

Na podlagi 22. in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO in 76/15; v nadaljevanju: ZSPDLS), župan Mestne občine Velenje objavlja

JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO NEPREMIČNIN Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB

I. NAJEMODAJALEC

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

II. PREDMET NAJEMA

Predmet najema so naslednje nepremičnine:

- a) del zemljišča parc. št. 2502/12, k.o. 964 Velenje,
- b) del zemljišča parc. št. 623/2, k.o. 964 Velenje in
- c) del zemljišča parc. št. 629/17, k.o. 964 Velenje.

Zemljišča se oddajo v najem za postavitev samopostrežnih prodajnih avtomatov za tople in hladne napitke ter prigrizke (v nadaljevanju avtomat) kot celota.

Interes za najem lahko izrazijo ponudniki, ki so registrirani za opravljanje dejavnosti »druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic«.

III. IZHODIŠČNA NAJEMNINA

Izhodiščna mesečna najemnina za zemljišče znaša 2 €/m² (brez DDV, ki bremeni najemnika).

IV. POGOJI NAJEMA

1. Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati tudi stroške obratovanja (električna energija, porabljena voda, odvoz odpadkov in drugo). Pri prodajnih avtomatih je najemnik dolžan namestiti tudi koše za ločeno zbiranje odpadkov in nadzorovati čistočo v okolici avtomatov.
2. Zemljišča se bodo oddala v najem za določen čas do 31. 12. 2018, z možnostjo podaljšanja.
3. Najemnik mora skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni po prejemu pisnega obvestila o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od najema odstopil. V tem primeru zapade varščina v korist najemodajalca.
4. Izbrani najemnik je dolžan mesečno plačevati najemnino v roku 15 dni od izstavitve računa.

V. POGOJI SODELOVANJA

1. Na razpisu lahko sodelujejo fizične ali pravne osebe, pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v državi članici Evropske unije. Državljanstvo se izkazuje s potrdilom o državljanstvu oziroma kopijo osebnega dokumenta, iz katerega je razviden podatek o državljanstvu (potni list, osebna izkaznica). Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz sodnega registra.
2. Na razpisu lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe, ki so registrirane za opravljanje dejavnosti »druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic«.
3. Obvezno je vplačati varščino (kavcijo) za resnost ponudbe v višini 100 EUR na podračun EZR MoV št. SI56 0133 3010 0018 411, sklic: SI00 20104, koda namena: OTHR, namen: Varščina – najem zemljišča - avtomati. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje. Uspelemu ponudniku bo varščina obračunana pri najemni, neuspelemu pa vrnjena v roku 15 dni od izbire najugodnejšega ponudnika.
4. Ponudba se bo štela za pravilno, če bo ponudnik predložil:
 - a. Izpolnjen obrazec Podatki o ponudniku (Priloga 1).
 - b. Fizične osebe: potrdilo o državljanstvu ali kopijo osebnega dokumenta.
 - c. Pravne osebe: izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni.
 - d. Dokazilo, da je ponudnik registriran za opravljanje dejavnosti »druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic«.
 - e. Izpolnjen in podpisan obrazec Izjava o sprejemu pogojev javnega razpisa (Priloga št. 2).
 - f. Parafiran vzorec najemne pogodbe (Priloga št. 3).
 - g. Izpolnjena izjava ponudnika, da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb (Priloga št. 4).
 - h. Ponujeno najemnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine na obrazcu Ponudba (Priloga št. 5).
 - i. Potrdilo o plačilu varščine
 - j. Pooblastilo v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju.
5. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje do **13. 4. 2016 do 12. ure**, na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, z oznako: »NE ODPIRAJ – JAVNO ZBIRANJE PONUDB – NAJEM ZEMLJIŠČA - AVTOMATI« Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Nepravočasne ali nepopolne ponudbe najemodajalec ne bo upošteval

VI. MERILA ZA OCENJEVANJE PONUDB

Merila za izbiro najugodnejše ponudbe so:

1. Raznolikost ponudbe (največ 60 točk).
2. Ponujena cena na m² zemljišča (največ 40 točk).

Tabela za ocenjevanje ponudb je priloga št. 6.

VII. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

1. Odpiranje ponudb bo v prostorih Urada za urejanje prostora na Mestni občini Velenje, Titov trg 1, Velenje, dne **13. 4. 2016 ob 14 uri**. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oz. s pooblastilom ponudnika.
2. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za vodenje in izvedbo postopka oddaje stvarnega premoženja v najem – najem zemljišča - avtomati ter vse ponudnike obvestila o izboru v roku 5 dni po odpiranju ponudb.
3. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo izpolnjeval vse pogoje razpisa in bo ocenjen kot najugodnejši ponudnik po merilih. V primeru enakega števila točk, se bodo opravila pogajanja ali pa bodo ponudniki pozvani k predložitvi novih ponudb.
4. Najemodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi najemne pogodbe z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve najemne pogodbe ustavi.

VIII. INFORMACIJE

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Velenje pri Bojanu Lipniku, 03 8961 670 ali bojan.lipnik@velenje.si.

Župan

Bojan KONTIČ



[Handwritten signature in blue ink]