



Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje(v nadaljevanju: prodajalec) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1G, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) objavlja

## JAVNO DRAŽBO

### 1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

### 2. Opis predmeta prodaje:

Stanovanje z garažo v zgornjem delu stanovanjske stavbe Cesta na vrtače 3, Velenje, v kvadraturi 108,6 m<sup>2</sup>, v stavbi 964 3296, ki leži na zemljišču ID znak: parcela 964 2381/2 in predstavlja ½ idealnega deleža na zemljišču ID znak: parcela 964 2381/2.

Za stanovanjsko enoto je izdelana energetska izkaznica, energetski razred G.

### 3. Vrsta pravnega posla:

Prodaja objekta po metodi javne dražbe.

### 4. Izklicna cena in najnižji znesek višanja:

Izklicna cena znaša 59.300,00 EUR;

Prodaja se nepremičnina kot celota.

V ta znesek ni všetet davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.  
Najnižji znesek višanja je 200,00 EUR.

### 5. Način in rok plačila:

Kupec poravna kupnino na podlagi izstavljenega računa prodajalca, in sicer najkasneje v roku 30 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

### 6. Kraj in čas javne dražbe:

- Javna dražba bo dne 12. aprila 2017 ob 13.00 uri;

na naslovu:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, soba štev. 305/III.

Predstavniki dražiteljev – pravnih oseb, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na javni dražbi in ji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Dražitelji – fizične osebe, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Vsi dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o vplačani varščini, številko TRR za primer vračila varščine, davčno oz. ID št. za DDV, matično številko in telefonsko številko.

**7. Višina varščine:**

Dražitelji morajo najkasneje **do 11. aprila 2017 do 9.00 ure** plačati varščino v višini 5.930,00 EUR, pri čemer velja, da mora biti varščina do tega dne na podračunu Mestne občine Velenje.

Varščina se plača na podračun proračuna EZR MOV št.: SI56 0133 3010 0018 411, sklic 00 20104-12042017, koda namena OTHR.

Varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, dražiteljem, ki ne bodo uspeli, pa brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem postopku javne dražbe.

**8. Podrobnejši pogoji javne dražbe in ogled predmeta javne dražbe:**

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo javne dražbe ali predhodnim ogledom stanovanja dobite pri Blaženki Čujež, tel. št. (03) 0861674, el. naslov [blazenka.cujez@velenie.si](mailto:blazenka.cujez@velenie.si).

Energetska izkaznica za objekt je na vpogled pri zgoraj navedeni osebi.

**9. Ustavitev postopka:**

Prodajalec lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek javne dražbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem vrne varščino brez obresti.

**10. Drugi pogoji:**

- solastniki objekta in parcele lahko uveljavljajo predkupno pravico,
- nepremičnina je naprodaj po načelu »videno-kupljeno«,
- uspeli dražitelj je dolžan v roku 15 dni po končani javni dražbi oziroma po zaključenem postopku uveljavljanja predkupne pravice skleniti s prodajalcem kupoprodajno pogodbo,
- če uspeli dražitelj ne sklene kupoprodajne pogodbe v predpisanim roku ali ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino,
- dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina vrne,
- kupec mora nepremičnino prevzeti v roku 8 dni od plačila celotne kupnine,
- vse stroške v zvezi s pogodbo (davek na promet nepremičnin, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo) ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravna kupec.

Bojan Kontič  
Župan MOV



Po pooblastilu župana  
Peter Dermal, podžupan