



Na podlagi 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

### 1. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe

Predmet oddaje v najem so nepremičnine ID znak parcela 964 2498/1, ID znak parcela 964 2498/2 in ID znak parcela 964 2495/1, ID znak parcela 964 2499, ID znak parcela 964 2497, ID znak parcela 964 2494, ID znak parcela 964 2490/2, ID znak parcela 964 2493/1, ID znak parcela 964 2490/6-del, ID znak parcela 964 2492/1 in ID znak parcela 964 2490/11-del. Skupna velikost nepremičnin, ki se oddajajo v najem, je 68.805 m<sup>2</sup>. Nepremičnine se nahajajo na Zlatem griču, v naravi pa predstavljajo travnik in se v najem oddajajo kot celota.

Najemnik bo predmetne nepremičnine, ki se oddajajo v najem, uporabljal za namen košnje trave in jih ne bo oddajal naprej v podnajem.

Predmetne nepremičnine se bodo oddale v najem za določen čas, to je do 31. 12. 2024.

### 2. Znesek izhodiščne najemnine

Izhodiščna najemnina za predmetne nepremičnine znaša 3.300,00 € na leto in se plača v enkratnem znesku.

V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18 in 59/19) se za najem ne obračuna DDV, zato v izhodiščni najemnini ni upoštevan.

Najemnina se plačuje letno na podlagi izstavljenega računa. Lastnik bo račun izstavil najemniku praviloma do 15. marca za tekoče leto. Rok plačila računa je 15 dni od dneva izstavitve računa.

### 3. Rok za prejem ponudbe

Ponudniki posredujejo pisno ponudbo za sklenitev najemne pogodbe v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje. Na ovojnici mora biti naveden naziv/ime ponudnika ter vidna oznaka »Izjava za najem nepremičnin Zlati grič - ne odpiraj«.

Rok za predložitev ponudb je 20 dni od dneva objave namere na spletni strani Mestne občine Velenje. Obravnavane bodo ponudbe, oddane priporočeno na pošto najkasneje do 24. ure zadnjega dneva roka za oddajo ponudb.

#### 4. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov).

V primeru večih ponudb bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Neposredna najemna pogodba bo za predmetne nepremičnine, sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Mestna občina Velenje lahko ustavi začetni postopek oddaje predmetnih nepremičnin v najem do sklenitve pravnega posla.

#### 5. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za ogled nepremičnin, ki so predmet oddaje v najem, se je potrebno dogovoriti na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave.

Številka: 465-05-0127/2016

Datum: 24. 10. 2019

Pripravil:  
**Bojan LIPNIK**



**Bojan KONTIČ, župan**  
po pooblastilu št. 080-04-0001/2019 z  
dne 23. 4. 2019 **podžupan Peter DERMOL**

Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje ([www.velenje.si/priloznosti/javne\\_objave/namere](http://www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere))

Datum objave: 29. 10. 2019

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddaj ponudb/izjav : 19. 11. 2019