



Na podlagi 52. člena v povezavi z 62. in 64. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

### 1. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor v objektu na naslovu Stari trg 19, 3320 Velenje, ki leži na nepremičnin ID znak parcela 964 3017/1, in sicer poslovni prostor v 2. (drugi) etaži v izmeri 26,41 m<sup>2</sup>. Stavba ni vpisana v zemljiško knjigo, iz evidence GURS-a pa je razviden ID znak stavbe 1965.

V poslovnem prostoru so predvidene naslednje dejavnosti: pisarniška in druge storitvene dejavnosti.

Poslovni prostor se bo oddal v najem za nedoločen čas z enomesečnim odpovednim rokom.

### 2. Rok za prejem ponudbe

Ponudniki posredujejo pisno ponudbo za sklenitev najemne pogodbe v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje. Na ovojnici mora biti naveden naziv/ime ponudnika ter vidna oznaka »Izjava za najem poslovnega prostora v stavbi ID znak 954-1965 - ne odpiraj«.

Rok za predložitev ponudb je 20 dni od dneva objave namere na spletni strani Mestne občine Velenje. Obravnavane bodo ponudbe, oddane priporočeno na pošto najkasneje do 24. ure zadnjega dneva roka za oddajo ponudb.

### 3. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno višino najemnine.

V primeru več ponudb bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o višini najemnine.

Neposredna najemna pogodba bo za posamezni poslovni prostor, za katerega bo izkazan interes, sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Mestna občina Velenje lahko ustavi začetni postopek oddaje nepremičnine v najem do sklenitve pravnega posla. Obveznost najemodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

#### 4. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za dogovor o ogledu poslovnih prostorov dobijo zainteresirani na Mestni občini Velenje, Urad za razvoj in investicije, Andrej Cankar, tel. št. 030 468 990, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave. Za ogled se je potrebno predhodno dogovoriti.

Številka: 361-02-0011/2016

Datum: 22. 2. 2019

Pripravil:

Andrej CANKAR



Bojan KONTIČ, župan



Objava:

- spletna stran Mestne občine Velenje (<http://www.velenje.si/e-obcina/javne-objave-razpisi>);
- spletna stran Krajevne skupnosti Staro Velenje (<http://ks-velenje.si/starovelenje/blog/>).

Datum objave: 22. 2. 2019

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddaj ponudb/izjav: 14. 3. 2019