



Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje (v nadaljevanju: prodajalec) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št.11/2018), in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) objavlja

JAVNO DRAŽBO

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

2. Opis predmeta prodaje:

Enosobno stanovanje v objektu Šercerjeva 13, Velenje, ID stavbe 964-2285-18, v peti etaži v izmeri 41,8 m².

Za stanovanjsko enoto je izdelana energetska izkaznica, energetski razred B2.

3. Vrsta pravnega posla:

Prodaja stanovanja po metodi javne dražbe.

4. Izključna cena in najnižji znesek višanja:

Izključna cena za stanovanje znaša 46.300,00 EUR;

Nepremičnina je v solasti Mestne občine Velenje v deležu 3461/5000 preostali solastniški delež pa je v lasti fizične osebe, s katero je bilo doseženo soglasje in pridobljeno pooblastilo, da se nepremičnina proda kot celota vključno z opremo po načelu videno-kupljeno.

V ta znesek ni všteti davki na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.
Najnižji znesek višanja je 200,00 EUR.

5. Način in rok plačila:

Kupec poravnava kupnino na podlagi izstavljenega računa prodajalca, in sicer najkasneje v roku 15 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe:

- Javna dražba bo **dne 15. julija 2019 ob 12.00** uri;

na naslovu:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, soba št. 305/III.

Predstavniki dražiteljev – pravnih oseb, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na javni dražbi in ji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Dražitelji – fizične osebe, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Vsi dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o vplačani varščini, številko TRR za primer vračila varščine, davčno oz. ID št. za DDV, matično številko in telefonsko številko.



7. Višina varščine:

Dražitelji morajo najkasneje **do 12. julija 2019 do 9.00 ure** plačati varščino v višini 4.630,00 EUR, pri čemer velja, da mora biti varščina do tega dne na podračunu Mestne občine Velenje.

Varščina se plača na podračun EZR MOV št.: SI56 0133 3010 0018 411, sklic SI00 20104 - 10072019 koda namena OTHR.

Varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, dražiteljem, ki ne bodo uspeli, pa brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem postopku javne dražbe.

8. Podrobnejši pogoji javne dražbe in ogled predmeta javne dražbe:

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo javne dražbe ali predhodnim ogledom stanovanja dobite pri Blaženki Čujež, tel. št. (03) 0861674, el. naslov blazenka.cujez@velenje.si.

Energetska izkaznica za objekt je na vpogled pri zgoraj navedeni osebi.

9. Ustavitev postopka:

Prodajalec lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek javne dražbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem vrne varščino brez obresti.

10. Drugi pogoji:

- Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.
- Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 50. člena Zakona stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
- Najugodnejši dražitelj je dolžan v roku 15 dni po končani javni dražbi skleniti s prodajalcem kupoprodajno pogodbo.
- Če uspeli dražitelj ne sklene kupoprodajne pogodbe v predpisanem roku ali ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino.
- Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina vrne.
- Kupec mora nepremičnino prevzeti v roku 8 dni od plačila celotne kupnine.
- Vse stroške v zvezi s pogodbo (davek na promet nepremičnin, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo) ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Bojan Kontič
Župan MOV



Po pooblastilu župana
Peter Demol, podžupan