

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2018 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 6/18) objavlja

Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

I. PRODAJALEC

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje.

II. PREDMET PRODAJE IN IZKLICNA CENA

Predmet javnega zbiranja ponudb so nepremičnine z ID znakom parcela 964 3240/27, velikosti 111 m², z ID znakom parcela 964 3240/28, velikosti 185 m², z ID znakom parcela 964 3240/24, velikosti 1.075 m², z ID znakom parcela 964 3241/9, velikosti 474 m², in z ID znakom parcela 964 3241/8, velikosti 175 m². Skupna velikost nepremičnin znaša 2.020 m². Nepremičnine v naravi predstavljajo travnik in se prodajajo kot celota.

Na nepremičninah so vknjižene naslednje izvedene pravice:

- na nepremičnini z ID znakom parcela 964 3240/27 je vknjižena neprava stvarna služnost z ID omejitve 11251829 (izvedba elektro kablovoda, javne razsvetljave in meteorne kanalizacije) v korist TOMING-CONSULTING svetovanje, d.o.o. - v stečaju, ter predkupna pravica z ID omejitve 15073724 v korist HIDEX, d. o. o.;
- na nepremičnini z ID znakom parcela 964 3240/28 je vknjižena neprava stvarna služnost z ID omejitve 11235097 (izvedba elektro kablovoda) v korist TOMING CONSULTING svetovanje d.o.o. - v stečaju, ter predkupna pravica z ID omejitve 15073724 v korist HIDEX, d. o. o.;
- na nepremičnini z ID znakom parcela 964 3240/24 je vknjižena predkupna pravica z ID omejitve 15073724 v korist HIDEX, d. o. o.;
- na nepremičnini z ID znakom parcela 964 3241/9 je vknjižena neprava stvarna služnost z ID omejitve 15742872 (izgradnja fekalne kanalizacije) ter neprava stvarna služnost z ID omejitve 15936222 (regulacija vodotoka Trebuše), oboje v korist PLASTIKA SKAZA, d. o. o.;
- na nepremičnini z ID znakom parcela 964 3241/8 je vknjižena predkupna pravica z ID omejitve 15073724 v korist HIDEX, d. o. o., ter neprava stvarna služnost z ID omejitve 15936222 (regulacija vodotoka Trebuše) v korist PLASTIKA SKAZA, d. o. o.

Po urbanističnih podatkih je osnovna namenska raba predmetnih nepremičnin opredeljena kot »stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja mesta Velenje«.

Predmetne nepremičnine se nahajajo na območju urejenem z Odlokom o zazidalnem načrtu Trebuše – varianta II (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 8/89, 2/90, 2/96, 13/06, 12/10, 10/18; v nadaljevanju: odlok). Skladno z odlokom je na predmetnih nepremičninah predvidena oziroma dovoljena gradnja poslovnih, trgovskih, servisnih in obrtnih dejavnosti.

Predmetne nepremičnine so delno komunalno opremljene (vodovod, kanalizacija, v neposredni bližini vročevod, elektrika.)

Izhodiščna cena za nakup predmetnih nepremičnin znaša **35 EUR/m²**, za celotno površino **70.700,00 €** (brez 22 % DDV).

III. POGOJI PRODAJE

1. Predmetne nepremičnine bodo prodane ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno, predhodno pa bodo po isti ceni ponujene v odkup predkupnemu upravičencu.
2. Predmetne nepremičnine se prodajajo zaradi gradnje poslovnih objektov skladno z Odlokom o zazidalnem načrtu Trebuše – varianta II.
3. Kupec mora skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po prejemu pisnega obvestila o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil. V tem primeru zapade varščina v korist prodajalca.
4. Plačilo celotne kupnine v petnajstih (15) dneh po izstavitvi računa je bistvena sestavina prodajne pogodbe.
5. Izhodiščna cena ne vsebuje davščin in prispevkov. Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še DDV, stroške notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.

IV. POGOJI SODELOVANJA:

1. Kot ponudniki lahko sodelujejo domače in tuje fizične ter pravne osebe, skladno z veljavno slovensko zakonodajo, ob pogojih vzajemnosti. V kolikor je ponudba podana po pooblaščenju, je potrebno predložiti pisno pooblastilo overjeno pri notarju.
2. Ponudnik je dolžan vplačati varščino za resnost ponudbe v višini **7.000,00 EUR** na podračun EZR Mestne občine Velenje, št. SI56 0133 3010 0018 411 z obveznim sklicem na št. SI00 20104-16102018, koda namena OTHR, in sicer do roka za oddajo ponudbe. Izbranimu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom bo varščina vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.
3. Na razpisu lahko sodelujejo ponudniki, ki imajo do prodajalca poravnane vse obveznosti.
4. Na razpisu ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

V. VSEBINA PISNE PONUDBE:

Ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku s firmo in sedežem ponudnika, če je ponudnik pravna oseba, oziroma točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba, matično in davčno številko ponudnika ter številko transakcijskega oziroma osebnega računa in naziv banke ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine (priloga št. 1);
- fizične osebe: kopijo osebnega dokumenta ali pooblastilo ponudnika prodajalcu, da le ta pridobi dokazilo o državljanstvu;
- pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, ko se ponudba poda po pooblaščenju;
- ponujeno ceno za nepremičnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene določene v točki II. tega javnega razpisa (priloga št. 3);
- dokazilo o plačilu varščine v višini **7.000,00 EUR**;
- lastnoročno podpisano pisno izjavo ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji razpisa ter da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb (priloga št. 2).

VI. POSTOPEK ZBIRANJA PONUDB IN IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA:

1. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najpozneje do **6. 11. 2018** na naslov Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, z oznako: »Ne odpiraj - javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin Trebuša«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbe lahko ponudniki oddajo v sprejemni pisarni Mestne občine Velenje (klet) ali jih pošljejo priporočeno na zgoraj navedeni naslov.
2. Nepravočasne ali nepopolne ponudbe ne bodo upoštevane.
3. Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo v sejni sobi št. 107.1, **dne 8. 11. 2018 ob 11.30 uri**. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in morebitnim pooblastilom ponudnika.

4. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za izvedbo javnega razpisa. Komisija bo vse ponudnike obvestila o izboru v roku 30 dni po odpiranju ponudb.
5. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ceno. Komisija bo v primeru več najugodnejših ponudb pozvala vse najugodnejše ponudnike k podaji nove ponudbe.
6. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

VII. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije in pojasnila o pogojih javnega zbiranja ponudb in ogledu predmetnih nepremičnin lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Velenje, Titov trg 1, Velenje, pri Bojanu Lipniku na telefonski številki 03 8961 670. Ogled predmetne nepremičnine in druge dokumentacije v zvezi s predmetnimi nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru.

Velenje, dne 16. 10. 2018

MESTNA OBČINA VELENJE
Bojan KONTIČ, župan

