



Mestna občina Velenje - ŽUPAN

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje
(UPB - 1, Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/06, 26/07 in 18/08)

ISSN 1318-1327

OBJAVLJAM

- naslednje akte Mestne občine Velenje

1. SKLEP o načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010
2. SKLEP o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Izgradnja večnamenskega objekta v krajevni skupnosti Podkraj z zunanjo ureditvijo«
3. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA PLANA OBČINE VELENJE ZA OBDOBJE 1986 - 2000, DOPOLNEN 1988 in 1990, DRUŽBENEGA PLANA OBČINE VELENJE ZA OBDOBJE 1986 - 1990 IN SPREMEMB IN DOPOLNITEV PLANSKIH AKTOV DELA OBČINE ŽALEC ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE VELENJE - dopolnitve 2009
4. SKLEP o novelaciji projekta »Pridobivanje novih stanovanjskih enot in poslovnih prostorov – objekt Gorica« v Načrtu razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2010 - 2013



Župan Mestne občine Velenje je na podlagi 7. odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB-1, Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06, 26/07 in 18/08) in 22. člena Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2010 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 19/08) dne 23.08.2010 sprejel

SKLEP

o načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010

1. člen

V Sklepu o načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010 (v nadaljevanju: Sklep) se spremeni 2. odstavek 2. člena Sklepa, tako da se glasi:

»Sredstva namenjena za nakup nepremičnega premoženja se za leto 2010 načrtujejo v okvirni ocenjeni vrednosti 2.114.765,11 EUR.«

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 460-02-0003/2006-281

Datum: 30. 8. 2010

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB1, Uradni vestnik MOV, št. 15/06 in 26/07 in 18/08) na svoji 5. dopisni seji, dne 30. in 31. 8. 2010 sprejel

SKLEP

o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Izgradnja večnamenskega objekta v krajevni skupnosti Podkraj z zunanjo ureditvijo«

1. člen

Svet Mestne občine Velenje potrjuje dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Izgradnja večnamenskega objekta v krajevni skupnosti Podkraj z zunanjo ureditvijo«

2. člen

Svet Mestne občine Velenje pooblašča župana, da podpiše DIIP ter morebitne spremembe in dopolnitve ter da sodeluje v vseh nadaljnjih postopkih za izvedbo projekta.

3. člen

Ta sklep začne veljati dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 351-01-0001/2009-290

Datum: 20.8.2010

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet mestne občine Velenje je na podlagi 50. člena v povezavi z drugim odstavkom 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B in 108/09) in 24. člena Statuta MO Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/06-UPB-1, 26/07 in 18/08) in sklepa Ministrstva za okolje in prostor št. 35016-43/2009/59 z dne 22. 6. 2010 na 5. dopisni seji, dne 30. in 31. 8. 2010 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA PLANA OBČINE VELENJE ZA OBDOBJE 1986 - 2000, DOPOLNEN 1988 in 1990, DRUŽBENEGA PLANA OBČINE VELENJE ZA OBDOBJE 1986 - 1990 IN SPREMEMB IN DOPOLNITEV PLANSKIH AKTOV DELA OBČINE ŽALEC ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE VELENJE - dopolnitve 2009

1. člen

(uvodne določbe)

(1) Ta odlok določa spremembe in dopolnitve Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje 1986 - 2000, dopolnen 1988 in 1990 ter družbenega plana občine Velenje za obdobje 1986 - 1990 in sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnen 1999 in 2002 (osnovni odlok o PSPA MOV; Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 07/01 z dne 07.11.2001 in št. 13/03 z dne 22.06.2004) v letu 2009 (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve planskih aktov MOV v letu 2009).

(2) Spremembe in dopolnitve planskih aktov MOV v letu 2009 se nanašajo na:

- zasnovo kmetijstva in gozdarstva z uveljavitvijo 6 posegov na najboljša kmetijska zemljišča, 27 posegov na druga kmetijska zemljišča, 6 posegov vrnitve stavbnih zemljišč v kmetijsko rabo, 1 poseg vrnitve stavbnih zemljišč v gozdno rabo, 2 posega spremembe iz gozda v kmetijsko rabo ter 23 posegov na gozdna zemljišča, od tega 9 posegov na območja gozdov s posebnim pomenom in 1 poseg na območja varovalnih gozdov;
- zasnovo poselitve oziroma zasnovo ureditvenih območij naselij s spremembami mej ureditvenih območij naselij Bevče, Cirkovce, Kavče, Lipje, Lopatnik, Lubela, Podgorje, Podkoželj, Podkraj, Silova, Šenbric in Velenje ter z opredelitvijo dveh novih ureditvenih območij v naseljih Kavče in Prejska;
- urbanistično zasnovo naselja Velenje - programske usmeritve: v zasnovi namenske rabe prostora z opredelitvijo desetih sprememb med območji urejanja ter manjšo razširitvijo ureditvenega območja urbanističnih zasnov;
- kartografsko dokumentacijo k planu s prikazanimi spremembami.

(3) Sestavni del sprememb in dopolnitev planskih aktov MOV v letu 2009 so:



- smernice in mnenja, ki so jih v postopku priprave sprememb in dopolnitev planskih aktov MOV v letu 2009 podali nosilci urejanja prostora;
- vse strokovne podlage, ki so bile izdelane za pripravo sprememb in dopolnitev planskih aktov MOV v letu 2009 in so navedene v točkah 4, 10 in 11 v drugem členu tega odloka;
- grafični del, ki ga sestavljajo listi navedeni navedene v točkah 12 in 13 v drugem členu tega odloka.

2. člen
(spremembe in dopolnitve osnovnega odloka
o PSPA MOV 2002)

Besedilo 2. člena osnovnega odloka o PSPA MO Velenje 2002 se spremeni in dopolni:

(1) V delu 5. Zasnova dejavnosti v prostoru, v poglavju 5.1. Zasnova organizacije dejavnosti, v podpoglavju 5.1.2. Zasnova razporeditve stanovanj, se spremeni peti odstavek besedila tako, da se glasi:

»Predvidena stanovanjska gradnja bo usmerjana predvsem v izbrana poselitvena - ureditvena območja naselij v občini na osnovi zgornjih priporočil. Znotraj ureditvenega območja mesta Velenje (območje Urbanističnih zasnov) je opredeljenih 34 območij urejanja, ki so namenjena stanovanjski funkciji. V drugih naseljih v MO Velenje je še 51 ureditvenih območij, s spremembami in dopolnitvami planskih aktov MO Velenje v letu 2009 pa se opredelita še 2 novi ureditveni območji naselij.«

(2) V delu 5. Zasnova dejavnosti v prostoru, v poglavju 5.1. Zasnova organizacije dejavnosti, v podpoglavju 5.1.2. Zasnova razporeditve stanovanj, se v šestem odstavku spremeni prvi stavek tako, da se glasi:

»Na osnovi razpoložljivih podatkov o ureditvenih območjih je ocenjeno, da je mogoče z zapolnitvami ter novogradnjo v opredeljenih ureditvenih območjih naselij zagotoviti možnosti za izgradnjo 370 do 600 novih stanovanjskih enot.«

(3) V delu 5. Zasnova dejavnosti v prostoru, v poglavju 5.2. Zasnova namenske rabe prostora, se v uvodnem delu besedila za Tabelo 4.1 doda novo besedilo in Tabela 4.2, ki se glasita:

»Ob upoštevanju planiranih razširitev ureditvenih območij ter novo opredeljenih stavbnih zemljišč je bilanca osnovne rabe prostora v letu 2009 naslednja:

Tabela 4.2:

Osnovna raba prostora MO Velenje v letu 2009:

	GOZD / ha, %	NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA / ha, %	DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA / ha, %	STAVBNA ZEMLJIŠČA / ha, %	OBMOČJA KAMNOLOMOV / ha, %	JEZERA / ha, %	SKUPAJ / ha, %
(1) STANJE 2002 ha %	4.270,2739 50,9	1.512,5926 18,0	1.028,4814 12,2	1.399,6737 16,8	26,8467 0,3	150,1627 1,8	8.388,0310 100,0
(2) IZJEMNI POSEGI - - SPREMEMBE (št.):	(26)	(6)	(32)	(63)	(0)	(0)	(103)
ha – povečanje (+)	+ 0,3878	+ 2,5950	+1,4539	+ 11,1258			
ha – zmanjšanje (-)	- 6,9138	- 1,1233	- 3,4297	- 4,0948			
skupaj	- 6,5260	+ 1,4717	- 1,9758	+ 7,0310			
PLANIRANO ha %	4.263,7479 50,8	1.514,0643 18,0	1.026,5056 12,2	1.406,7038 16,9	26,8467 0,3	150,1627 1,8	8.388,0310 100,0

(4) V delu 5. Zasnova dejavnosti v prostoru, v poglavju 5.2. Zasnova namenske rabe prostora, v podpoglavju 5.2.1. Območja kmetijskih zemljišč, se za desetim odstavkom dodata nov enajsti in dvanajsti odstavek, ki se glasita:

»S spremembami in dopolnitvami planskih aktov MOV v letu 2009 je opredeljena sprememba rabe kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča za 4,55ha, od tega izvzem iz varovanja najboljših kmetijskih zemljišč v velikosti 1,11ha ter iz drugih kmetijski zemljišč v velikosti 3,44ha. Opredeljena je tudi sprememba rabe iz stavbnih zemljišč v najboljše kmetijska zemljišča v velikosti 2,40ha ter iz stavbnih zemljišč in gozda v druga kmetijska zemljišča v velikosti 1,45ha. Utemeljitev sprememb rabe na kmetijskih zemljiščih so



podane v strokovnih elaboratih:

- Kmetijske podlage za Spremembe in dopolnitve PSPA Mestne občine Velenje – dopolnitev 2009 (Kmetijsko gozdarski zavod Celje, junij 2007)

- Elaborat za poselitev kot podlaga za Spremembe in dopolnitve PSPA Mestne občine Velenje – dopolnitev 2009 (MOV, Urad za okolje in prostor in Urbana d.o.o. Velenje, junij 2007).

Opomba: V obeh elaboratih se ne upoštevajo naslednje pobude: 8, 11, 12, 14, 17, 18, 21, 24, 32, 36, 40, 44, 51, 52, 53, 54, 57, 66, 67, 68, 69, 71, 74, 76, 77, 81, 90, 91, 93, 94, 106, 108, 109, 113, 114, 115, 116, 117, 119, 122 in 123. Pri pobudah 7, 30, 88, 84, 85 in 85a se upošteva opredelitev stavbnega zemljišča kot je določena v teh spremembah in dopolnitvah planskih aktov MOV v letu 2009.«

(5) V delu 5. Zasnova dejavnosti v prostoru, v poglavju 5.2. Zasnova namenske rabe prostora, v podpoglavju 5.2.6. Ureditvena območja naselij, se spremeni tretji odstavek in se nadomesti z besedilom in tabelo, ki se glasi:

»Ureditvena območja ostalih naselij (skupaj 56) zavzemajo skupaj 470ha, v njih pa prebiva po oceni okrog 22% (okrog 7130 prebivalcev) celotne občinske populacije.

Tabela 5.1:

Ureditvena območja naselij v Mestni občini Velenje:

zap. št.	evid. št.	ime u.o. naselja	zap. št.	evid. št.	ime u.o. naselja
1	1	Bevče	27	27	Paka – 1
2	2	Cirkovce – 1	28	28	Paka – 2
3	3	Cirkovce – 2	29	29	Paka – 3
4	4	Cirkovce – 3	30	30	Paški Kozjak – 1
5	5	Janškovo selo	31	31	Paški Kozjak – 2
6	6	Kavče	32	32	Paški Kozjak – 3
7	7	Laze – 1	33	33	Plešivec – 1
8	8	Laze – 2	34	34	Plešivec – 2
9	9	Lipje – 1	35	35	Plešivec – 3
10	10	Lipje – 2	36	36	Plešivec – 4
11	11	Lipje – 3	37	37	Podgorje
12	12	Lipje – 4	38	38	Podkoželj
13	13	Lipje – 5	39	39	Podkraj
14	14	Lipje – 6	40	40	Prelska
15	15	Lipje – 7	41	41	Silova – 1
16	16	Ložnica	42	42	Silova – 2
17	17	Loke – 1	43	43	Silova – 3
18	18	Loke – 2	44	44	Tajna – 1
19	19	Loke – 3	45	46	Velenje
20	20	Loke – 4	46	47	Vinska Gora – 1
21	21	Lopatnik	47	48	Vinska Gora – 2
22	22	Lubela	48	49	Zabrdo
23	23	Šentilj	49	50	Lopatnik – 2
24	24	Škale – 1	50	51	Prelska – 2
25	25	Škale – 2	51	52	Vinska Gora – 3
26	26	Škale – Hrastovec	52	54	Šenbric

(6) V delu 5. Zasnova dejavnosti v prostoru, v poglavju 5.2. Zasnova namenske rabe prostora, v podpoglavju 5.2.6. Ureditvena območja naselij, se za četrtim odstavkom doda nov odstavek in tabela, ki se glasi:

»S spremembami in dopolnitvami PSPA MO Velenje 2009 sta določeni še dve novi ureditveni območji naselij in sicer:

Tabela 5.1a:

Nova ureditvena območja naselij v Mestni občini Velenje:

zap. št.	evid. št.	ime u.o. naselja
53	55	Kavče - 2
54	56	Prelska - 3

(7) V delu 5. Zasnova dejavnosti v prostoru, v poglavju 5.2. Urbanistična zasnova mesta Velenje - programske usmeritve, v podpoglavju 5.3.2. Zasnova organizacije dejavnosti v prostoru, se v temi Stanovanja, za petim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

»S spremembami in dopolnitvami PSPA MO Velenje 2009 je s spremembami mej med območji urejanja določenih več razširitev območij za usmerjeno stanovanjsko gradnjo (S4/9a, S4/9b, S4/1, S4/4, S4/21, S4/27 in S4/30). Del območja urejanja S4/30



predstavlja tudi manjšo razširitev ureditvenega območja urbanističnih zasnov mesta Velenje.«

(8) V delu 5. Zasnova dejavnosti v prostoru, v poglavju 5.2. Urbanistična zasnova mesta Velenje - programske usmeritve, v podpoglavju 5.3.2. Zasnova organizacije dejavnosti v prostoru, se Tabela 6. Pregled površin ureditvenega območja UZ mesta Velenje po pretežni namembnosti, nadomesti z novo tabelo in sicer:

»Tabela 6:

Pregled površin ureditvenega območja UZ mesta Velenje po pretežni namembnosti:

OBM. oznaka	UREJ: število	PREVLADUJOČA NAMEMBNOST:	velikost v ha		
			obst.	sprem.	planirano
S	35	OBMOČJA ZA STANOVANJA	339,51	+ 4,08	343,59
C	8	OBMOČJA ZA CENTRALNE DEJAVNOSTI NASELJA	47,16	-	47,16
M	12	OBMOČJA MEŠANIH DEJAVNOSTI	82,40	-	82,40
P	7	OBMOČJA ZA PROIZVODNE DEJAVNOSTI	134,82	-	134,82
O	7	OBMOČJA OBRTNO PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	35,88	-	35,88
D	4	OBMOČJA DEPONIJ, POKOPALIŠČE	58,54	-	58,54
E	2	OBMOČJA PRIDOBIVANJA KAMNA	21,26	-	21,26
R	15	OBMOČJA ZA REKREACIJSKE IN ŠPORTNE DEJAVNOSTI, ZELENE POVRŠINE	140,16	-	140,16
G	17	OBMOČJA GOZDOV (s posebnim pomenom)	432,39	- 3,99	428,40
K	4	OBMOČJA KMETIJSKE RABE	82,43	- 0,03	82,40
UREDITVENO OBMOČJE - skupaj			1.374,55	+ 0,06	1.374,61

(9) V delu 7. Opredelitve za uresničevanje prostorskih sestavin planskih aktov MO Velenje, v poglavju 7.1. Načini nadaljnega urejanja posameznih območij s prostorskimi izvedbenimi akti, se za naslovom podpoglavja 7.1.2. Prostorski ureditveni pogoji (PUP) doda nov podnaslov ki se glasi:

»7.1.2.1 PUP v letu 2002«

(10) V delu 7. Opredelitve za uresničevanje prostorskih sestavin planskih aktov MO Velenje, v poglavju 7.1. Načini nadaljnega urejanja posameznih območij s prostorskimi izvedbenimi akti, se na koncu podpoglavja 7.1.2. Prostorski ureditveni pogoji (PUP) doda novo besedilo, ki se glasi:

»7.1.2.2 PUP v letu 2009

Na osnovi sprememb in dopolnitev PSPA MO Velenje v letu 2009 se izdelajo spremembe PUP za zemljišča, ki jih predstavljajo pobude za spremembo rabe iz Elaborata za poselitev kot podlaga za Spremembe in dopolnitve PSPA Mestne občine Velenje – dopolnitev 2009 (MOV, Urad za okolje in prostor in Urbana d.o.o. Velenje, junij 2007), pri čemer se upošteva opomba iz tč. (4) tega odloka".

Spremembe PUP se nanašajo na naselja in odprti prostor in sicer:

Tabela 7:

Pregled sprememb PUP glede na ureditvena območja naselij in pobude za spremembo rabe:

u.o. naselja		POBUDE	SP za poseg
ime	ev. št.		
Bevče	1	63	-
Cirkovce - 1	2	23	Ap 279/2007-SP (ARHENA)
Kavče	6	45	-
Lipje - 5	13	61	Ap 306/2007-SP (ARHENA)
		118	Ap 287/2007-SP (ARHENA)
		16, 60, 62	-
Lipje - 7	15	37, 73, 121	-
Podgorje	37	1	-
Podkoželj	38	130	-
Velenje	46	101, 112, 125, 128	-
		102, 105	Ap 268/2007-SP (ARHENA)
Lopatnik - 2	50	126, 127	skica MOV
Šenbric	54	20	-
Silova	19	85	-
odprti prostor:		3, 120	Ap 267/2007-SP (ARHENA)
		30	80910 (POTOČJE)
		7	Ap 284/2007-SP (ARHENA)
		88	Ap 283/2007-SP (ARHENA)
		59	Ap 287/2007-SP (ARHENA)
		111	28/07-SP (BIRO 2001)
		6, 10, 26, 27, 29, 35, 64, 65, 72, 78, 83, 84, 85a, 89	



7.1.2.3 Obvezna izhodišča za pripravo PUP v letu 2009

Za pripravo pogojev za projektiranje in gradnjo v spremembah PUP na zemljiščih, ki jih predstavljajo pobude navedene v tabeli 7 iz točke 7.1.2.2, je potrebno upoštevati obvezna izhodišča. Izhodišča izhajajo iz strokovnih podlag (SP) in smernic nosilcev urejanja prostora za pripravo sprememb in dopolnitev PSPA MO Velenje v letu 2009 in so njihov sestavni del. Obvezna izhodišča so naslednja:

a) Strokovne podlage:

Za vse pobude, ki imajo izdelane SP za poseg v prostor so rešitve v SP osnova za pripravo pogojev v spremembah PUP.

b) Gozdni prostor:

Pri pripravi pogojev v spremembah PUP za pobude: 3 (v povezavi s 120), 7, 59 (v povezavi s 118), 61, 85a, 88, 101, 126 in 127 je potrebno upoštevati pogoje iz smernic št. 0652-2/2009 z datumom 12.08.2009 Zavoda za gozdove Slovenije.

c) Rudnine:

Kot pogoj v spremembah PUP za pobudi 125 in 128 je potrebno določiti obveznost pridobitve soglasja koncesionarja na območju pridobivalnega prostora za podzemeljsko pridobivanje rudnin v premogovniku Velenje.

č) Varstvo kulturne dediščine:

Pri pripravi pogojev v spremembah PUP za pobudo: 30 je potrebno upoštevati pogoje iz kulturno varstvenega soglasja št. 02-2145/49-97/10-MKL z datumom 23.03.2010 Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje.

d) Varstvo narave:

Pri pripravi pogojev v spremembah PUP za pobude: 20, 23, 83 in 88 je potrebno upoštevati pogoje iz smernic št. 1-III-370/2-O-09/SL z datumom 13.08.2009 Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave.

e) Infrastrukturni koridorji - elekrika:

Pri pripravi pogojev v spremembah PUP za pobudo 125 je potrebno upoštevati pogoje iz smernic št. 350-4/2009-476 z datumom 10.08.2009 Ministrstva za gospodarstvo, Direktorata za energijo in št. 55548/532/vk z datumom 30.07.2009 ELES-a.

f) Infrastrukturni koridorji - plin:

Pri pripravi pogojev v spremembah PUP za pobude: 3, 20, 27, 102, 105, 125 in 128 je potrebno upoštevati pogoje iz smernic št. S09-477/R-MP/RKP z datumom 5.10.2009 Geoplina Plinovodi d.o.o.

g) Pri pripravi pogojev v spremembah PUP za vse pobude je potrebno upoštevati pogoje iz smernic št. 350-299/2009-2 z datumom 24.07.2009 Ministrstva obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje.

h) Pri pripravi pogojev v spremembah PUP za vse pobude je potrebno upoštevati vse predpise s področja upravljanja z vodami.

(11) V delu 7. Opredelitve za uresničevanje prostorskih sestavin planskih aktov MO Velenje, v poglavju 7.1. Načini nadaljnega urejanja posameznih območij s prostorskimi izvedbenimi akti, se na koncu podpoglavja 7.1.2. Prostorski ureditveni pogoji (PUP) oziroma na koncu besedila tč. 7.1.2.3 Obvezna izhodišča za pripravo PUP v letu 2009, doda novo podpoglavje, ki se glasi:

»7.1.3. Prostorski izvedbeni akti za območja usmerjene gradnje

7.1.3.1 Prostorski izvedbeni akti v letu 2009

Na osnovi sprememb in dopolnitev PSPA MO Velenje v letu 2009 se za zaključena večja območja usmerjene gradnje, ki jih tvorijo zemljišča ene ali večih pobud za spremembo rabe iz Elaborata za poselitev kot podlaga za Spremembe in dopolnitve PSPA Mestne občine Velenje – dopolnitev 2009 (MOV, Urad za okolje in prostor in Urbana d.o.o. Velenje, junij), izdelajo občinski podrobni prostorski načrti (OPPN) in sicer:



Tabela 8.:

Pregled OPPN glede na naselja ter pobude za spremembo rabe:

7.1.3.2 Programske zasnove za pripravo OPPN v letu 2009

NASELJE		PREDVIDENA PRIPRAVA OPPN		
ime	šifra	zajema pobude št.	ŠIFRA OPPN	SP kot programska zasnova za OPPN
Lipje - 3	11	41	LIP3_oppn_01	Ap 271/2007-SP (ARHENA)
Lipje - 7	15	38, 39, 43	LIP7_oppn_01	Ap 288/2007-SP (ARHENA)
Lubela	22	22	LUB0_oppn_01	Ap 285/2007-SP (ARHENA)
Podkraj	39	47, 56, 97	PDR1_oppn_01	Ap 274/2007-SP (ARHENA)
UZ Velenje:	46	96	VELO_oppn_01	Ap 294/2007-SP (ARHENA)
		100	VELO_oppn_02	Ap 273/2007-SP (ARHENA)
		104	VELO_oppn_03	Ap 276/2007-SP (ARHENA)
		107	VELO_oppn_04	P112360 (Protim Ržišnik Perc)
		98	VELO_oppn_05	Programske zasnove v tč. 7.1.3.2.b
		99	VELO_oppn_06	
		103	VELO_oppn_07	
Kavče - 2	55	46, 55	KAV2_oppn_01	Ap 277/2007-SP (ARHENA)
		48	KAV2_oppn_02	Piano/115/2007-SP (Piano Atelje)
Prelska - 3	56	79	PRL3_oppn_01	Zazid. preis., 22.jan. 2007 (KULTIVATOR d.o.o.)

Za pripravo pogojev za projektiranje in gradnjo v OPPN za posamezna zaključena območja naselij, ki jih predstavljajo pobude navedene v tabeli 8 iz točke 7.1.3.1, je potrebno upoštevati programske zasnove ter pogoje smernic nosilcev urejanja prostora za pripravo sprememb in dopolnitev PSPA MO Velenje v letu 2009, ki so njihov sestavni del:

a) Programske zasnove za OPPN - splošno:

OPPN za posamezna območja se pripravijo v skladu z rešitvami v SP, ki se smatrajo kot programske zasnove za OPPN.

b) Programske zasnove za OPPN s šiframi: VELO_oppn_05, VELO_oppn_06, VELO_oppn_07:

OPPN za navedena območja se pripravijo ob upoštevanju naslednjih programskih zasnov:

- vrste objektov: večstanovanjski objekti,
- dovoljene mestotvorne dodatne dejavnosti,
- gostota poselitve 60 – 80 prebivalcev na ha,
- etažnost prilagojena sosednjim območjem urejanja,
- obvezni delež zelenih površin 20% celotnega zemljišča.

c) Gozdni prostor:

Pri pripravi pogojev v OPPN za pobude: 96, 100, 104 in 107 je potrebno upoštevati pogoje iz smernic št. 0652-2/2009 z datumom 12.08.2009 Zavoda za gozdove Slovenije.

č) Varstvo kulturne dediščine:

Pri pripravi pogojev v OPPN za pobude: 3 (v povezavi s 120), 7, 22, 59 (v povezavi s 118), 61, 88, 101, 126 in 127 je potrebno upoštevati pogoje iz smernic št. 35011-247/2009/6 z datumom 14.08.2009 Ministrstva za kulturo.

d) Varstvo narave:

Pri pripravi pogojev v OPPN za pobudo: 22 je potrebno upoštevati pogoje iz smernic št. 1-III-370/2-O-09/SL z datumom 13.08.2009 Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave.

e) Pri pripravi pogojev v OPPN za pobudo 22 je potrebno upoštevati pogoje iz občinskega Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 6/01) ker leži pobuda v vodovarstvenem območju (II. režim) vodnega vira.

f) Infrastrukturni koridorji - elektrika:

Pri pripravi pogojev v OPPN za pobude: 14, 18 in 103 je potrebno upoštevati pogoje iz smernic št. 350-4/2009-476 z datumom 10.08.2009 Ministrstva za gospodarstvo, Direktorata za energijo in št. 55548/532/vk z datumom 30.07.2009 ELES-a.

g) Pri pripravi pogojev v OPPN za vse pobude je potrebno upoštevati pogoje iz smernic št. 350-299/2009-2 z datumom 24.07.2009 Ministrstva obrambe, Uprave RS za zaščito in reševanje.



h) Pri pripravi pogojev v OPPN za vse pobude je potrebno upoštevati vse predpise s področja upravljanja z vodami.

(12) V delu 8. Kartografska dokumentacija k prostorskim sestavinam planskih aktov MO Velenje, v tč. 2, se na koncu seznama listov doda besedilo, ki se glasi:

»S spremembami in dopolnitvami PSPA MO Velenje v letu 2009 se spremenijo in nadomestijo naslednji listi kartografskega dela:

list št. 1	Zasnova kmetijstva in gozdarstva	1:25000
list št. 7.b	Zasnova območij za poselitev	1:25000
list št. 12b	Zasnova načinov urejanja	1:25000
list št. 14.a	Urbanistična zasnova mesta Velenje: Zasnova namenske rabe prostora	1:10000«

(13) V delu 8. Kartografska dokumentacija k prostorskim sestavinam planskih aktov MO Velenje, v tč. 3, se na koncu seznama listov doda besedilo in seznam, ki se glasita:

»S spremembami in dopolnitvami PSPA MO Velenje v letu 2009 se spremenijo in nadomestijo naslednji listi kartografske dokumentacije:

list št. 4	PKN5 - Šoštanj 14	1:5000
list št. 5	PKN5 - Šoštanj 15	1:5000
list št. 9	PKN5 - Šoštanj 24	1:5000
list št. 10	PKN5 - Šoštanj 25	1:5000
list št. 11	PKN5 - Šoštanj 26	1:5000
list št. 12	PKN5 - Šoštanj 27	1:5000
list št. 13	PKN5 - Šoštanj 33	1:5000
list št. 14	PKN5 - Šoštanj 34	1:5000
list št. 15	PKN5 - Šoštanj 35	1:5000
list št. 16	PKN5 - Šoštanj 36	1:5000
list št. 17	PKN5 - Šoštanj 37	1:5000
list št. 18	PKN5 - Šoštanj 38	1:5000
list št. 20	PKN5 - Šoštanj 44	1:5000
list št. 21	PKN5 - Šoštanj 45	1:5000
list št. 22	PKN5 - Šoštanj 46	1:5000
list št. 23	PKN5 - Šoštanj 47	1:5000
list št. 24	PKN5 - Šoštanj 48	1:5000«

3. člen

Kartografska dokumentacija, kot sestavni del teh sprememb in dopolnitev PSPA MO Velenje 2009, je shranjena v digitalni obliki na MO Velenje. Izpisi kartografske dokumentacije v tiskarski in elektronski obliki so na vpogled na MO Velenje.

Po en vezan izvod kartografske dokumentacije se hrani in je na vpogled na Uradu za okolje in prostor na Mestne občine Velenje, na Upravni enoti Velenje ter na Ministrstvu za okolje in prostor RS.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 350-01-0034/2009-300
Velenje, 31. 8. 2010

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 10. člena Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2010 (Uradni vestnik MOV, št. 19/08) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (UPB1, Uradni vestnik MOV, št. 15/06 in 26/07 in 18/08) na svoji 5. dopisni seji, dne 30. in 31. 8. 2010 sprejel

SKLEP

o novelaciji projekta »Pridobivanje novih stanovanjskih enot in poslovnih prostorov – objekt Gorica« v Načrtu razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2010 - 2013

1. člen

V Načrtu razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2010 – 2013, ki je sestavni del Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2010 (Uradni vestnik MOV, št. 19/08), se novelira projekt »Pridobivanje novih stanovanjskih enot in poslovnih prostorov – objekt Gorica« v višini 9.286.640 EUR, in sicer v letu 2010 461.094 EUR, v letu 2011 4.406.480 EUR, v letu 2012 3.026.069 EUR in v letu 2013 1.392.996 EUR.

Vir financiranja projekta so:

- kupnina Stanovanjskega sklada Republike Slovenije za prodana stanovanja v višini 4.573.146 EUR, in sicer v letu 2010 226.990 EUR, v letu 2011 2.170.289 EUR, v letu 2012 1.489.895 EUR in v letu 2013 685.972 EUR;
- posojilo v višini 2.323.651 EUR, in sicer v letu 2011 798.412 EUR, v letu 2012 1.175.000 EUR in v letu 2013 350.239 EUR;
- prerazporeditev iz projekta, številka 4007-1606-0003 Odkupi zemljišč v višini 2.155.739 EUR, in sicer v letu 2011 1.437.780 EUR, v letu 2012 361.174 EUR in v letu 2013 356.785 EUR;
- zagotovljena sredstva za leto 2010 na projektu, številka 4006-1605-010 Pridobivanje novih stanovanjskih enot in poslovnih prostorov – objekt Gorica v višini 234.104 EUR.

2. člen

Ta sklep začne veljati dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 414-05-0003/2008-700
Velenje, 31. 8. 2010

Župan Mestne občine Velenje
Srečko MEH, s.r.



KAZALO

Objava aktov	1
--------------------	---

MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. SKLEP o načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010	3
---	---

MESTNA OBČINA VELENJE - SVET

2. SKLEP o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Izgradnja večnamenskega objekta v krajevni skupnosti Podkraj z zunanjo ureditvijo«	3
3. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA PLANA OBČINE VELENJE ZA OBDOBJE 1986 - 2000, DOPOLNJEN 1988 in 1990, DRUŽBENEGA PLANA OBČINE VELENJE ZA OBDOBJE 1986 - 1990 IN SPREMEMB IN DOPOLNITEV PLANSKIH AKTOV DELA OBČINE ŽALEC ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE VELENJE - dopolnitve 2009	3
4. SKLEP o novelaciji projekta »Pridobivanje novih stanovanjskih enot in poslovnih prostorov – objekt Gorica« v Načrtu razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2010 - 2013	9



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE