



Številka: JN-0604/2018

Datum: 10. 7. 2018

## Odgovori na vprašanja za javni razpis Javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta »Vrtec Vinska Gora«

### 1. Datum prejema: 05.07.2018 14:30

Spoštovani,

ali vi iščete izvajalca, ki vas bo financiral ali iščete zasebnega partnerja, ki bo financiral in speljal celotno investicijo ter sam odločal o izvajalcih in tudi upravljal objekt po normativih. Za JZP ni nujno da je to gradbena firma, lahko je inženiring ali kaj drugega. Vaši pogoji so kot klasičen razpis za izvajalca. Predlagamo, da jih korigirate in prilagodite za JZP.

**Odgovor:** Koncedent z javnim razpisom izbira zasebnega partnerja, ki bo prevzel tako tveganje financiranja (glejte pogoje, ki se nanašajo na izkazovanje ekonomskega in finančnega položaja kandidata), kot tudi tveganje izvedbe (glejte pogoje, ki se nanašajo na izkazovanje tehnične in strokovne sposobnosti kandidata) in kasneje tveganje upravljanja oz. vzdrževanja. Koncedent javnega razpisa ni oblikoval z namenom, da bi omejil krog potencialnih ponudnikov na gradbene firme, nenazadnje lahko pogoje, ki se nanašajo na izkazovanje tehnične in strokovne sposobnosti kandidata, kandidati izpolnijo tudi s partnerji ali podizvajalci.

Za stroškovno oceno potrebujemo tudi kaj več podatkov kot npr. strošek komunalnega prispevka, stavbnega zemljišča .. za pripravo korektne ponudbe, saj je to vse strošek investicije.

**Odgovor:** Nadomestilo NUSZ za celoten objekt bi na leto znašalo 614 EUR. Zavezanec za odmero NUSZ je neposredni uporabnik zemljišča, kar pomeni, da MOV na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni vestnik MOV, št. 11/12-UPB) nadomestila NUSZ sama sebi ne bo odmerila. Komunalni prispevek je bil poravnan v sklopu pridobivanja gradbenega dovoljenja.

Glede racionalizacij ali predlogov, glede na to da gradbeno dovoljenje že imate je tu malo manevrskega prostora, pa še soglasje projektanta bo potrebno. Bo to težava?

**Odgovor:** Koncedent se bo do podanih predlogov za optimizacijo opredelil v fazi pogajanj.

### 2. Datum prejema: 04.07.2018 14:30

Pozdravljeni,

Običajno je pri javnih razpisih najnižja ocena SB7. Smatramo, glede na razpisno dokumentacijo, ko zahteva SB5 favorizirate določene ponudnike, zato predlagamo vsled kasnejših pritožb, da se le ta spremeni na SB7.

Lep pozdrav!



**Odgovor:** Koncedent ocenjuje, da je bonitetna ocena SB5 primerna, saj ne gre za klasično javno naročilo, ampak se z javnim razpisom izbira zasebnega partnerja, ki bo sposoben v celoti zapreti finančno konstrukcijo in realizirati projekt po modelu javno-zasebnega partnerstva. S tega vidika je koncedent upošteval, da gre za predvidoma 15 letno koncesijsko razmerje, pri čemer je tveganje finančne stabilnosti pomembno tveganje za javnega partnerja, ki ga želi omejiti s tem, da v fazi izbora preveri ustrezno finančno sposobnost kandidatov in v zvezi s tem njihovo izpostavljenost. Bonitetna ocena SB5 tako zagotavlja izbor družbe, pri kateri je verjetnost nastopa dogodka neplačila manjša kot v povprečju za vse slovenske družbe. Koncedent ocenjuje, da je tako postavljen pogoj primeren in sorazmeren glede na velikost projekta in njegov pomen za koncedenta, saj gre za ključno javno infrastrukturo za izvajanje pomembne javne službe na področju varstva in vzgoje otrok.

### 3. Datum prejema: 04.07.2018 14:18

pozdravljeni,

kdo izvaja nadzor. V sedanjih JZP je koncesionar zagotovil nadzor, kar je logično, saj je on po tem konceptu investitor.

**Odgovor:** Glede na vsebino vprašanja predvidevamo, da imate v mislih gradbeni nadzor po 13. členu Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), ki je obveznost investitorja, v konkretnem primeru torej koncesionarja. Koncedent pa si bo pridržal ustrezne mehanizme pogodbenega nadzora z vidika izvajanja pogodbe in izpolnjevanja zavez koncesionarja po koncesijski pogodbi.

Nadalje nas zanima, zakaj zahtevate navedbo izvajalcev oz. podizvajalcev del, ki sploh ni predmet JZP. Koncesionar si lahko sam izbira izvajalce saj je on odgovoren za izvedbo s katero bo upravljal in vzdrževal 10- 15 let. Seveda v skladu z zakonskimi merili. Tudi ne zastopimo, kaj želite z zahtevami oz. izjavami o direktnem plačilu. Saj vendar ne boste vi izvrševali plačil. Koncesionar zagotovi sredstva in bančne garancije. V postopku JZP je samo koncedent- koncesionar in še kasneje uporabnik. Zadostna bančna zagotovila in zavarovanje so bistveni del. Menimo da ste skupaj pomešali kaj spada in se zahteva pri klasičnem JN razpisu in kaj v JZP. Zato predlagamo prevetritev vaših pogojev, ki pa so za fazo 1 tako pretirana ali pač ne želite več ponudnikov in samo enega

**Odgovor:** Kandidati lahko postavljene pogoje izpolnijo samostojno, v skupni ponudbi s partnerji ali pa skupaj s podizvajalci. Koncedent glede navedenega nima namena omejevati kandidatov. V fazi izvajanja koncesije, torej po zaključeni gradnji bo koncedent prevzel obveznosti plačil za opravljene storitve, pod pogoji in na način, kot bo določeno v koncesijski pogodbi. Možnost neposrednih plačil podizvajalcem se nanaša na navedeno fazo izvajanja koncesije. Predviden model koncesije ne predvideva neposrednih plačil s strani končnih uporabnikov, kot bi lahko sklepali iz vašega vprašanja, ampak bo obveznost plačil v fazi izvajanja koncesije nosil koncedent. Koncedent ocenjuje, da so postavljeni pogoji primerni in sorazmerni ter da jih na trgu izpolnjuje večje število kandidatov, pri čemer koncedent ne omejuje možnosti oddaje skupnih (partnerskih) prijav oz. ponudb in prijav oz. ponudb s podizvajalci.



**4. Datum prejema: 02.07.2018 08:23**

Spoštovani, prosimo, da se v prehodnem obdobju gradbene zakonodaje pri kandidatu za vodenje gradnje upoštevajo reference vodje del skladno z ZGO-1. S spoštovanjem,

**Odgovor:** Koncedent ocenjuje, da nobena določba razpisne dokumentacije ne omejuje preteklih referenc, ki so bile pridobljene po takrat veljavnih predpisih. Koncedent bo seveda upošteval tudi reference pridobljene po ZGO-1.

**5. Datum prejema: 02.07.2018 08:11**

Pozdravljeni, prosimo za potrditev referenčnega pogoja, da lahko kandidat z dvema projektoma kumulativno izkaže, da je v zadnjih petih letih pred rokom za oddajo prijav izvedel dva projekta, katerih predmet je bila izvedba GOI del za primerljiv javni objekt, pri čemer je bila skupna pogodbeno vrednost vseh izvedenih GOI del na posameznem objektu vsaj 2 mio EUR z DDV. Poleg tega je bil vsaj eden od teh dveh projektov izveden v obliki javno-zasebnega partnerstva.

Kot primerljivi javni objekti se bodo upoštevali objekti:

- a) ki se po klasifikaciji vrst objektov uvrščajo pod oznako CC-126 (Stavbe splošnega družbenega pomena) ali CC-113 (Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine),
- b) površina objekta ni bila manjša od 1.500 m<sup>2</sup>.

Posel se šteje za dokončanega z dnem pravnomočnosti izdanega uporabnega dovoljenja.

Hvala lepa, lep pozdrav,

**Odgovor:** Prosimo, da specificirate vprašanje, saj iz njegove vsebine ni razvidno, kaj naj bi koncedent potrdil. Koncedent pri referenčnem pogoju zahteva dve referenci za dva ločena projekta.

**6. Datum prejema: 09.07.2018 12:13**

SPOŠTOVANI,

zanima nas referenčni pogoj. V razpisu ste zahtevali

1. referenčni pogoj: dva primerljiva javna objekta po klasifikaciji CC - 126 ali CC – 113

ali se lahko da kot možnost tudi referenčni pogoj gradbeno inženirski javni objekt po klasifikaciji CC 221 (objekti prometne infrastrukture) ali CC - 222 (cevovodi).

hvala

**Odgovor:** Ne, navedenih objektov ni mogoče oceniti kot primerljivih.



MESTNA OBČINA VELENJE

telefon: 03-8961-600 / info@velenje.si / www.velenje.si / ID za DDV: SI-49082884 / podračun EZR MOV pri Banki Slovenije: 01333-0100018411

MESTNA OBČINA VELENJE

Titov trg 1  
SI-3320 Velenje

**7. Datum prejema: 09.07.2018 11:58**

Ali lahko v ponudbi predložimo drugačen obrazec za pooblastilo za pridobitev podatkov iz kazenskih evidenc za fizično osebo? Vsebinsko obrazec ustreza vašemu obrazcu objavljenemu v RD.

Hvala za odgovor in lp

**Predlog odgovora: Da, v kolikor je iz njega razvidno, da se pooblastilo nanaša na koncedenta.**

Vodja Urada za družbene dejavnosti

**Drago MARTINŠEK, univ. dipl. soc.**

