

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18-ZSPDSLS-1) ter Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2018 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 28/17) objavlja

Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

I. PRODAJALEC

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje.

II. PREDMET PRODAJE IN IZKLIKNA CENA

Predmet javnega zbiranja ponudb je nepremičnina z ID znakom parcela 957 802/15, v izmeri 548 m², ki v naravi predstavlja travnik (predmetna nepremičnina).

Po urbanističnih podatkih je osnovna namenska raba predmetne nepremičnine opredeljena kot »stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja mesta Velenje«.

Predmetna nepremičnina se nahaja na območju urejenem z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 02; Krajevni skupnosti Škale-Hrastovec in Konovo-del (v nadaljevanju: PUP 02) (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 6/10 - UPB1, 27/10, 6/12, 9/13, 13/13)). Skladno s PUP 02 je na predmetni nepremičnini predvidena oziroma dovoljena stanovanjska gradnja.

Predmetna nepremičnina je komunalno opremljena.

Izhodiščna cena za nakup predmetne nepremičnine znaša **34,00 EUR/m²**, kar za celotno nepremičnino znaša **18.632,00 €** (brez 22 % DDV).

Predmetna nepremičnina je obremenjena s služnostno pravico vožnje z vsemi vozili in hoje v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin z ID znaki parcela 957 802/12, 957 802/13, 957 802/14, 957 765/6, 957 800/12, 957 800/11 in 957 800/10, ki se je prenesla zaradi parcelacije, dejansko pa je brezpredmetna, saj je dostopnost zagotovljena preko nepremičnin z ID znakom 957 802/16, 957 802/14, 957 802/10 in 957 802/9.

III. POGOJI PRODAJE

1. Predmetna nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno.
2. Predmetna nepremičnina se prodaja zaradi gradnje stanovanjske hiše skladno s PUP 02.
3. Kupec mora skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po prejemu pisnega obvestila o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil. V tem primeru zapade varščina v korist prodajalca.
4. Plačilo celotne kupnine v petnajstih (15) dneh po izstavitvi računa je bistvena sestavina prodajne pogodbe.
5. Izhodiščna cena na vsebuje nobenih davčin in prispevkov. Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še DDV, stroške notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiški knjigi.

IV. POGOJI SODELOVANJA:

1. Kot ponudniki lahko sodelujejo domače in tuje fizične ter pravne osebe, skladno z veljavno slovensko zakonodajo, ob pogojih vzajemnosti. V kolikor je ponudba podana po pooblaščencu, je potrebno predložiti pisno pooblastilo overjeno pri notarju.
2. Ponudnik je dolžan vplačati varščino za resnost ponudbe v višini **2.000,00 EUR** na podračun EZR Mestne občine Velenje, št. SI56 0133 3010 0018 411 z obveznim sklicem na št. SI00 20104-25052018, koda namena OTHR, do roka za oddajo ponudbe. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom bo varščina vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.
3. Na razpisu lahko sodelujejo ponudniki, ki imajo do prodajalcev poravnane vse obveznosti.
4. Na razpisu ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

V. VSEBINA PISNE PONUDBE:

Ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku s firmo in sedežem ponudnika, če je ponudnik pravna oseba, oziroma točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba, matično in davčno številko ponudnika ter številko transakcijskega oziroma osebnega računa in naziv banke ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine (priloga št. 1);
- fizične osebe: kopija osebnega dokumenta ali pooblastilo ponudnika prodajalcu, da le ta pridobi dokazilo o državljanstvu;
- pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, ko se ponudba poda po pooblaščencu;
- ponujeno ceno za nepremičnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene določene v točki II. tega javnega razpisa (priloga št. 3);
- dokazilo o plačilu varščine v višini **2.000,00 EUR**;
- lastnoročno podpisano pisno izjavo ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji razpisa ter da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponub (priloga št. 2).

VI. POSTOPEK ZBIRANJA PONUDB IN IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA:

1. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najpozneje do **29. 6. 2018** na naslov Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, z oznako: »Ne odpiraj - javno zbiranje ponub za prodajo nepremičnine Škale«. Na hrbtni strani ovojnica mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbe lahko ponudniki oddajo v sprejemni pisarni Mestne občine Velenje (klet) ali jih pošljejo priporočeno na zgoraj navedeni naslov.
2. Nepravočasne ali nepopolne ponudbe ne bodo upoštevane.
3. Odpiranje ponub bo javno in bo potekalo v sejni sobi št. 107.1, **dne 2. 7. 2018 ob 11.00 uri**. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponub izkazati z osebnim dokumentom in morebitnim pooblastilom ponudnika.
4. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija izvedbo javnega razpisa. Komisija bo vse ponudnike obvestila o izboru v roku 30 dni po odpiranju ponub.
5. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ceno. Komisija bo v primeru več najugodnejših ponub pozvala vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe.
6. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponub ni zavezан k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

VII. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije in pojasnila o pogojih javnega zbiranja ponudb in ogledu predmetne nepremičnine lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Velenje, Titov trg 1, Velenje, pri Bojanu Lipniku na telefonski številki 03 8961 670. Ogled predmetne nepremičnine in druge dokumentacije v zvezi s predmetno nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

Velenje, dne 25. 5. 2018

MESTNA OBČINA VELENJE
Bojan KONTIČ, župan



