



Številka: JN – 0935 /2018

Datum: 15. 11. 2018

ZADEVA: Odgovor na vprašanje – JN: Izdelava projektne dokumentacije za izgradnjo Doma KS Podkraj z ureditvijo okolice

Portal javnih naročil, št. objave: JN007523/2018-W01 z dne 15. 11. 2018

VPRAŠANJE 1

Datum prejema: 06. 11. 2018 06:59

Spoštovani.

Prosimo za objavo Idejnega projekta. Podana priloga je zgolj idejna rešitve stavbe in njene umestitve v prostor.

Vsebina idejnega projekta po Pravilniku o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08, 61/17 GZ in 36/18) je namreč mnogo širša in podaja vse tiste podatke, ki manjkajo v predmetnem razpisu:

13. člen (vodilna mapa)

(2) Lokacijski podatki v vodilni mapi morajo vsebovati:

- popis zemljiških parcel, na katerih bo potekala predvidena gradnja,
- navedbo veljavnega prostorskega akta, ki določa rešitve oziroma pogoje za gradnjo,
- opis obstoječega in predvidenega stanja,
- popis varovanih območji in varovalnih pasov,
- popis predvidenih priključkov na infrastrukturo z navedbo predvidenih dimenzij oziroma predvideno kapaciteto z navedbo upravljavcev gospodarske javne infrastrukture,
- grafični prikaz lege objekta na zemljišču, tako da je razvidna njegova tlorsna velikost in odmiki od sosednjih zemljišč, sosednjih objektov ter varovanih območji in varovalnih pasov,
- grafični prikaz priključkov na infrastrukturo, če so priključki predvideni in če je njihov potek znan, sicer pa izkazana potreba po priključevanju nanjo,
- grafični prikaz značilnih prerezov (profilov) in oblikovanje objekta in terena, če je to smiselno.

(3) Zbirno projektno poročilo vsebuje predvsem opis projekta s predvidenimi materiali, instalacijami in tehnološko opremo, ki služi objektu s tehničnimi ukrepi za varstvo okolja ter opis morebitnih predhodnih geoloških in geomehanskih raziskav, seizmoloških, meteoroloških, hidroloških in klimatskih pogojev lokacije ter rekapitulacijo ocene vseh stroškov gradnje.

1. Pozivamo za objavo idejnega projekta (opisanih vsebin) in bistvenih podatkov.

V kolikor avtorji niso izdelali predmetnih vsebin, potem takšen izdelek NE SME imeti statusa idejnega projekta in bo vsako sklicevanje na izdelek izdelan kot IDP neupravičeno in v nasprotju z veljavno zakonodajo.

2. Naprošamo za podatke vezane na priključevanje na infrastrukturo.

Lep pozdrav.

ODGOVOR 1

Naročnik dopolnjuje razpisno dokumentacijo s Projektno nalogo z dne 13. 11. 2018. Naročnik bo objavil spremembo razpisne dokumentacije, skladno z odgovorom.

VPRAŠANJE 2

Datum prejema: 06.11.2018 07:46

Pozdravljeni.

1. Če prav razumemo 20. člen pogodbe, geomehansko poročilo o izvedenih preiskavah in pogojih temeljenja zagotovi naročnik?

2. V pogodbi je navedeno: "Geodetski posnetek preda naročnik ob podpisu pogodbe. V kolikor se izkaže, da predmetni posnetek ni zadosten za vse faze projektiranja, si mora izvajalec dodatne posnetke naročiti sam na lastne stroške."

Takšna navedba je nedopustna, saj ponudniki ne vemo, v kakšnem obsegu in na kakšnem nivoju bo izdelan geodetski posnetek. Zato vsekakor v fazi ponudbe ne moremo oceniti vrednost morebiti potrebnih del.

Predmet ponudbe NE SMEJO biti nedefinirana in neznana ter morebiti potrebna dela, saj je to v nasprotju z določili ZJN-3.

Pozivamo za umik sporne vsebine "V kolikor se izkaže, da predmetni posnetek ni zadosten za vse faze projektiranja, si mora izvajalec dodatne posnetke naročiti sam na lastne stroške."

3. V razpisu in osnutku pogodbe navajate danes že neveljavne predpise. PGD po novi zakonodaji ne obstaja za nova naročila. Veljavna so določila Gradbenega zakona in Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov.

4. Zaradi še nedefiniranih vsebin po novi gradbeni zakonodaji prosimo za dodatna pojasnila:

4.1 Ali je predmet PID dokumentacije tudi Načrt požarnega varovanja (za tega se zakonodaja še ni opredelila, ali sploh obstaja v PID)?

4.2 Ali je predmet razpisa tudi Izkaz požarnega varovanja po izvedenih delih? Gre namreč za dela, s katerimi izvajalec dokazuje ustreznost gradnje in sodi običajno v izvajalčevo obvezo.

4.3 Prosimo le za potrditev: geodetski posnetek (načrt) izvedenih del po končani gradnji bo predmet obveznosti izvajalca gradnje? Gre za običajno prakso, saj mora izvajalec v teku gradnje sprotno snemati izvedena dela.

5. Pozivamo za objavo projektne naloge stavbe!

O vsebini instalacij (strojnih, elektro) in o konstrukciji objekta praktično ni znanih nobenih zahtev.

6. Pozivamo za objavo projektne naloge in projektnih zahtev zunanje ureditve. Kaj sploh je predmet zunanje ureditve?

7. Pozivamo za objavo podatkov in projektnih zahtev vezanih za priključke na komunalno in energetska infrastrukturo (promet, voda, elektrika, kanalizacija, tk ...).

8. Kot merilo za izbor izvajalca navajate tudi "Porabo energije".

Gre za kriterij, ki bi ga morali kot ponudnik dati v projektno zahtevo in ne, da ga prepuščate ponudniku. Omenjen kriterij namreč močno vpliva na izbor ponudnika, za vas kot investitorja pa na višino investicije. Torej, izjemno nizka poraba energije lahko pomeni več kot izjemno višino investicije. Pozivamo za razmislek.

9. V razpisu omenjate kot prednostni energent daljinsko ogrevanje:

9.1. Prosimo za podatek o viru (vrsta energenta, oddaljenost ...).

9.2. V primeru primarnega vira lesne biomase pozivamo za obrazložitev, kateri faktor ogrevanja upoštevati.

Obrazložitev:

Izračun rabe energije se izdelava v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah in v skladu s Tehnično smernico za graditev, TSG-1-1004:2010, Učinkovita raba energije.

Podatek, da bo objekt priključen na daljinsko ogrevanje (toplovod) pomeni informacijo o načinu prenosa toplote.

Zato zaradi nejasnega zakonskega določila sprašujemo, kateri faktor ogrevanja je potrebno upoštevati oz. ga boste preverjali:

- faktor ogrevanja za daljinsko ogrevanje 1.2, ne glede na primarni vir energije (če gre za lesno biomaso)

- faktor uporabe lesne biomase, ne glede na to, da bo prenos toplote narejen po daljinskem ogrevanju.

Sprašujemo namreč zato, ker se takšne dvoumnosti v stroki tolmačijo različno, vse pa vodi do sporov in revizij postopkov, tudi celo do razveljavitev razpisov.

9.3. Zaradi negativnih izkušenj z dvoumnimi podatki iz podobnih razpisov predlagamo, da nedvoumno definirate zahtevano mersko enoto porabe energije, predlagamo: kWh/m²a ali kWh/a in izhodiščno površino v m², da bodo ponudbe podane na istih izhodiščih.

10. V primeru zakasnitev s pojasnili predlagamo podaljšanje roka za ponudbo, in sicer še vsaj 7 dni po objavi pojasnil.

Hvala

ODGOVOR 2

1. Da, geomehansko poročilo o izvedenih preiskavah in pogojih temeljenja zagotovi naročnik.

2. Naročnik spreminja razpisno dokumentacijo v delu, ki se nanaša na predmet javnega naročila, in sicer tako, da bo predmet javnega naročila tudi izdelava geodetskega posnetka. Skladno z navedenim naročnik predlagani stavek: »V kolikor se izkaže, da predmetni posnetek ni zadosten za vse faze projektiranja, si mora izvajalec dodatne posnetke naročiti sam na lastne stroške.« črta iz vzorca pogodbe. Naročnik bo objavil spremembo razpisne dokumentacije, skladno z odgovorom.

3. Naročnik bo popravil razpisno dokumentacijo v delu, kjer ni usklajena z veljavno zakonodajo in predpisi.

4.1 Načrt požarnega varovanja ni predmet PID dokumentacije, temveč predmet projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI), skladno veljavnim Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov.

4.2 Izkaz požarnega varovanja poizvedenih delih ni predmet tega javnega naročila.

4.3 Geodetski posnetek (načrt) izvedenih del po končani gradnji bo predmet obveznosti izvajalca gradnje.

5. Naročnik dopolnjuje razpisno dokumentacijo s Projektno nalogo z dne 13. 11. 2018, v kateri bo zajeta tudi vsebina instalacij in konstrukcija objekta. Naročnik bo objavil spremembo razpisne dokumentacije, skladno z odgovorom.

6. Naročnik dopolnjuje razpisno dokumentacijo s Projektno nalogo z dne 13. 11. 2018, v kateri bodo zajete tudi zahteve glede zunanje ureditve. Naročnik bo objavil spremembo razpisne dokumentacije, skladno z odgovorom.

7. Naročnik dopolnjuje razpisno dokumentacijo s Projektno nalogo z dne 13. 11. 2018, v kateri bodo zajeti tudi podatki vezani na priključke na komunalno in energetska infrastrukturo (priloga v Projektni nalogi; karta komunalnih vodov iz PISA). Naročnik bo objavil spremembo razpisne dokumentacije, skladno z odgovorom.

8. V Razpisni dokumentaciji (IV. Merila) je opredeljeno, da je potrebno upoštevati smernice za skoraj nič energijske stavbe, kar pomeni največ 55 kWh/m²a porabe primarne rabe energije.

9.1 Gre za visoko učinkovito daljinsko ogrevanje Šaleške doline, katerega vod poteka v neposredni bližini. Distributer za oskrbo daljinskega ogrevanja, ter za oskrbo z vročo vodo, ki jo proizvaja Termoelektrarna Šoštanj, je Komunalno podjetje Velenje – poslovna enota Energetika.

9.2 Ne gre za vir lesne biomase. Upoštevan je faktor ogrevanja 1.2

9.3 kWh/m²a

10. Naročnik podaljšuje roke, in sicer:

- Rok za postavitev vprašanj do 16. 11. 2018 do 11:00
- Rok za predložitev ponudb do 22. 11. 2018 do 10:00
- Odpiranje ponudb 22. 11. 2018 ob 11:00
- Najkasnejši možen termin ogleda je 15. 11. 2018.

Naročnik bo objavil spremembo razpisne dokumentacije, skladno z odgovorom.

VPRAŠANJE 3

Datum prejema: 07.11.2018 15:37

Spoštovani, ali je Elaborat gradbene fizike obvezna priloga?

ODGOVOR 3

Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v obravnavani stavbi je obvezna priloga ponudbe, v kolikor ponudnik želi pridobiti točke pri merilu B »Nižja poraba energije«. V primeru, da ponudnik Elaborata gradbene fizike ne predloži, ne bo točkovan po merilu B.

VPRAŠANJE 4

Datum prejema: 07.11.2018 15:57

Spoštovani, v projektni nalogi je zapisano:

"Idejna zasnova (IDZ) je bila izdelana v sklopu projekta Mladinske kreativne produkcije (MKP), kateri je bil v letu 2018 sofinanciran s strani Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport. Idejni projekt ima značaj avtorskega dela. Uporabnikom je dovoljeno avtorsko delo in njegove predelave reproducirati, distribuirati, dajati v najem, priobčiti javnosti in predelovati samo pod pogojem, da navedejo avtorja."

Predmet javnega naročila je tudi izdelava idejne zasnove (IDZ). Je upoštevanje priloženega Idejnega projekta nujno? Če ja, v kakšnem obsegu? Prosim za natančnejšo obrazložitev.

Hvala in lep pozdrav.

ODGOVOR 4

Idejni projekt je potrebno upoštevati skladno s Projektno nalogo z dne 13. 11. 2018. Naročnik bo objavil spremembo razpisne dokumentacije, skladno z odgovorom.

VPRAŠANJE 5

Datum prejema: 08.11.2018 11:59

Spoštovani, prosimo za podatek koliko časa ocenjujete, da bo potekala gradnja objekta?

Hvala!

Lep pozdrav

ODGOVOR 5

Gradnja objekta bo trajala predvidoma 15 mesecev od uvedbe v delo.

VPRAŠANJE 6

Datum prejema: 08.11.2018 12:43

Zanima nas, zakaj razpis temelji na stari zakonodaji o graditvi objektov. Prosimo za obrazložitev. Lep pozdrav

ODGOVOR 6

Naročnik bo popravil razpisno dokumentacijo v delu, kjer ni usklajena z veljavno zakonodajo in predpisi. Naročnik bo objavil spremembo razpisne dokumentacije, skladno z odgovorom.

VPRAŠANJE 7

Datum prejema: 09.11.2018 10:13

Pozdravljeni, je elaborat gradbene fizike obvezna priloga?

Hvala in lep pozdrav

ODGOVOR 7

Naročnik je na postavljeno vprašanje že odgovoril.

VPRAŠANJE 8

Datum prejema: 14.11.2018 14:27

Pozdravljeni, prosimo za vašo potrditev, da boste kot ustrezno upoštevali menico z menično izjavo izdano za resnost ponudbe z veljavnostjo 90 dni od 1. predvidenega roka za oddajo ponudbe, to je do 13.02.2019. Namreč takšno menico z menično izjavo smo vam že dostavili, vendar ste sedaj spremenili rok oddaje ponudbe.
lepo pozdravljeni.

ODGOVOR 7

Original mora biti samo menica, zato lahko menično izjavo z novo veljavnostjo oddate v sklopu elektronske oddaje ponudbe, kot prilogo.

Pripravila:
Elma Dervišević, mag. posl. ved



Vodja Urada za razvoj in investicije:
Alenka Rednjak, dipl. ekon. (UN)



