



Mestna občina Velenje - ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje
(UPB-1, Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/06, 26/07 in 18/08)

ISSN 1318-1327

OBJAVLJAM

- naslednje akte Mestne občine Velenje

1. SKLEP o spremembah in dopolnitvah sklepa o načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2009



Župan Mestne občine Velenje je na podlagi 7. odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1, Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06, 26/07 in 18/08) in 22. člena Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2009 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 19/08) dne 26.08.2009 sprejel

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah sklepa o načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2009

1. člen

V Sklepu o načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2009 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 08/09 in 13/09; v nadaljevanju Sklep) se spremeni 2. odstavek 2. člena Sklepa tako, da se glasi:

»Sredstva namenjena za nakup nepremičnega premoženja se za leto 2009 načrtujejo v okvirni ocenjeni vrednosti 108.346,00 EUR.«

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 460-02-0003/2006-281

Datum: 26. avgust 2009

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

Skladno s 7. odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07, v nadaljevanju: Zakon) lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine občine pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna. Statut MO Velenje (UPB-1, Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06, 26/07 in 18/08, v nadaljevanju: Statut) v 37. členu določa, da župan sprejme letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine pod vrednostjo določeno z odlokom o proračunu. Z Odlokom o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2009 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 19/08, v nadaljevanju: Odlok) je županu podeljeno pooblastilo za sprejem letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000,00 EUR.

V letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, ki ga po pooblastilu Sveta MO Velenje sprejme župan, so vključene nepremičnine, katerih vrednost izkustveno ne presega 100.000,00 EUR za posamično nepremičnino.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Odhodki namenjeni odkupu zemljišč v letu 2009 se predvidevajo v višini 108.346,00 EUR.

Uvrstitev nepremičnin v Prilogo 1:

V Prilogi 1 se v preglednici A: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2009 za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000,00 EUR pod naslov 2009 – Zemljišča se za zaporedno številko 15 dodajo številke od 16 do vključno 27 z natančno navedbo podatkov o nepremičninah, namenjenih za pridobivanje. Nepremičnina pod zaporedno številko 18 bo pridobljena neodplačno, orientacijska vrednost nepremičnine vsake posamezne nepremičnine vključene v ta letni načrt je vrednost do 100.000,00 EUR, s čimer je izpolnjen pogoj za uvrstitev predmetnih nepremičnin v letni načrt, ki ga po pooblastilu Sveta MO Velenje sprejme župan.

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja:

Pri pridobivanju nepremičnega premoženja MO Velenje upošteva vse postopke, ki jih predpisujeta Zakon in Statut oziroma predpisi s področja stvarnega premoženja države, pokrajin in občin.

Nepremično premoženje se pridobiva na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja, ki ga sprejme svet oziroma organ za izvrševanje proračuna po pooblastilu sveta. Posamični program pridobivanja je akt upravljavca, s katerim se določi zlasti ekonomska utemeljenost pridobivanja, predmet, obseg in metoda ravnanja z nepremičnim premoženjem ter njegova ocenjena vrednost.

Kot edina metoda za pridobivanje nepremičnega premoženja se praviloma uporablja metoda neposredne pogodbe. Skladno s 3. odstavkom 14. člena Zakona je za sklepanje vseh pravnih poslov v zvezi s pridobivanjem in razpolaganjem s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, pristojen župan, pri čemer je potrebno upoštevati, da je pogoj za pridobivanje oziroma razpolaganje, vključenost posameznega nepremičnega premoženja v letni načrt pridobivanja oziroma razpolaganja s stvarnim premoženjem.

Orientacijska vrednost, določena v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja, ki ga sprejme organ za izvrševanje proračuna:

Skladno z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07) se v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja določi orientacijska vrednost, ki predstavlja vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve ali izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določi ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

V Velenju, dne 26. avgusta 2009

Pripravila:

Zdravka Vasiljevič, univ.dipl.prav., s.r.

Tone Brodnik, s.r.

Vodja Urada za gospodarske javne službe



PRILOGA 1: »Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2009 za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000,00 EUR«
 Preglednica A: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2009 za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000,00 EUR

2009 – Zemljišča							
Zaporedna številka	Šifra in katastrska občina	Opis nakupa	predmeta	Vrsta dejanske rabe	Druge opombe	Orientacijska vrednost v €/m ²	Orientacijska vrednost v €
16.	957 - Škale	parc. št. 771/6, v izmeri 14 m ²	cesta	cesta	-	25,00	350,00
17.	957 - Škale	parc. št. 755/5, v izmeri 29 m ²	cesta	cesta	-	25,00	725,00
18.	957 - Škale	parc. št. 753/6, v izmeri 37 m ²	cesta	cesta	neodplačno pridobivanje	0,00	0,00
19.	964 - Velenje	del parc. št. 3676, v približni izmeri 260 m ²	pašnik	pašnik	-	15,00	3.900,00
20.	964 - Velenje	del parc. št. 2007/2, v približni izmeri 29 m ²	ekstenzivni sadovnjak	ekstenzivni sadovnjak	-	40,00	1.160,00
21.	964 - Velenje	parc. št. 783/13, v izmeri 176 m ²	travnik	travnik	-	30,00	5.280,00
22.	964 - Velenje	parc. št. 783/15, v izmeri 153 m ²	travnik	travnik	-	30,00	4.590,00
23.	964 - Velenje	parc. št. 705/1, v izmeri 4079 m ²	gozd	gozd	gozd s posebnim pomenom	2,00	8.158,00
24.	964 - Velenje	parc. št. 705/2, v izmeri 382 m ²	travnik	travnik	-	35,00	13.475,00
25.	964 - Velenje	parc. št. 708, v izmeri 1407 m ²	gozd	gozd	Del stavbno zemljišče in del gozd s posebnim pomenom	20,00	28.140,00
26.	964 - Velenje	parc. št. 710, v izmeri 1211 m ²	gozd	gozd	Del stavbno zemljišče in del gozd s posebnim pomenom	20,00	24.220,00
27.	955 - Bevče	parc. št. 3379, v izmeri 3419 m ²	gozd	gozd		2,00	6.838,00
SKUPAJ							108.346,00





KAZALO

Objava aktov 1

MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. SKLEP o spremembah in dopolnitvah sklepa o načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2009



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE