



Na podlagi 62., 63., 64., 65. in 66. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

### 1. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe

Predmet oddaje v najem sta nepremičnini ID znak parcela 964 1589 in ID znak parcela 964 1586/2. Skupna velikost zemljišč, ki se oddajajo v najem je 1.931 m<sup>2</sup>. Navedeni nepremičnini v naravi predstavljata njivo.

Najemnik bo predmetne nepremičnine, ki se oddajajo v najem uporabljal za namen lastne kmetijske dejavnosti in jih ne bo oddajal naprej v podnajem.

Predmetne nepremičnine se bodo oddale v najem za določen čas, to je do 31. 12. 2023, z dvomesečnim odpovednim rokom.

### 2. Znesek izhodiščne najemnine

Izhodiščna najemnina za predmetne nepremičnine znaša 20,00 € za leto 2019 in je določena na podlagi Odloka o obremenjevanju nepremičnin v lasti Mestne občine Velenje s služnostnimi pravicami ter v oddaji v najem ali zakup (Uradni vestnik MOV, št. 11/16, uradno prečiščeno besedilo).

V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 40/12 - ZUJF, 83/12, 14/13, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13 - ZIPRS1415, 86/14 in 90/15) se za najem ne obračuna DDV, zato v zgornji ceni ni upoštevan.

Najemnina se plačuje letno na podlagi izstavljenega računa. Lastnik zemljišča bo račun izstavil najemniku praviloma do 15. marca za tekoče leto. Rok plačila računa je 15 dni od dneva izstavitve računa.

### 3. Rok za prejem ponudbe

Ponudniki posredujejo pisno ponudbo za sklenitev najemne pogodbe v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje. Na ovojnici mora biti naveden naziv/ime ponudnika ter vidna oznaka »Izjava za najem nepremičnin 964 1426/1 in 964 1426/2 - ne odpiraj«.

Rok za predložitev ponudb je 20 dni od dneva objave namere na spletni strani Mestne občine Velenje. Obravnavane bodo ponudbe, oddane priporočeno na pošto najkasneje do 24. ure zadnjega dneva roka za oddajo ponudb.

#### 4. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov).

Že prejeta vloga v predmetni zadevi se šteje za izjavo o interesu. V primeru večih ponudb in/ali izjav bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Neposredna najemna pogodba bo za predmetna zemljišča, za katera bo izkazan interes, sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Mestna občina Velenje lahko ustavi začetni postopek oddaje predmetnih nepremičnin v najem do sklenitve pravnega posla. Obveznost najemodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

#### 5. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za dogovor o ogledu poslovnih prostorov dobijo zainteresenti na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave. Za ogled se je potrebno dogovoriti.

Številka: 465-05-0096/2017

Datum: 19. 11. 2018

Pripravil:  
Bojan LIPNIK



Bojan KONTIČ, župan



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje ([www.velenje.si/priloznosti/javne\\_objave/namere](http://www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere))

Datum objave: 21. 11. 2018

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddaj ponudb/izjav : 12. 12. 2018