



Skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE (nepremičnini ID znak parcela 964 3548/3 in 964 3549/2)

### 1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

### 2. Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe

Predmet prodaje sta nepremičnini ID znak parcela 964 3548/3, v izmeri 37 m<sup>2</sup> in parcela 964 3549/2, v izmeri 18 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavljata dvorišče in zelenico.

Na nepremičninah ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico.

Nepremičnini se prodajata po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

### 3. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnini mora biti **25,00 EUR/m<sup>2</sup>**.

Izhodiščna cena je določena na podlagi Cenitvenega poročila o oceni vrednosti nepremičnin št. C-1666.20, z dne 26. 2. 2020, ki ga je izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat.

### 4. Rok za prejem ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 20. 7. 2020 do 13.00 ure**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: **»NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnine ID znak parcela 964 3548/3 in 964 3549/2«**. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

### 5. Sestavine ponudbe in rok za sklenitev prodajne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno ceno.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

V primeru večih ponudb, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Prodajna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

### 6. Plačilo kupnine

Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

## 7. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo zainteresirani na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00 ure, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

## 8. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za zainteresirane ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu zainteresirani.

## 9. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe

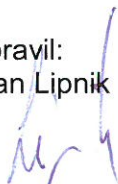
Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 465-05-0052/2020 z dne 15. 6. 2020 izhaja, da se nepremičnini nahaja v območju stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi stanovanjske površine (SS), enota urejanja prostora VE1/082, varovalni pas mestne/krajevne ceste, kanalizacije. Nepremičnina ID znak parcela 964 3548/3 ima status zazidanega stavbnega zemljišča, parcela 964 3549/2 pa ima status nezazidanega stavbnega zemljišča.

Vse stroške v zvezi s pogodbo: davek na promet z nepremičninami, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, kot tudi morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Številka zadeve: 465-05-0052/2020

Datum: 17. 6. 2020

Pripravil:  
Bojan Lipnik



Bojan KONTIČ, župan  
po pooblastilu št. 080-04-0001/2019 z  
dne 23. 4. 2019 podžupan Peter DERMOL



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje ([www.velenje.si/priloznosti/javne\\_objave/namere](http://www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere))