



Na podlagi 52. člena v povezavi z 62. in 64. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

1. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe

Predmet oddaje v najem je del poslovnega prostora št. 2 v objektu na naslovu Stari trg 11, 3320 Velenje, v izmeri 30,00 m², ki je vpisan v zemljiško knjigo z ID znakom stavba 964-1977 in stoji na nepremičnini z ID znakom parcela 964 3144.

V poslovnem prostoru je predvideno opravljanje čevljarske dejavnosti.

Poslovni prostor se bo oddal v najem za določen čas, in sicer do 31. 12. 2019.

2. Rok za prejem ponudbe

Ponudniki posredujejo pisno ponudbo za sklenitev najemne pogodbe v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje. Na ovojnici mora biti naveden naziv/ime ponudnika ter vidna oznaka »Izjava za najem poslovnega prostora v stavbi ID znak 964-1977 - ne odpiraj«.

Rok za predložitev ponudb je 20 dni od dneva objave namere na spletni strani Mestne občine Velenje. Obravnavane bodo ponudbe, oddane priporočeno na pošto najkasneje do 24. ure zadnjega dneva roka za oddajo ponudb.

3. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno višino najemnine. V najemnino niso vključeni stroški tekočega vzdrževanja in obratovalni stroški, ti so izključno stvar in breme najemnika.

V primeru večih ponudb bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o višini najemnine.

Neposredna najemna pogodba bo za posamezni poslovni prostor, za katerega bo izkazan interes, sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Pogoj za sklenitev najemne pogodbe so poravnane vse obveznosti ponudnika do Mestne občine Velenje.

Mestna občina Velenje lahko ustavi začetni postopek oddaje nepremičnine v najem do sklenitve pravnega posla. Obveznost najemodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

4. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za dogovor o ogledu poslovnih prostorov dobijo zainteresirani na Mestni občini Velenje, Urad za razvoj in investicije, Andrej Cankar, tel. št. 030 468 990, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave. Za ogled se je potrebno dogovoriti.

Številka: 361-02-0004/2015

Datum: 5. 12. 2018

Pripravil:
Andrej CANKAR

Bojan KONTIČ, župan



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere)

Datum objave: 5. 12. 2018

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddaj ponudb/izjav: 25. 12. 2018