

Na podlagi 62. in 64. člena v povezavi z 49. členom ter 68. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) ter Pravilnika o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Velenje v najem (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 23/2012, 1/2013 in 7/2013) Mestna občina Velenje objavlja

RAZPIS ZA ODDAJO POSLOVNIH PROSTOROV V LASTI MESTNE OBČINE VELENJE V NAJEM OZIROMA V BREZPLAČNO UPORABO ZA NAMEN DRUŠTVENE DEJAVNOSTI

1. PREDMET JAVNEGA RAZPISA

Mestna občina Velenje (v nadaljevanju: MOV) objavlja razpis za oddajo poslovnih prostorov v lasti MOV, ki jih začasno ne potrebuje, v najem oziroma v brezplačno uporabo. Razpis je namenjen vsem pravnim osebam ustanovljenim na podlagi Zakona o društvih (v nadaljevanju: društva), ki delujejo na neprofitni osnovi in skozi svoje delovanje prispevajo k družbenemu razvoju v naši občini. Upravičenci, ki bodo na podlagi tega razpisa dobili poslovne prostore, se bodo lahko prijavili na naknaden razpis za financiranje najemnine in stroškov obratovanja.

2. LASTNIK

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

3. PREDMET ODDAJE

Št.	ID stavbe	Parcelna številka	Številka prostora	Etaža	Površina prostora
KOPALIŠKA CESTA 3 (DOM BORCEV IN MLADINE)					
1.	3633	964 3262/2	6	Pritličje	13,06 m ²
EFENKOVA CESTA 61 (DOM UČENCEV)					
2.	3160	964 2443/11	112	4	13,14 m ²
ŠLANDROVA CESTA 10/A					
4.	2307	964 1968/7	9	Zaklonišče	53,50 m ²
5.	2307	964 1968/7	7	Zaklonišče	20,40 m ²
PODGORJE 29					
6.	66	964 137/5	Uporaba celotne stavbe		93,30 m ²
GORIŠKA CESTA 43					
7.	3796	964 3327/8	3	Klet	34,00 m ²
GORIŠKA CESTA 45					
8.	3773	964 3327/9	25	Klet	118,72 m ²
CESTA TALCEV BŠ					
9.	2274	964 1802/2	Uporaba celotne stavbe		28,80 m ²
ŠALEŠKA CESTA 2/D (V PRIDOBIVANJU LASTNINE)					
11.	3596	964 2617/1	3	Pritličje	36,36 m ²
12.	3596	964 2617/1	4	Pritličje	30,60 m ²
13.	3596	964 2617/1	7	Mansarda	19,63 m ²
KOROŠKA CESTA 2/A (ČERA SKLADIŠČE)					
14.	1207	964 1867/3	1901, 1902	/	60,00 m ²

4. POGOJI ODDAJE

1. Poslovni prostori se oddajo v najem oziroma v brezplačno uporabo za obdobje 5 let.
2. Upravičenec, ki deluje v javnem interesu bo dobil poslovni prostor v brezplačno uporabo.
3. Poslovni prostori se oddajo v najem oziroma v brezplačno uporabo za izvajanje društvene dejavnosti na neprofitni osnovi.
4. En poslovni prostor se lahko odda v najem oziroma brezplačno uporabo več društvom, o čemer odloča najemodajalec.
5. Na razpisu ne morejo sodelovati tisti, ki so kršili določbe predhodnega najemnega razmerja in ki nimajo izpolnjenih vseh obveznosti do MOV.
6. Upravičenec mora skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni od prejema pisnega obvestila o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da za sklenitev pogodbe nima več interesa.

5. POGOJI SODELOVANJA:

Na razpisu lahko sodelujejo neprofitne organizacije, ki imajo sedež v MOV in imajo status društva ter imajo najmanj 5 članov. V kolikor društvo deluje v javnem interesu na svojem področju dela to dokazuje z ustreznim dokazilom.

6. VSEBINA, NAČIN IN ROK ODDAJE PRIJAV

Prijava mora zajemati izpolnjen in podpisan prijavi obrazec z vsemi zahtevanimi prilogami, ki jih podpiše in žigosa zakoniti zastopnik društva oziroma od njega pooblaščen oseba. V kolikor društvo ne posluje z žigom se to posebej navede. Vzorec pogodbe se parafira na vsaki strani.

Prijavitelji morajo vloge oddati **do 6. 8. 2018 do 10. ure na naslov: Mestna občina Velenje – Vložišče, Titov trg 1, 3320 Velenje**. Prijava mora biti poslana v zaprti ovojnici in opremljena z oznako »NE ODPIRAJ – Prijava na javni razpis – oddaja poslovnih prostorov društvom« in s polnim naslovom pošiljatelja na sprednji strani.

Priloga št. 5 v prijavnem obrazcu je obrazec pravilno opremljene ovojnice za prijavo na javni razpis, ki ga lahko izpolnjenega v skladu z navodili nalepite na sprednjo stran ovojnice (glej oprema ovojnice v razpisni dokumentaciji).

Oddaja vloge pomeni, da se prijavitelj strinja z vsemi pogoji in merili javnega razpisa.

7. ODPIRANJE VLOG

Odpiranje vlog bo komisija opravila **6. 8. 2018 ob 12. uri v sejni sobi Urada za razvoj in investicije, 3. nadstropje Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje**. Odpiranje prejetih vlog je javno.

8. MERILA ZA OCENJEVANJE VLOG

- a) Številčnost članov v društvu s plačano članarino v letu 2017 3 - 10 točk:
- | | |
|------------------------|---------|
| od 5 do 50 članov | 3 točke |
| od 51 in do 100 članov | 6 točk |
| nad 100 članov | 10 točk |

b) Sodelovanje v akcijah, dogodkih, ki jih je organizirala Mestna občina Velenje v obdobju 2013 - 2018 0 - 10 točk:

ni bilo sodelovanja	0 točk
je bilo sodelovanje v 1 do vključno 5 aktivnostih	6 točk
je bilo sodelovanja v več kot 5 aktivnostih	10 točk

c) Čas delovanja društva 3 - 10 točk:

do vključno 10 let	3 točke
nad 10 do vključno 20 let	6 točk
nad 20 let	10 točk

č) Dosežki v obdobju 2013 - 2018 3 - 10 točk:

na lokalnem nivoju	3 točke
na državnem nivoju	6 točk
na mednarodnem nivoju	10 točk

Točke posameznih meril se seštevajo. Največje skupno število točk je 40.

9. POSTOPEK

Vloge, ki ne bodo ustrezale razpisnim pogojem, ki ne bodo oddane pravočasno ali jih ne bodo podale upravičene osebe, ne bodo obravnavane.

Izbor bo opravila Komisija za izvedbo postopkov za oddajo poslovnih prostorov MOV v najem, ki bo vse prijavitelje obvestila o izboru najkasneje v roku 30 dni po poteku roka za oddajo vlog. Izbrani bodo tisti prijavitelji, ki bodo izpolnjevali vse pogoje razpisa in bodo ocenjeni z najvišjim številom točk po merilih do popolnitve poslovnih prostorov.

Župan izda sklepe o izbiri uporabnikov oz. najemnikov na podlagi predloga komisije. Upravičenec lahko vloži na Mestno občino Velenje pritožbo v roku 8 dni od prejema sklepa. Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodbe z izbranimi upravičenci. Pritožnik mora v pritožbi natančno navesti pritožbene razloge. Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila za dodelitev poslovnih prostorov. O pritožbi odloči župan v roku 15 dni s sklepom.

10. KRAJ IN ČAS, KJER LAHKO ZAINTERESIRANI DVIGNEJO RAZPISNO DOKUMENTACIJO

Razpisna dokumentacija zajema besedilo razpisa in prijavni obrazec s prilogi.

Razpisna dokumentacija je od dneva objave javnega razpisa do izteka prijavnega roka dosegljiva na spletni strani Mestne občine Velenje: <http://www.velenje.si> (priložnosti/razpisi) ali pa jo v tem roku zainteresirani dvignejo vsak delovni dan na naslovu: Mestna občina Velenje - vložišče - (kletni prostori, soba št. 10), Titov trg 1, 3320 Velenje.

11. DODATNE INFORMACIJE V ZVEZI Z RAZPISOM

Zainteresirani dobijo dodatne informacije po telefonu vsak delovni dan na telefonski številki: 03/8961-634 ali 041/468-990 (Andrej Cankar) ali po elektronski pošti andrej.cankar@velenje.si.

Bojan KONTIČ
župan

60

