



Na podlagi 52. člena v povezavi z 62. in 64. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

1. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe

Predmet oddaje v najem so poslovni prostori v objektu PC Jaki, na naslovu Trg mladosti 2, 3320 Velenje, stavba ID znak 3549, ki leži na nepremičnin ID znak parcela 964 2571/27, in sicer poslovni prostor št. 1 v izmeri 21,90 m², št. 2 v izmeri 18,10 m², št. 3 v izmeri 16,60 m², št. 10 v izmeri 10,08 m², št. 11 v izmeri 15,30 m², št. 13 v izmeri 16,65 m² in št. 14 v izmeri 16,80 m², ki se oddajajo posamezno.

V poslovnih prostorih so predvidene naslednje dejavnosti: pisarniška dejavnost, storitve, posredništvo, zavarovalništvo.

Poslovni prostor se bo oddal v najem za nedoločen čas s šestmesečnim odpovednim rokom.

2. Znesek izhodiščne najemnine

Izhodiščna najemnina za poslovni prostor znaša 6,50 €/m² mesečno (brez DDV, ki bremeni najemnika). Najemnina se v mesecu januarju uskladi s povprečnim letnim indeksom cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji v preteklem letu in velja za tekoče leto. V najemnino niso vključeni stroški tekočega vzdrževanja in obratovalni stroški, ti so izključno stvar in breme najemnika.

3. Rok za prejem ponudbe

Ponudniki posredujejo pisno ponudbo za sklenitev najemne pogodbe v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje. Na ovojnici mora biti naveden naziv/ime ponudnika ter vidna oznaka »Izjava za najem poslovnega prostora v stavbi ID znak 3549 - ne odpiraj«.

Rok za predložitev ponudb je 20 dni od dneva objave namere na spletni strani Mestne občine Velenje. Obravnavane bodo ponudbe, oddane priporočeno na pošto najkasneje do 24. ure zadnjega dneva roka za oddajo ponudb.

4. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno višino najemnine.

V primeru večih ponudb bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o višini najemnine.

Neposredna najemna pogodba bo za posamezni poslovni prostor, za katerega bo izkazan interes, sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Pogoj za sklenitev najemne pogodbe so poravnane vse obveznosti ponudnika do Mestne občine Velenje.

Mestna občina Velenje lahko ustavi začetni postopek oddaje nepremičnine v najem do sklenitve pravnega posla. Obveznost najemodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

5. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za dogovor o ogledu poslovnih prostorov dobijo interesenti na Mestni občini Velenje, Urad za razvoj in investicije, Andrej Cankar, tel. št. 030 468 990, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave. Za ogled se je potrebno dogovoriti.

Številka: 361-02-0012/2016

Datum: 15. 10. 2018

Pripravil:
Andrej CANKAR



Bojan KONTIČ, župan



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere)

Datum objave: 15. 10. 2018

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddaj ponudb/izjav: 5. 11. 2018