

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Sklepa o načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2019 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 28/17 in 9/19) ter Sklepa o določitvi kvot za sklepanje pravnih poslov ravnana z nepremičnin premoženjem izven veljavnega načrta ravnana z nepremičnim premoženjem za leto 2019 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 9/19) objavlja

**Javno zbiranje ponudb
za prodajo nepremičnin**

I. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje.

II. PREDMET PRODAJE IN IZHODIŠČNA CENA

Predmet javnega zbiranja ponudb so nepremičnine z ID znakom parcela 964 680/1, v izmeri 2.837 m², parcela 964 3567/4, v izmeri 131 m², del parcele 964 675/6, v približni izmeri 2.912 m², parcela 964 679, v izmeri 727 m², parcela 964 768/12, v izmeri 226 m², parcela 964 686/4, v izmeri 443 m², del parcele 964 768/14, v približni izmeri 226 m², del parcele 964 657/2, v približni izmeri 518 m² in del parcele 964 658/4, v približni izmeri 75 m² oz. v skupni velikosti 8.095 m². Nepremičnine v naravi predstavljajo travnik in se prodajajo kot celota (v nadaljevanju: predmetne nepremičnine).

Iz zemljiške knjige izhaja, da so na predmetnih nepremičnih vknjižene služnostne pravice, in sicer:

- na nepremičnini z ID znakom parcela 964 3567/4:
 - služnostna pravica peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje komunalne infrastrukture (vključno z energetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo), obratovanja, vzdrževanja in nadzora komunalne infrastrukture (vključno z energetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo), v korist Mestne občine Velenje (ID omejitve 17570708) in
 - služnostna pravica peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta "transformatorska postaja in kablovodi 0,4-20 kV s kabelsko kanalizacijo", v korist Elektro Celje d.d. (ID omejitve 18164725);
- na nepremičnini z ID znakom parcela 964 686/4, parcela 964 768/12 in parcela 964 768/14:
 - služnostna pravica peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje komunalne infrastrukture (vključno z energetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo), obratovanja, vzdrževanja in nadzora komunalne infrastrukture (vključno z energetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo), v korist Mestne občine Velenje (ID omejitve 17570708),
 - služnostna pravica obratovanja, nadzora, rekonstrukcije in vzdrževanja ter hoje in vožnje z vsemi vozili, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom parcela 994 *361 (ID omejitve 17601897),
 - služnostna pravica peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta "transformatorska postaja in kablovodi 0,4-20 kV s kabelsko kanalizacijo", v korist Elektro Celje d.d. (ID omejitve 18164725),
 - služnostna pravica, ki obsega naslednja upravičenja: graditev elektronskega komunikacijskega omrežja iz 3. člena pogodbe skladno s priloženo karto poteka trase, postavitev in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja, odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja za čas funkcioniranja elektronskega komunikacijskega omrežja, v korist Telemach d.o.o. (ID omejitve 19106017),
 - služnostna pravica izgradnje, uporabe in vzdrževanja vodovoda, elektrovoda in toplovida, v korist TVK d.o.o. (ID omejitve 19165901),
 - služnostna pravica izgradnje, uporabe in vzdrževanja kanalizacije, v korist TVK d.o.o. (ID omejitve 19165902),
 - služnostna pravica hoje in vožnje z vsemi vozili, v korist TVK d.o.o. (ID omejitve 19165903);

