območjih urejanja)

Znotraj ureditvenih območij naselij oziroma njihovih območij in enot urejanja je pri posegih v prostor potrebno upoštevati še naslednje pogoje:

#### a) V ureditvenem območju naselja 1. Gorenje:

V enotah urejanja P(1)1/ a, P(1)1/c in C(1)1, ki vedutno obvladujejo cerkev, je potrebno pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine na predložen idejni projekt objekta.

#### b) V ureditvenem območju naselja 3. Paška vas:

Za ohranitev morfološke homogenosti vaškega jedra je potrebno, pri določanju umestitve objekta na gradbeno parcelo ter pri oblikovanju objekta, še posebej upoštevati:

- lokacijo objekta glede na funkcijo in razmestitev obstoječih objektov,
- položaj in velikost objekta glede na razmerja obstoječe zazidave,
- gradbeno linijo in merila obstoječe zazidave.

#### c) V ureditvenem območju naselja 4. Šmartno ob Paki:

- V območju urejanja S(4)8b so vsi posegi v prostor dovoljeni le po predhodnem soglasju pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
- V območju urejanja D(4)1, ki je gozd s posebnim pomenom, novogradnje niso dovoljene. Na osnovi predhodno izdelanih strokovnih podlag, ki jih mora potrditi s soglasjem Občina Šmartno ob Paki, so dovoljene ureditve za potrebe rekreacije in predstavitve kulturnega spomenika – gradu Pakenštanj. Pri varovanju gozda okrog gradu Pakenštanj je potrebno upoštevati določila Odloka o razglasitvi gozdov s posebnim pomenom (Uradni vestnik občine Velenje, št. 2/85). Posegi v območju se smejo izvajati le v sodelovanju

s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine ter po predhodnem soglasju Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Nazarje.

#### d) V ureditvenem območju naselja 7. Podgora:

- Območje urejanja S(7)10a leži v ožjem (II.) in širšem (III.) pasu varstva vodnih virov. V ožjem varstvenem pasu (II.) novogradnja samostojnih objektov ni dovoljena, razen objektov, ki služijo vodovodu. V širšem varstvenem pasu vodnih virov (III.) so mogoči posegi v prostor le po predhodnih pogojih, ki jih predpiše upravljavec ali skrbnik vodnih virov v občini.
- Območji urejanja E(7)2b in E(7)2c sta mejna prostora ob ureditvenem območju kamnoloma Podgora. Potrebno je upoštevati tudi določila Odloka o ureditvenem načrtu kamnoloma Podgora (Uradni vestnik občine Velenje, št. 17/92), ki se nanašajo na vplivni pas kamnoloma.

#### e) V ureditvenem območju naselja 8. Rečica ob Paki:

- Območji urejanja S(8)12a in S(8)12b ležita delno znotraj širšega varstvenega pasu (III.) vodnih virov. Vsi gradbeni posegi na teh delih območij urejanja se morajo izvajati pod pogoji, ki jih predpiše upravljavec oziroma skrbnik vodnih virov v občini.
- V delu območja urejanja S(8)12a, ki je opredeljeno kot območja kulturne dediščine, je za vsak poseg v prostor potrebno predhodno pridobiti smernice in pogoje službe za varstvo naravne dediščine.

## IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 70. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- a) Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij ter območje odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MO Velenje, št. 11/01);
- b) Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij ter območje odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MO Velenje, št. 11/02);
- c) Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za izjemne posege na osnovi sprememb in dopolnitev planskih aktov Občine Šmartno ob Paki v letu 2002 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15-A/04).

#### 71. člen

Postopki za izdajo gradbenih dovoljenj, ki so se začeli na podlagi razveljavljenih odlokov iz 70. člena tega odloka, se končajo po določilih tega odloka.

#### 72. člen

Grafični del tega odloka iz 2. in 3. člena tega odloka ter Spis o postopku priprave in sprejemanja odloka o usklajitvah PUP Občine Šmartno ob Paki 2002 so na vpogled na upravi Občine Šmartno ob Paki in Upravni enoti Velenje.



73. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne državne in občinske inšpekcijske službe.

74. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Št.: 350-05-02/2005

Datum: 26.06.2006

Župan občine Šmartno ob Paki  
**Alojz PODGORŠEK**

Tabela 1: Podrobnejša namenska raba na poselitvenih območjih:



NAMENSKA RABA			
OSNOVNA OZNAKA	PODROBNEJŠA OZNAKA	NAZIV	OPIS PRETEŽNE NAMEMBNOСТИ OBMOČJA
U			
	C	OBMOČJA ZA CENTRALNE DEJAVNOSTI	oskrbne, storitvene in poslovne delavnosti in dejavnosti skupnega javnega pomena (izvajanje vzgoje, izobraževanja, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture, javne uprave, in podobno)
	S	OBMOČJA ZA STANOVANJA	stanovanja za stalno ali občasno bivanje
	M	OBMOČJA ZA MEŠANE DEJAVNOSTI	za območje ni mogoče določiti pretežne namembnosti; prisotne so centralne, storitvene, stanovanjske, obrtne dejavnosti in podobno
	O	OBMOČJE ZA OBRTNE IN OBRTHO PODJETNIŠKE DEJAVNOSTI	obrtne podjetniške dejavnosti ter proizvodne dejavnosti manjših obsegov
	P	OBMOČJE ZA PROIZVODNE DEJAVNOSTI	proizvodne dejavnosti: industrija in proizvodna obrt, servisi in remontni za velika vozila, mehanizacijo, skladišča, industrijske trgovine, interni servisi in podobno
	ŠR	OBMOČJA ZA ŠPORTNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI	objekti in površine za športno rekreacijske dejavnosti ter parkovne ureditve
	TD	OBMOČJA ZA DEJAVNOSTI V POVEZAVI Z RAZVOJEM TURIZMA	kmečki turizem, turistične sobe, gostinski in spremljajoči prostori in podobno
	K	OBMOČJA ZA KMETIJSKE DEJAVNOSTI	objekti za kmetijske dejavnosti (hlevi, silosi, gnojišča, gnojne jame, skednji, strojne lope, kleti in podobno)
	V	OBMOČJA ZA STANOVANJA ZA OBČASNO BIVANJE	stanovanja za občasno bivanje (vikendi)
	E	OBMOČJA ZA RAZISKOVANJE IN PRIDOBIVANJE MINERALNIH SUROVIN	objekti in površine za raziskovanje in pridobivanje mineralnih surovin
	T	OBMOČJA ZA TRANSPORTNE DEJAVNOSTI	objekti in površine cestnega in železniškega prometa
	ČN	OBMOČJA ZA GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO	objekti in površine čistilne naprave
	D	DRUGA, VAROVANA OBMOČJA	območja gozdov, obvodnega prostora, zelenih površin znotraj ureditvenih območij naselij; gradnja objektov ni dovoljena
	Po	OBMOČJA ZA POKOPALIŠČA	površine in objekti za potrebe pokopališča
U	grafična oznaka za stavbna zemljišča	stavbna zemljišča izven ureditvenih območij naselij (območja razpršene poselitve)	enodružinski stanovanjski objekti, kmetijski objekti, objekti dodatno dovoljenih dejavnosti



**Tabela 2:**  
**Pregled poselitvenih območij, osnovnih in podrobnejših namenskih rab, dovoljenih gradenj in predvidenih načinov urejanja:**

ime naselja	območje urejanja		enota urejanja	planska raba	raba / dejavnost oziroma namembnost		dovoljene gradnje po 11. členu odloka		način urejanja	
	opis / ime	območje urejanja			prevladujoča	podrobnejša raba	dodatno dovoljena	način urejanja	dodatni pogoji	
1. GORENJE	Gorenje – vas	C (1) 1	-	U	C	S, O, M, ŠR, TD, K, Po	VZ, SN, GR	PUP		
	Gorenje – kamnolom tufa	E (1) 1	a	območje za raziskovanje mineralnih surovin: KZ2, G	P	O, ŠR	-	PIA		
			b	U, KZ2		O		VZ, SN, GR		
			c	U		S				
			-	U		P		VZ, SN, GR		
	Gorenje - Keramika regionalna cesta	P (1) 1	a	U	P	ŠR	VZ, SN, GR	PUP		
			b	U	regionalna cesta		VZ, GR (le: REK)	PUP		
			c	U	P		VZ, GR (brez: GNO)	PIA		
	Gorenje - Keramika	S (1) 1	d	U		S				
			e	G, U		-				
a			U	S	O, ŠR, TD, K		VZ, SN, GR	PUP		
b			U							
Gorenje zahod (proti Tajni)	S (1) 2	c	U	S	O, ŠR, TD, K		VZ, GR (le: REK)	PIA		
		d	U	S	O, ŠR, TD, K		VZ, GR (le: REK)			
		e	G		-					
		a	U, G	S	O, ŠR, TD, K, V		VS, SN, GR	PUP		
		b	U							
Gorenje - Ogradnik	S (1) 2	c	U	S	O, ŠR, TD, K, V		VZ, GR (le: REK)	PIA		
		d	G		-					
		e	G		-					
		a	U, G	S	O, ŠR, TD, K, V		VS, SN, GR	PUP		
		b	U							
2. GAVCE	Gorenjski klanec	S (1) 3	-	U	S					
			a/1	U	S	M, O, ŠR, TD, K, V		VS, SN, GR	PUP	v postopku ob pogojih za zapolnitve
			a/2	G		-				
			a/3	G						
3. PAŠKA VAS	Gavce – zahod	S (2) 3b	-	U	S	M, O, ŠR, TD, K, V		VS, SN, GR	PUP	
			a	U	S	M, O, ŠR, TD, K		VS, SN, GR	PUP	
			b	U	S	M, O, ŠR, TD, K		VS, SN, GR	PUP	
4. ŠMARTNO OB PAKI	Paška vas	S (3) 4	-	U	S					
			a	U	C (šolstvo in rekreacija)	ŠR, TD		VS, SN, GR	PUP	
			b	U	SR	TD				







7. PODGORA	Podgora - Gomile	S (7) 10a	-	U	S, K	TD	VS, SN, GR	PUP	ob pogojih za zapolnitve	
	Podgora	S (7) 10b	-	U	S, K	O, TD, V	VS, SN, GR	PUP		
	Podgora - jug	S (7) 10c	c/1	U	S, K	-	VS, SN, GR	PUP		
			c/2	U	S, K	V	-			
			c/3	U	KZ1, KZ2	K	-			
	Podgora - kamnolom	E (7) 2a	-	U, G, KZ2	E (pridobivanje v kamnolomu)	P		UN		
	Ob kamnolomu Podgora - sever	E (7) 2b	b/1	U	E, S	K	VS, SN, GR	PUP		
			b/2	U						
			b/3	U	G, KZ2	E	-			
	Ob kamnolomu Podgora - jug	E (7) 2c	-	U	E	-	-	PUP		
P (7) 3			a	U	P (skladišča)	-	VS, GR	PUP		
Podgora DR		b	U	S	K	VZ, SN, GR (brez: GNO)				
			U	ČN	-	LN				
8. REČICA OB PAKI	Podgora - območje čistilne naprave	ČN (7) 1	-	U	ČN	-		LN	ob pogojih za zapolnitve	
	Rečica - sever	S (8) 12a	-	U	S	C, O, TD, K, ŠR	VS, SN, GR	PUP		
	Rečica - jug	S (8) 12b	b/1	U	S	S	C, O, TD, K, ŠR	VS, SN, GR	PUP	
			b/2	U						
			b/3	U	KZ2	D	-			
			b/4	U	KZ2					
			b/5	U	KZ2					
	Rečica - Foršt	S (8) 14	-	U	S	C, O, TD, K, ŠR	VS, SN, GR	PUP		
	Rečica - Gmajna Roje	V (8) 1a	-	U	V, S	C, O, TD, K	VS, SN, GR	PUP		
	Rečica - Gmajna	V (8) 1b	-	U	V, S	C, O, TD, K	VS, SN, GR	PUP		
Slatine - Tabor	S (9) 13a	-	U	S	C, O, TD, K	VS, SN, GR	PUP			
Slatine	S (9) 13b	-	U	S	C, O, TD, K	VS, SN, GR	PUP			
Slatine - Kumer - Lovšek	S (9) 13c	-	U	S	C, O, TD, K	VS, SN, GR	PUP			
Slatine - Anžek	S (9) 13d	-	U	S	C, O, TD, K	VS, SN, GR	PUP			
STAVBNA ZEMLJIŠČA IZVEN UREDITELJNIH OBMOČIJ NASELIJ (območje razpršene gradnje)			U	K	S, M, O, TD, ŠR	VS, SN, GR	PUP			



**Tabela 3:**  
**Urbanistični kazalci za umestitev objektov na gradbeno parcelo:**

OBMOČJE GLEDE NA NAMENSKO RABO		URBANISTIČNI KAZALCI		
		FAKTOR IZRABE GRADBENE PARCELE (največ)	FAKTOR ZAZIDANOSTI GRADBENE PARCELE (največ)	INDEKS ZELENIH POVRŠIN GRADBENE PARCELE (najmanj)
		FI	FZ	IZP v %
C	OBMOČJA ZA CENTRALNE DEJAVNOSTI	1,0	0,5	20
S	OBMOČJA ZA STANOVANJA:			
	I. enodružinske stanovanjske hiše	1,0	0,4	20
	II. več stanovanjski objekti	0,6	0,4	20
	III: strnjena gradnja	1,0	0,5	20
M	OBMOČJA ZA MEŠANE DEJAVNOSTI	0,8	0,4	20
O	OBMOČJE ZA OBRTNE IN OBRTNO PODJETNIŠKE DEJAVNOSTI	1,0	0,6	15
P	OBMOČJE ZA PROIZVODNE DEJAVNOSTI	1,2	0,6	10
TD	OBMOČJA ZA DEJAVNOSTI V POVEZAVI Z RAZVOJEM TURIZMA	0,8	0,4	20
K	OBMOČJA ZA KMETIJSKE DEJAVNOSTI	0,4	0,2	20
V	OBMOČJA ZA STANOVANJA ZA OBČASNO BIVANJE	1,0	0,4	30
STAVBNA ZEMLJIŠČA IZVEN UREDITVENIH OBMOČIJ NASELIJ (OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE)		Kazalci so praviloma enaki kot za območje S I.; v primeru gradnje na osnovi dodatno dovoljene rabe oziroma dejavnosti se upoštevajo za izbrano rabo določeni urbanistični kazalci.		

Tabela 4.: Evidentirane naravne vrednote v Občini Šmartno ob Paki:

ev. št. *	ime	kraj	varstveni status
geomorfološke podzemeljske naravne vrednote:			
5693	Lokoviška jama v Velikem vrhu	Veliki vrh	pNVLP (predlog naravne vrednote lokalnega pomena)
5700	Slap pod Letonjem	Skorno	pNVLP
5715	Skorno pri Šoštanju - brezno 4	Skorno	pNVLP
5714	Skorno pri Šoštanju - brezno 3	Skorno	pNVLP
5723	Veliki vrh - jama	Veliki vrh	pNVLP
5712	Lokovica - jama	Veliki vrh	pNVLP
hidrološke naravne vrednote:			
5740	Veliki vrh - izviri	Veliki vrh	pNVLP
hidrološke, geomorfološke površinske naravne vrednote:			
5700	Slap pod Letonjem	Skorno	pNVLP
hidrološke, geomorfološke površinske in ekosistemske naravne vrednote:			
269	Savinja s pritoki	Rečica ob Paki	pNVDP - predlog za naravni spomenik (predlog naravne vrednote državnega pomena)
5784	Škrubov potok s pritoki	Skorno	pNVLP - predlog za naravni spomenik
1	Hudi potok	Veliki vrh Mali vrh	neNV - predlog za naravni spomenik (novo evidentirana naravna vrednota)
drevesne naravne vrednote:			
5610	Rakunov bor	Veliki vrh	pNVLP



Tabela 5: Območja in objekti kulturne dediščine v občini Šmartno ob Paki:

oznaka po Odloku (št. 10/85)	oznaka po gradivu ZVNKD	kraj - ime enote	ESD za vpis v ZRD	osn. valor.	status in šifra varstva	lega na TTN5 / PKN5
<b>Naselbinska dediščina:</b>						
-	K 1.01	Paška vas - vas	915/99	KD	-	Š31, Š41
-	K 1.02	Rečica ob Paki - vas	916/99	KS	-	Š42
<b>Arheološka dediščina:</b>						
AR 1	K 2.01	Gorenje - arheološko najdišče sv. Janez Krstnik	818/99	KS	3	Š31
AR 3	K 2.02	Šmartno ob Paki - arheološko najdišče Vrtača	819/99	KS	3	Š42
<b>Sakralna dediščina:</b>						
-	K 3.01	Dobrič - cerkev sv. Križa - vplivno območje	521/97	KS	5	Š42
S 7	K 3.02	Gorenje - cerkev sv. Janeza Krstnika	580/97	KS	5	Š31
J 3	K 3.03	Gorenje - kapelica za hišo Gorenje 7	239/98	KS	5	Š31
J 5	K 3.04	Mali vrh - kapelica ob hiši Mali vrh 57	240/98	Ks	5	Š42
J 4	K 3.05	Mali vrh - kapelica pri hiši Malivrh 39	241/98	KS	5	Š42
-	K 3.06	Skorno - cerkev sv. Antona (del)	584/97	KS	5	Š21
J 6	K 3.07	Skorno - kapelica pri hiši Skorno pri Šoštanju 23	242/98	KS	5	Š31
S 15 *	K 3.08 *	Šmartno ob Paki - cerkev sv. Martina	587/97	KS	5	Š42
<b>Profana dediščina:</b>						
G 6	K 4.01	Šmartno ob Paki - graščina Pakenštajn	4332	KS	5	Š42
<b>Profana dediščina- etnološka dediščina:</b>						
E 4	K 5.01	Gorenje - hiša Gorenje 7	4354	KS	7	Š31
E 5	K 5.02	Mali vrh - hiša Mali vrh 40	131/97	KS	7	Š42
-	K 3.03	Podgora - hiša Podgora 31	879/99	KD	-	Š42
-	K 5.04	Rečica ob Paki - domačija Rečica ob Paki 4	831/99	KD	-	Š42
-	K 5.05	Rečica ob Paki - hiša Rečica ob Paki 7	835/99	KD	-	Š42
-	K 5.06	Rečica ob Paki - hiša Rečica ob Paki 8	834/99	KD	-	Š42
E 7	K 5.07	Rečica ob Paki - hiša Rečica ob Paki 14	134/97	KS	7	Š42
-	K 5.08	Rečica ob Paki - domačija Rečica ob Paki 20, 21	836/99	KD	-	Š42
-	K 5.09	Rečica ob Paki - gospodarsko poslopje na domačiji Rečica ob Paki 23	880/99	KD	-	Š42
-	K 5.10	Rečica ob Paki - kozolec na domačiji Rečica ob Paki 23	824/99	KD	-	Š42
-	K 5.11	Rečica ob Paki - kozolec na domačiji Rečica ob Paki 24	825/99	KD	-	Š42
-	K 5.12	Rečica ob Paki - hiša Rečica ob Paki 28	840/99	KD	-	Š42
-	K 5.13	Rečica ob Paki - domačija Rečica ob Paki 29	826/99	KD	-	Š42
-	K 5.14	Rečica ob Paki - kašča na domačiji Rečica ob Paki 29c	829/99	KD	-	Š42
-	K 5.15	Rečica ob Paki - kozolec na domačiji Rečica ob Paki 29c	830/99	KD	-	Š42
E 12 *	K 5.18 *	Šmartno ob Paki - mežnarija	140/97	KS	7	Š42
E 13	K 5.19	Veliki vrh - kašča Veliki vrh 33	141/97	KS	7	Š32
<b>Memorialna dediščina:</b>						
Z 3	K 6.01	Gavce - spominski kamen petim borcem Šercerjeve brigade	917/99	KS	4	Š31
Z 23 *	K 6.04 *	Šmartno ob Paki - grob borcev NOB bratov Letonje	918/99	KS	4	Š42
Z 22 *	K 6.05 *	Šmartno ob Pa ki - grobišče borcev Šercerjeve brigade	919/99	KS	4	Š42
Z 37	K 6.06	Veliki vrh - rojstna hiša bratov Letonje	922/99	KS	4	Š32

Opomba: Objekti in območja z oznako \* se nahajajo izven območij urejanja s tem odlokom.



Tabela 6: Območja urejanja<sup>1</sup> glede na stopnjo varstva pred hrupom:

NAMENSKA RABA			STOPNJA VARSTVA PRED HRUPOM
OSNOVNA PLANSKA OZNAKA	PODROBNEJŠA OZNAKA	OPIS RABE / NAMEBNOSTI	
KZ		KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	IV.
	KZ1 in grafična oznaka	NAJBOLJŠA – ZAVAROVANA – KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
	KZ2 in grafična oznaka	DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
G	grafična oznaka za gozdove	OBMOČJA GOZDOV, ki vključujejo:	IV.
	grafična oznaka za varovanje	gozdovi s posebnim pomenom	
	grafična oznaka za varovanje	varovalni gozdovi	
U		URBANIZIRANA (POSELITVENA) OBMOČJA ZNOTRAJ UREDITVENIH OBMOČIJ NASELIJ:	III.
	C	OBMOČJA ZA CENTRALNE DEJAVNOSTI	
	S	OBMOČJA ZA STANOVANJA	
	M	OBMOČJA ZA MEŠANE DEJAVNOSTI	IV.
	O	OBMOČJE ZA OBRTNE IN OBRTNO PODJETNIŠKE DEJAVNOSTI	
	P	OBMOČJE ZA PROIZVODNE DEJAVNOSTI	
	ŠR	OBMOČJA ZA ŠPORTNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI	III.
	TD	OBMOČJA ZA DEJAVNOSTI V POVEZAVI Z RAZVOJEM TURIZMA	
	K	OBMOČJA ZA KMETIJSKE DEJAVNOSTI	
	V <sup>2</sup>	OBMOČJA ZA STANOVANJA ZA OBČASNO BIVANJE	II. <sup>2</sup>
	E	OBMOČJA ZA RAZISKOVANJE IN PRIDOBIVANJE MINERALNIH SUROVIN	IV.
	T	OBMOČJA ZA TRANSPORTNE DEJAVNOSTI	
	ČN	OBMOČJA ZA GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO	
	D	DRUGA, VAROVANA OBMOČJA	III.
	Po	OBMOČJA ZA POKOPALIŠČA	
	grafična oznaka za stavbna zemljišča	URBANIZIRANA (POSELITVENA) OBMOČJA, STAVBNA ZEMLJIŠČA IZVEN UREDITVENIH OBMOČIJ NASELIJ (območja razpršene poselitve)	
VAROVANA OBMOČJA			
območja iz 55. člena odloka		ZAVAROVANA OBMOČJA OHRANJANJA NARAVE	I.

Opombe:

1 / Poleg v tabeli navedenih območij so v 55. členu odloka določene stopnje varstva pred hrupom še za naslednja območja:

- območja vodnih zemljišč,
- območja prometne, komunikacijske, okoljske infrastrukture,
- območja za potrebe obrambe,
- območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

2 / Upošteva se le v primeru, da je podrobnejša raba opredeljena kot edina prevladujoča; v nasprotnem se upošteva III. stopnja varstva pred hrupom.



# KAZALO

## OBČINA ŠMARTNO OB PAKI - SVET

1. SKLEP o nakupu nepremičnin v k.o. Šmartno ob Paki .....	3
2. SKLEP o prodaji nepremičnine v k.o. Velenje .....	3
3. SKLEP o premoženjski bilanci Občine Šmartno ob Paki na dan 31.12.2005.....	4
4. ODLOK o uskladitvah Odlokov o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij ter območje odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki z veljavnim prostorskim planom Občine Šmartno ob Paki 2002.....□	4



### **URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE**