



Skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE (nepremičnini ID znak parcela 964 3327/18, 964 3327/20 in 964 2394/3)

1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

2. Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe

Predmet prodaje so nepremičnine ID znak parcela 964 3327/20, v izmeri 487 m², in parcela 2394/3, v izmeri 35 m², ki v naravi predstavljata zelenico ter parcela 964 3327/18, v izmeri 18 m², na kateri stoji pomožni kmetijski del stavbe, ki je v lasti fizične osebe.

Na nepremičninah ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico.

Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

Na nepremičnini ID znak parcela 964 3327/20 bo kupec ustanovil neodplačno služnostno pravico za namen hoje, vožnje in vzdrževanje vodovoda in kanalizacije, na nepremičnini ID znak parcela 964 2394/3 pa bo kupec ustanovil neodplačno služnostno pravico za namen hoje, vožnje in vzdrževanje toplovoda in kanalizacije, vse v korist prodajalca. Prodajalec krije stroške notarske overitve podpisov kupca. Vpis služnostne pravice v zemljiško knjigo predlaga prodajalec.

3. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnini mora biti **25,00 EUR/m²**.

Izhodiščna cena je določena na podlagi Cenitvenega poročila o oceni vrednosti nepremičnin št. C-1685.20, z dne 29. 6. 2020, ki ga je izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat.

4. Rok za prejem ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 30. 10. 2020 do 13.00 ure**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »**NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnin ID znak parcela 964 3327/18, 964 3327/20 in 964 2394/3**«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

5. Sestavine ponudbe in rok za sklenitev prodajne pogodbe

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno ceno.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

V primeru večih ponudb, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Prodajna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

6. Plačilo kupnine

Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

7. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo zainteresirani na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00 ure, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

8. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za zainteresirane ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu zainteresirani.

9. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe

Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 465-05-0054/2020 z dne 5. 10. 2020 izhaja, da imata nepremičnini 964 3327/20 in 964 2394/3 status nezazidanega stavbnega zemljišča, nepremičnina 964 3327/18 pa status zazidanega stavbnega zemljišča; podrobnejša namenska raba: stanovanjske površine, enota urejanja prostora VE1/199, omejitve: erozijsko opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi, varovalni pas javne poti (JP), vodovoda, kanalizacije mešani vod, kanalizacije meteorni vod, komunikacij: kabelska kanalizacija in komunikacij: trasa.

Vse stroške v zvezi s pogodbo: davek na promet z nepremičninami, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, stroški cenitve nepremičnine v znesku 218,76 EUR, kot tudi morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Številka zadeve: 465-05-0054/2020

Datum: 5. 10. 2020

Pripravil:
Bojan Lipnik



Peter DERMOL
podžupan v začasnem
opravljanju funkcije župana
Mestne občine Velenje

Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere)