



Skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE (nepremičnini ID znak parcela 964 1731/18 in ID znak parcela 964 1731/21)**

### **1. Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe**

Predmet odsvojitve sta nepremičnini ID znak parcela 964 1731/18, v izmeri 45 m<sup>2</sup> in ID znak parcela 964 1731/21, v izmeri 2 m<sup>2</sup>, ki se prodajata skupaj kot celota ter v naravi predstavljata zelenico.

Nepremičnini se prodajata po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

### **2. Najnižja ponudbena cena**

Najnižja ponudbena cena mora biti 25,14 EUR/m<sup>2</sup>.

### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu je 7. 8. 2018. Ponudba ali izjava o interesu mora biti predložena v pisni obliki, in sicer v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje. Na ovojnici mora biti naveden naziv/ ime ponudnika ter vidna oznaka »ponudba/izjava za nakup nepremičnin ID znak parcela 964 1731/18 in ID znak parcela 964 1731/21 – ne odpiraj«.

### **4. Sestavine ponudbe ali izjave o interesu ter rok za sklenitev prodajne pogodbe**

V ponudbi oziroma v izjavi o interesu za nakup mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno ceno.

Že prejeta vloga v predmetni zadevi se šteje za izjavo o interesu. V primeru večih ponudb in/ali izjav bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Prodajna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

### **5. Plačilo kupnine**

Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina pogodbe.

### **6. Kontaktna oseba in možnost ogleda**

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnin ter informacije o ogledih dobijo zainteresenti na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00 ure, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

## 7. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za interesente ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu interesentu.

## 8. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe

Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 465-05-0004a/2018 z dne 27. 6. 2018 izhaja, da sta nepremičnini stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja mesta Velenje, območje urejanja S4/5, morfološka enota 4A/1, varovalni pas železnice, vodovoda.

Vse stroške v zvezi s pogodbo: strošek cenitve v višini 61,00 EUR, DDV, notarsko overitev, stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Številka zadeve: 465-05-0004/2008

Datum: 12. 7. 2018

Pripravil:  
Bojan Lipnik



Bojan KONTIČ, župan

Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje ([www.velenje.si/priloznosti/javne\\_objave/namere](http://www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere))

Datum objave: 16. 7. 2018

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddajo ponudb/izjav o interesu za nakup: 7. 8. 2018