- na nepremičnini z ID znakom parcela 964 675/6:
 - služnostna pravica položitve NN električnega voda, katerega potek je razviden iz projekta PGD/PZI št. 18/2013, ki ga je v oktobru 2013 izdelal ADESCO d.o.o., in dostopa do elektrovoda za potrebe obratovanja, vzdrževanja in obnovitvenih del, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom parcela 964 675/4, parcela 964 675/5 in parcela 672/5 (ID omejitve: 16324698);
- na nepremičnini z ID znakom parcela 964 658/4:
 - služnostna pravica zganjanja po ozarah parc. št. 658/1 v korist lastnika vl. št. 850 te k.o., v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom parcela 964 658/2 (ID omejitve 12552574),
 - služnostna pravica v javno korist, ki obsega naslednja upravičenja: graditev elektronskega komunikacijskega omrežja, postavitev in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja, odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za namen izkopa trase za zemeljski telekomunikacijski kabel zaradi priklopa bazne postaje BP VE M-club, ki stoji na nepremičnini parc. št. 670/11, k.o. 964 Velenje, na naslovu Koroška 37a, Velenje, v korist Telekom Slovenije d.d. (ID omejitve 16464603).

Predmetne nepremičnine se nahajajo na območju urejenem z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Uradni vestnik MO Velenje, št. 6/12, 20/112 in Uradnem listu RS, št. 72/13-DPN). Po urbanističnih podatkih je osnovna namenska raba predmetnih nepremičnin opredeljena kot »stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja mesta Velenje«.

V teku je parcelacija vseh nepremičnin skladno z grafično prilogo (PRILOGA 1). Zaradi navedenega so v tem razpisu navedene približne površine posameznih enot, dokončna površina enot bo znana po pravnomočnosti parcelacije, takrat bo znana tudi končna cena za celotno površino prodaje.

Izhodiščna cena:

Izhodiščna cena **43,00 EUR/m²** (brez DDV) je določena na podlagi cenitvenega poročila št. C-1637.19, ki ga je dne 20. 6. 2019 izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat, univ. dipl. inž. grad.

III. POGOJI PRODAJE

1. Predmetne nepremičnine se prodajajo zaradi gradnje poslovnega objekta skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod, in sicer po sistemu »videno-kupljeno«
2. Kupec mora skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po prejemu pisnega obvestila o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil. V tem primeru zapade varčina v korist prodajalca. Okvirna pogodbena vrednost v znesku **300.000,00 EUR** brez DDV se določi v prodajni pogodbi in se plača v roku osem (8) dni po izstavljavi računa.
3. Po dokončnosti parcelacije mora izbrani ponudnik v roku 15 dni skleniti aneks k prodajni pogodbi, v katerem bo opredeljen ID znak kupljene enote, natančna kvadratura kupljene enote in končna cena za celotno površino.
4. Izhodiščna cena ne vsebuje davčin in prispevkov. Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še DDV, stroške notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.
5. Rok za plačilo kupnine je osem (8) dni po izstavljavi računa in je bistvena sestavina pravnega posla.
6. Predmetne nepremičnine bodo prodane ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno.
7. Kupec bo na nepremičninah z ID znakom parcela 964 680/1, parcela 964 679, parcela 964 3567/4 in parcela 964 658/4 brezplačno ustanovil služnostno pravico dostopa, hoje in vožnje z vsemi vozili, uporabe in vzdrževanja primarnega vodovodnega omrežja v korist prodajalca.

IV. POGOJI SODELOVANJA:

1. Kot ponudniki lahko sodelujejo fizične ali pravne osebe, ki jim bodo porušene nepremičnine (stanovanjske hiše, poslovni prostori), ki se nahajajo na trasi veljavnega prostorskega načrta za traso hitre ceste 3. razvojne osi (tako imenovani rušenci). Da so fizične ali pravne osebe bodoči rušenci, le-to



- dokazujejo z ustreznim dokazilom o nameravanem odkupu nepremičnin zaradi izgradnje hitre ceste 3. razvojne osi (npr. ponudba za odkup, že sklenjena prodajna pogodba,...).
2. Ponudnik je dolžan vplačati varščino za resnost ponudbe v višini **34.000,00 EUR** na podračun EZR Mestne občine Velenje, št. SI56 0133 3010 0018 411 z obveznim sklicem na št. SI00 20104-15112019, koda namena OTHR, in sicer do roka za oddajo ponudbe. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom bo varščina vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.
 3. Na razpisu lahko sodelujejo ponudniki, ki imajo do prodajalca poravnane vse obveznosti.
 4. Ponudnik ne sme biti povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (za povezano osebo se štejejo):
 - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
 - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
 - pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
 - druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca).

V. VSEBINA PISNE PONUDBE:

Ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku s firmo in sedežem ponudnika, če je ponudnik pravna oseba, oziroma točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba, matično in davčno številko ponudnika ter številko transakcijskega oziroma osebnega računa in naziv banke ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine (priloga št. 1);
- fizične osebe: kopijo osebnega dokumenta ali pooblastilo ponudnika prodajalcu, da le ta pridobi dokazilo o državljanstvu;
- overjeno pooblastilo, v primeru, ko se ponudba poda po pooblaščencu;
- izpolnjen in podpisani obrazec Izjava o sprejemu pogojev javnega razpisa (priloga št. 2);
- ponujeno ceno za predmetne nepremičnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene določene v točki II. tega javnega razpisa (priloga št. 3);
- dokazilo o plačilu varščine v višini **37.000,00 EUR**;
- parafirana vsaka stran vzorca prodajne pogodbe (priloga št. 4);
- izpolnjena izjava ponudnika, da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb (priloga št. 5);
- potrdila in dokazila ne smejo biti starejša od 30 dni pred dnevom, ko je ponudnik oddal ponudbo.

VI. POSTOPEK ZBIRANJA PONUDB IN IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA:

1. Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija v sestavi:
 - mag. Branka Gradišnik – vodja,
 - Brigita Felicijan – članica,
 - Gabrijela Sušec – članica,
 - Zdenka Gradišnik – članica in
 - Bojan Lipnik – član.
2. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najpozneje do **6. 12. 2019** na naslov Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, z oznako: »Ne odpiraj - javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin »PC Stara vas«. Na hrbtni strani ovojnici mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbe lahko ponudniki oddajo v sprejemni pisarni Mestne občine Velenje (klet) ali jih pošljejo priporočeno na zgoraj navedeni naslov. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.
3. Nepravočasne ali nepopolne ponudbe ne bodo upoštevane.
4. Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo v sejni sobi št. 107.1, **dne 9. 12. 2019 ob 13.00 uri**. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in morebitnim pooblastilom ponudnika.

5. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za izvedbo javnega razpisa. Komisija bo vse ponudnike obvestila o izboru v roku 30 dni po odpiranju ponudb.
6. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ceno. Komisija bo v primeru več najugodnejših ponudb, z najugodnejšimi ponudniki opravila pogajanja o ceni. Kot najugodnejše ponudbe se štejejo tiste ponudbe, ki so od najvišje ponudbe nižje za največ **5.000,00 EUR**.
7. Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo prodajne pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (povezana oseba – glej točko 4. v IV. točki – POGOJI SODELOVANJA).
8. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezан k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla ustavi, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

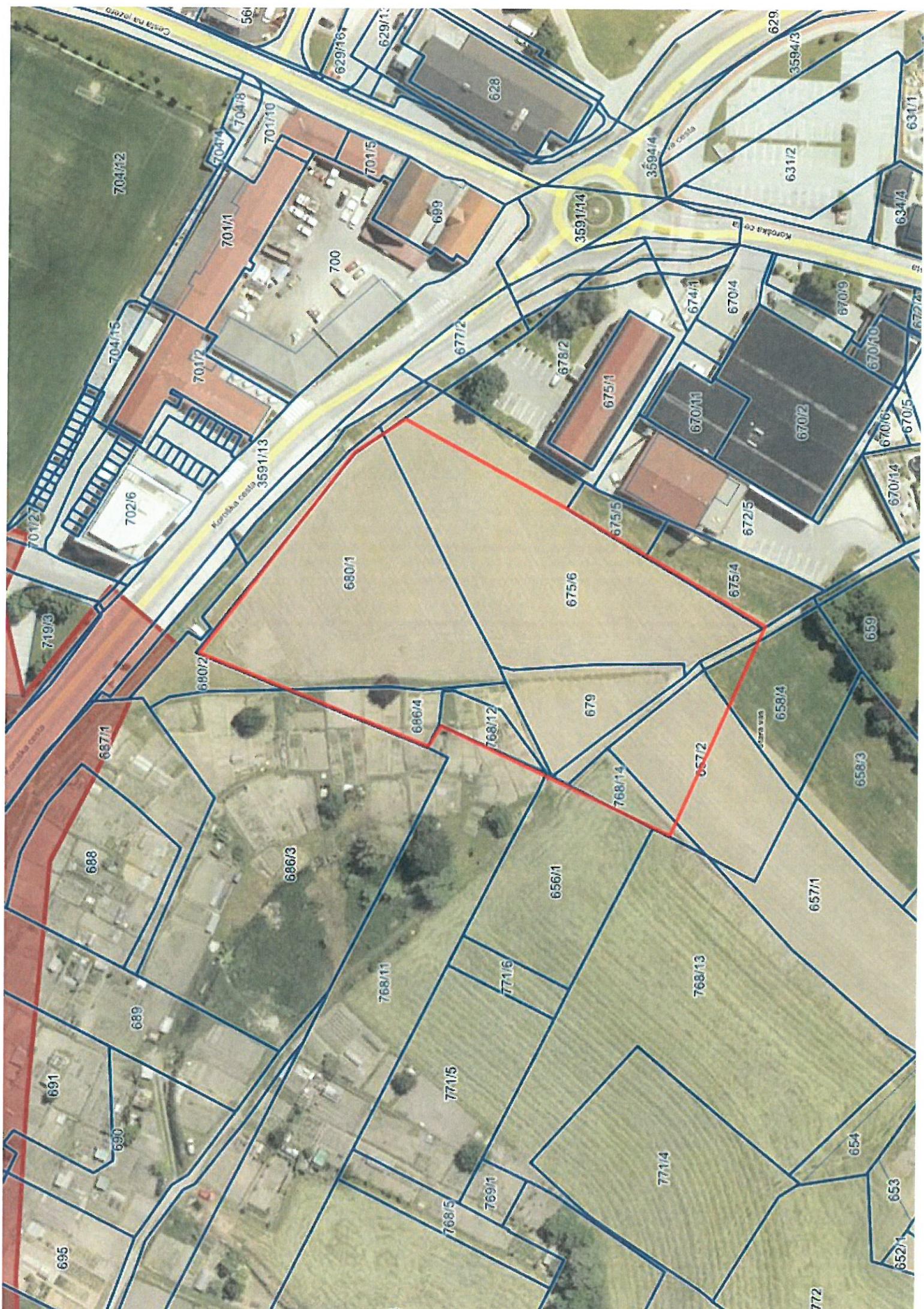
VII. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije in pojasnila o pogojih javnega zbiranja ponudb in ogledu predmetne nepremičnine lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Velenje, Titov trg 1, Velenje, pri Bojanu Lipniku na telefonski številki 03 8961 670. Ogled predmetne nepremičnine in druge dokumentacije v zvezi s predmetno nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

Velenje, dne 15. 11. 2019

MESTNA OBČINA VELENJE
Bojan KONTIČ, župan
po pooblastilu
mag. Iztok MORI
direktor občinske uprave





