

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) ter Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2012 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 29/10, 23/11, 2/12 in 6/12) objavlja

JAVNO DRAŽBO
za prodajo poslovnega prostora
na Prešernovi 8 v Velenju

I. PRODAJALEC

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje.

II. PREDMET PRODAJE

Predmet javne dražbe je poslovni prostor št. 1 v stavbi št. 3589, k.o. 964 Velenje, na naslovu Prešernova 8 v Velenju, z identifikacijsko oznako nepremičnine 964-3589-1. Poslovni prostor v izmeri 541,50 m² se nahaja v pritličju poslovne stavbe. Poslovni prostor se uporablja za potrebe knjižnice in mladinske dejavnosti. Stavba se nahaja v neposredni bližini sodišča in večjega parkirišča. Poslovni prostor je zaseden z najemnikom, ki bo prostor izpraznil do 1.9.2012. Poslovni prostor je prost vseh drugih bremen.

Izklicna cena znaša **540.000,00 EUR**.

III. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

Najnižji znesek višanja kupnine je 10.000,00 EUR.

IV. POGOJI PRODAJE

1. Poslovni prostor bo prodan dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.
2. Poslovni prostor se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«.
3. Na poslovnem prostoru imajo ostali etažni lastniki predkupno pravico, skladno s 1. odstavkom 124. člena Stvarnopravnega zakonika (v nadaljevanju: SPZ). Zakoniti predkupni upravičenec lahko svojo predkupno pravico uveljavi v skladu s 124. členom v zvezi s 3. odstavkom 66. člena SPZ in 1. odstavkom 508. člena Obligacijskega zakonika, na način, da v roku 30. dni od prejema pisnega poziva prodajalca na zanesljiv način obvesti prodajalca o svoji odločitvi, da bo izkoristil svojo predkupno pravico. Zakoniti predkupni upravičenec mora hkrati z izjavo o uveljavljanju predkupne pravice plačati tudi varščino v višini 10% izklicne cene, ki se zadrži, če ne plača kupnine v roku, ki je določen v točki IV.5.
4. V roku 15 dni po zaključeni javni dražbi in prejemu izjave zakonitega predkupnega upravičenca bo prodajalec z najugodnejšim dražiteljem sklenil prodajno pogodbo. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati vplačano varščino. V primeru uveljavljanja predkupne pravice s strani zakonitega predkupnega upravičenca se rok za sklenitev pogodbe ustrezno podaljša za čas, ki je z zakonom predpisan za uveljavitev predkupne pravice.
5. Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni od izdaje računa je bistvena sestavina prodajne pogodbe.
6. Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, notarske stroške overitve podpisa prodajalca ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

V. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javna dražba se bo vršila v ponedeljek 18.6.2012 na sedežu Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje, v sobi št. 305/III, z začetkom ob 13. uri.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz VI. točke te objave.

VI. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

1. Na javni dražbi lahko sodelujejo samostojni podjetniki posamezniki, fizične ali pravne osebe, pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v Republiki Sloveniji ali drugi državi članici Evropske unije ter da se pravočasno in pravilno prijavijo, tako da:
 - plačajo varščino in predložijo dokazilo o njenem plačilu,
 - predložijo pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec,
 - predložijo izpisek iz AJPES (samo za pravne osebe) oz. izpis iz Poslovnega registra Slovenije (za samostojne podjetnike posameznike), ki ne smeta biti starejša od enega meseca na dan izvedbe javne dražbe,
 - predložijo izvirnik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik posameznik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb).
2. Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine, izpiska iz AJPES in izpisa iz Poslovnega registra Slovenije) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.
3. Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.
4. Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

VII. VARŠČINA

1. Dražitelji morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun EZR Mestne občine Velenje, št. SI56013330100018411 z obveznim sklicem na št. 28 76333-7141998-01062012, koda namena OTHR.
2. Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.
3. Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

VIII. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

1. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki je ponudil najvišjo ceno.
2. Javna dražba za poslovni prostor je končana, ko voditelj javne dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.
3. Javno dražbo bo izvedla Komisija za izvedbo postopka prodaje poslovnih prostorov na Prešernovi 8 v Velenju.
4. Prodajalec na podlagi te javne dražbe ni zavezan k sklenitvi prodajne pogodbe in lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi, pri čemer bodo povrnjeni stroški dražiteljem v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

IX. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije o pogojih javne dražbe in ogledom poslovnega prostora lahko zainteresirani dobijo pri Bojanu Čampi na telefonski številki 041/635-206 od ponedeljka do petka med 9:00 in 12:00 uro.



MESTNA OBČINA VELENJE
Bojan KONTIČ, župan