



Na podlagi 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

1. Naziv, sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

2. Opis predmeta oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je del nepremičnin ID znak parcela 955 176/5, parcela 955 176/6, parcela 955 176/4, parcela 955 542 in parcela 955 544/1, v skupni velikosti približno 500 m², ki so last Mestne občine Velenje. Navedene nepremičnine v naravi predstavljata makadamsko parkirišče.

Najemnik bo predmetne nepremičnine, ki se oddajajo v najem uporabljal za namen parkiranja lastnih tovornih vozil in prikolic za opravljanje lastne poslovne dejavnosti. Najemnik predmetnih nepremičnin ne bo oddajal naprej v podnajem.

Predmet najema se bo oddal v najem za določen čas, to je do 31. 12. 2023.

3. Znesek izhodiščne najemnine

Izhodiščna najemnina za predmetne nepremičnine znaša 160,00 € mesečno za leto 2019 in je določena na podlagi Odloka o obremenjevanju nepremičnin v lasti Mestne občine Velenje s služnostnimi pravicami ter v oddaji v najem ali zakup (Uradni vestnik MOV, št. 11/16, uradno prečiščeno besedilo).

V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 40/12 - ZUJF, 83/12, 14/13, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13 - ZIPRS1415, 86/14 in 90/15) se za najem ne obračuna DDV, zato v zgornji ceni ni upoštevan.

Najemnina se plačuje mesečno na podlagi izstavljenega računa. Najemodajalec bo račun izstavil najemniku praviloma do 10. v mesecu za tekoči mesec. Rok plačila računa je 15 dni od dneva izstavitve računa. Plačilo najemnine v roku je bistvena sestavina najemne pogodbe.

4. Rok za prejem ponudbe

Ponudniki posredujejo pisno ponudbo za sklenitev najemne pogodbe v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje. Na ovojnici mora biti naveden naziv/ime ponudnika ter vidna oznaka »Izjava za najem nepremičnin parcela 955 176/5, 955 176/6, 955 176/4, 955 542 in 955 544/1 - ne odpiraj«.

Ponudnik mora poslati ponudbo v 20 dneh od dneva objave namere na spletni strani Mestne občine Velenje. Obravnavane bodo ponudbe, oddane priporočeno na pošto najkasneje do 24. ure zadnjega dneva roka za oddajo ponudb.

5. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov).

Že prejeta vloga v predmetni zadevi se šteje za izjavo o interesu. V primeru, da bo več zainteresiranih ponudnikov, se izvede pogajanje o višini najemnine.

Neposredna najemna pogodba bo za zemljišča predmet najema, za katerega bo izkazan interes, sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Mestna občina Velenje lahko ustavi začetni postopek oddaje predmetnih nepremičnin v najem do sklenitve pravnega posla. Obveznost najemodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

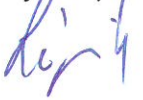
6. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za dogovor o ogledu predmeta najema dobijo zainteresirani na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave. Za ogled se je potrebno dogovoriti.

Številka: 465-05-0065/2019

Datum: 28. 8. 2019

Pripravil:
Bojan Lipnik



Bojan KONTIČ, župan



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere)

Datum objave: **4. 9. 2019**

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddaj ponudb/izjav : **25. 9. 2019**