



Na podlagi 62., 63., 64., 65. in 66. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

### 1. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe

Predmet oddaje v najem so deli nepremičnin ID znak parcela 964 3327/25 in ID znak parcela 964 3320, v velikosti približno 230 m<sup>2</sup>.

Najemnik bo predmetni nepremičnini, ki se oddajata v najem uporabljal za namen postavitve treh gradbišč zaradi nadgradnje štirih stanovanj na objektu Goriška 49 in 51 v Velenju. Najemnik predmetnih nepremičnin ne bo oddajal naprej v podnajem.

Deli predmetnih nepremičnin se bodo oddali v najem za določen čas, to je do 31. 12. 2020.

### 2. Znesek izhodiščne najemnine

Izhodiščna najemnina za predmetni nepremičnini znaša 103,50 € mesečno za leto 2019 in je določena na podlagi Odloka o obremenjevanju nepremičnin v lasti Mestne občine Velenje s služnostnimi pravicami ter v oddaji v najem ali zakup (Uradni vestnik MOV, št. 11/16, uradno prečiščeno besedilo).

V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 40/12 - ZUJF, 83/12, 14/13, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13 - ZIPRS1415, 86/14 in 90/15) se za najem ne obračuna DDV, zato v zgornji ceni ni upoštevan.

Najemnina se plačuje mesečno na podlagi izstavljenega računa. Lastnik zemljišča bo račun izstavil najemniku praviloma do 10. v mesecu za tekoči mesec. Rok plačila računa je 15 dni od dneva izstavitve računa.

### 3. Rok za prejem ponudbe

Ponudniki posredujejo pisno ponudbo za sklenitev najemne pogodbe v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje. Na ovojnici mora biti naveden naziv/ime ponudnika ter vidna oznaka »Izjava za najem nepremičnin 964 3327/25 in 964 3320 - ne odpiraj«.

Rok za predložitev ponudb je 20 dni od dneva objave namere na spletni strani Mestne občine Velenje. Obravnavane bodo ponudbe, oddane priporočeno na pošto najkasneje do 24. ure zadnjega dneva roka za oddajo ponudb.

#### 4. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov).

Že prejeta vloga v predmetni zadevi se šteje za izjavo o interesu. V primeru večih ponudb in/ali izjav bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Neposredna najemna pogodba bo za predmetna zemljišča, za katera bo izkazan interes, sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Mestna občina Velenje lahko ustavi začetni postopek oddaje predmetnih nepremičnin v najem do sklenitve pravnega posla. Obveznost najemodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

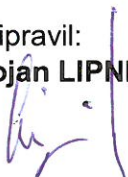
#### 5. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za ogled nepremičnin, ki so predmet oddaje v najem, se interesenti dogovorijo na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave.

Številka: 465-05-0004/2016

Datum: 31. 1. 2019

Pripravil:  
**Bojan LIPNIK**



**Bojan KONTIČ, župan**



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje ([www.velenje.si/priloznosti/javne\\_objave/namere](http://www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere))

Datum objave: 5. 2. 2019

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddaj ponudb/izjav : 26. 2. 2019