



Na podlagi 52. člena v povezavi z 62. in 64. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18,79/18 in 61/20 - ZDLGPE) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

### 1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

### 2. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor v objektu PC Jaki, na naslovu Trg mladosti 2, 3320 Velenje, ID znak stavba 964-3549, ki stoji na nepremičnin ID znak parcela 964 2571/27, in sicer poslovni prostor št. 12 v izmeri 16,65 m<sup>2</sup>.

V poslovnem prostoru so predvidene naslednje dejavnosti: pisarniška dejavnost, storitve, posredništvo.

Poslovni prostor se bo oddal v najem za nedoločen čas.

### 3. Znesek izhodiščne najemnine

Izhodiščna mesečna najemnina za poslovni prostor znaša 6,60 €/m<sup>2</sup> (brez DDV, ki bremeni najemnika) in je določena na podlagi primerljivih najemnin na tem območju.

Valorizacija najemnine se prvič izvede po preteku enega leta od sklenitve pogodbe in ko kumulativno povečanje indeksa rasti cen življenjskih potrebščin preseže 4% vrednosti, šteto od preteka enega leta od sklenitve pogodbe. Nadaljnja povišanja se izvedejo, ko kumulativno povečanje indeksa rasti cen življenjskih potrebščin ponovno preseže 4% vrednosti od zadnjega povišanja najemnin.

Najemnina se plačuje mesečno na podlagi računa, ki ga najemodajalec izstavi do 8. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila je 15 dni od dneva izstavitve računa.

V najemnino niso vključeni stroški tekočega vzdrževanja in obratovalni stroški, ti so izključno stvar in breme najemnika.

### 4. Rok za prejem ponudbe

Ponudniki posredujejo pisno ponudbo za sklenitev najemne pogodbe v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje. Na ovojnici mora biti naveden naziv/ime ponudnika ter vidna oznaka »Izjava za najem poslovnega prostora v stavbi ID znak 3549 - ne odpiraj«.

Rok za predložitev ponudb je 20 dni od dneva objave namere na spletni strani Mestne občine Velenje. Obravnavane bodo ponudbe, oddane priporočeno na pošto najkasneje do 24. ure zadnjega dneva roka za oddajo ponudb.

### 5. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno višino najemnine.

V primeru več ponudb bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o višini najemnine.

Neposredna najemna pogodba bo za poslovni prostor sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Pogoj za sklenitev najemne pogodbe so poravnane vse obveznosti ponudnika do Mestne občine Velenje.

Mestna občina Velenje lahko ustavi začeti postopek oddaje poslovnega prostora v najem do sklenitve pravnega posla.

#### 6. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za ogled poslovnega prostora, ki je predmet oddaje v najem, se je potrebno predhodno dogovoriti na Mestni občini Velenje, Urad za razvoj in investicije, Metka Špindler, tel. št. 03 8961-682, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave.

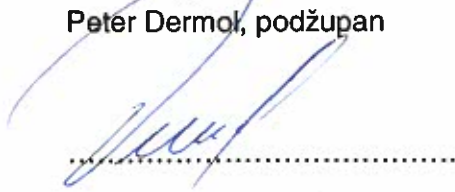
Številka: 361-02-0012/2020

Datum: 5. 6. 2020

Pripravila:  
Metka Špindler



Bojan KONTIČ, župan  
po pooblastilu št. 080-04-0001/2019 z  
dne 23.4.2019  
Peter Dermol, podžupan

  
.....  
(podpis podžupana)

Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje ([www.velenje.si/priloznosti/javne\\_objave/namere](http://www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere))

Datum objave: 5. 6. 2020

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddaj ponudb/izjav: 25. 6. 2020