PODATKI O PONUDNIKU

NAZIV PONUDNIKA: _____

NASLOV PONUDNIKA: _____

KONTAKTNA OSEBA: _____

ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE: _____

TELEFON: _____

FAKS: _____

**ID za DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA
PONUDNIKA:** _____

MATIČNA ŠTEVILKA oz. EMŠO: _____

ŠTEVILKE TRR-jev Z NAVEDBO BANK: _____

**ODGOVORNA OSEBA ZA PODPIS
POGODEB:** _____

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

IZJAVA O SPREJEMU POGOJEV JAVNEGA RAZPISA

Izjavljamo, da z oddajo ponudbe v celoti sprejemamo pogoje javnega razpisa za nakup nepremičnin z ID znakom parcela 964 680/1, v izmeri 2.837 m², parcela 964 3567/4, v izmeri 131 m², del parcele 964 675/6, v približni izmeri 2.912 m², parcela 964 679, v izmeri 727 m², parcela 964 768/12, v izmeri 226 m², parcela 964 686/4, v izmeri 443 m², del parcele 964 768/14, v približni izmeri 226 m², del parcele 964 657/2, v približni izmeri 518 m² in del parcele 964 658/4, v približni izmeri 75 m² oz. v skupni velikosti 8.095 m². Nepremičnine v naravi predstavljajo travnik in se prodajajo kot celota (v nadaljevanju: predmetne nepremičnine).

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig:

Podpis:

Naslov ponudnika:

.....

.....

Datum:.....

PONUDBA
za nakup nepremičnin v k. o. Velenje

Na osnovi javnega razpisa za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb za nakup nepremičnin z ID znakom parcela 964 680/1, v izmeri 2.837 m², parcela 964 3567/4, v izmeri 131 m², del parcele 964 675/6, v približni izmeri 2.912 m², parcela 964 679, v izmeri 727 m², parcela 964 768/12, v izmeri 226 m², parcela 964 686/4, v izmeri 443 m², del parcele 964 768/14, v približni izmeri 226 m², del parcele 964 657/2, v približni izmeri 518 m² in del parcele 964 658/4, v približni izmeri 75 m² oz. v skupni velikosti 8.095 m². Nepremičnine v naravi predstavljajo travnik in se prodajajo kot celota (v nadaljevanju: predmetne nepremičnine).

Ponudbena cena je za predmetne nepremičnine v površini 8.465 m² je _____ EUR/m² brez DDV oz.
_____ EUR/m² z DDV (22%).

Rok plačila kupnine je 15 dni od izstavitve računa.

Izjavljamo, da je naša ponudba izdelana v skladu z javnim razpisom.

Ponudnik:

Podpis:

Žig:

PRODAJNA POGODBA

ki jo skleneta

1. MESTNA OBČINA VELENJE, Titov trg 1, Velenje, ki jo zastopa župan **Bojan Kontič**,
Matična številka: 5884268
ID za DDV: SI49082884
Podračun EZR MOV št: SI56 0133 3010 0018 411
(v nadaljevanju: prodajalec)

in

2.,
Matična številka / EMŠO:
ID za DDV / Davčna številka:
(v nadaljevanju: kupec)

UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma kot nesporno ugotavlja, da:

- je prodajalec lastnik nepremičnin z ID znakom parcela 964 680/1, v izmeri 2.837 m², parcela 964 3567/4, v izmeri 131 m², del parcele 964 675/6, v približni izmeri 2.912 m², parcela 964 679, v izmeri 727 m², parcela 964 768/12, v izmeri 226 m², parcela 964 686/4, v izmeri 443 m², del parcele 964 768/14, v približni izmeri 226 m², del parcele 964 657/2, v približni izmeri 518 m² in del parcele 964 658/4, v približni izmeri 75 m² oz. v skupni velikosti 8.095 m². Nepremičnine v naravi predstavljajo travnik in se prodajajo kot celota (v nadaljevanju: predmetne nepremičnine);
- je Svet Mestne občine Velenje sprejel Sklep o načrtu ravnana z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2019 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 28/17 in 9/19) ter Sklep o določitvi kvot za sklepanje pravnih poslov ravnana z nepremičnin premoženjem izven veljavnega načrta ravnana z nepremičnim premoženjem za leto 2019 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 9/19), s katerim je odobril prodajo dela nepremičnin z ID znakom parcela 964 680, parcela 964 3567/4, parcela 964 657, parcela 964 686/2, parcela 964 675/3, parcela 964 768/6, parcela 964 683/2, parcela 964 768/10, parcela 964 679, parcela 964 658/1, parcela 964 683/1 in parcela 964 684, v izmeri približno 9.533 m², ki v naravi predstavljajo travnik;
- da so na podlagi Obvestila GURS št. 02112-620/2019 z dne 23.9.2019 nastale nove parcele, ki so navedene v prvi alineji tega člena;
- v teku je parcelacija na nepremičninah z ID znakom parcela 964 768/14, parcela 964 657/2 in parcela 964 658/4, skladno z grafično prilogo, ki je sestavni del te pogodbe. Zaradi navedenega je v tej pogodbi navedena približna skupna površina, dokončna površina bo znana po pravnomočnosti parcelacije, takrat bo znana tudi končna cena za celotno površino prodaje, ID znak novo nastalih nepremičnin in bo sklenjen aneks k tej pogodbi
- je prodajalec zavezан k spoštovanju Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; USPDSLS) ter je v skladu z ZSPDSLS-1 in USPLS izvedel javni razpis za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb, ki je bil objavljen na spletni strani prodajalca;
- da so na nepremičninah vknjižene naslednje omejitve:
 - na nepremičnini z ID znakom parcela 964 3567/4, sta vknjiženi služnostni pravici:
 - služnostna pravica peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje komunalne infrastrukture (vključno z energetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo), obratovanja, vzdrževanja in nadzora komunalne infrastrukture (vključno z energetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo), v korist Mestne občine Velenje (ID omejitve 17570708) in

- služnostna pravica peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta "transformatorska postaja in kablovodi 0,4-20 kV s kabelsko kanalizacijo", v korist Elektro Celje d.d. (ID omejitve 18164725);

- na nepremičnini z ID znakom parcela 964 686/4, parcela 964 768/12 in parcela 964 768/14:
 - služnostna pravica peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje komunalne infrastrukture (vključno z energetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo), obratovanja, vzdrževanja in nadzora komunalne infrastrukture (vključno z energetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo), v korist Mestne občine Velenje (ID omejitve 17570708),
 - služnostna pravica obratovanja, nadzora, rekonstrukcije in vzdrževanja ter hoje in vožnje z vsemi vozili, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom parcela 994 *361 (ID omejitve 17601897),
 - služnostna pravica peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta "transformatorska postaja in kablovodi 0,4-20 kV s kabelsko kanalizacijo", v korist Elektro Celje d.d. (ID omejitve 18164725),
 - služnostna pravica, ki obsega naslednja upravičenja: graditev elektronskega komunikacijskega omrežja iz 3. člena pogodbe skladno s priloženo karto poteka trase, postavitev in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja, odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja za čas funkciranja elektronskega komunikacijskega omrežja, v korist Telemach d.o.o. (ID omejitve 19106017),
 - služnostna pravica izgradnje, uporabe in vzdrževanja vodovoda, elektrovoda in toplovida, v korist TVK d.o.o. (ID omejitve 19165901),
 - služnostna pravica izgradnje, uporabe in vzdrževanja kanalizacije, v korist TVK d.o.o. (ID omejitve 19165902),
 - služnostna pravica hoje in vožnje z vsemi vozili, v korist TVK d.o.o. (ID omejitve 19165903);

- na nepremičnini z ID znakom parcela 964 675/6:
 - služnostna pravica položitve NN električnega voda, katerega potek je razviden iz projekta PGD/PZI št. 18/2013, ki ga je v oktobru 2013 izdelal ADESCO d.o.o., in dostopa do elektrovoda za potrebe obratovanja, vzdrževanja in obnovitvenih del, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom parcela 964 675/4, parcela 964 675/5 in parcela 672/5 (ID omejitve: 16324698);

- na nepremičnini z ID znakom parcela 964 658/4:
 - služnostna pravica zganjanja po ozarah parc. št. 658/1 v korist lastnika vl. št. 850 te k.o., v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom parcela 964 658/2 (ID omejitve 12552574),
 - služnostna pravica v javno korist, ki obsega naslednja upravičenja: graditev elektronskega komunikacijskega omrežja, postavitev in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja, odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za namen izkopa trase za zemeljski telekomunikacijski kabel zaradi priklopa bazne postaje BP VE M-club, ki stoji na nepremičnini parc.št. 670/11, k.o. 964 Velenje, na naslovu Koroška 37a, Velenje, v korist Telekom Slovenije d.d. (ID omejitve 16464603).

- Na nepremičnini z ID znakom: parcela 964 657/2, parcela 964 679 in parcela 964 680/1, ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico. Z nepremičninami ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.
- je kupec s prijavo na javni razpis in z izborom kupca kot najugodnejšega ponudnika, sprejel pogoje prodaje, navedene v javnem razpisu;
- kupec in prodajalec s sklenitvijo te pogodbe in z doseženim soglasjem volj zasledujeta skupen interes, da prodajalec proda in prepusti v last in posest nepremičnine z ID znakom: parcela 964 680/1, v izmeri 2.837 m², parcela 964 3567/4, v izmeri 131 m², del parcele 964 675/6, v približni izmeri 2.912 m², parcela 964 679, v izmeri 727 m², parcela 964 768/12, v izmeri 226 m², parcela 964 686/4, v izmeri 443 m², del parcele 964 768/14, v približni izmeri 226 m², del parcele 964 657/2, v približni izmeri 518 m² in del parcele 964 658/4, v približni izmeri 75 m²;
- kupec bo na kupljenih nepremičninah ustanovil ustanovil služnostno pravico dostopa, hoje in vožnje z vsemi vozili, uporabe in vzdrževanja primarnega vodovodnega omrežja v korist prodajalca kot služnostnega upravičenca;
- imajo predmetne nepremičnine skladno s Potrdilom o namenski rabi št. 465-05-0070/2019 z dne 16. 10. 2019, status nezazidanega stavbnega zemljišča znotraj ureditvenega območja mesta Velenje.

PREDMET POGODBE

2. člen

Prodajalec proda, kupec pa kupi in sprejme v last in posest del nepremičnin z ID znakom parcela 964 680/1, v izmeri 2.837 m², parcela 964 3567/4, v izmeri 131 m², del parcele 964 675/6, v približni izmeri 2.912 m², parcela 964 679, v izmeri 727 m², parcela 964 768/12, v izmeri 226 m², parcela 964 686/4, v izmeri 443 m², del parcele 964 768/14, v približni izmeri 226 m², del parcele 964 657/2, v približni izmeri 518 m² in del parcele 964 658/4, v približni izmeri 75 m² oz. v skupni velikosti 8.095 m². Nepremičnine v naravi predstavljajo travnik in se prodajajo kot celota.

KUPNINA

3. člen

Kupnina za predmetne nepremičnine znaša EUR/m² brez davka, kar za celotno površino v izmeri 8.095 m² znaša EUR.

Znesek 22% DDV znaša EUR.

Celotna kupnina skupaj z DDV znaša EUR.

Kupec je dolžan poravnati okvirno kupnino v znesku **366.000,00 EUR** z DDV v roku 8 dni od izstavitve računa na podračun EZR MOV, št: SI56 0133 3010 0018 411. Plačilo kupnine v dogovorjenem roku je bistvena sestavina pogodbe. V kolikor je kupec v zamudi s plačilom kupnine, se zaračunavajo zakonske zamudne obresti.

Po dokončnosti parcelacije mora kupec v roku 15 dni skleniti aneks k prodajni pogodbi, v katerem bo opredeljen ID znak kupljene enote, natančna kvadratura kupljene enote in končna cena za celotno površino.

V aneksu k pogodbi se bo od celotne kupnine oz. končne cene za celotno površino odštela varščina v višini 34.000,00 EUR, ki jo je plačal kupec dne _____.

Stroške v zvezi s sklenitvijo in izpolnitvijo te pogodbe, in sicer stroške notarske overitve pogodbe, stroške zemljiškoknjižnega vpisa ter morebitne druge stroške, nastale v zvezi s to pogodbo, plača kupec.

IZROČITEV NEPREMIČNIN

4. člen

Po plačilu celotne kupnine bo prodajalec kupcu izdal brezpogojno zemljiškoknjižno dovolilo, ki bo sposobno za vpis lastninske pravice na predmetnih parcelah, v korist kupca.

Kupec izjavlja, da si je predmetne parcele ogledal in mu je znano stvarno stanje, zato jih kupuje po načelu »videno-kupljeno«.

Kupec prevzame nepremičnine v last in posest z dnem plačila celotne kupnine.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je kupec po plačilu celotne kupnine upravičen samostojno vložiti zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na predmetni nepremičnini.

SLUŽNOSTNA PRAVICA

5. člen

Na nepremičninah z ID znakom parcela 964 680/1, parcela 964 679, parcela 964 3567/4 in parcela 964 658/4 se ustanavlja služnostno pravico dostopa, hoje in vožnje z vsemi vozili, uporabe in vzdrževanja primarnega vodovodnega omrežja v korist prodajalca. Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je podelitev služnostne pravice neodplačna. Prodajalec krije stroške notarske overitve podpisov kupca ter predлага vpis služnostne pravice v zemljiško knjigo.

Prodajalec se zaveže, da:

- bo služnostno pravico koristil samo v obsegu in v skladu z namenom, za katerega je bila ustanovljena;
- bo kupcu povrnil vso morebitno škodo, ki bi nastala zaradi izvrševanja služnosti v nasprotju s to pogodbo in namenom, za katerega je bila ustanovljena.

Pogodbene stranke se bodo o višini morebitnega odškodninskega zahtevka, zaradi morebitno nastale škode, dogovorile sporazumno ali na podlagi cenitve uradnega cenilca predpisane stroke.

Kupec _____, izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se na nepremičninah z ID znakom parcela 964 680/1, parcela 964 679, parcela 964 3567/4 in parcela 964 658/4, vknjiži služnostna pravica dostopa, hoje in vožnje z vsemi vozili, uporabe in vzdrževanja primarnega vodovodnega omrežja, v korist in na ime:

Mesna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, MŠ: 5884268000.

KONČNE DOLOČBE

6. člen

Odgovorna oseba pri prodajalcu je Branka Gradišnik, skrbnik pogodbe pri prodajalcu je Bojan Lipnik.

7. člen

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bosta pogodbeni stranki prizadevali rešiti morebitni spor iz te pogodbe z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora. V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče. Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta v morebitnem sodnem sporu iz te pogodbe, soglašali s predložitvijo spora v mediacijo.

Pogodba je nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun kupca, predstavniku ali posredniku prodajalca obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali drugo ravnanje ali opustitev s katerim je prodajalcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku prodajalca, posredniku prodajalca, kupcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

8. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe morajo biti sklenjene v pisni obliki, ker so v nasprotnem primeru brez vsakega pravnega učinka.

9. člen

Ta pogodba je sestavljena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalec dva (2) podpisana izvoda, kupec en (1) podpisani izvod, en (1) podpisani izvod pa je namenjen postopkovni izvedbi te pogodbe.

Ta pogodba je sklenjena in začne veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

V _____, dne _____

V Velenju, dne _____

Številka:

KUPEC

.....

PRODAJALEC

MESTNA OBČINA VELENJE

Bojan KONTIČ, župan

Naslov ponudnika:

Datum: _____ 2019

IZJAVA O VELJAVNOSTI PONUDBE

Z oddajo ponudbe in podpisom te izjave potrjujemo, da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig:

Podpis:

