

VLOGA ZA
DODELITEV – MENJAVO
NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM
(vrsto prijave obkrožite)

I. PODATKI O PROSILCU

Ime in priimek: _____

EMŠO: _____ Davčna številka: _____

Telefon: _____ Elektronski naslov: _____

Naslov stalnega bivališča – ulica in hišna številka:

Kraj in poštna številka: _____

Občina: _____

Naslov začasnega bivališča – ulica in hišna številka:

Kraj in poštna številka: _____

Občina: _____

Državljanstvo Republike Slovenije DA NE (obkroži)

Stalno bivanje v Mestni občini Velenje – datum prijave: _____

Podjetje, v katerem je prosilec zaposlen: _____

Stopnja dokončane izobrazbe: _____

II. PODATKI O ZAKONCU OZ. ZUNAJZAKONSKEM PARTNERJU PROSILCA

Ime in priimek: _____

EMŠO: _____ Davčna številka: _____

Telefon: _____ Elektronski naslov: _____

Naslov stalnega bivališča – ulica in hišna številka, kraj in poštna številka, občina:

Naslov začasnega bivališča – ulica in hišna številka, kraj in poštna številka, občina:

Državljanstvo Republike Slovenije DA NE (obkroži)

Stalno bivanje v Mestni občini Velenje – datum prijave: _____

Podjetje, v katerem je zakonec oz. zunajzakonski partner zaposlen:

Stopnja dokončane izobrazbe: _____

=====

III. PODATKI O DRUŽINSKIH ČLANIH, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE (vpišite ostale družinske člane, ki jih niste navedli pod I. in II.)

Ime in priimek	EMŠO	Davčna številka	Sorodstveno razmerje	Podjetje/šola/zavod

IV. STANOVANJSKI STATUS (obvezno ustrezno obkroži):

- 1.1. udeleženec razpisa je **brez stanovanja**, ima naslov na ustreznih institucijah
 - 1.2. udeleženec razpisa prebiva **v prostorih za začasno bivanje**, v drugih nestanovanjskih prostorih
 - 1.3. udeleženec razpisa je **najemnik ali podnajemnik** tržnega stanovanja
 - 1.4. udeleženec razpisa **prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju**
 - 1.5. udeleženec razpisa prebiva **v neprofitnem stanovanju po 29. členu pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem** (izjemna dodelitev v najem)
 - 1.6. udeleženec razpisa stanuje **pri starših ali sorodnikih ali prijateljih**
 - 1.7. udeleženec razpisa je **najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku** (denacionalizirano stanovanje)
 - 1.8. udeleženec razpisa je **bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju**
 - 1.9. udeleženec razpisa je **bivši hišnik, ki je tožen na izpraznitev hišniškega stanovanja** ali mu je že odpovedano najemno razmerje
 - 1.10. udeleženec razpisa je **solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšinskem solastniškem deležu**, ki ne presega 40% vrednosti zanj primernega stanovanja in v tem stanovanju prebiva
-

Skupna delovna doba prosilca (potrdi delodajalec oz. Zavod za zaposlovanje oz. ZPIZ):

.....

Datum:.....

Žig in podpis:

Prosilec je že bil na prednostni listi za dodelitev neprofitnega ali socialnega stanovanja v najem v letu-ih(zaželeno priloga: odločba o uvrstitvi na listo).

IZJAVA O PLAČILU LASTNE SOUDELEŽBE

Izjavljam, da bom v predpisanem roku poravnal-a lastno udeležbo v skladu s 116. členom SZ in 11. členom Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem na račun Mestne občine Velenje, za kar bom sklenil-a z najemodajalcem posebno pogodbo.

Podpis prosilca:

.....

V. DOHODKI IN PREJEMKI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV

(Vnesejo se vsi dohodki prosilca in družinskih članov, ki se upoštevajo pri izračunu dohodnine. Vpiše jih pristojna služba podjetja, ZPIZ, CSD, FURS, študentski servisi in druge institucije, kjer je bil pridobljen neto osebni dohodek v letu 2017. Če dohodki niso vpisani, je potrebno priložiti kopije dokumentov, ki te dohodke izkazujejo.)

A. NETO OSEBNI DOHODEK PROSILCA

Vrsta dohodka	Znesek v EUR od 1.1. - 31.12.2017 ali od.....do.....2018	Datum vpisa	Žig in podpis
OSEBNI DOHODEK			
POKOJNINA			
ŠUDENTSKO DELO			
DOHODEK IZ DRUGEGA POGODBENEGA RAZMERJA (avtorska pogodba, podjemna pogodba,...)			
INVALIDNINA			
DOHODEK IZ DEJAVNOSTI (za obrtnike)			
DRUGO (lahko tudi osebni dohodek v primeru zaposlitve pri več delodajalcih, denarna socialna pomoč, nadomestilo za brezposelnost in drugo)			

B. NETO OSEBNI DOHODEK ZAKONCA ALI IZVENZAKONKEGA

PARTNERJA _____ (priimek in ime)

Vrsta dohodka	Znesek v EUR od 1.1. - 31.12.2017 ali od.....do.....2018	Datum vpisa	Žig in podpis
OSEBNI DOHODEK			
POKOJNINA			
ŠUDENTSKO DELO			
DOHODEK IZ DRUGEGA POGODBENEGA RAZMERJA (avtorska pogodba, podjemna pogodba,...)			
INVALIDNINA			

DOHODEK IZ DEJAVNOSTI (za obrtnike)			
DRUGO (lahko tudi osebni dohodek v primeru zaposlitve pri več delodajalcih, denarna socialna pomoč, nadomestilo za brezposelnost in drugo)			

C. NETO OSEBNI DOHODEK DRUŽINSKEGA ČLANA

_____ (priimek in ime)

Vrsta dohodka	Znesek v EUR od 1.1. - 31.12.2017 ali od..... do.....2018	Datum vpisa	Žig in podpis
OSEBNI DOHODEK			
POKOJNINA			
ŠUDENTSKO DELO			
DOHODEK IZ DRUGEGA POGODBENEGA RAZMERJA (avtorska pogodba, podjemna pogodba,...)			
INVALIDNINA			
DOHODEK IZ DEJAVNOSTI (za obrtnike)			
DRUGO (lahko tudi osebni dohodek v primeru zaposlitve pri več delodajalcih, denarna socialna pomoč nadomestilo za brezposelnost in drugo)			

C. NETO OSEBNI DOHODEK DRUŽINSKEGA ČLANA

_____ (priimek in ime)

Vrsta dohodka	Znesek v EUR od 1.1. - 31.12.2017 ali od.....do.....2018	Datum vpisa	Žig in podpis
OSEBNI DOHODEK			
POKOJNINA			
ŠUDENTSKO DELO			
DOHODEK IZ DRUGEGA			

POGODBENEGA RAZMERJA (avtorska pogodba, podjemna pogodba,...)			
INVALIDNINA			
DOHODEK IZ DEJAVNOSTI (za obrtnike)			
DRUGO (lahko tudi osebni dohodek v primeru zaposlitve pri več delodajalcih, denarna socialna pomoč nadomestilo za brezposelnost in drugo)			

D. PREŽIVNINSKE OBVEZNOSTI DRUŽINSKIH ČLANOV NA PODLAGI IZVRŠILNEGA NASLOVA (vpisati podatke ali priložiti odločbo)

Ime in priimek plačnika preživnine	Znesek v EUR od 1.1. – 31.12.2017 ali od.....do.....2018	Datum vpisa	Žig in podpis

E. PREJETA PREŽIVNINA DRUŽINSKIH ČLANOV NA PODLAGI IZVRŠILNEGA NASLOVA (vpisati podatke ali priložiti odločbo)

Ime in priimek upravičenca do preživnine	Znesek v EUR od 1.1. – 31.12.2017 ali od.....do.....2018	Datum vpisa	Žig in podpis

Datum: _____

Podpis prosilca za stanovanje: _____
(obvezno podpisati)

PRILOGE:

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci **obvezno** priložiti naslednje listine navedene pod tč. 1., 2., 3., 4., 5. in 8. druge listine pa so zaželeno oziroma obvezne, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke:

1. izpolnjen obrazec vloge za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem;
2. izjavo o resničnosti podatkov in verodostojnosti priloženih dokumentov (**Priloga 1**);
3. izjavo o premoženjskem stanju prosilca in družinskih članov s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov (**Priloga 2**);
4. izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov (**Priloga 3**);
5. soglasje, s katerim prosilec dovoljuje javno objavo rezultatov razpisa (**Priloga 4**);
6. odločbo o odmeri dohodnine za leto 2017 za vse zavezance za dohodnino (v kolikor je leta bila vročena s strani FURS);
7. potrdilo o skupnem neto dohodku vseh članov gospodinjstva v koledarskem letu 2017 (dohodki članov gospodinjstva se upoštevajo v obsegu in na način, določen v zakonu, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev);
8. izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev v koledarskem letu 2017 (**Priloga 5**);
9. dokazilo o vseh izplačanih neto plačah v letu 2018, če v koledarskem letu 2017 ni bilo dohodkov iz delovnega razmerja;
10. dokazilo o dovoljenju za stalno prebivanje prosilca v skladu s petim odstavkom 3. člena pravilnika na območju Mestne občine Velenje;
11. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: opis stanovanjskih razmer, če je prosilec brez stanovanja; najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena; dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih; potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjstvi skupnosti za starše oziroma sorodnike; prosilec, ki je (so)lastnik stanovanja predloži dokazilo o (so)lastništvu nepremičnin (**Priloga 6**);
12. potrdilo o zaposlitvi in skupni delovni dobi, ki jo izda delodajalec. Za nezaposlenega prosilca, njegovega zakonca ali izvenzakonskega partnerja oz. drugega družinskega člana, na dan objave razpisa, izda potrdilo Zavod RS za zaposlovanje, ki izda tudi potrdilo o skupni delovni dobi;
13. potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali izvenzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje);
14. dokazilo o plačani najemnini oziroma podnajemnini;
15. dokazilo o kvaliteti bivanja – stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami po starem Pravilniku o točkovanju (Ur. list SRS, št. 25/81 in 65/99), ter 170 točkami po novem Pravilniku o točkovanju (Ur. list RS, št. 127/04, 69/05 in 75/05) - točkovalni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane instalacije in eventualna utesnjenost z opisom posameznih prostorov in navedbo površin;
16. kopijo poročnega lista;
17. dokazilo o obstoju izvenzakonske skupnosti: dokazilo o skupnem gospodinjstvu partnerjev, najmanj eno leto pred objavo tega razpisa, ali dokazilo, da imata partnerja skupnega otroka čeprav ne živita na istih naslovih ali izjava o obstoju izvenzakonske skupnosti overjena pri notarju ali upravni enoti (**Priloga 7**);
18. kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka;

19. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 18 let;
20. zdravniško potrdilo o nosečnosti ali kopija materinske knjige;
21. odločbo Centra za socialno delo o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
22. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec), dokazilo, da je preživnina neizterljiva, oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada. Neizterljivost se izkazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca (**Priloga 8**);
23. potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala, drugo; listine izdane v tujini morajo biti nostrificirane);
24. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
25. dokazilo o invalidnosti I. kategorije (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda RS za zaposlovanje);
26. izvid osebnega zdravnika, s katerim se dokazuje trajna obolenja kronične bolezni zgornjih dihal ali astme prosilca ali družinskih članov, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami;
27. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe;
28. strokovno mnenje Centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja v družini psihosocialno pomoč ob nasilju;
29. dokazilo o plačani upravnih taksah.

Občina k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača. S pridobljenimi osebnimi podatki bo občina ravnala v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo).

Obdelava osebnih podatkov je skladno z določili člena 6 Splošne uredbe EU o varstvu podatkov (GDPR, 2016/679) potrebna pred sklenitvijo pogodbe za izvajanje javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem in za izvajanje pogodbe, katere pogodbeni stranka je vlagatelj.

O RESNIČNOSTI PODATKOV IN VERODOSTOJNOSTI PRILOŽENIH DOKUMENTOV

Prosilec-ka za pridobitev neprofitnega stanovanja in moji družinski člani izjavljamo, da so vsi podatki, ki so navedeni v vlogi in priloženi k vlogi resnični in verodostojni.

Podpisani izjavljamo, da:

- ni nihče najemnik po številu družinskih članov primernega neprofitnega stanovanja oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da nismo lastniki ali solastniki drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega 40% vrednosti primernega stanovanja (navedene omejitve ne veljajo za lastnike in solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino);
- nismo lastniki drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primernega stanovanja;
- imamo poravnane vse obveznosti iz prejšnjega najemnega razmerja lastnika stanovanja _____ za stanovanje v objektu _____, stanovanje števil. _____, vključno s stroški sodnega postopka (ta alineja izjave velja samo za tiste vlagatelje, ki jim je bila najemna pogodba za neprofitno stanovanje odpovedana zaradi neplačevanja obveznosti);

Morebitne pripombe: _____

Velenje, dne _____

Priimek in ime prosilca:

Podpis:

Priimek in ime polnoletnih družinskih članov:

Podpis:

Priloga 2 (obvezno izpolniti)

I Z J A V A O PREMOŽENJSKEM STANJU PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV

Prosilec-ka izjavljam, da sem sam-a oziroma člani gospodinjstva, ki se nameravajo v primeru dodelitve neprofitnega stanovanja v najem vseliti v stanovanje, lastniki oziroma solastniki naslednjega premoženja:

1. Motorno vozilo

Vpis podatkov o vozilu oziroma vseh vozilih v kolikor jih je več:
navesti je potrebno osebo, ki je lastnik vozila, tip vozila, letnik vozila in ocenjeno vrednost (predložiti fotokopijo prometnega dovoljenja za vsako navedeno vozilo)

2. Nepremičnine

Vpis podatkov o nepremičnini oziroma vseh nepremičninah v kolikor jih je več:
navesti je potrebno osebo, ki je lastnik nepremičnine ter zemljiškoknjižne podatke o nepremičnini (predložiti zemljiškoknjižni izpisek za nepremičnino in cenitev nepremičnine, v kolikor se prosilec ne strinja s podatki iz GURS)

3. Drugo premoženje:

Vpisati podatke o morebitnem drugem premoženju v Sloveniji in v tujini, premično ali nepremično.

Podpis prosilca-ke:

Podpis družinskih članov:

IZJAVA
O DOVOLITVI PRIDOBIVANJA PODATKOV IZ URADNIH EVIDENC IN ZBIRK - POOBLASTILO

Prosilec-ka vloge in polnoletni člani gospodinjstva dovoljujemo oziroma pooblaščamo Mestno občino Velenje, ki vodi izvedbo razpisnega postopka za oddajo neprofitnih stanovanj v najem, pridobitev, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje njihovih osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost ter občutljivih osebnih podatkov, na podlagi določb zakonov, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, splošni upravni postopek in davčni postopek.

Velenje, dne _____

Priimek in ime prosilca:

Podpis:

Priimek in ime polnoletnih družinskih članov:

Podpis:

SOGLASJE O JAVNI OBJAVI REZULTATOV UDELEŽENCA NA RAZPISU

Prosilec-ka na vlogi za stanovanje izrecno izjavljam, da soglašam s tem, da se v skladu z določbami Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. l. RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 114/06-ZUE, 11/09, 81/11 in 47/14), rezultati razpisa objavijo javno (javno bosta objavljena zgolj ime in priimek ter uvrščenost vlagatelja oziroma prosilca na prednostni listi upravičencev oziroma seznamu vlagateljev, ki ne izpolnjujejo pogojev).

Velenje, dne _____

Podpis prosilca-ke:

**IZJAVA
O NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH**

Prosilec-ka oziroma člani gospodinjstva, ki se nameravajo v primeru dodelitve neprofitnega stanovanja v najem vseliti v stanovanje pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam-o, da:

- V obdobju od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 **NISEM – SEM** imel neobdavčljive dohodke in prejemke (ustrezno obkroži)

Ime in priimek prejemnika dohodka	Vrsta dohodka	Znesek EUR	v	Izplačevalec	Žig in podpis izplačevalca

Podpis prosilca-ke:

Podpis polnoletnih družinskih članov:

IZJAVA O STANOVANJSKIH RAZMERAH

Pod kazensko in materialno odgovornostjo prosilec-ka izjavljam, da:

- imam sklenjeno najemno (podnajemno) pogodbo za stanovanje z lastnikom

_____ (ime in priimek fizične osebe ali naziv pravne osebe,
naslov, kraj)

- nimam sklenjene najemne pogodbe za stanovanja v katerem živim iz razloga _____

- živim v starejšem stanovanju, s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, kletnem, vlažnem, premalo osenčenem stanovanju, stanovanju z nefunkcionalno razporeditvijo prostorov

- sem so-lastnik stanovanja, druge nepremičnine kjer prebivam na naslovu _____

_____ (naslov, kraj)

- stanovanje kjer trenutno prebivam sestavljajo naslednji prostori:

kuhinja v izmeri _____ m²

soba v izmeri _____ m²

soba v izmeri _____ m²

predsoba v izmeri _____ m²

WC v izmeri _____ m²

kopalnica v izmeri _____ m²

shramba v izmeri _____ m²

ostalo v izmeri _____ m²

SKUPAJ: v izmeri _____ m²

- stanovanje uporablja _____ oseb s prijavljenim stalnim bivališčem.

(Obvezno navesti priimek in ime oziroma podjetje ali ustanovo, ki je lastnik stanovanja. Potrebno je predložiti ustrezen dokument o najemu stanovanja, če je prosilec najemnik ali podnajemnik. Potrebno je priložiti dokazilo o so-lastništvu stanovanja, to je ZK izpisek ali notarsko overjeno pogodbo, če je prosilec so-lastnik stanovanja. Navedite katere prostore uporabljate samostojno oziroma so v souporabi - pri navedbah površine uporabite izmere, ki ste jih posredovali ob popisu nepremičnin).

Podpis prosilca-ke:

**I Z J A V A
O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI**

Prosilec-ka za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem

ime in priimek

in

partner-ica _____
ime in priimek

izjavlja

da od _____ živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu

s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi,
da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

datum: _____

Podpis prosilca-ke

Podpis partnerja-ice

(izjavo overi notar ali upravna enota)

I Z J A V A

o statusu roditelja, ki sam preživlja otroke (samohranilec)

Podpisani _____
(priimek in ime)

izjavljam, da sam-a preživljam otroke:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

iz razlogov, ker je:

a) preživnina neizterljiva (roditelj, ki je zavezanec za plačilo preživnine je neznano kje, pogrešana oseba, brez zaposlitve, ipd.)

to dejstvo prosilec izkaže s predložitvijo dokaza (izvršilni predlog, tožba, odločba na podlagi katere otrok prejema nadomestilo jamstvenega preživninskega sklada oziroma drugi dokazi, ki dokazujejo neizterljivost preživnine)

b) oče otroka neznan

to dejstvo prosilec izkaže s predložitvijo izpiska iz rojstne matične knjige za otroka in sklepa oziroma sodbe iz katere je razvidno, da očetovstvo ni ugotovljeno. V kolikor postopek ugotavljanja očetovstva še ni zaključen s predlogom, na podlagi katerega se je pričel postopek ugotavljanja očetovstva.

Priimek in ime prosilca-ke:

Podpis:

NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCA

STANOVANJSKE RAZMERE

1. Stanovanjski status

- 1.1 Točkuj se udeleženec razpisa, ki je brezdomec ali prebiva v zasilnem bivališču (baraka in podobna bivališča) ali ima uradni naslov pri raznih organizacijah, društvih ipd. kot so na primer center za socialno delo, Karitas, Rdeči križ ipd..
- 1.2 Točkuj se udeleženec razpisa, ki prebiva v: bivalni enoti, namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih občanov ali v drugih nestanovanjskih prostorih, materinskem domu ali zatočišču – varni hiši, zavetišču, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj ali drugih nestanovanjskih prostorih (uporaba ali preureditev raznih prostorov za nastanitev).
- 1.3 Točkuj se udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo ali ima dokazila o plačevanju najemnine ali podnajemnine za tržno stanovanje.
- 1.4 Točkuj se udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov (delavski dom) ali za najem stanovanja ali posameznih prostorov v okviru stanovanjske skupine, študentskega doma ipd.
- 1.5 Udeleženec razpisa ima v najemu neprofitno stanovanje, ki ga je pridobil v najem na podlagi 29. člena pravilnika (izjemna dodelitev neprofitnih stanovanj v najem), ki ureja dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem, ne glede na dovoljeni rok za prebivanje v predmetnem stanovanju.
- 1.6 Točkuj se udeleženec razpisa, ki razpolaga z dokazilom, da prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih (potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjstvi skupnosti). Pri tem ni pomembno, če v stanovanju prebiva odplačno ali neodplačno.
- 1.7 Točkuj se udeleženec razpisa, najemnik stanovanja, odzetelega po predpisih o poddržavljenju, ki je prejšnji imetnik stanovanjske pravice, v primeru njegove smrti pa njegov zakonec ali izvenzakonski partner, ki je imel ta položaj pred smrtjo najemnika in je z njim prebival.
- 1.8 Točkuj se udeleženec razpisa – bivši hišnik, ki je pravico do bivanja v hišniškem stanovanju pridobil pred uveljavitvijo stanovanjskega zakona v letu 1991, in sicer na podlagi najemne pogodbe ali drugega ustreznega akta in hišniška dela še opravlja ali del ne opravlja več zaradi upokojitve ali razlogov, ki niso nastali po njegovi krivdi ter za uporabo stanovanja plačuje tržno najemnino. Kot bivši hišnik se šteje tudi udeleženec razpisa, ki je hišniško stanovanje dobil v najem z namenom opravljanja sorodnih hišniških opravil kot so kurjač, čistilka in podobno. Po smrti bivšega hišnika se pravica do kandidiranja za dodelitev neprofitnega stanovanja prizna tudi njegovemu zakoncu ali zunajzakonskemu partnerju.
- 1.9 Točkuj se udeleženec razpisa, ki izpolnjuje pogoje, navedene pod točko 1.8., istočasno pa je vlogi že predložil pisno odpoved najemne pogodbe, ki jo je podpisala več kot polovica etažnih lastnikov po solastniških deležih in je rok za izselitev stanovanja že potekel ali pa odpovedni rok še teče, ali pa so etažni lastniki zoper njega vložili tožbo na izselitev, o čemer udeleženec predloži dokazilo.
- 1.10 Točkuj se udeleženec razpisa, ki je solastnik stanovanja ali stanovanjske hiše ali drugega prostora, v katerem prebiva, njegov solastniški delež pa znaša največ tretjino in ne presega 40 % vrednosti zanj oziroma za njegovo gospodinjstvo primernega stanovanja. Če je namreč prosilec solastnik v večjem deležu, ima večjo možnost odločitve glede ravnanja z njegovim lastniškim deležem.

V primeru, da ste obkrožili točko 1.1. in 1.2. je točkovanje pod točkami 2. Kvaliteta bivanja, 3. Utesnjenost v stanovanju in 4. Funkcionalnost stanovanja, izključeno.

2. Kvaliteta bivanja:

- 2.1 Točke dobi prosilec, ki:
 - prebiva v stanovanju, ki je ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načini za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (UL SRS, št. 25/81 in 65/99), ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (UL RS, št. 127/04, 69/05 in 75/05-popr.). Kot dokaz mora vlogi priložiti točkovalni zapisnik.
 - če prosilec zapisnika, citiranega v prejšnji alineji, nima, izpolni izjavo o kvaliteti stanovanja. Praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oz. premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov.

3. Utesnjenost v stanovanju

Pri izračunu se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne oz. podnajemne pogodbe ali zapisnika o točkovanju stanovanja. Kolikor gre za prosilca, ki stanuje pri starših ali sorodnikih, se upošteva tudi izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima v uporabi oz. v souporabi.

Pri izračunu skupne stanovanjske površine mora prosilec upoštevati tako skupno površino prostorov, ki jih uporablja sam oz. s svojo družino, kot tudi skupno površino prostorov, ki jih ima v souporabi. Za souporabo se šteje prostore, ko prosilec uporablja prostore skupaj z osebami, ki niso njegovi družinski člani. Če prosilec izračunano skupno stanovanjsko površino deli s številom vseh družinskih članov, dobi izračun površine na družinskega člana.

Ožji družinski člani prosilca so zakonec ali oseba, s katero prosilec živi v dalj časa trajajoči življenjski skupnosti, otroci oz. posvojenci dokler jih je ta dolžan preživljati. V primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oz. do dopolnjenega 26 leta starosti, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja. Za zunajzakonskega partnerja prosilca šteje oseba, ki živi s prosilcem najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

4. Funkcionalnost stanovanja

- 4.1 Točke lahko pridobi udeleženec razpisa v primerih, če je prosilec oziroma njegov družinski član gibalno oviran in trajno vezan na uporabo invalidskega vozička.
- 4.2 Točke dobi prosilec, ki biva v stanovanju, ki ima vhod neposredno z dvorišča v bivalne prostore.

SOCIALNE IN ZDRAVSTEVENE RAZMERE

5. Število družinskih članov

- 5.1 Točke dobi prosilec z mladoletnim otrokom. Upošteva se tudi nosečnost, ki je izkazana s potrdilom zdravnika. Za mladoletnega otroka se šteje otrok, ki še ni dopolnil 18 let do dneva objave razpisa.
- 5.2 Točke dobi prosilec, ki ga veže dolžnost preživljanja člana gospodinjstva, starega nad 65 let.

6. Ločeno življenje

- 6.1 Točke dobi prosilec, če je iz odločbe o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod razvidno, da so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere.
- 6.2 Točke dobi prosilec, ki sam preživlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je preživnina neizterljiv, skladno z odločbo US, št. 1967 (Neizterljivost se izkazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca). Točke iz tega naslova pripadajo tudi roditelju, ki

uveljavlja preživnino preko preživninskega sklada. Prav tako pa točke lahko uveljavlja prosilec, če je oče otroka neznan, kar izkazuje z izpiskom iz rojstne matične knjige, predlogom za uvedbo postopka za ugotovitev očetovstva (sklep, sodba...).

7. Zdravstvene razmere

Zdravstvene razmere se točkujejo v primeru, če prosilec izpolnjuje oba naslednja pogoja:

- da je iz predloženega zdravniškega potrdila (osebnega zdravnika) razvidno, da sam prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo;
- da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oziroma prostor v katerem prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu.

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8. Mlade družine

8.1 Točke dobi prosilec, če gre za družino z najmanj enim otrokom, upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let, pri čemer se kot mlade družine upoštevajo ne samo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok, ampak vse druge družinske oblike (npr. družina le z enim roditeljem). Za starost 35 let šteje 35 let, dopoljenih v letu razpisa.

9. Družina z večjim številom otrok

9.1 Točke dobi prosilec, ki ima najmanj tri mladoletne otroke. Upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.

10. Invalidi in družine z invalidnim članom

Invalidnost se točkjuje, kolikor ni zagotovljeno institucionalno varstvo:

- družini, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težje ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji (izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oziroma odločbo po pravilniku o razvrščanju in razvidu otrok in mladostnikov in mlajših polnoletnih oseb z motnjami v telesnem in duševnem razvoju (Uradni list SRS, št. 18/77, Uradni list RS, št. 54/00 - ZUOPP) ter Pravilnika o organizaciji in načinu dela komisij za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št. 88/13);
- družini, katere prosilec ali odrasli družinski član je invalid (odločba centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma Zavoda za zaposlovanje);
- družini, katere odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico.

11. Prosilec z daljšo delovno dobo, ki je brez stanovanja ali je podnajemnik

11.1 Točke dobi prosilec, ki ima najmanj 13 let delovne dobe.

11.2 Točke dobi prosilka, ki ima najmanj 12 let delovne dobe.

12. Žrtve nasilja v družini

Družinsko nasilje se točkjuje na podlagi strokovnega mnenja centrov za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča-varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno pomoč.

13. Izobrazba

Točke dobi prosilec z doseženo višjo, visoko ali univerzitetno stopnjo izobrazbe ter magisterijem ali doktoratom, ki bo uvrščen po dohodku na listo B.

14. Udeležba na prejšnjih razpisih

Točke dobi prosilec v primeru, da je že sodeloval na prejšnjih razpisih in je tudi izpolnjeval razpisne pogoje, tako da se je vsaj enkrat uvrstil na prednostno listo upravičencev, vendar pa ni pridobil pravice do dodelitve stanovanja v najem glede na število razpisanih stanovanj oz. veljavnost seznama. Upravičenec, ki je neupravičeno zavrnil glede na normative in standarde primerno stanovanje, po tem kriteriju ne pridobi dodatnih točk. Upošteva se zgolj udeležba prosilca, ne pa tudi drugih družinskih članov.

15. Bivanje v bivalnih enotah

Točke dobi prosilec, ki je najemnik najnujnejših bivalnih prostorov oziroma bivalnih enot v lasti občine, pod pogojem, da ima poravnane vse obveznosti za uporabo bivalne enote.

16. Doba bivanja na območju občine

Točkjuje se število let bivanja v Mestni občini Velenje. V primeru, da je prosilec večkrat spremenil stalno bivališče in se vrnil v Mestno občino Velenje, se število let sešteva. Za območje bivanja pred 1.1.1995 se upošteva območje sedanje Mestne občine Velenje.