



Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje (v nadaljevanju: prodajalec) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št.11/2018, 79/2018 in 61/2020-ZDLGPE) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) objavlja

JAVNI RAZPIS za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb

I. Prodajalec: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

II. Predmet prodaje je:

1. Nepremičnina stanovanje v objektu Šaleška cesta 19, Velenje, ID znak: del stavbe 964-3504-43, v deseti etaži, v izmeri 67,36 m², ki leži na zemljišču ID znak: parcela 964 2523/3, z izhodiščno ceno 60.950,00 EUR.
2. Nepremičnina stanovanje v objektu Tomšičeva cesta 6, Velenje, ID znak: del stavbe 964-3563-8, v peti etaži, v izmeri 61,00 m², ki leži na zemljišču ID znak: parcela 964 1912/3, z izhodiščno ceno 53.100,00 EUR.

Predmet prodaje sta stanovanji s pripadajočim zemljiščem za izhodiščno ceno, v katero ni vključen strošek davka na promet nepremičnin in strošek zemljiškoknjižnega urejanja prenosa lastninske pravice.

Za obe stanovanji sta pridobljeni energetski izkaznici.

III. Pogoji prodaje:

1. Nepremičnini se prodajata za najmanj izhodiščno ceno.
2. Davek od prometa nepremičnin, stroške overitve pogodb pri notarju ter stroške vpisa nepremičnin v zemljiško knjigo plačajo kupci za posamezno stanovanje.
3. Nepremičnini se prodajata po sistemu »videno-kupljeno«.
4. Najugodnejši ponudnik za posamezno stanovanje, predmet prodaje, mora skleniti pogodbo v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice ali po pridobitvi zakonsko zahtevanega soglasja. Če ponudnik ne sklene pogodbe v roku, se lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, za največ 15 dni, ali pa se varščina zadrži brez podaljšanja roka. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.
5. Najugodnejši ponudnik za posamezno stanovanje mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
6. Kupec mora plačati kupnino za posamezno stanovanje v roku 15 dni od datuma izstavitve računa. Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.
7. Nepremičnini, ki sta predmet prodaje, sta zasedeni z najemniki s sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas.
8. V kolikor bo med prejetimi ponudbami več enakih ponudb, bo Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne občine Velenje, opravila dodatna pogajanja, da se doseže najugodnejša ponudba.



IV. Pogoji sodelovanja:

1. Kot ponudniki lahko sodelujejo:

- pravne osebe s sedežem na območju Republike Slovenije; sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz AJPES, ki ga pridobi prodajalec;
- pravne osebe s sedežem na območju druge države Evropske unije; sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom ustrezne ustanove sorodne AJPES v drugi državi članici, ki ga pridobi kupec;
- fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije; dokazilo o državljanstvu fizične osebe na osnovi pooblastila ponudnika pridobi prodajalec pri pristojnem upravnem organu.

V kolikor je ponudba za posamezno stanovanje podana po pooblaščenju, je potrebno predložiti izrecno pisno pooblastilo overjeno pri notarju, ki se nanaša na predmetno nepremičnino.

2. Ponudniki so dolžni najkasneje **do 7. decembra 2020** vplačati varščino (kavcijo) za resnost ponudbe v višini 10 % od izhodiščne vrednosti nepremičnine na podračun EZR Mestne občine Velenje, št. SI56 0133 3010 0018 411 z obveznim sklicem:
- SI 00 20104-444-43 za stanovanje ID znak: del stavbe 964-3504-43 in
 - SI 00 20104-444-8 za stanovanje ID znak: del stavbe 964-3563-8, koda namena OTHR.
- Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom se varščina vrne v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.

V. Vsebina pisne ponudbe:

Ponudba za posamezno stanovanje mora vsebovati:

- podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba;
- firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba;
- pravne osebe s sedežem druge države Evropske unije; veljavni izpis ustrezne ustanove o sedežu pravne osebe;
- matično in davčno številko ponudnika;
- fizične osebe: pooblastilo ponudnika prodajalcu, da le ta pridobi dokazilo o državljanstvu;
- pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;
- navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe;
- ponujeno ceno za nepremičnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;
- dokazilo o plačilu varščine v višini 10 % od izhodiščne vrednosti nepremičnine;
- lastnoročno podpisano pisno izjavo ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji razpisa;
- lastnoročno podpisano izjavo ponudnika, da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb;
- številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine in naziv banke ponudnika.

VI. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika:

1. Ponudbe se bodo štete za pravočasne, če bodo prispеле **najpozneje do 8. decembra 2020 do 10. ure** na naslov Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, z oznako glede na to, za katero stanovanje bo posredovana ponudba:
- »Ne odpiraj - javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine – Tomšičeva 6, Velenje«,
 - »Ne odpiraj - javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine – Šaleška cesta 19, Velenje.



Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbe lahko ponudniki oddajo v sprejemni pisarni Mestne občine Velenje (prtiličje) ali jih pošljejo priporočeno na zgoraj navedeni naslov.

2. Nepravočasne ponudbe ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bo Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne občine Velenje izločila in o tem obvestila ponudnika. Ponudnik, ki je oddal ponudbo za posamezno stanovanje in jo želi dopolniti, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.
3. Odpiranje ponudb je javno in bo potekalo v sejni dvorani Mestne občine Velenje, **dne 8. decembra 2020:**

ob 11.00 uri za stanovanje Tomšičeva 6, Velenje,

ob 11.30 uri za stanovanje Šaleška cesta 19, Velenje.

Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in overjenim pooblastilom ponudnika.

4. Izbor najugodnejšega ponudnika za posamezno stanovanje bo opravila Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne občine Velenje. Komisija bo vse ponudnike obvestila o izboru v roku 30 dni po odpiranju ponudb.
5. Kot najugodnejši ponudnik za posamezno stanovanje bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno. Komisija bo v primeru več prejetih najugodnejših ponudb za posamezno stanovanje izvedla postopek v skladu s četrtem odstavkom 17. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št 31/18).
6. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine za posamezno stanovanje z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

VII. Informacije

Vse informacije in pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Velenje pri Blaženki Čujež, od ponedeljka do petka med 9. in 12. uro na telefon: 03/89-61-674.

Mestna občina Velenje

Peter DERMOL, župan



Po pooblastilu župana
mag. Iztok Mori, direktor občinske uprave

