



Na podlagi 52. člena v povezavi z 68. in 69. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE o oddaji nepremičnega premoženja v brezplačno uporabo**

### **1. Opis predmeta oddaje v brezplačno uporabo**

Predmet oddaje v brezplačno uporabo je poslovni prostor št. 16 v izmeri 65,50 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v objektu PC Jaki, na naslovu Trg mladosti 2, 3320 Velenje, stavba ID znak 3549, ki stoji na nepremičnin ID znak parcela 964 2571/27 (v nadaljevanju: predmet brezplačne uporabe).

Predmet brezplačne uporabe se oddaja v brezplačno uporabo enemu izbranemu uporabniku, ki ima pridobljen status v javnem interesu, za obdobje dveh let.

### **2. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati pravno poslovni uporabnik oz. ponudnik**

Ponudnik za sklenitev je lahko tisti, ki izpolnjuje pogoje iz prvega odstavka 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18; v nadaljevanju: ZSPDSLS). Ponudbe ponudnikov, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz 68. člena ZSPDLS, bodo izločene.

### **3. Dodatne informacije o predmetu brezplačne uporabe**

Vse potrebne informacije lahko zainteresirani ponudniki dobijo na naslovu Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, telefonska številka: 030/468-990 (Andrej Cankar) in na spletni strani Mestne občine Velenje (javne objave).

Ogled predmeta brezplačne uporabe bo mogoč na podlagi predhodnega dogovora v sredo, 5. 12. 2018 med 10. in 11. uro ter v sredo, 12. 12. 2018 med 10. in 11. uro.

### **4. Sestavine ponudbe ali izjave o interesu**

Ponudniki posredujejo pisno namero za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi (ponudbo) v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje. Na ovojnici mora biti naveden naziv/ime ponudnika ter vidna oznaka »Ponudba za brezplačno uporabo prostorov v stavbi Trg mladosti 2, Velenje – ne odpiraj«.

V ponudbi mora ponudnik navesti svoje kontaktne podatke (ime/naziv, naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter priložiti potrdilo o izpolnjevanju enega izmed pogojev iz 68. člena ZSPDLS.

Rok za predložitev ponudb je 20 dni od dneva objave na spletni strani Mestne občine Velenje.

Obravnavane bodo ponudbe, oddane priporočeno na pošto najkasneje do 24. ure zadnjega dneva roka za oddajo ponudb.

## 5. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo več ponudnikov, bo Mestna občina Velenje opravila poganja, pri čemer bo imel prednost ponudnik, ki se ukvarja z dejavnostjo na področju kulture.

S ponudnikom, ki bo izpolnjeval pogoje iz 68. člena ZSPDSLS, bo sklenjena neposredna pogodba o brezplačni uporabi.

Predmet brezplačne uporabe je prepovedano oddati v najem ali brezplačno uporabo.

Obvezna sestavina pogodbe o brezplačni uporabi je določilo o obveznosti izročitve neupravičeno prejete koristi v višini določene najemnine za uporabo, skladno s tretjim odstavkom 68. člena ZSPDSLS.

Ponudnik, ki sklene pogodbo o brezplačni uporabi, krije obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške, za katere se bosta stranki dogovorili s pogodbo o brezplačni uporabi.

Mestna občina Velenje na podlagi te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi z najprimernejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

Številka zadeve: 361-02-0012/2016

Datum: 30. 11. 2018

Bojan KONTIČ, župan



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (<http://www.velenje.si/e-obcina/javne-objave-razpisi>)

Datum objave: 3. 12. 2018

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddajo ponudb: 24. 12. 2018