



Mestna občina Velenje - ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje
(UPB-1-Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št.15/2006)

ISSN 1318-1327

OBJAVLJAM

- naslednje akte Mestne občine Velenje

1. PROGRAM PRIPRAVE za izdelavo sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/6, v naselju Pesje v Velenju
2. PROGRAM PRIPRAVE ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU OBRTNE, SERVISNE IN STANOVANJSKE CONE STARA VAS, območje urejanja O4/3 v Velenju
3. SKLEP O JAVNI RAZGRNITVI OSNUTKA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZAČASNE DEPONIJE KOMUNALNIH ODPADKOV



Na podlagi 12., 27. in 72. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Uradni list RS št. 110/02, 8/03 in 58/03) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1, Uradni vestnik MO Velenje št. 15/06) je župan Mestne občine Velenje dne 6.11.2006 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

za izdelavo sprememb in dopolnitev

Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za

območje urejanja S4/6,

v naselju Pesje v Velenju

1. člen

S tem programom se podrobneje določijo:

- ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/6, v naselju Pesje v Velenju (Odlok objavljen v Uradnem vestniku MoV, št. 17/95 in 5/00) - v nadaljevanju PUP Pesje,
- območje obravnave,
- nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev odloka o PUP Pesje,
- obveznosti v zvezi s financiranjem,
- roki za izdelavo sprememb in dopolnitev odloka o PUP Pesje.

Ocena stanja, razlogi za spremembe in dopolnitve PUP Pesje

2. člen

Pobudo za spremembe in dopolnitve odloka o PUP Pesje so podali nekateri investitorji novogradenj in gradenj enostavnih objektov v MoV, zaradi težav, ki se pojavljajo v praksi pri pridobivanju gradbenih dovoljenj, zaradi strogo predpisanih odmikov objektov od meja sosednjih parcel in sicer v 16. členu odloka o PUP Pesje. Spremembe navedenega člena Odloka o PUP Pesje bodo skladne z nedavno sprejetimi spremembami ostalih PUP v Mestni občini Velenje.

Poleg omenjene spremembe in dopolnitve 16. člena odloka o PUP Pesje, je predvidenih še nekaj dodatnih sprememb in dopolnitev, ki so vezana na določila novega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Uradni list RS št. 110/02, 8/03 in 58/03), predvsem kar se tiče lege objektov na zemljišču (odmiki od cestišč in od sosednjih parcel) in glede gradnje enostavnih objektov, ki so vezane na Pravičnik o vrstah zahtevnih objektov, manj zahtevnih objektov in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS št. 114/03 in 130/04).

Eno od pobud za spremembo in dopolnitev odloka o PUP Pesje je podal tudi g. Skornšek Anton, Florjan 276, Šoštanj. Pobudnik želi na parceli št. 1205, k.o. Velenje zgraditi stanovanjski objekt, vendar obstoječi odlok o PUP Pesje dopušča v morfološki enoti 2A1/1 in 2A1/2 le spremembe namembnosti stropne strešne konstrukcije in gradnjo oziroma nadomestno gradnjo za potrebe garaž. Glede na prostorske možnosti pa je možno na omenjeni parceli zgraditi tudi manjši stanovanjski objekt, pod enakimi pogoji kot veljajo za sosednje parcele, zato je pobudnik predlagal tudi spremembo in dopolnitev odloka o PUP Pesje, kar je s strokovnega gledišča vsekakor utemeljeno.

V spremembah in dopolnitvah odloka o PUP Pesje bodo predpisani tudi pogoji za gradnjo baznih postaj mobilne

telefonije in določitve gradbenih parcel.

Ker se predvidene spremembe in dopolnitve odloka o PUP Pesje, skladno z 34. členom Zakona o urejanju prostora, nanašajo le na spremembo podrobnejše namenske rabe in ne ovirajo dejavnosti osnovne namenske rabe ter ne ogrožajo naravnih vrednot, zavarovanih območij in biotske raznovrstnosti ter kulturne dediščine, je za sprejem sprememb in dopolnitev PUP Pesje predviden skrajšan postopek.

Pravna podlaga

3. člen

Pravna podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev PUP Pesje so Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje 1986-2000, sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Velenje za obdobje 1986 do 1990 ter sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnjen 2002 (odlok je objavljen v Uradnem listu št. 21/90, 34/92 (za dele bivše občine Žalec), Uradnem vestniku občine Velenje, št. 17/88 in Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, št. 7/2001 in 13/2004) in Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03).

Območje obravnave

4. člen

Spremembe in dopolnitve odloka so predvidene za celotno območje obstoječega PUP Pesje.

Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi sprememb in dopolnitev odloka o PUP Pesje

5. člen

Pripravljaivec je Mestna občina Velenje, ki skrbi, da izdelovalec:

- izdela spremembe in dopolnitve odloka o PUP Pesje v skladu s sprejetim programom priprave;
- pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
- organizira javno razgrnitev in sodeluje v javni obravnavi ter v vseh postopkih sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o PUP Pesje;
- pripravi strokovno mnenje o zbranih pripombah, ki bo osnova za odločanje o spremembah in dopolnitvah odloka o PUP Pesje.

6. člen

Nosilci urejanja prostora podajo svoje smernice za načrtovanje v fazi izdelave osnutka sprememb in dopolnitev odloka o PUP Pesje, mnenja pa k predlogu sprememb in dopolnitev odloka o PUP Pesje. Nosilec urejanja prostora je:

- Mestna občina Velenje (Urad za javne gospodarske službe).

Zaradi minimalnih vsebinskih sprememb in dopolnitev odloka o PUP Pesje ni predvideno pridobivanje smernic za načrtovanje in mnenj drugih nosilcev urejanja in nosilcev javnih pooblastil. V primeru, da bi se v fazi izdelave sprememb in dopolnitev odloka o PUP Pesje zaradi vsebinskih in specifičnih pogojev glede sprememb in dopolnitev odloka o PUP Pesje na obravnavanem območju izkazalo, da so potrebna tudi mnenja



drugih nosilcev planiranja, bo pripravljavec te nosilce planiranja naknadno vključil preko pogojev in mnenj v proces sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o PUP Pesje.

7. člen

Nosilec urejanja prostora posreduje, skladno z zakonom o urejanju prostora, v 15 dneh od prejema vloge, svoje smernice pisno, sicer se šteje, da smernic nima in se smatra, da njegovo sodelovanje in mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev odloka o PUP Pesje ni potrebno.

8. člen

Posebne strokovne podlage kot podlaga za pripravo odloka niso predvidene.

Obveznosti v zvezi s financiranjem sprememb in dopolnitev odloka o PUP Pesje

9. člen

Finančna sredstva za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o PUP Pesje zagotovi Mestna občina Velenje (postavka 4004 – Urad za okolje in prostor).

Roki za izdelavo sprememb in dopolnitev odloka o PUP Pesje

10. člen

Postopek priprave bo potekal po naslednjem terminskem planu (orientacijsko):

- sprejemanje programa priprave (župan MO Velenje): november 2006
- izbor izdelovalca: november 2006
- priprava osnutka sprememb in dopolnitev odloka o PUP Pesje in pridobitev smernic: december 2006;
- javna razgrnitev in javna obravnava osnutka sprememb in dopolnitev odloka o PUP Pesje: januar 2007;
- priprava strokovnega mnenja na pripombe iz javne razgrnitve in javne obravnave osnutka odloka o PUP Pesje: februar 2007;
- priprava predloga in pridobitev mnenj k predlogu sprememb in dopolnitev odloka o PUP Pesje: februar 2007;
- obravnava predloga sprememb in dopolnitev na odloka o PUP Pesje na Svetu MOV: marec 2007 (predviden je skrajšan postopek).

11. člen

Ta program priprave sprememb in dopolnitev odloka o PUP Pesje začne veljati z dnevom objave v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-03-0002/2006-300

Datum: 6.11.2006

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Na podlagi 12., 27. in 72. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Uradni list RS št. 110/02, 8/03 in 58/03) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1, Uradni vestnik MO Velenje št. 15/06) je župan Mestne občine Velenje dne 6.11.2006 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU OBRTNE, SERVISNE IN STANOVANJSKE CONE STARA VAS, območje urejanja O4/3 v Velenju

1. člen

S tem programom se podrobneje določijo:

- ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o zazidalnem načrtu obrtne, servisne in stanovanjske cone Stara vas, območje urejanja O4/3 v Velenju (Odlok objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje št. 8/93 in v Uradnem vestniku MoV, št. 1/99 ter 22/06) - v nadaljevanju ZN,
- območje obravnave,
- nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev odloka o ZN,
- obveznosti v zvezi s financiranjem,
- roki za izdelavo sprememb in dopolnitev odloka o ZN.

2. člen

Ocena stanja; razlogi za spremembe in dopolnitve

Območje urejanja O4/3, ki ga obravnava veljavni Zazidalni načrt obrtne, servisne in stanovanjske cone Stara vas v Velenju je bil sprejet že leta 1993. Odlok o ZN je bil spremenjen in dopolnjen leta 1999 in juniju 2006. Območje je namenjeno izgradnji obrtnih in poslovnih prostorov na SV delu območja pa je predvidena gradnja individualnih stanovanjskih hiš. Območje je delno že pozidano s poslovnimi objekti (JV del območja), celoten del zahodno od glavne dovozne ceste, ki poteka v smeri S-J, pa je še v celoti nepozidan.

V letu 2005 je Gorenje d.d., Velenje od prejšnjih lastnikov zemljišč odkupilo nekaj parcel na SV delu območja ZN, ki je predvideno za gradnjo stanovanjskih objektov. Zemljišče želi investitor parcelirati in prodati zainteresiranim kupcem za stanovanjsko gradnjo.

Lega parcel, ki jih je odkupilo Gorenje, je tako neugodna, da je parcelacija gradbenih parcel, ki bi bile skladne z veljavnim ZN, praktično nemogoča. Zato je predlagana sprememba in dopolnitev ZN, ki bi upošteval obstoječe lastništvo parcel, ter omogočil parcelacijo zemljišč v lasti Gorenja, ne da bi parcelacija posegala v zemljišča sosednjih parcel, ki so v lasti drugih lastnikov.

Na ta način bi se spremenjen in dopolnjen ZN tudi bolje prilagodil obstoječemu Lokacijskemu načrtu Stara vas – sever (v nadaljevanju LN), ki je bil sprejet na seji Sveta Mestne občine Velenje februarja 2006. Tako bi spremenjen in dopolnjen ZN skupaj z LN celotno območje zahodnega dela Krajevne skupnosti Stara vas enovito urbanistično uredil, tako glede umestitve predvidenih objektov v prostor, glede parcelacije in tudi glede komunalne infrastrukture. Spremembe in dopolnitve ZN so predvidene predvsem na SV delu območja ZN, medtem ko bi zasnova obrtne in poslovnega dela območja ostala nespremenjena.



3. člen

Planska izhodišča in pravne podlage za posege v območje

Območje urejanja z oznako O4/3 je v prostorskih sestavinah dolgoročnega plana MOV opredeljeno kot območje obrtne, servisne in stanovanjske namembnosti, zato namenska raba območja urejanja ne bo spremenjena.

Pravna podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev ZN so Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje 1986-2000, sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Velenje za obdobje 1986 do 1990 ter sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnjen 2002 (odlok je objavljen v Uradnem listu št. 21/90, 34/92 (za dele bivše občine Žalec), Uradnem vestniku občine Velenje, št. 17/88 in Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, št. 7/2001 in 13/2004) in Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03).

Območje se prostorsko ureja z odlokom o ZN (Uradni vestnik Občine Velenje št. 8/93 in Uradni vestnik MO Velenje št. 1/99 ter 22/06), za katerega spremembe in dopolnitve pomenijo le spremembo SV dela območja ZN ter prilagoditev komunalne infrastrukture tem urbanističnim spremembam.

4. člen

Območje obravnave

Območje obravnave sprememb in dopolnitev odloka o ZN je celotno območje urejanja O4/3 v ureditvenem območju mesta Velenje v Mestni občini Velenje.

5. člen

Predmet sprememb in dopolnitev odloka; rešitve

Predmet sprememb in dopolnitev odloka o ZN je nova zasnova SV dela območja ZN s prilagoditvijo tega dela območja na obstoječe lastniško stanje parcel na tem delu območja, ter prilagoditev nove urbanistične zasnove stanovanjskega dela območja na sosednji severno ležeči LN in njegovo urbanistično zasnovo. Vzporedno je predvidena tudi sprememba zasnove komunalne infrastrukture ZN, še posebej povezava Koriške ceste in Ceste Simona Blatnika z novo glavno povezavo v smeti S-J, ki po sedanjem ZN ni obstajala. S tem se bo omogočilo napajanje vseh objektov v ZN in LN tako s severne strani, kot tudi z južne strani, kar bo v veliki meri izboljšalo prometno ureditev na območju Stare vasi in tudi širše.

6. člen

Posebne strokovne podlage

V prvi fazi izdelave sprememb in dopolnitev ZN je predvidena izdelava posebnih strokovnih podlag, ki bodo osnova za pridobitev smernic za načrtovanje nosilcev urejanja prostora.

7. člen

Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev odloka o ZN

Pripravljavec je Mestna občina Velenje, ki skrbi, da izdelovalec:

- izdelava spremembe in dopolnitve odloka o ZN v skladu s

sprejetim programom priprave;

- organizira javno razgrnitev in sodeluje v javni obravnavi ter v vseh postopkih sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o ZN;
- pripravi strokovno mnenje o zbranih pripombah, ki bo osnova za odločanje o spremembah in dopolnitvah odloka o ZN.

8. člen

Izdelovalec sprememb in dopolnitev ZN bo izbran po postopku, ki ga predpisuje Zakon o javnih naročilih (Uradni list RS št. 36/2004).

9. člen

Nosilci urejanja prostora podajo svoje smernice za načrtovanje v fazi izdelave osnutka sprememb in dopolnitev odloka o ZN, mnenja pa k predlogu sprememb in dopolnitev odloka o ZN.

Nosilci urejanja prostora so:

- Komunalno podjetje Velenje (vodovod, kanalizacija, toplovod, komunalni odpadki),
- Elektro Celje (elektroenergetska oskrba),
- RS, Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in pred požari),
- Mestna občina Velenje – Urad za gospodarske javne službe (ceste),

V primeru, da bi se v fazi izdelave sprememb in dopolnitev odloka o ZN zaradi vsebinskih in specifičnih pogojev glede sprememb in dopolnitev odloka o ZN na obravnavanem območju izkazalo, da so potrebna tudi mnenja drugih nosilcev planiranja, bo pripravljavec te nosilce planiranja naknadno vključil preko pogojev za načrtovanje in mnenj v proces sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o ZN.

10. člen

Obveznosti v zvezi s financiranjem sprememb in dopolnitev odloka o ZN

Finančna sredstva za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o ZN bo zagotovila Mestna občina Velenje iz proračuna MO Velenje za leto 2006.



11. člen

Terminski plan priprave odloka

aktivnost	nosilec	roki
1. sprejem programa priprave odloka in objava v uradnem glasilu	pripravljaivec (MO Velenje)	november 2006
2. izvedba javnega razpisa za pridobitev izdelovalca	pripravljaivec (MO Velenje)	november 2006
3. izbira izdelovalca	pripravljaivec (MO Velenje)	december 2006
4. izdelava posebnih strokovnih podlag za spremembe in dopolnitve ZN	izdelovalec	december in januar 2006
5. pridobivanje smernic za načrtovanje nosilcev planiranja	izdelovalec	januar in februar 2007
6. izdelava osnutka sprememb in dopolnitev ZN	izdelovalec	marec in april 2007
7. sklep o javni razgrnitvi in objava v uradnem glasilu	pripravljaivec	do 30. aprila 2007
8. javna razgrnitev	pripravljaivec in izdelovalec	maj 2007
9. pridobivanje mnenj	izdelovalec	v času javne razgrnitve
10. javna obravnava	pripravljaivec in izdelovalec	v času javne razgrnitve
11. analiza pripomb in mnenj po zaključku razgrnitve	pripravljaivec in izdelovalec	junij 2007
12. stališče do pripomb	pripravljaivec (župan)	junij 2007
13. priprava predloga odloka	pripravljaivec	julij in avgust 2007
14. sprejem osnutka odloka na Svetu MOV	Svet MOV	september 2007
15. sprejem predloga odloka o ZN na Svetu MOV	Svet MOV	oktober 2007

12. člen

Ta program priprave odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ZN začne veljati z dnevom objave v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 068-0025/99-300
Velenje, 6.11.2006

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.



Na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje, (UPB-1-Uradni vestnik Mo Velenje, št. 15/2006) in 31. in 34. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/02, 8/03 in 58/03) izdajam

SKLEP
O JAVNI RAZGRNITVI
OSNUTKA ODLOKA O SPREMEMBAH IN
DOPOLNITVAH
ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU
ZAČASNE DEPONIJE KOMUNALNIH
ODPADKOV

I.

Javno se razgrne osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o UREDITVENEM NAČRTU ZAČASNE DEPONIJE KOMUNALNIH ODPADKOV (Odlok objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje št. 11/89 in Uradnem vestniku Mestne občine Velenje št. 7/98 in 10/05) - v nadaljevanju odlok o UN.

II.

Javna razgrnitev bo izvedena v avli Mestne občine Velenje. Javna razgrnitev bo trajala 30 dni. Javna razgrnitev se začne naslednji dan od objave tega sklepa v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

III.

V času javne razgrnitve bo Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje, skupaj s Krajevno skupnostjo Stara vas, Škale in Konovo organiziral javno razpravo osnutka lokacijskega načrta. Datum in mesto javne razprave bosta določena naknadno. O tem bodo občani obveščeni preko medijev javnega obveščanja in na krajevno običajen način.

IV.

Namen javne razgrnitve je seznaniti občane z vsebino predlaganega osnutka sprememb in dopolnitev odloka o UN in pridobiti k njemu pripombe, mnenja ali dodatne predloge. Pisne pripombe, mnenja in predloge lahko podajo občani na kraju razgrnitve ali pa jih pošljejo Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje, Titov trg 1, v Velenju.

Številka: 350-01-0014/2003-300

Datum: 7. 11. 2006

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.



KAZALO

Objava aktov	1
--------------------	---

MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. PROGRAM PRIPRAVE za izdelavo sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/6, v naselju Pesje v Velenju	3
2. PROGRAM PRIPRAVE ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU OBRTNE, SERVISNE IN STANOVANJSKE CONE STARA VAS, območje urejanja O4/3 v Velenju	4
3. SKLEP O JAVNI RAZGRNITVI OSNUTKA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZAČASNE DEPONIJE KOMUNALNIH ODPADKOV	7



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE