



Skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE (nepremičnina ID znak parcela 964 3341/69)

### 1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

### 2. Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe

Predmet prodaje je nepremičnina ID znak parcela 964 3341/69, v izmeri 55 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja dvorišče.

Na nepremičnini so sledeče obremenitve:

- Služnostna pravica izgradnje priključkov na vodovod, toplovod, elektrovod, telekomunikacijski vod, meteorne in fekalne kanalizacije ter izgradnjo dostopa do parcele 964 3341/52, v korist parcele 964 3341/52 (ID pravice 15604745),
- Služnostna pravica hoje in vožnje do poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Celjska cesta 51, Velenje, za čas dokler bo navedeni objekt stal na tem zemljišču, v korist parcele 964 3341/68 (ID pravice 19010257).

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

### 3. Najnižja ponudbena cena

Izhodiščna cena za nepremičnino je **25,00 EUR/m<sup>2</sup>**.

Izhodiščna cena je določena na podlagi primerljivega cenitvenega poročila C-1626.19, ki ga je dne 29. 5. 2019 izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat, univ. dipl. inž. grad.

### 4. Rok za prejem ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do vključno dne 29. 1. 2020**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »**NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnine ID znak parcela 964 3341/69**«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

### 5. Sestavine ponudbe in rok za sklenitev prodajne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno ceno.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

V primeru večih ponudb, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Prodajna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

## 6. Plačilo kupnine

Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

## 7. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo zainteresirani na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Brigita Felicijan, tel. št. 03 8961 644, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00 ure, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

## 8. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za zainteresirane ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu zainteresirani.

## 9. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe

Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 465-05-0082/2018 z dne 14. 11. 2019 izhaja, da nepremičnina leži na območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Gorico v Velenju (Uradni vestnik MOV, št. 4/99, 1/02, 20/05, 26/06, 12/09, 06/12 in 10/18) v območju urejanja S4/25, morfološka enota 1A/1 in je pozidano stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja mesta Velenje.

Vse stroške v zvezi s pogodbo: davek na promet z nepremičninami, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, stroški parcelacije v višini 390,40 EUR kot tudi morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Številka zadeve: 465-05-0082/2018

Datum: 6. 1. 2020

Pripravil:  
Brigita FELICIJAN



Bojan KONTIČ, župan  
po pooblastilu št. 080-04-0001/2019 z  
dne 23. 4. 2019 podžupan Peter DERMOL

Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje ([www.velenje.si/priloznosti/javne\\_objave/namere](http://www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere))

Datum objave: **8. 1. 2020**

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddajo ponudb/izjav o interesu za nakup: **29. 1. 2020**