



Na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju ZSPDSLS-1, Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE in 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

## NAMERO O ODDAJI POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM

### 1. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe

Predmet najema je poslovni prostor v objektu PC Jaki, v stavbi ID znak: 3549, na naslovu Trg mladosti 2, 3320 Velenje, ki stoji na zemljišču ID znak: parcela 964 2571/27, poslovni prostor št. 10 v skupni izmeri 10 m<sup>2</sup>.

Prostor se oddajajo v najem za nedoločen čas z odpovednim rokom, ki ne sme biti daljši od šestih (6) mesecev in bo določen z neposredno pogodbo. Stroški tekočega vzdrževanja in obratovalni stroški so izključno stvar in breme najemnika.

Neposredna najemna pogodba bo za posamezni poslovni prostor, za katerega bo izkazan interes, sklenjena z izbranim ponudnikom, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje, v kolikor bo za to izpolnjen eden izmed pogojev, navedenih v 65. člen ZSPDSLS-1.

### 2. Znesek izhodiščne najemnine

Izhodiščna najemnina za posamezni poslovni prostor znaša 6,50 €/m<sup>2</sup> mesečno (brez DDV). Najemnina se v mesecu januarju uskladi s povprečnim letnim indeksom cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji v preteklem letu in velja za tekoče leto. V najemnino niso vključeni stroški tekočega vzdrževanja in obratovalni stroški, ki so izključno stvar in breme najemnika.

### 3. Rok za prejem ponudbe

Ponudniki posredujejo pisno ponudbo za sklenitev najemne pogodbe v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje. Na ovojnici mora biti naveden naziv/ime ponudnika ter vidna oznaka »Izjava za najem poslovnega prostora v stavbi ID znak 3549, na naslovu Trg mladosti 2, 3320 Velenje - ne odpiraj«.

Rok za predložitev ponudb je 20 dni od dneva objave namere na spletni strani Mestne občine Velenje. Obravnavane bodo ponudbe, oddane priporočeno na pošto najkasneje do 25. 1. 2021 do 24. ure.

### 4. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

Iz ponudbe mora biti jasno razvidno:

- ponudbena cena v EUR/m<sup>2</sup>,

- kontaktni podatki (ime oz. naziva, zakoniti zastopnik oz. podpisnik, davčna številka, naslov, telefonsko številko in elektronski naslov),
- datum ponudbe in podpis ponudnika.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb in morebitnih pogajanjih obveščeni v roku 5 dni po zaključnem odpiranju ponudb. V primeru več ponudb za isti poslovni prostor bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o višini najemnine.

Neposredna najemna pogodba za posamezni prostor bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Mestna občina Velenje na podlagi te namere ni zavezana k sklenitvi neposredne najemne pogodbe s ponudnikom. V kolikor izbrani ponudnik nima poravnanih vseh obveznosti do Mestne občine Velenje, lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi.

#### 5. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za ogled prostorov morajo interesenti predhodno kontaktirati predstavnika Mestne občine Velenje, na tel. št. 041 563 321 – Uroš Burič, Mestna občina Velenje, Urad za razvoj in investicije, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave.

Številka: 361-02-0012/2016

Datum: 5. 1. 2021

Pripravil:

**Uroš Burič**

Svetovalec za upravljanje z objekti



**Peter Dermol**  
župan



Vročiti:

- Arhiv - tu