

PRODAJNA POGODBA

ki jo skleneta in dogovorita

MESTNA OBČINA VELENJE, Titov trg 1, 3320 Velenje,
ki jo zastopa župan **Bojan Kontič**,
matična številka: 5884268;
ID za DDV: SI49082884;
podračun EZR MOV št. SI56 0133 3010 0018 411
(v nadaljevanju: **prodajalec**)

ter

ime in priimek/naziv, naslov/sedež, _____,
ki jo/ga zastopa (ime in priimek, funkcija) _____,
EMŠO/matična številka: _____,
davčna št./ID za DDV: _____
(v nadaljevanju: **kupec**)

z naslednjo vsebino

UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma kot nesporno ugotavljata sledeče:

- da je prodajalec lastnik nepremičnin parc. št. 3327/22, v izmeri 992 m², k. o. 964 Velenje;
- da ima nepremičnina parc. št. 3327/22, v izmeri 992 m², k. o. 964 Velenje, skladno s Potrdilom o namenski rabi zemljišča št. 350-01-0092/2014, z dne 15. 3. 2016, status zazidanega stavbnega zemljišča znotraj ureditvenega območja mesta Velenje. Na zemljišču sta dva objekta, in sicer stavbi št. 4463 in št. 4146, ki pa nista vpisani v zemljiško knjigo;
- kupec je bil izbran v postopku javne dražbe kot dražitelj, ki je ponudil najvišjo ceno;
- kupec in prodajalec s sklenitvijo te pogodbe in z doseženim soglasjem volj zasledujeta skupen interes, da prodajalec proda, kupec pa kupi nepremičnino parc. št. 3327/22, v izmeri 992 m², k. o. 964 Velenje.

PREDMET POGODBE

2. člen

Prodajalec proda, kupec pa kupi in sprejme v last in posest nepremičnino parc. št. 3327/22, v izmeri 992 m², k.o. 964 Velenje, ki v naravi predstavlja travnik, parkirišče in dve stavbi št. 4463 in št. 4146, ki nista vpisani v zemljiško knjigo.

Kupec se s podpisom te pogodbe zaveže, da dela nepremičnine, ki v naravi predstavlja možnost obračališča (skrajni desni rob), zaradi potreb obračanja službenih vozil izvajalcev javnih služb ne bo ogradil.

KUPNINA

3. člen

Kupnina za m² zemljišča znaša _____ EUR/m² brez davka. Za celotno površino nepremičnin v skupni izmeri 992 m² znaša kupnina _____ EUR.

Glede na to, da je nepremičnina, ki je predmet te pogodbe, zazidano stavbno zemljišče, se od kupnine plača davek na promet nepremičnin v višini 2% na podlagi odločbe, ki jo izda Finančni urad Velenje. Davek se zaveže plačati kupec.

Stroške v zvezi s sklenitvijo in izpolnitvijo te pogodbe, stroške notarske overitve pogodbe, stroške zemljiškoknjižnega vpisa ter morebitne druge stroške, nastale v zvezi s to pogodbo, plača kupec.

Kupec je dolžan poravnati celotno kupnino v petnajstih (15) dneh po izstavitvi računa s strani prodajalca na podračun EZR MOV št. SI56 0133 3010 0018 411.

Rok plačila celotne kupnine je bistvena sestavina te pogodbe.

ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO

4. člen

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, ki jo zastopa župan Bojan Kontič, MŠ: 5884268, izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se pri nepremičnini parc. št. 3327/22, v izmeri 992 m², k.o. 964 Velenje, vknjiži lastninska pravica v korist in na ime

_____ do celote.

IZROČITEV NEPREMIČNINE

5. člen

Kupec izjavlja, da si je predmetno nepremičnino ogledal in mu je znano stvarno stanje, zato jo kupuje po načelu »videno-kupljeno«, tako da mu prodajalec po prevzemu nepremičnine v last in posest ne jamči več.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je kupec po plačilu celotne kupnine upravičen samostojno vložiti zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na nepremičnini, ki je predmet te pogodbe.

Prodajalec se zaveže kupcu izročiti predmetno nepremičnino v last in posest po plačilu vseh pogodbenih obveznosti. Z dnem prevzema nepremičnine v last in posest preide na kupca obveznost vzdrževanja nepremičnine ter riziko poškodovanja in uničenja stvari ter plačevanja vseh javnih bremen.

KONČNE DOLOČBE

6. člen

Odgovorna oseba s strani prodajalca je _____.
Skrbnik pogodbe s strani prodajalca je Bojan Lipnik.

7. člen

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bosta pogodbeni stranki prizadevali rešiti morebitni spor iz te pogodbe z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora.

V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče.

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta v morebitnem sodnem sporu iz te pogodbe, soglašali s predložitvijo spora v mediacijo.

8. člen

Pogodba je nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun kupca, predstavniku ali posredniku prodajalca obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali drugo ravnanje ali opustitev s katerim je prodajalcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku prodajalca, posredniku prodajalca, kupcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

9. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe morajo biti sklenjene v pisni obliki, ker so v nasprotnem primeru brez vsakega pravnega učinka.

10. člen

Ta pogodba je sestavljena v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalec dva (2) podpisana izvoda, kupec en (1) podpisan izvod, en (1) podpisan izvod pa je namenjen postopkovni izvedbi te pogodbe. Kupec prejme svoj izvod in izvod namenjen postopkovni izvedbi šele po plačilu vseh obveznosti do prodajalca.

Ta pogodba je sklenjena in začne veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

V _____, dne _____

V Velenju, dne _____
Številka: 350-01-0092/2014

KUPEC:

PRODAJALEC:

MESTNA OBČINA VELENJE
Bojan KONTIČ, župan