

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) ter Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2012 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 29/10, 23/11, 2/12, 6/12, 8/12) objavlja

JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin

I. PRODAJALEC

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje.

II. PREDMET PRODAJE IN IZKLICNA CENA

Predmet javne dražbe so:

1. Poslovni prostor v stavbi št. 3503, k.o. 964 Velenje, na naslovu Šaleška 19 a v Velenju, z ID znakom nepremičnine 964-3503-14 (prostori nad nekdanjim KSC-jem). Poslovni prostor v izmeri 349,01 m² se nahaja v prvem nadstropju poslovne stavbe, kar obsega poslovni prostor 337,50 m² in hodnik v izmeri 11,51 m². Stavba se nahaja v centru mesta, ima sanitarije in ločen vhod. Poslovni prostor je delno zaseden z najemniki, ki bodo prostor izpraznili v roku enega meseca po podpisu prodajne pogodbe. Poslovni prostor je prost vseh drugih bremen.

Izklicna cena znaša **256.000,00 EUR.**

2. Poslovni prostor v stavbi št. 3549 (katastrski podatek), k.o. 964 Velenje, na naslovu Trg mladosti 2 v Velenju, z ID znakom 964-2571/4-0 (nekdanji prostori Zavoda za urbanizem Velenje). Predmet prodaje je 10/11 parc. št. 2571/4, k.o. 964 Velenje, ki v naravi predstavlja ločen poslovni prostor v izmeri 497,75 m² in se nahaja v pritličju 468,36 m² ter v mansardi 29,40 m² poslovne stavbe. Poslovni prostor je popolnoma ločen od poslovnega prostora solastnikov. Stavba se nahaja v neposredni bližini zdravstvenega doma in večjega parkirišča. Poslovni prostor je obnovljen, ima ločen vhod, ima sanitarije in je nezaseden. Poslovni prostor je prost vseh bremen.

Izklicna cena znaša **550.000,00 EUR.**

3. Apartma v naselju Mareda, ki se nahaja v Novigradu v Republiki Hrvaški. Apartma št. 209229 se nahaja na lokaciji 2 in v objektu 9 ter meri 38,72 m². Prodajalke so Mestna občina Velenje, Občina Šoštanj ter Občina Šmartno ob Paki in so lastnice apartmaja. Vpis v zemljiško knjigo še ni urejen, lastništvo prodajalk se izkazuje s prodajno pogodbo (Ugovor o prodaji stana br. 208/86/MP).

Izklicna cena znaša **44.000,00 EUR.**

III. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

Najnižji znesek višanja kupnine:

- za predmet prodaje pod zap. št. 1. in 2. je 5.000,00 EUR,
- za predmet prodaje pod zap. št. 3. je 1.000,00 EUR.

IV. POGOJI PRODAJE

1. Poslovni prostori bodo prodani dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.
2. Poslovni prostori se prodajajo po sistemu »videno-kupljeno«.
3. Solastniki nepremičnine pod zaporedno št. 2. imajo na podlagi 66. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07) pri odkupu poslovnega prostora predkupno pravico, ki jo lahko na podlagi 508. člena Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 in 18/07) uveljavljajo v 30 dneh, po prejemu pisnega obvestila Mestne občine Velenje o višini izdražene cene. Zakoniti predkupni upravičenec mora hkrati z izjavo o uveljavljanju predkupne pravice plačati tudi varščino v višini 10% izklicne cene, ki se zadrži, če ne plača kupnine v roku, ki je določen v točki 5. tega razdelka.
4. V roku 15 dni po zaključeni javni dražbi in prejemu izjave zakonitega predkupnega upravičenca (samo za predmet prodaje pod zap. št. 2) bo prodajalec z najugodnejšim dražiteljem sklenil prodajno pogodbo. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati vplačano varščino. V primeru uveljavljanja predkupne pravice (samo za predmet prodaje pod zap. št. 2) s strani zakonitega predkupnega upravičenca se rok za sklenitev pogodbe ustrezno podaljša za čas, ki je z zakonom predpisan za uveljavitev predkupne pravice.
5. Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni od izdaje računa je bistvena sestavina prodajne pogodbe.
6. Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, notarske stroške overitve podpisa prodajalca ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi. Davek za poslovne prostore pod zap. št. 1 in 2 znaša 2 % od kupnine dosežene z dražbo, za predmet prodaje pod zap. št. 3 pa znaša 5% (skladno z Zakonom o davku na promet z nepremičninami oz. Zakonom o porezu na promet nekretnina, ki velja na območju Republike Hrvaške).

V. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javna dražba se bo vršila v ponedeljek, 9. 7. 2012 na sedežu Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje, v sobi št. 305/III, z začetkom ob 11. uri.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz VI. točke te objave.

VI. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

I. Za predmet prodaje pod zap. št. 1. in 2. :

1. Na javni dražbi lahko sodelujejo samostojni podjetniki posamezniki, fizične ali pravne osebe, pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v Republiki Sloveniji ali drugi državi članici Evropske unije ter da se pravočasno in pravilno prijavijo, tako da:
 - plačajo varščino in predložijo dokazilo o njenem plačilu,
 - predložijo pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec,
 - predložijo izpisek iz AJPES (samo za pravne osebe) oz. izpis iz Poslovnega registra Slovenije (za samostojne podjetnike posameznike), ki ne smeta biti starejša od enega meseca na dan izvedbe javne dražbe,

- predložijo izvirnik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik posameznik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb).

II. Za predmet prodaje pod zap. št. 3.

1. Na javni dražbi lahko sodelujejo državljani Republike Hrvaške in pravne osebe s sedežem v Republiki Hrvaški, fizične ali pravne osebe pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v državi članici Evropske unije. Državljanstvo se izkazuje s potrdilom o državljanstvu oziroma kopijo osebne dokumenta, iz katerega je razviden podatek o državljanstvu (potni list, osebna izkaznica). Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz AJPES.

Pravne osebe na javni dražbi predložijo izpisek iz AJPES (samo za pravne osebe, ki ne smeta biti starejša od enega meseca na dan izvedbe javne dražbe).

Fizične osebe na javni dražbi predložijo izvirnik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik posameznik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb).

2. Na javni dražbi lahko sodelujejo tudi fizične osebe, ki niso državljani Republike Hrvaške, Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije in pravne osebe, ki nimajo sedeža v Republiki Hrvaški, Republiki Sloveniji ali drugi državi članici Evropske unije, vendar pod pogojem vzajemnosti oziroma recipročnosti, če soglasje za to poda minister za zunanje zadeve Republike Hrvaške, po predhodno pridobljenem mnenju ministra za pravosodje Republike Hrvaške.

Ti dražitelji morajo poleg izpiska iz AJPES (samo za pravne osebe), ki ne sme biti starejši od enega meseca na dan izvedbe javne dražbe, fizične osebe pa poleg predložitve izvirnika osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), na javni dražbi predložiti še potrdilo o vzajemnosti ter soglasje ministra za zunanje zadeve Republike Hrvaške.

VII. VARŠČINA

1. Dražitelji nepremičnin pod zap. št. 1. in 2. morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun proračuna EZR Mestne občine Velenje, št. SI56 0133 3010 0018 411 z obveznim sklicem na št. SI28 76333-7141998-22062012, koda namena OTHR, z navedbo »plačilo varščine za nepremičnino pod zap. št. ____.«
Dražitelji nepremičnine pod zap. št. 3. morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 10 % od izklicne cene, na podračun proračuna EZR Mestne občine Velenje, št. SI56 0133 3010 0018 411 z obveznim sklicem na št. SI28 76333-7141998-22062012, SWIFT CODE: BSLJSI2X, koda namena: OTHR, z navedbo »plačilo varščine za nepremičnino pod zap. št. ____.«
2. Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.
3. Če dražitelj ne sklene pogodbe v roku ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

VIII. DRUGI POGOJ IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

1. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki je ponudil najvišjo ceno.
2. Javna dražba za poslovni prostor je končana, ko voditelj javne dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.
3. Javno dražbo bo izvedla Komisija za izvedbo postopka prodaje poslovnih prostorov.
4. Prodajalec na podlagi te javne dražbe ni zavezan k sklenitvi prodajne pogodbe in lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.
5. Vsaka nepremičnina se bo dražila posebej.

IX. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije o pogojih javne dražbe in ogledom poslovnega prostora lahko zainteresirani dobijo pri Bojanu Čampi na telefonski številki 041/635-206 od ponedeljka do petka med 9:00 in 12:00 uro.

MESTNA OBČINA VELENJE
Bojan KONTIČ, župan

