



Skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE (nepremičnina ID znak parcela 964 2610/26)

1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

2. Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe

Predmet prodaje je nepremičnina ID znak parcela 964 2610/26, v izmeri 259 m², ki v naravi predstavlja parkirišče.

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

3. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino mora biti **25,00 EUR/m²**.

4. Rok za prejem ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do vključno dne 28. 11. 2019**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »**NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnine ID znak parcela 964 2610/26**«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

5. Sestavine ponudbe in rok za sklenitev prodajne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno ceno.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

V primeru večih ponudb, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Prodajna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

6. Plačilo kupnine

Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

7. Kontaktna oseba

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo zainteresirani na Mestni občini Velenje, Urad za komunalne dejavnosti, Marina Krmpotič, tel. št. 03 8961 720, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00 ure, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

8. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za interesente ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu interesentu.

9. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe

Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 009-07-0022a/2017 z dne 27. 9. 2019 izhaja, da je nepremičnina zazidano stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja mesta Velenje, območje urejanja C4/3.

Vse stroške v zvezi s pogodbo: davek, takse in druge javne dajatve ter vse morebitne druge stroške v zvezi s to pogodbo in zemljiškoknjižno izvedbo nosi kupec. Predlog za vpis v zemljiško knjigo se zavezuje podati kupec.

Številka zadeve: 009-07-0021/2017

Datum: 8. 11. 2019

Pripravila:
Marina Krmpotić



Bojan KONTIČ, župan
po pooblastilu št. 080-04-0001/2019 z
dne 23. 4. 2019 podžupan Peter DERMOL

Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere)

Datum objave: **8. 11. 2019**

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddajo ponudb/izjav o interesu za nakup: **28. 11. 2019**