

KONCEDENT:  
MESTNA OBČINA VELENJE  
TITOV TRG 1  
3320 VELENJE

Številka: 414-06-0002/2019

Datum: 25. 2. 2020

# JAVNI POZIV PROMOTORJEM

K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVAJANJE  
GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

”UREJANJE IN ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN V MESTNI OBČINI  
VELENJE”

## 1. POZIV PROMOTORJEM

Mestna občina Velenje (v nadaljevanju: MO Velenje) na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Ur.l. RS št. 127/06; v nadaljnjem besedilu ZJZP) in na podlagi ostalih določb ZJZP-ja, ki se nanašajo na izvedbo predhodnega postopka, poziva vse potencialne promotorje, da v skladu z navodili iz nadaljevanja tega poziva, oddajo svoje vloge o zainteresiranosti za izvajanje gospodarske javne službe »Urejanje in čiščenje javnih površin v Mestni občini Velenje.«

## 2. O PROJEKTU

Predmet poziva promotorjem je izvajanje gospodarske javne službe »Urejanje in čiščenje javnih površin v Mestni občini Velenje.«

MO Velenje želi z izvedbo projekta zagotoviti nadaljnje nemoteno izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin, in sicer s podelitvijo koncesije. MO Velenje pri tem ne želi zgolj ohranjati trenutnega stanja, temveč ga tudi izboljšati. Z zahtevano investicijo v osnovna sredstva, ki jo bo izvedel koncesionar, in posledično boljšo opremljenostjo za izvajanje javne službe, bi se tako povečala kakovost opravljenih storitev.

Skladno z veljavnim Odlokom o predmetu in pogojih za dodelitev koncesije za opravljanje urejanja in čiščenja javnih površin v MO Velenje (v nadaljevanju: Odlok)<sup>1</sup> v okvir obvezne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin sodijo naslednje naloge:

- urejanje utrjenih javnih površin,
- pometanje in čiščenje utrjenih javnih in drugih površin,
- urejanje in čiščenje zelenih javnih površin,
- vzdrževanje urbane opreme,
- vzdrževanje vodometov,
- vzdrževanje igral in
- izobešanje zastav.

Okviren seznam vseh utrjenih površin v MO Velenje ter njihove količine so prikazane v spodnji tabeli.

---

<sup>1</sup> Odlok o predmetu in pogojih za dodelitev koncesije za opravljanje urejanja in čiščenja javnih površin v Mestni občini Velenje, Uradni vestnik MO Velenje, št. 02/2010.

### Zbirnik podatkov o javnih utrjenih površinah v MO Velenje

zap. št.	Objekti/oprema	EM	količina
<b>1</b>	<b>PARKIRIŠČA</b>	m <sup>2</sup>	<b>126.298</b>
a)	parkirna mesta	m <sup>2</sup>	<b>67.627</b>
b)	dovozne ceste	m <sup>2</sup>	<b>46.523</b>
c)	pokrita parkirišča (Kard. trg)	m <sup>2</sup>	<b>12.148</b>
<b>2</b>	<b>PEŠ POTI, TRGI, PLOŠČADI</b>	m <sup>2</sup>	<b>73.981</b>
<b>3</b>	<b>OBJEKTI</b>	Kom	<b>6</b>
a)	mostovi	Kom	<b>3</b>
b)	nadhodi	Kom	<b>2</b>
c)	podhod	Kom	<b>1</b>
<b>4</b>	<b>SPOMENIK (OKOLICA)</b>	m <sup>2</sup>	<b>618</b>
<b>5</b>	<b>ODVODNJAVANJE</b>		
a)	peskolovi z rešetko	Kom	<b>375</b>
b)	jaški	Kom	<b>67</b>
c)	kanaleta z rešetko	M	<b>1.225</b>
d)	povezave peskolovov-javna kan.	M	<b>2.265</b>
e)	mulda	M	<b>60</b>
f)	propusti	Kom	<b>4</b>
g)	jarki	M	<b>50</b>
h)	kanalizacija/meteorna	M	<b>237</b>
<b>6</b>	<b>SIGNALIZACIJA</b>		
a)	vertikalna	Kom	<b>246</b>
b)	horizontalna (talna) - črte	M	<b>24.513</b>
c)	horizontalna (talna) - označbe	m <sup>2</sup>	<b>218</b>
<b>7</b>	<b>OGRAJE</b>	M	<b>440</b>
a)	mostne ograje	M	<b>120</b>
b)	ostale ograje	M	<b>320</b>
<b>8*</b>	<b>ZBIRALNICE</b>	Kom	<b>107</b>
<b>9*</b>	<b>PARKOMATI</b>	<b>Kom</b>	<b>32</b>

\* Pri zbiralnicah in parkomatih se izvaja samo zimsko vzdrževanje.

Vir: Letno poročilo o izvajanju koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v Mestni občini Velenje v obdobju od septembra 2018 do septembra 2019.

Na vseh javnih površinah v MO Velenje se redno izvaja storitev čiščenja in pometanja, pri čemer se pometanje v času zimske službe, ki praviloma traja od 15. novembra tekočega leta do 15. marca naslednjega leta, ne izvaja. Gre za 78.718 m cest ter 296.538 m<sup>2</sup> površin brez cest. Kot je razvidno iz spodnje tabele, so površine razdeljene v 5 različnih con, od tega, v kateri coni se površina nahaja, pa je odvisna pogostost čiščenja oziroma pometanja.

### Podatki za pometanje javnih utrjenih in drugih površin

Cona	Vrsta površine	Površina brez cest (m <sup>2</sup> )	Ceste (m)
A	javne in druge površine	37.498	670
B	javne in druge površine	154.888	14.218
C	javne in druge površine	104.152	53.998
D	javne in druge površine	0	5.460
E	javne in druge površine	0	4.372
	SKUPAJ	296.538	78.718

Vir: Letno poročilo o izvajanju koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v Mestni občini Velenje v obdobju od septembra 2018 do septembra 2019.

4 V MO Velenje se nahaja 105.668 m<sup>2</sup> javnih utrjenih površin, na katerih se izvaja zimska služba. Sem spadajo parkirišča, dovozne ceste, pešpoti in trgi. Na nekaterih območjih se zimska služba izvaja po koridorjih. Gre za koridorje v skupni dolžini 3.345 m. V MO Velenje se nahaja še 107 zbiralnic in 32 parkomatov, ki so prav tako predmet zimske službe in jih je v zimskem času treba očistiti.

Po podatkih, navedenih v Letnem poročilu koncesionarja 18/19, je v MO Velenje 508.230 m<sup>2</sup> zelenic, ki so razdeljene v 5 različnih con. Od tega, v kateri coni se zelena površina nahaja, je odvisna pogostost vzdrževanja, čiščenja in košnje. Poleg zelenic se v MO Velenje nahaja še 848 m<sup>2</sup> gredic zasajenih s cvetjem, 5.092 m<sup>2</sup> zelikavih trajnic, 521 m<sup>2</sup> vrtnic, 3.823 m žive meje ter 5.264 dreves. Vse te zelene površine je treba redno vzdrževati, kositi, gredice očistiti in opleti ter oskrbeti s sezonskim cvetjem, zelikave trajnice in drevesa redno obrezovati, potencialno nevarne dele ali celotna drevesa pa odstraniti ter po potrebi zasaditi nova. Po podatkih iz Letnega poročila koncesionarja 18/19 je bilo v obdobju med 15. 9. 2018 in 14. 9. 2019 obrezanih 529 dreves, 56 dreves odstranjenih ter 38 dreves na novo zasajenih.

Urejanje utrjenih javnih površin skladno s Pravilnikom o standardih storitev opravljanja lokalne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v Mestni občini Velenje (v nadaljevanju: Pravilnik)<sup>2</sup> obsega letno in zimsko vzdrževanje utrjenih javnih površin. Pravilnik podrobno določa standarde storitev opravljanja lokalne gospodarske službe urejanja in čiščenja javnih površin v MO Velenje. Javne površine morajo biti vzdrževane tako, da je na njih

<sup>2</sup> Pravilnik o standardih storitev opravljanja lokalne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v MO Velenje, Uradni vestnik MO Velenje, št. 2/2010

omogočen varen promet, da se ohranja ali izboljša njihove prometne, varnostne, tehnične lastnosti in da se ohranja njihov urejen videz. Vse utrjene javne površine je potrebno redno pregledovati, pometati (strojno in ročno), čistiti (praznjenje košev, pobiranje odpadkov) ter drugače vzdrževati, izvajati intervencijske ukrepe in zimsko službo.

Na vseh sestavnih delih utrjenih javnih površin se tako skladno s Pravilnikom izvaja pregledniška služba, ki poleg rednega pregleda stanja zajema tudi manjša vzdrževalna ali zavarovalna dela (poravnava znakov, čiščenje rešetak, zavarovanje nevarnih mest s prometno signalizacijo, obrezovanje posameznih vej, segajočih v profil utrjenih javnih površin,...). V okviru rednega vzdrževanja utrjenih javnih površin in rednega vzdrževanja odvodnjavanja se izvajajo naslednja opravila: krpanje udarnih lukenj asfaltnih in makadamskih površin, menjava tlakovcev, robnikov, granitnih kock, čiščenje peskolovov, rešetak, muld, itd. Naprave za odvodnjavanje se vzdržuje in čisti tako, da ne puščajo in da na njih ali v njih voda ne zastaja ter da je z vseh utrjenih površin zagotovljeno odvajanje vode.

Po Pravilniku v sklop urejanja utrjenih javnih površin sodi še redno vzdrževanje signalizacije in opreme, odstranjevanje kadavrov skladno z veljavno zakonodajo, redno vzdrževanje objektov na utrjenih javnih površinah, čiščenje in pometanje javnih utrjenih površin, razni intervencijski ukrepi in zimska služba. Ta obsega sklop dejavnosti in opravil, potrebnih za omogočanje prevoznosti in prehodnosti utrjenih javnih površin in varnega prometa v zimskih razmerah.

Čiščenje in pometanje se opravlja redno, na vseh javnih površinah v MO Velenje. Javne površine so razdeljene v 5 različnih con (A, B, C, D, E). Od tega, v kateri coni se posamezna javna površina nahaja, je odvisno, kako pogosto se bodo na tem območju izvajala posamezna dela (pometanje<sup>3</sup>, čiščenje, košnja, itd.). Pogostost izvajanja storitev v posamezni coni je podrobno opisana v Pravilniku.

V skladu z določili Odloka MO Velenje se ureja in čisti tudi zelene javne površine. Pravilnik podrobno določa, kako pogosto se v posamezni coni izvaja košnja trave, spomladanska oskrba zelenic, grabljenje, oskrba cvetlic s sezonskim cvetjem, oskrba trajnic, vrtnic, grmovnic, žive meje. Določeni so tudi standardi nege dreves.

Vzdržuje se tudi urbana oprema, tu gre predvsem za redno pregledovanje, manjša in večja vzdrževalna dela, zamenjavo nevarnih delov, barvanje, pri vodometih, kjer so potrebna tako letna kot zimska dela, večkrat je potrebno preveriti tesnila, vijake, cevi, zapreti vodo pred

<sup>3</sup> Pometanje se v času zimске službe, ki praviloma traja od 15. novembra tekočega leta do 15. marca naslednjega leta, ne izvaja.

zmrzaljo in jo pred novo sezono ponovno odpreti ter otroška igrala, kjer je podobno kot pri urbani opremi, nujno redno pregledovanje in vzdrževanje, odstranjevanje potencialno nevarnih, poškodovanih ali dotrajanih delov ter nadomestitev le-teh v najkrajšem možnem času. Igrala morajo biti vzdrževana tako, da omogočajo varno igro otrok. Vse obveznosti podrobneje opredeljuje Pravilnik.

Ta še določa, da lokalna gospodarska javna služba v MO Velenje zajema še skrb za izobešanje in pobiranje ter pranje zastav, njihovo skladiščenje ter nadomeščanje poškodovanih in manjkajočih zastav.

Utrjene in zelene javne površine so pretežno last občine. V primeru nastanka novih javnih površin se obseg izvajanja storitev predmetne javne službe razširi tudi na te javne površine.

Koncedent načrtuje pripravo novega odloka za podelitev predmetne koncesije.

### Slika 1: Mikrolokacija – MO Velenje



Spletni vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/> (zadnji dostop: 6. 2. 2020).



### 3. NAČIN IZVEDBE PROJEKTA

#### MODEL IZVEDBE

Predlagan model izvedbe projekta je v obliki javnonaročniškega javno-zasebnega partnerstva. Koncedent namreč načrtuje, da bo večino operativnih tveganj nosil sam, zaradi česar se postopek izbire koncesionarja vodi po javno-naročniški zakonodaji. Pojmi, kot so koncesija, koncesionirana gospodarska javna služba, podelitev koncesije ipd. se zato uporabljajo v vsebini, kot je opredeljena v ZGJS, tj. kot ena od možnih oblik izvajanja gospodarske javne službe, koncesija storitve.

Za sklenitev koncesijskega razmerja se bodo uporabljala tako določila Zakona o javno zasebnem partnerstvu,<sup>4</sup> Zakona o gospodarskih javnih službah,<sup>5</sup> kot tudi Zakon o nekaterih koncesijskih pogodbah<sup>6</sup> in Zakon o javnem naročanju.<sup>7</sup>

Koncedent bo izvedel postopek javnega razpisa v treh fazah:

- prva faza: faza priznanja sposobnosti;
- druga faza: faza dialoga;
- tretja faza: oddaja končne ponudbe.

#### IZHODIŠČA PROJEKTA S STRANI KONCEDENTA

Koncesionar, ki bo izbran z javnim razpisom, bo s sklenitvijo koncesijske pogodbe na celotnem koncesijskem območju pridobil:

- izključno pravico opravljati javno službo;
- dolžnost, da zagotavlja stalno in neprekinjeno in kvalitetno opravljanje gospodarske javne službe, v skladu s predpisi, koncesijskim aktom in sklenjeno koncesijsko pogodbo ter v javnem interesu.

#### TEHNIČNE REŠITVE IZVEDBE PROJEKTA

V okviru predmetnega projekta je predvideno izvajanje javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v MO Velenje ter investicija v osnovna sredstva za izvajanje le-te. Koncesijska pogodba se podeli za obdobje največ 11 let. Javna služba se izvaja na podlagi letnega programa izvajanja javne službe.

<sup>4</sup> Uradni list RS, št. 127/06.

<sup>5</sup> Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPP, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40.

<sup>6</sup> Uradni list RS, št. 9/19.

<sup>7</sup> Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18.

Predvideno je, da bo investicija v osnovna sredstva obsegala nakup poslovnih prostorov s skladiščem, nakup potrebne mehanizacije za izvajanje obvezne gospodarske javne službe in nakup ostale opreme, med katero sodijo manjši stroji in orodje.

Koncedent opozarja, da so zgoraj podane predpostavke zgolj izhodišča in da je pripravljen sprejeti tudi drugačne predloge ali rešitve, ki bi jih predstavili potencialni koncesionarji, tako glede zgoraj predstavljenih izhodišč projekta, kot tudi tehničnih rešitev, obdobja trajanja in drugih elementov projekta.

#### PREDVIDEN TERMINSKI PLAN

Korak	Aktivnost	Izvajalec	Okviren čas izvedbe
1.	Poziv promotorjem	Koncedent	februar 2020
2.	Sprejem akta o javno-zasebnem partnerstvu na mestnem svetu	Mestni svet	april 2020
3.	<p>Izvedba javnega razpisa po postopku konkurenčnega dialoga</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- priprava RD za prvo fazo javnega razpisa - fazo kvalifikacije</li> <li>- objava na portalu JN</li> <li>- objava na spletni platformi</li> <li>- odpiranje prijav, pregled in ocena prijav</li> <li>- izdaja sklepa o priznanju sposobnosti</li> <li>- priprava povabila na pogajanja - druga faza,</li> <li>- uskladitev vprašanj glede izvajanja gospodarske javne službe</li> <li>- uskladitev ekonomsko finančnega dela projekta</li> <li>- uskladitev koncesijske pogodbe</li> <li>- povabilo k oddaji končne ponudbe</li> <li>- pregled in ocena končnih ponudb</li> </ul>	Koncedent	april / avgust 2020



4.	Izdaja akta izbire	Koncedent, izbrani koncesionar	avgust 2020
5.	Sklenitev koncesijske pogodbe	Koncedent, izbrani koncesionar	avgust 2020
6.	Izvedba investicije v osnovna sredstva	Izbrani koncesionar	po terminskem planu, dogovorjenem v pogodbi
7.	Izvajanje javne službe po dogovorjenem terminskem planu	Partnerja	po terminskem planu, dogovorjenem v pogodbi
8.	Iztek koncesijskega obdobja	Partnerja	11 let oz. po terminskem planu, dogovorjenem v pogodbi

9

#### 4. PRIPRAVA VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

##### ROK ZA PREJEM VLOG

Koncedent pričakuje vloge o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo do vključno 16. 3. 2020 do 15. ure na naslov Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje. Na ovojnici naj bo navedeno: »Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva »UREJANJE IN ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN V MESTNI OBČINI VELENJE« - NE ODPIRAJ!!

##### VSEBINA VLOGE

Za podajo vloge niso predpisani obrazci. Vloga o zainteresiranosti naj bo podana na lastnih dokumentih promotorja. Zaželeno je, da vloga vsebuje naslednje dokumente:

- predstavitev promotorja, vključno z analizo razvojnih možnosti in sposobnosti promotorja,
- kontaktno osebo s kontaktnimi podatki (telefon, elektronska pošta),
- opis projekta in idejne rešitve, kot jih predvideva promotor z opisom in obsegom investicije, ki jo je pripravljen prevzeti potencialni koncesionar,
- časovni načrt izvedbe,

- ekonomsko oceno izvedbe projekta,
- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja,
- sken celotne vloge v elektronski obliki,
- oceno prihodkov in stroškov v času življenjske dobe projekta.

Koncedent bo obravnaval tudi vloge, katerim ne bodo priloženi vsi zgoraj navedeni dokumenti, pod pogojem, da bo iz vloge možno ugotoviti interes za izvedbo javno-zasebnega partnerstva.

Promotorji lahko podajo predloge za spremembo koncepta projekta ali druge dokumente, ki s tem pozivom niso zahtevani.

#### POSLOVNA SKRIVNOST

Koncedent bo vse podatke v vlogi o zainteresiranosti, ki bodo ustrezno označeni, varoval kot zaupne oz. kot poslovno skrivnost. Varovani ne bodo podatki, ki po zakonodaji ne morejo biti označeni kot poslovna skrivnost.

Koncedent si pridržuje pravico, da vse podatke, ki ne bodo označeni kot poslovna skrivnost promotorja, uporabi pri oblikovanju končne vsebine, modela ter obsega razpisne dokumentacije za izbor koncesionarja.

Promotor, ki bo podal vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bo imel v morebitnem postopku javnega razpisa enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je promotor tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire koncesionarja. Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

Predmetni javni poziv promotorjem je neobvezujoč dokument, ki zgolj opisuje namen koncedenta in le tega ne zavezuje k izvedbi projekta. Koncedent si tudi pridržuje pravico do spremembe vsebin in obsega ter delov projekta, opisanega v tem pozivu. Končna oblika modela javno-zasebnega partnerstva, obseg in vsebina projekta ter obveznosti koncedenta in koncesionarja bodo opredeljene v postopku javnega razpisa za izbiro koncesionarja.

#### DODATNE INFORMACIJE IN OGLED

Promotorji lahko dodatne informacije pridobijo pri g. Vuzem Rudiju na telefonski številki 03 896 16 69 ali s poslano zahtevo na elektronski naslov [rudi.vuzem@velenje.si](mailto:rudi.vuzem@velenje.si).

Zahtevo za dodatne informacije lahko promotorji pošljejo najkasneje do 13. 3. 2020 do 10.00 ure. MO Velenje bo dodatne informacije, ki bi vplivale na vsebino oddanih vlog objavila na spletni strani občine.

Koncedent bo na željo promotorjev omogočil ogled lokacije. Promotorji naj zahtevo za ogled uskladijo pri g. Vuzem Rudiju na telefonski številki 03 896 16 69 ali s poslano zahtevo na elektronski naslov [rudi.vuzem@velenje.si](mailto:rudi.vuzem@velenje.si). Po prejemu zahteve bo usklajen termin ogleda. Zahtevo za ogled lahko promotorji pošljejo najkasneje do 11. 3. 2020 do 12. ure. Ogled ni obvezen.

Mestna občina Velenje  
Župan Mestne občine Velenje  
Bojan Kontič,  
po pooblastilu št. 080-04-0001/2019  
z dne 23. 4. 2019  
Peter Dermol, podžupan



*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature in blue ink]*

